

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK č. 370/2022/102

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený: Ing. Filipem Benešem, lesním správcem Lesní správy Jeseník, na základě pověření ze dne
19.8.2019

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „*pronajímatel*“) na straně jedné

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 20623

IČ: 04084063, DIČ: CZ04084063

zastoupená Ing. Pavlem Prokešem, Manažerem realitních služeb, na základě pověření
identifikační kód: **BRLIP**; finanční kód: 27388

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jako „*nájemce*“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
st. 369	zast.plocha a nádvoří	122	122	Liptaň	200	Liptaň
Celkem			122			

- Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Krnov, k. ú. Liptaň.
2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 122 m², k dočasnému úplatnému užívání.
 3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
 4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Snímek katastrální mapy s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha nedílnou součástí této smlouvy.
 5. Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“).
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k **podnikatelským účelům**, konkrétně za účelem **provozování základnové stanice veřejné komunikační sítě „Bruntál Liptaň - Strážnice, sestávající ze stožáru a technologického objektu** ve vlastnictví nájemce (dále jen „základnová stanice veřejné komunikační sítě „Liptaň - Strážnice“). Součástí oprávnění nájemce je též umístění oplocení základnové stanice veřejné komunikační sítě „Liptaň - Strážnice“.

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši [REDACTED] **bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí [REDACTED] **Kč** [REDACTED] **bez DPH**.
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.

2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat dvakrát ročně, a to vždy k 15.5 a k 15.11 běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.

3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. **Faktury budou obsahovat finanční kód lokality uvedený v hlavičce této smlouvy a budou zasílány doporučeně na fakturační adresu nájemce, kterou je adresa sídla nájemce uvedená v obchodním rejstříku.** V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2023.
6. [REDACTED]

Smluvní strany se zavazují, že pokud tato situace nastane, upraví smlouvu dodatkem.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel potvrzuje, že udělil souhlas s umístěním stavby nájemce, která se nachází na předmětu nájmu ke dni podpisu této Smlouvy.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty

- včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel výslovně souhlasil s umístěním zařízení společnosti VDF na předmětu nájmu.
 10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
 11. Nájemce se zavazuje neuskladňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
 12. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
 13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
 14. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
 15. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části vyjma povinností nájemce vyplývajících z obecně závazných právních předpisů (např. povinnosti vydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části v rozsahu stanoveném zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých související zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
 16. Pronajímatel nemá právo na úhradu pohledávky za nájemcem zadržet movité věci, které má nájemce na nebo v předmětu nájmu.
 17. V případě převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části je pronajímatel povinen nejpozději ke dni převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části prokazatelně seznámit nového vlastníka s obsahem této smlouvy. Pronajímatel je povinen oznámit nájemci, že byla uzavřena smlouva o převodu vlastnického práva k předmětnému pozemku nebo jeho části a že dle předchozí věty seznámil nového vlastníka s touto smlouvou.
 18. V případě převodu vlastnického práva k základnové stanici veřejné komunikační sítě „Liptaň - Strážnice je nájemce oprávněn postoupit svá práva a povinnosti dle této smlouvy na nového vlastníka základnové stanice veřejné komunikační sítě „Liptaň - Strážnice, k čemuž pronajímatel za tímto účelem uděluje svůj předchozí souhlas.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 20 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI. Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře **122 m²**, a to na dobu určitou **od 1.1.2023 do 31.12.2027**.
2. Tato smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývajících z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu z důvodu rekonfigurace sítě nájemce.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícím způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII. Kontaktní osoby

1. **pronajímatel:**
Adresa pro doručování: Lesy České republiky, s.p., LS Jeseník
Zámecké náměstí 2/2, 790 01 Jeseník
Kontaktní osoba: Krystyna Foltová
Tel.: +420 725 865 448
E-mail: [REDACTED]
Kontaktní telefon: + 420 724 523 507 – místně příslušný revírník
Kontaktní e-mail: [REDACTED] – finanční účtárna

2. **nájemce:**
Adresa pro doručování: CETIN a.s.
Nemovitosti, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
Kontaktní telefonní linka: +420 800 298 297 - tel. linka pro věci smluvní a správy
nemovitostí
Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa pro věci smluvní a
správy nemovitostí
Kontaktní telefonní linka: +420 800 250 012 - tel. linka finanční účtárny nájemce
pro informace o platbách
Kontaktní telefonní linka: +420 238 463 635 nebo +420 602 301 750 tel. linky na
dohledové centrum pro věci technického charakteru
Kontaktní e-mail: [REDACTED] - e-mailová adresa dohledového centra
pro věci technického charakteru

3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé smluvní straně.

VIII. Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.

3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Compliance program nájemce, ochrana osobních údajů

1. Nájemce přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti nájemce s platnými a účinnými právními předpisy, pravidly etiky a morálky, a zahrnující opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování porušování uvedených předpisů a pravidel (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>).
Pronajímatel (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. pracovníci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné a účinné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Pronajímatel odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Pronajímatel prohlašuje, že podle jeho nejlepšího vědomí a svědomí on ani žádný jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník neporušili v souvislosti s uzavřením této smlouvy žádný platný a účinný právní předpis. Pronajímatel prohlašuje, že jeho činnost je legální a veškeré jeho prostředky pocházejí výhradně z legálních zdrojů.
Pronajímatel je povinen činit veškerá náležitá opatření a vyvíjet co největší úsilí, aby zabránil tomu, že on nebo jakýkoli jeho pracovník, zástupce nebo externí spolupracovník poruší v souvislosti s realizací této smlouvy jakýkoliv platný a účinný právní předpis.
Aniž by byla dána jakákoliv souvislost s předmětem činnosti dle této smlouvy, pronajímatel prohlašuje, že uplatňuje a bude uplatňovat veškerá náležitá opatření a že vyvíjí a bude vyvíjet co největší úsilí, aby v rámci jeho činnosti nebo zájmu nedošlo k jednání nebo situaci, která by způsobila takové významné ohrožení nebo narušení jeho reputace, jež by mohlo mít negativní dopad na reputaci s ním spolupracujících subjektů.
Vystupuje-li pronajímatel pro nájemce nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
2. Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou si smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „osobní údaje“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s touto smlouvou. Přijímající smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
Účelem předání osobních údajů je plnění této smlouvy, smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění této smlouvy, může docházet k předání osobních údajů z přijímající smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přijímající smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo vzniklá v souvislosti s touto smlouvou.

Předávající smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající smluvní straně, a to za účelem plnění této smlouvy. V případě, že přejímající smluvní stranou je nájemce, předávající smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající smluvní strana povinna přejímající smluvní straně na výzvu písemně doložit.

X.

Závěrečná ujednání

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3 Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nejdříve však dnem 1. 1. 2023; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. Nájemce prohlašuje, že informace obsažené v ujednání čl. III odst. 1, věta třetí a čtvrtá a informace obsažené v ujednání III. odst. 6 této smlouvy představují jeho obchodní tajemství. Pronajímatel se v této souvislosti zavazuje, že před uveřejněním této smlouvy dle zákona o registru smluv provede úpravu textového obsahu určeného k uveřejnění tak, že uvedená ujednání této smlouvy nahradí slovy „OBCHODNÍ TAJEMSTVÍ“. Povinnost pronajímatele ochraňovat obchodní tajemství nájemce dle jiných ujednání smluvních stran, byť neobsažených v této smlouvě, a dle obecně závazných právních předpisů, není dotčena.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu dvou stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - katastrální mapa se zákresem předmětu nájmu
 - situační zákres
 - rozhodnutí Městského úřadu Bruntál č. j. RŽP 3148/02-les/221/Mů-R/58



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

V Jeseníku dne 14.11.2022.

V Praze dne.....

Za pronajímatele:



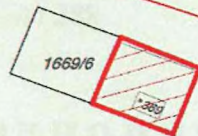
Ing. Filip Benes
lesní správce
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:

.....
Ing. Pavel Prokeš
manažer realitních služeb
CETIN a.s.

Lesy České republiky, s.p.
Sídlo: Jeseník, ul. 28. října 100
IČ: 42193222
Zapsaná kancelář: ul. 28. října 100, Jeseník

Strážnice



Strážnice



Okresní úřad Bruntál, Nádražní 20, 792 01 Bruntál

referát životního prostředí

č.j.: RŽP 3148//02-les/221/Mů-R/58

V Bruntále dne 26.6.2002

Vyřizuje: Ing. Jan Můčka

**Rozhodnutí o trvalém a dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa včetně stanovení poplatku a o dočasném omezení jejich využívání pro plnění funkcí lesa pro stavbu :
"Základnová stanice veřejné radiotelefonní sítě s vyhlídkou Liptaň - Strážnice"**

Žadatel (investor) : Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306

190 00 Praha 9, Sokolovská 855

Zástupce : TEPLOTECHNA Ostrava a.s., IČ 45193771

716 12 Ostrava 2, Šenovská 101

Zástupce : ENERGOROZVODY s.r.o., IČ 25368745

788 13 Rapotín, Polní 288

ROZHODNUTÍ

Okresní úřad Bruntál, referát životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, příslušný podle § 48 odst. 1 písm. f) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") :

I. Povoluje

právník osobě Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306, 190 00 Praha 9, Sokolovská 855, zastoupené právníkou osobou TEPLOTECHNA Ostrava, a.s., IČ 45193771, 716 12 Ostrava, Šenovská 101 a právníkou osobou ENERGOROZVODY s.r.o., IČ 25368745, 788 13 Rapotín, Polní 288, podle § 13 odst. 1 lesního zákona výjimku ze zákazu využití pozemků určených k plnění funkcí lesa pro jiné účely a současně ve smyslu § 16 lesního zákona trvalé odnětí plnění funkcí lesa (dále jen "trvalé odnětí"), dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa (dále jen "dočasné odnětí") a dočasné omezení ve využívání pozemků pro plnění funkce lesa (dále jen "dočasné omezení") pro realizaci stavby "Základnová stanice veřejné radiotelefonní sítě s vyhlídkou Liptaň - Strážnice" v k.ú. Liptaň, obec Liptaň v tomto rozsahu :

p.č. dle KN	nová p.č. dle GP	součást stavby	trvale odnětá v m ²	dočasně odnětá v m ²	od-do	dočasně omezeno v m ²	od-do
1669/1(část)	1669/6(celá)	stanice	243	----	----	----	----
1669/1(část)	1669/1(část)	příp. NN	----	800	15.7.2002-15.9.2002	800	16.9.2002-31.12.2032
celkem			243	800		800	

Pro přípojku podzemního vedení nízkého napětí (dále jen "přípojka NN") se povoluje dočasné odnětí pro stavební činnost na manipulačním pruhu o šířce 2 m a délce celkem 400 m a následně dočasné omezení v ochranném pásmu přípojky NN (podle § 46 odst. 5 zák.č. 458/2000 Sb. - elektrizační zákon) o šířce 2 m a délce celkem 400 m v trase přípojky NN. Dočasné omezení využívání pozemků pro plnění funkcí lesa spočívá v tom, že v ochranném pásmu nebude prováděna výsadba lesních porostů. Další omezení činností v ochranném pásmu přípojky NN jsou uvedena v § 46 elektrizačního zákona.

Ve smyslu § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona se ukládá právnické osobě Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306, 190 00 Praha 9, Sokolovská 855 zajistit následující opatření k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa :

1. V terénu bude realizována část výše uvedené stavby na lesních pozemcích tak, jak je zakreslena v podkladech žádosti o vydání tohoto rozhodnutí.
2. Sousedící lesní pozemky ani lesní porosty na nich nebudou stavbou dotčeny, především na nich nebudou umístěny skládky jakéhokoliv druhu ani dočasně.
3. Užívání přístupové komunikace na lesních pozemcích ke stavbě bude před zahájením stavby projednáno s Lesy České republiky, s.p., lesní správou Město Albrechtice podle § 20 odst. 4 lesního zákona.
4. Trasa podzemního vedení přípojky NN na lesních pozemcích bude po dobu dočasného omezení v terénu vyznačena označníky na vhodných místech po dohodě se zastupcem Lesů České republiky, s.p. lesní správy Město Albrechtice.
5. Budou zabezpečeny povinnosti, uvedené v § 4 odst. 1 písm. a) a c) vyhl.č.77/1996 Sb., t.j. především provedení technické rekultivace pozemků dotčených stavbou přípojky NN ve lhůtě do 15.9.2002 a oznámení jejího ukončení zdejšímu orgánu státní správy lesů.

II. S t a n o v u j e

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

1. poplatek za dočasné odnětí (tři měsíce započaté) ve výši 180,- Kč

(slovy stoosmdesát Kč). Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z uvedené částky připadá 40%, t.j. 72,- Kč, obci Liptaň a 60%, t.j. 108,- Kč, Státnímu fondu životního prostředí. Podle § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 lesního zákona uhradí Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306, 190 00 Praha 9, Sokolovská 855 tučně uvedený poplatek nejpozději do 31.12. 2002, a to na účet Finančního úřadu v Bruntále číslo 8758-7620771/0710, VS 15268306, KS 1148.

2. poplatek za trvalé odnětí ve výši 10 942,- Kč

(slovy desettisícdevětsetčtyřicet dva Kč). Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z uvedené částky připadá 40%, t.j. 4 377,- Kč, obci Liptaň a 60%, t.j. 5 565,- Kč, Státnímu fondu životního prostředí. Podle § 17 odst. 1 a § 18 odst. 1 lesního zákona uhradí Eurotel Praha, spol. s r.o., IČ 15268306, 190 00 Praha 9, Sokolovská 855 tučně uvedený poplatek jednorázově do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to na účet Finančního úřadu v Bruntále číslo 8766-7620771/0710, VS 15268306, KS 1148.

Odůvodnění

Zdejší referát vyhověl žádosti, doložené souhlasem vlastníka dotčených lesních pozemků (ČR - Lesy České republiky, s.p., zastoupené panem Ing. Vítězslavem Závodným, správcem lesní správy Město Albrechtice), v plném rozsahu, a proto od dalšího odůvodnění upouští ve smyslu § 47 odst. 1 zák. č. 71/1967 Sb., o správním řízení ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád").

Nové označení parcelních čísel bylo převzato z geometrického plánu č. 199-53/2002, vyhotoveného firmou AGROPROJEKT PSO s.r.o., Slavíčková 1B, 638 00 Brno.

Poučení o odvolání

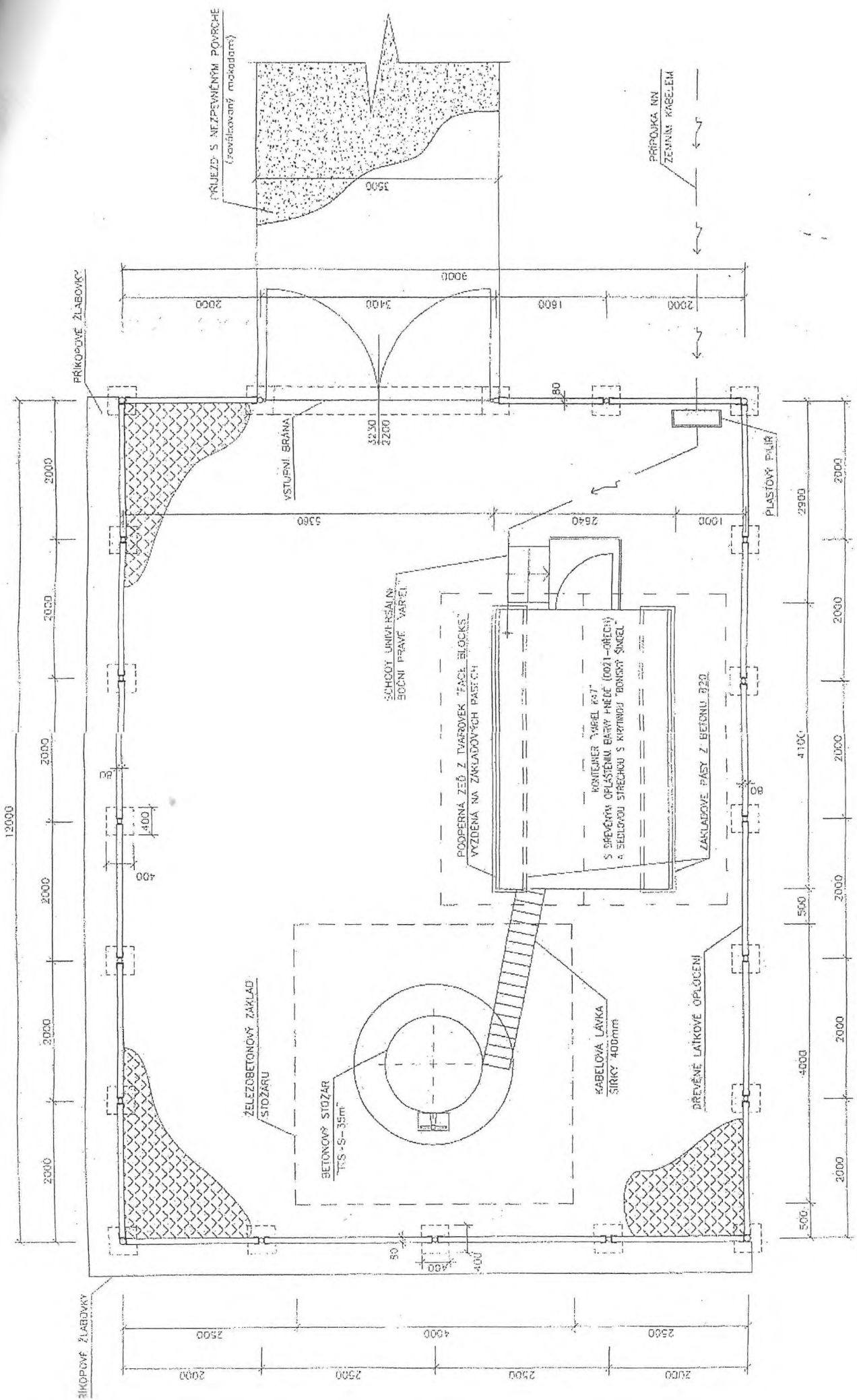
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15ti dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje podáním, učiněným u zdejšího referátu podle § 54 správního řádu.

Rozdělovník :

1. účastníci řízení (doporučeně do vlastních rukou, dodejka) :
 - Eurotel Praha, spol. s r.o., 190 00 Praha 9, Sokolovská 855
 - Lesy České republiky s.p., ředitelství, 501 58 Hradec Králové, Přemyslova 1106
2. zástupci účastníka řízení (doporučeně do vlastních rukou, dodejka) :
 - TEPLOTECHNA Ostrava a.s., 716 12 Ostrava 2, Šenovská 101
 - ENERGOROZVODY s.r.o., 788 13 Rapotín, Polní 288
3. správce poplatku :
(obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí doporučeně do vlastních rukou, dodejka)
 - Finanční úřad v Bruntále, 792 01 Bruntál, Ruská 3
4. na vědomí :
 - Lesy České republiky, s.p., lesní správa Město Albrechtice, Ing. Vítězslav Závodný
793 95 Město Albrechtice (doporučeně do vlastních rukou, dodejka)
 - Městský úřad Město Albrechtice, stavební úřad
 - Obec Liptaň
5. k založení do spisu :
 - OkÚ Bruntál, RŽP - SSL



Ing. Alena Skácelová
vedoucí referátu životního prostředí



PRÍKROVÉ ŽLÁBKOVKY

2000 2500 2500 2500 2500

PRÍKROVÉ ŽLÁBKOVKY

2000 2000 2000 2000 2000

500 2000 2000 2000 2000 2000 2000 2900

PRÍJEZD S NEZPEVNENÝM POKRYTÍM
(veršovaný makadart)

1300

PRÍPOJKA NN
ZEMNÝM KÁBĚLÍM

VYŠTNĚNÍ BRÁNA

12,50
22,60

80

PLASTOVÝ PILÍR

SCHODY UNIVERZÁLNÍ
BOČNÍ PRÁVĚ VÁŘEL

PODPĚRNA ŽEĎ Z TVAROVKÝCH "FACE BLOCKS"
VYŽDĚNÁ NA ZÁKLADOVÝCH PÁSÍCH

KONTEJNER "VÁŘEL 607"
S ŠREVRŇKOVÝM OPLÁSTĚNÍM BRÁNY PŘEDČÍ - DŘEVČÍ
A SÍŤOVÝMI STŘEŠNÍMI S KRYTINOU "BORŇSKÝ ŠINĚL"

ZÁKLADOVÉ PÁSY Z BETONU B20

ŽELEZOBETONOVÝ ZÁKLAD
STOŽÁRU

BETONOVÝ STOŽAR
TCS-S-35m

KÁBELOVÁ LÁVKA
ŠÍŘKY 400mm

DŘEVĚNÉ LÁTKOVÉ OPLÁCENÍ

50

400

400