

Specifikace předmětu smlouvy

- a) Zhotovitel je povinen pro objednatele odborně zajišťovat plný provoz a obsluhu kotelny v budově objednatele přes internetový terminál a v případě potřeby zajistit technický zásah do zdroje vytápění, vyplývající z odborného dohledu zhotovitele nebo na zavolání objednatele.
- b) Zhotovitel je povinen zajišťovat komplexní servis kotelny na následujících technických zařízeních umístěných v prostoru kotelny v budově objednatele (dále jen „zařízení kotelny“): Kotelna č.1
- 2 x plynový kondenzační kotel Brilon ygnis Varmax 120 o tepelném výkonu 28-127 kW, včetně odkouření a přívodu spalovacího vzduchu - kouřovod plastový o průměru 160/200 mm, L = cca 2/4 m, tříslůžkový fasádní komín průměr 200 mm, L = cca 11 m,
 - nadřazená regulace Siemens RSV43.345/109 a Amit Amini4DW2/G,
 - tlaková expanzní nádoba - Expanzomat Winkelmann 500 I,
 - tlaková expanzní nádoba - Expanzomat Reflex Winkelmann 25 I,
 - zásobníkový ohřivač teplé vody o objemu 300 l + cirkulační čerpadlo a uzávěry,
 - rozdělovač a sběrač + regulační, uzavírací armatury + oběhová čerpadla (6 topné okruhy + ohřev teplé vody, vč. cirkulačního čerpadla).
- Kotelna č. 2
- 1x plynový kondenzační kotel Vaillant VU INT 466/4-5 o tepelném výkonu 12,5 – 45 kW včetně odkouření a přívodu spalovacího vzduchu – kouřovod Al o průměru 80 mm délka cca 4 m
 - nadřazená regulace Vaillant CalorMatic
 - tlaková expanzní nádoba Reflex Winkelmann 50 I
 - rozdělovač a sběrač + regulační, uzavírací armatury + oběhová čerpadla (2 okruhy)
- c) Součástí servisu kotelny prováděného zhotovitelem bude také doplňování otopného systému vodou pomocí automatického zařízení.
- d) Po dobu platnosti této smlouvy přejímá zhotovitel odpovědnost za provoz plynovodu v budově objednatele v souladu s ČSN EN 1775/2009
- e) Z hlediska tlakových nádob bude zhotovitel 1x měsíčně provádět kontrolu průchodnosti pojistných ventilů a 1x za 3 měsíce kontrolu tlakoměru nulováním – v souladu s ČSN 690012.
- f) Zhotovitel minimálně 1x v měsíci provede fyzickou kontrolu technologie vytápění, provede provozní deník tlakových nádob na základě osvědčení o obsluze tlakových nádob stabilních, vše v souladu s platnými ČSN, EN a vyhláškami Českého úřadu bezpečnosti práce.
- g) Po dobu platnosti této smlouvy dále zhotovitel přebírá odpovědnost za provádění zkoušek bezpečnostní výstroje na zdroji vytápění v budově objednatele.
- h) Zhotovitel je povinen zajistit pravidelné roční kontroly a odborné prohlídky plynového zařízení a plynové kotelny, revize plynového zařízení a plynové kotelny včetně odborného servisu, revize tlakových nádob stabilních, kontroly a čištění spalinových cest, dle platných právních předpisů a v časových intervalech uvedených v příloze č. 2 smlouvy – Přehled intervalů kontrol a revizí pro odběrové plynové zařízení – Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Územní pracoviště v Třebíči.

- i) Roční kontroly, odborné prohlídky a revize budou zhotovitelem prováděny každoročně a to počínaje rokem 2023. Zástupce zhotovitele se ohlásí u kontaktní osoby objednatele ve věcech technických a organizačních k potvrzení termínu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- j) Servisní a kontrolní činnost zařízení kotelny bude spočívat zejména v:
- zabezpečování plného provozu plynové kotelny v souladu s platnými zákony a předpisy vč. převzetí odpovědnosti za bezpečný provoz zařízení kotelny;
 - zajištění hospodárneho provozu a provádění pravidelného technického servisu zařízení kotelny;
 - pravidelných kontrolách zařízení kotelny v souladu s platnými právními předpisy;
 - servisních kontrolách při přechodu zařízení kotelny do provozu na počátku topné sezóny;
 - vedení provozní dokumentace;
 - provádění pravidelných periodických kontrol, revizí a prohlídek zařízení kotelny a strojovny (tlakové nádoby, spalínové cesty, rozvodu plynu) dle platných právních předpisů;
 - uvedení zařízení kotelny neprodleně do provozu při havarijních stavech a neplánovaných provozních odstávkách způsobených např. poklesem el. napětí v síti, krátkodobým výpadkem dodávky el. energie, krátkodobým přerušením dodávky vody, plynu apod.
- k) V případě zjištění vad zařízení kotelny je zhotovitel povinen vznik těchto vad neprodleně oznámit kontaktní osobě objednatele oprávněné jednat ve věcech technických a organizačních a tyto vady v rámci zásahové činnosti odstranit.

Součástí celoroční servisní činnosti zhotovitele je i nepřetržité odstraňování havárií, běžných provozních poruch, oprav spojených s výměnou dílů a spotřebního materiálu. Odstranění takovýchto závad, které se na jednotlivých technologiích vyskytnou, bude zahájeno v provozní době objednatele (po – pá od 7.00 do 17.00 hod.) do 3 hodin, v době ostatní nejpozději do 8 hodin od vzniku havarijního stavu nebo od oznámení kontaktní osobou objednatele, nedojde-li v konkrétním případě k jiné dohodě.