

Formulář hlášení celkového obratu

1. Obrat pro účely smlouvy znamená veškeré peněžní částky nebo peněžní hodnoty přijaté nebo účtované za zboží nebo služby poskytnuté třetím osobám v předmětu nájmu.
2. Zboží nebo služby se považují za poskytnuté v předmětu nájmu, pokud:

- objednávky třetích osob vznikly, byly přijaty nebo byly akceptovány v předmětu nájmu, nebo byly přijaty osobami přidělenými na práci do předmětu nájmu nájemce, a/nebo
- objednávky jsou realizovány, provedeny nebo vykonány v předmětu nájmu nebo vně předmětu nájmu osobami přidělenými na práci do předmětu nájmu nájemcem, a/nebo
- proces poskytnutí zboží nebo služeb se předmět nájmu týká i pouze částečně, a/nebo
- jakékoliv zálohy či jistoty získané v předmětu nájmu,

a to vše bez ohledu na způsob, jakým se předmětu nájmu týkají (objednávka prostřednictvím osobní návštěvy, faxu, emailu nebo internetu, prodejní nebo jiné přístroje umístěné v předmětu nájmu, pouhá technická nebo administrativní podpora, plnění dárkových poukázek), a bez ohledu na příjemce platby za takové zboží nebo službu a na druh a způsob platby (v hotovosti, bankovním převodem, transakcí prostřednictvím platební karty atd.)

3. Následující platby za zboží nebo služby nevstupují do obratu (a v případě, že byly do obratu původně zahrnuty, od obratu se následně odečtou):

- daň z přidané hodnoty, spotřební daň nebo jiné podobné platby, k nimž je povinen nájemce a které platí,
- vrácení jakýchkoliv částek za zboží a služby poskytnuté třetím osobám, slevy a vrácení peněz za vadné zboží nebo služby, vrácení jistoty třetím osobám a jiné platby obdobné povahy.

4. Prohlášení o obratu musí obsahovat alespoň:

- určení období, za které je obrat přiznáván (předchozí rok),
- popis, jakým způsobem byla částka obratu vypočtena, s řádnými odkazy na účetnictví nájemce příp. podnájemce,
- výpočet nájemného z obratu v souladu se smlouvou a jeho porovnání s částkou zaplaceného nájemného,
- datum, kdy bylo Prohlášení o obratu vyhotoveno,
- čestné prohlášení nájemce, že Prohlášení o obratu pravdivě a úplně odráží skutečnou finanční situaci nájemce.

5. K Prohlášení o obratu budou přiloženy finanční výkazy (rozvaha a výkaz zisků a ztrát) k 31. prosinci předchozího roku, jejich schválení auditorem (je-li povinné) a valnou hromadou či obdobným orgánem.

6. Prohlášení o obratu je nájemce povinen předložit pronajímateli do 31. března. V případě, že má nájemce povinnost mít prohlášení o obratu ověřené od auditora, je nájemce povinen sdělit tuto skutečnost pronajímateli do 31. března a následně předložit prohlášení o obratu do 30. června. Tato informace bude vždy v Prohlášení o obratu uvedena. Pokud by byla ve finančních výkazech vyhotovených k 31. prosinci předchozího roku během schvalovacího procesu provedena jakákoliv změna ovlivňující výpočet nájemného z obratu, je nájemce povinen písemně oznámit tuto skutečnost nájemci, upravit Prohlášení o obratu a zaplatit jakýkoliv nedoplatek nájemného do pěti pracovních dnů ode dne schválení finančních výkazů. Nájemce je však v každém případě povinen

pronajímatele informovat v téže lhůtě, že finanční výkazy byly schváleny, i v případě, že k žádným změnám nedojde.

7. Prohlášení o obratu musí být podepsáno statutárním zástupcem nájemce, včetně jejich ověření auditorem odsouhlaseným oběma Stranami. Náklady na uvedení výše uvedených výkazů auditorem nese nájemce. Nájemce je povinen přiznat výši obratu přesně v souladu se smlouvou.
8. Nájemce je povinen vést účetnictví řádně v souladu s platnými právními předpisy a umožnit pronajímateli nebo jím pověřenému auditorovi zkontrolovat dokumenty, na jejichž základě je Prohlášení o obratu vyhotovováno, což zahrnuje veškeré dokumenty a není omezeno jen na ty, které jsou nájemcem přiloženy k Prohlášení o obratu v souladu s odst. 5 této přílohy.
9. V případě, že se vyskytnou jakékoliv nesrovnalosti mezi Prohlášením o obratu a podkladovými dokumenty, na jejichž základě bude zjištěno podhodnocení poplatku z obratu o více než 1 procento, ponese náklady kontroly nájemce a zvýšený poplatek z obratu bude splatný do pěti pracovních dnů na základě faktury pronajímatele. V případě, že zjištěné podhodnocení poplatku z obratu bude menší než 1 procento, ponese náklady kontroly pronajímatel. Tím nejsou dotčena práva pronajímatele vzniklá na základě nesprávného Prohlášení o obratu, například na úrok z prodlení za prodlení s úhradou poplatku z obratu, právo odstoupit od smlouvy, právo na smluvní pokutu a náhradu škody.

Výpočet obrátového nájemného

Pronajímatel:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

bankovní spojení: xxx číslo účtu: xxx

variabilní symbol smlouvy:

adresa pro doručování písemností: Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 1504/24, Praha 7, 170 00

Nájemce:

Tchibo Praha, spol. s r.o.

se sídlem Praha 4 – Michle, Želetavská 1449/9

IČO: 16190793

DIČ: CZ16190793 (plátce DPH)

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1744

Povinnost ověření auditorem: ANO

Období:

Měsíc/rok	Základní nájemné [Kč]	Dosažený čistý obrát [Kč]	Výše obratového nájemného [%]	Celková výše obratového nájemného [Kč]	Doplatek [Kč]
Leden					
Únor					
Březen					
Duben					
Květen					
Červen					
Červenec					
Srpen					
Září					
Říjen					
Listopad					
Prosinec					

Výpočet dle skutečnosti provedl:

Datum vyhotovení: