

ROZŠÍŘENÍ HŘBITOVA V HOSTIVAŘI

K. Ú. HOSTIVAŘ, POZEMEK P. Č. 2229/5, 2766/1, 2233, 2229/2, 2705/3

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ZADÁNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH ZPRÁVY

POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY

- B. 1.** **POPIS ÚZEMÍ STAVBY**
- B. 2.** **CELKOVÝ POPIS STAVBY**

Požadavky a podmínky pro realizaci stavby:

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Část dokumentace pro provedení stavby slouží jako podklad pro vypracování dodavatelské dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby. Dodavatelskou dokumentaci představují podrobné výkresy výztuže, výrobní dílenské výkresy ocelových konstrukcí, dokumentace bednění, dokumentace lešení, dokumentace podpůrných konstrukcí, dokumentace pažení, technologické postupy provádění apod.

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění prací je třeba dodržovat základní pravidla BOZP zejména Zákon č. 309/2006 Sb. s účinností od 1.1.2007 ve znění zákona č. 88/2016 Sb. a prováděcí předpisy NV č. 591/2016 Sb. a NV č. 592/2016 Sb. ve znění NV č. 136/2016 Sb.

V souladu s §15, odst. č. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v platném znění, a odst. č. 1 § 15, zadavatel zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, tak aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce.

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

- Práce podél stávající stěny hřbitova lze provádět až po postupném vyhotovení záporově pažené stěny specifikované včetně postupu prací v části PD ozn. D. 1. 2. Stavebně konstrukční část.
- Práce v ochranných popř. bezpečnostních pásmech stávajících podzemních vedeních technické infrastruktury, postupy jsou předepsány v přílohách jednotlivých profesí popř. požadavcích správců sítí zejména práce při přeložení stožáru VO
- práce při napojení na místní komunikaci (snížení obrubníku) - v průběhu prací bude komunikace zúžena o cca 1 m na 5 m a provizorně zúžen stávající chodník. Oplocení při práci a dopravní značení je předepsáno v příloze ozn. D. 2. Parkoviště a oprava chodníku
Pracovní místo na komunikaci se provede v souladu s TP 66
- Stavebník a zhotovitel umožní požadovaný archeologický průzkum

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Z popisu blízkých archivních vrtů vyplývá, že se v zájmové lokalitě vyskytují navážky vcelku rozmanitého složení a mocnosti, nezbytnou podmínkou realizace je převzetí základové spáry geologem.

Stavba se bude realizovat běžnými stavebními postupy za použití obvyklé mechanizace. Žádné neobvyklé konstrukce nebo technologické postupy nejsou navrženy.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě

- Hluk ze stavební činnosti byl posouzen akustickými výpočty při dodržení daných podmínek nebudou překročeny příslušné limity

- budou dodržovány předpisy pro manipulaci s materiály
- staveniště bude oplocené a řádně označené
- bude řádně zajištěna a chráněna stávající ponechaná zeleň
- dodavatel stavebních prací bude dodržovat požadavky a podmínky platných předpisů pro nakládání s odpady, včetně dokladů o likvidaci
- dodavatel stavebních prací zajistí:
minimalizaci zatěžování dané lokality prachem aplikací účinných opatření, vybavení staveniště zařízením umožňujícím skrápění zdrojů prašnosti, při odvozu prašného materiálu a odpadu zajistí nákladní prostor vozidel proti jakémukoli úniku nákladu a důsledně dodržovat plachtování nákladu na ložné ploše vozidel, mezideponie prašného materiálu plachtovat nebo kropit tak, aby jejich povrch nevysychal, před výjezdem vozidel ze staveniště zajistit odstraňování nečistot z pneumatik a podběhů, omezit rychlost vozidel na staveništi a na přilehlých komunikacích na 20 km/hod, u manipulační techniky a technologických zařízení bude používat zařízení, která splňují emisní normu EURO4 a vyšší, resp. normu STAGE III a lepší,
s výše uvedenými podmínkami prokazatelně seznámí pracovníky vykonávající činnosti při výstavbě.

B.1. Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území

Pozemky stavby p. č. 2229/2, 2761/1, 2233, 2229/2 a 2705/3 jsou součástí Současné zastavěného území dle ÚnP SÚ HMP 1999, podle Katastru nemovitostí jsou v katastrálním území - Hostivař. Pozemky pro rozšíření hřbitova jsou volné. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem území a navazuje na prostory stávajícího hřbitova v Hostivaři.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem

Projektová dokumentace pro provádění stavby navazuje na dokumentaci pro vydání stavebního povolení a na dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a je v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Předmětný areál je komplexem stavebních zásahů do území, terénních a zahradních úprav, které se v budoucnu stanou součástí větších krajinářských úprav v lokalitě. Jedná se o primární zásah, o vytvoření „vstupu“ do rozsáhlejšího rekreačního prostoru z jihozápadu a kultivaci existujících pěších tras severovýchodním směrem. Realizací návrhu dojde k vytvoření výtvarně pojatého pietního prostoru v kombinaci s rekreační funkcí, jako otevřené součásti městské zeleně.

Jedná se o polyfunkční prostor o rozloze 1647 m², kterým bude procházet páteřní pěší komunikace umístěná z části ve funkčních plochách IZ a ZMK do kterých komplex zasahuje v ploše 200 m². Obvodové konstrukce výtvarně pojatého oplocení jsou umístěné ve všech třech funkčních plochách, ve kterých se areál nachází.

Doplňkové funkční využití a výjimečně přípustné funkční využití (související s vymezeným funkčním využitím) v plochách ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) a plochách ZMK (městská a krajinná zeleň) jsou přípustná pouze jako součást

celkové koncepce monofunkční plochy zeleně realizované současně s jejich zakládáním případně v rámci jejich rekonstrukcí.

ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy

Záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně.

Funkční využití:

Parky, zahrady, sady, vinice to vše na rostlém terénu, plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky a plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích chovech.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, pěší komunikace.

Prostory a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, komunikace účelové.

Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, krematoria a obřadní síně, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s vymezeným funkčním využitím.

Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, nerušící služby¹ (to vše platí jen pro hřbitovy).

Podzemní parkoviště. Výjimečně přípustné umístění podzemního parkoviště bude možné za předpokladu závazně stanovené parkové kompozice, přijatelné druhové skladby a stanovení mocnosti terénu.

ZMK - zeleň městská a krajinná

Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území.

Funkční využití:

Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky.

Doplňkové funkční využití:

Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Výjimečně přípustné funkční využití:

Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny.

Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID.

Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

IZ – izolační zeleň

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch.

Funkční využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení.

Výjimečně přípustné funkční využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu, (to vše při zachování dominantního podílu zeleně na pozemku).

Stavby pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).

Zachování dominantního podílu zeleně na pozemku

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Návrh řešení nepředpokládá žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Projektová dokumentace slouží v této fázi pro projednání s DOSS, závazná stanoviska budou do PD zapracována před podáním na SÚ pro rozhodnutí o vydání stavebního povolení, pro projednání byly do PD zapracovány závazná stanoviska z řízení o umístění stavby především:

- HS hl. m. Prahy - část B. Souhrnná technická zpráva - vyhodnocení hluku ze stavební činnosti
- OZP ÚMČ Praha - objekt ozn. D. 3. - Likvidace dešťových vod
- OŽP, MHMP - oznámení podlimitního záměru dle přílohy č. 3 a k zákonu č. 100/2001 Sb., část B. Souhrnná technická zpráva
- TCP a. s., TSK a. s., Policie České republiky, MČ Praha 15 - ÚMČ, odbor dopravy - objekt ozn. D. 2. - Parkoviště a oprava chodníků

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Před započítáním projektových prací byly v prostoru stavby provedeny tyto průzkumy:

- 1) Vlastní stavebně technický průzkum s ověřením rozměrů, poloh napojovacích míst na rozvody technické infrastruktury a foto dokumentace.
- 2) Posouzení inženýrsko geologických poměrů pro rozšíření hřbitova v Hostivaři - se stanovením geologického profilu a hodnoty tabulkové výpočtové únosnosti pro zeminy v úrovni základové spáry:
 - třídy S2 = písek špatně zrněný - $R_{dt} = 300$ kPa
 - třídy F7 - sprašové sedimenty (hlína s vysokou plasticitou) $R_{dt} = 200$ kPa
 - popisy vrtů prováděných v lokalitě
- 3) Hydrologické posouzení - nakládání s povrchovými srážkovými vodami se závěrem: Vsakovací poměry vykazují poměrně značnou vertikální zonalitu a

směrem do podloží se spíše zhoršují. Obecně pro zavádění do hlubších zemních horizontů jsou podmínky pro zásak srážkových vod omezené vhodné až nevhodné. S odkazem na hydrologické podmínky a úložné poměry doporučuji likvidovat srážkové vody povrchovými až mělce podpovrchovým způsobem - vsakovací průlehy, měkké vsakovací drény či podmoky. Redukovaná plocha odvodnění bude činit $A_{red.} \sim 662 \text{ m}^2$. Aktivní plochu vsaku dle ČSN 759010 adekvátně množství srážkových vod dimenzovaných na 5-letý déšť doporučuji dimenzovat na $A_{vsak} \geq 41,0 \text{ m}^2$, potřebný akumulací objem prvků pro retenci a vsak posléze na $V_{vz} \geq 25,9 \text{ m}^3$, oboje při době prázdnění do 72 hodin.

Při dodržování výše uvedených podmínek a respektování závěrů hydrologického průzkumu nebude mít doporučený způsob nakládání s povrchovou srážkovou vodou negativní vliv na kvalitativní vlastnosti zvodněného kolektoru, na vodu vázané ekosystémy a okolní pozemky či stavby.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Z územně analytických podkladů, z údajů Georeportu a map správců sítí technické infrastruktury vyplývá, že územím prochází ochranná pásma či způsoby ochrany:

- Přírodního parku, s názvem - Hostivař - Záběhllice
- Staré ekologické zátěže plošně významné s názvem - K Horkám - navážka, Typ SEZ - skládka
- Současně zastavěné území
- Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb letiště Kbely
- Vzdálenost 50 m od kraje lesa
- Bezpečnostní pásmo STL plynovodů
- Hřbitovy
- Ochranná pásma hřbitovů

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky stavby nejsou v záplavovém území, nejsou na něm zřízeny žádné stavby protipovodňové ochrany, území není poddolované a nehrozí v něm sesuvy malého ani velkého rozsahu.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající hřbitovní stěna bude při stavebních pracích zajištěna záporovým pažením a vhodným - postupným odtěžováním výkopu s ukládáním vodorovných pažin.

Vliv na jiné okolní pozemky a stavby na nich nebude negativní. Zhoršení hlukových poměrů při provádění stavby je posouzeno výpočty a při dodržení zásad bude odpovídat příslušným předpisům, není nutné navrhovat ochranu okolí.

Srážkové vody budou likvidovány vsakem, podle doporučení HG posouzení a nijak neovlivní odtokové poměry v území.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V prostoru stavby nejsou žádné objekty, nevznikají požadavky na asanace a demolice.

Na pozemcích stavby je plošná zeleň doplněná náletovými dřevinami - keři.

Vzrostlá zeleň u stávající komunikace bude po realizaci stavby nahrazena novou výsadbou, která bude početně i druhově imitovat v maximální možné míře původní stav v dotčeném území.

Podkladem pro požadované řešení je zpracovaný dendrologický posudek.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky stavby nemají stanovené BPEJ a nevztahuje se na ně ochrana zemědělského půdního fondu.

Pozemky stavby nejsou určeny k plnění funkce lesa.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemky stavby nemají stanovené BPEJ a nevztahuje se na ně ochrana zemědělského půdního fondu.

l) Územně technické podmínky

Dopravně jsou pozemky napojeny na chodníky a komunikaci v ulici K Jezeru, která je součástí stávajícího systému dopravní infrastruktury v území.

Technická infrastruktura:

- Venkovní osvětlení parkoviště a chodníků je stávající ve správě společnosti TRADE CENTRE PRAHA a. s. přeložka jednoho stožáru OSV 050.30.060 bude realizována podle podmínek správce-
- Splaškové vody budou sváděny do podzemní žumpy
- Vodovod - studená voda bude přiváděna od stávajícího rozvodu na hřbitově s napojením před odběrným místem.
- Dešťová kanalizace - dešťové vody budou likvidovány vsakem do okolního terénu, podrobně objekt D.3. likvidace dešťových vod - složka je zařazená v části D.1.4. zdravotně technické instalace
- Elektrosilnoproud - nové rozvody budou napojeny ve stávajícím provozním objektu stávajícího hřbitova pomocí nového podružného rozvaděče.
- Stavba je řešena bezbariérově včetně parkoviště a přístupů

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Návrh materiálů, konstrukcí i charakter stavebních prací umožní realizaci všech tří objektů v souběhu bez členění na etapy v období do dvou let od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení, bez dalších podmiňujících, vyvolaných popř. souvisejících investic.

n) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

- Obec: Praha (554782)
- Katastrální území: Hostivař (732052)
- pozemek parcelní číslo: 2229/5
 - výměra – 1647 m²
 - způsob využití – jiná plocha
 - druh pozemku – ostatní plocha
 - vlastnické právo – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

- pozemek parcelní číslo: 2229/2
 - výměra – 5393 m²
 - způsob využití – jiná plocha
 - druh pozemku – ostatní plocha
 - vlastnické právo – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
 - svěřená správa nemovitosti - Městská část Praha 15, Boloňská 478/1, Horní Měcholupy, 109 00 Praha 10

 - pozemek parcelní číslo: 2233
 - výměra – 4388 m²
 - způsob využití – hřbitov, urnový háj
 - druh pozemku – ostatní plocha
 - vlastnické právo – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
 - způsob ochrany nemovitosti – nemovitá kulturní památka

 - pozemek parcelní číslo: 2766/1
 - výměra – 4015 m²
 - způsob využití – silnice
 - druh pozemku – ostatní plocha
 - vlastnické právo – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

 - pozemek parcelní číslo: 2705/3
 - výměra – 4231 m²
 - způsob využití – ostatní komunikace
 - druh pozemku – ostatní plocha
 - vlastnické právo – Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
- o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nová ochranná ani bezpečnostní pásma realizací záměru nevznikají.

B. 2. Celkový popis stavby

B. 2. 1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

- a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**
Předmětem návrhu je realizace nové stavby.

- b) Účel užívání stavby**
Rozšíření hřbitova v Hostivaři zvětší jeho stávající kapacitu a přinese novou kvalitu do veřejného prostoru v podobě současného pojetí pohřební architektury s propojením na zamýšlenou revitalizaci okolí starého hostivařského hřbitova.

- c) Trvalá nebo dočasná stavba**
Použité materiály a navržené konstrukce řeší stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Návrh je vypracován s dodržением požadavků Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanoví obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praha. Pražských stavebních předpisů a Vyhlášky č. 398/2009 sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, bez požadavků na povolení výjimek.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Do projektové dokumentace pro provádění stavby jsou požadavky DOSS zapracovány.

- HS hl. m. Prahy - část B. Souhrnná technická zpráva - vyhodnocení hluku ze stavební činnosti
- OZP ÚMČ Praha - objekt ozn. D. 3. - Likvidace dešťových vod - složka je zařazená v části D.1.4. zdravotně technické instalace
- OŽP, MHMP - oznámení podlimitního záměru dle přílohy č. 3 a k zákonu č. 100/2001 Sb., část B. Souhrnná technická zpráva
- TCP a. s., TSK a. s., Policie České republiky, MČ Praha 15 - ÚMČ, odbor dopravy - objekt ozn. D. 2. - Parkoviště a oprava chodníků

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

- Stávající hřbitov je podle KN evidován jako - Nemovitá kulturní památka
- V KN nejsou evidovány na pozemky stavby žádné další způsoby ochrany, pozemky nemají evidované BPEJ, omezení vlastnického práva a kromě zápisu řízení, v rámci kterých byly k nemovitostem zapsány cenové údaje, žádné jiné zápisy

g) Navrhované parametry stavby

Zastavěná plocha:	1647 m ²
- počet parkovacích stání	5
- počet uren v kolumbáriu	1050
- předpokládaný počet vsypů	977

h) Základní bilance stavby

Dešťové vody - likvidace	Avsak ≥ 41,0 m ² Vvz ≥ 25,9 m ³
Elektrosilnoproud	Pi = 5,5 kW Ps = 4,1 kW
Splašková kanalizace - jímka	2,6 m ³
Bilance zemních prací	
• ornice	- celkem 406,0 m ³ - mezideponie a zpětné použití 406,3 m ³ - odvoz 0 m ³
• výkopová zemina	- celkem 1540,0 m ³ - mezideponie a zpětné použití 760,0 m ³ - odvoz 780,0 m ³

Na řešenou stavbu se nevztahují požadavky zákona č. 406/2000 Sb. z hlediska snižování energetické náročnosti.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Charakter a náročnost všech tří objektů stavby umožní realizaci stavby, v souběhu bez členění na etapy, v časovém období max. 2 roky, po nabytí právní moci od vydání stavebního povolení.

j) Orientační náklady stavby

Náklady stavby budou určeny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

k) Ochrana obyvatelstva

Realizací záměru nedojde ke zhoršení pobytové pohody v městské části.

Jsou dodrženy obecné regulativy zejména režim, měřítko, zátěž i rizika.

V místě stavby se nenacházejí plochy a objekty určené k obraně státu.

Jsou splněny zásady a podmínky požární ochrany především:

- dostatečné množství požární vody
- přístupové komunikace pro možnost zásahu integrovaného záchranného systému
- možnost otáčení požární techniky (průjezdná komunikace atd.)

V řešení nejsou uvažovány žádné nadzemní vedení inženýrských sítí.

Navrhovaná stavba nebude mít žádné negativní sociální a ekonomické důsledky pro obyvatele okolní zástavby, při provozu nevznikají žádná zdravotní rizika negativně ovlivňující obyvatelstvo.

Ochrana obyvatelstva vzhledem k vyhlášce MVČR č. 380/2002 Sb.:

- je řešena v rámci předpisů Magistrátu hl. m. Prahy