

Pachtovní smlouva č. 2131000555

uzavřená v souladu s ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Ivančice**, zastoupené starostou Milanem Bučkem
se sídlem: Palackého nám. 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 00281859, DIČ: CZ00281859
bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 19-125911/0100
(dále jen „propachtovatel“)

a

AGROSERVIS, 1. zemědělská a. s. Višňové
spisová značka: B 1205 vedená u Krajského soudu v Brně
Sídlo: Višňové 358, okres Znojmo, 67138 Višňové
IČO: 49967789
DIČ: CZ49967789
zastoupená: Ing. Pavlem Sovou, dat. nar. ■ ■ ■ ■ ■ 1. místopředseda představenstva
bytem: ■ ■ ■ ■ ■
(dále jen „pachtýř“)

uzavřely tuto

pachtovní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, zapsaných na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

Předmět a účel pachtu

1. Pozemky, či jejich části, které tvoří předmět zemědělského pachtu podle této smlouvy, jsou svými parcelními čísly, výměrami a druhem, specifikovány v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Předmět zemědělského pachtu je blíže specifikován v katastrální a ortofotomapě, která tvoří přílohu č. 2, jenž je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „pozemky“).
2. Tyto pozemky přenechává propachtovatel pachtýři do pachtu v souladu s předmětem podnikání pachtýře, tedy k provozování zemědělské rostlinné výroby, přičemž budou užívány jako orná půda k zemědělskému využití.

Celková výměra propachtovaných pozemků činí **500 695 m²**.

III.

Výše a splatnost pachtovného

1. Pachtovné bylo sjednáno ve výši 0,60 Kč/m²/rok, celkem tedy **300 417,- Kč/rok** a bude každoročně zvyšováno o státem přiznanou míru inflace.
2. Po skončení příslušného pachtovního roku bude ze strany propachtovatele pachtýři vystavena a zaslána faktura – daňový doklad, přičemž se pachtýř zavazuje tyto daňové doklady v termínu do 30 dnů ode dne jejich vystavení řádně platit, a to převodem na účet propachtovatele č. 19-125911/0100, s uvedením variabilního symbolu: 2131000555. Pachtovné se platí ročně pozadu. Poměrné pachtovné za období od 1. 1. 2023 do 30. 9. 2023 činí 225 313,- Kč.
3. Při vzniku prodlení s úhradou pachtovného bude propachtovatel účtovat úrok z prodlení podle nař. vl. č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Doba trvání a skončení pachtu

1. Tato smlouva je uzavřena s účinností **od 1. 1. 2023 na dobu neurčitou**.
2. Pacht lze vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem pachtovního roku. Podle ust. § 2339 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se za pachtovní rok u zemědělského pachtu považuje období od 1. října do 30. září následujícího roku.
3. Změní-li pachtýř hospodářské určení věci bez souhlasu propachtovatele nebo bude-li v prodlení s placením pachtovného déle, než tři měsíce od data splatnosti anebo bude využívat pozemky v rozporu s ustanoveními uvedenými v čl. V. této smlouvy, může propachtovatel vypovědět pacht v šestiměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení vypovědi druhé smluvní straně.
4. V případě obnovy historických cest na předmětných pozemcích je propachtovatel oprávněn pacht těchto pozemků vypovědět ve tříměsíční době, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení vypovědi druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany jsou oprávněny pacht založený touto smlouvou vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení vypovědi druhé smluvní straně, a to v případě, že pachtýř ztratí způsobilost, či oprávnění k provozování zemědělské výroby. V pochybnostech se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání propachtovatelem.
6. Smlouva může být zrušena i dohodou smluvních stran.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen při provozování rostlinné výroby na propachtovaných pozemcích dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí. Zejména dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy a zajišťovat ochranu proti škůdcům a plevelům. Pachtýř je povinen užívat pozemky řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty.
2. V případě, že v důsledku činnosti Pachtýře dojde ke znečištění či kontaminaci pozemků či kterékoli jejich části znemožňující jejich užívání, a to i částečně, v souladu s účelem této Smlouvy je Pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění nebo kontaminace.

3. Pachtýř nese odpovědnost za škody, které způsobí na propachtovaných pozemcích a rovněž nese odpovědnost za jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím pachtýře.
4. Propachtovatel vyslovuje zákaz výsadby trvalých porostů a zřizování jakýchkoliv staveb.
5. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na propachtované pozemky za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.
6. Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
7. Nejpozději poslední den pachtu je Pachtýř povinen odevzdat Propachtovateli pozemky ve stavu, v jakém jej převzal, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak. Nejsou-li pozemky odevzdány Propachtovateli ve stavu dle věty první tohoto odstavce, je Pachtýř povinen nahradit Propachtovateli účelně vynaložené náklady na uvedení pozemků do stavu, v jakém byly Pachtýři předány. Tím není dotčeno právo Propachtovatele na náhradu škody.
8. Pachtýř se zavazuje při obhospodařování pozemků dodržovat zásady a postupy uvedené ve vyhlášce č. 240/2021 Sb., o ochraně zemědělské půdy před erozí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od pachtýře, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož u dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“). Smluvní strany se dohodly, že návrh na uveřejnění smlouvy v registru smluv podá pachtýř.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Pachtýř svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO.
5. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit, či doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., nejdříve však 1. 1. 2023.

Doložka:

Záměr pachtu pozemků byl schválen Radou města Ivančice na její 34. schůzi, konané dne 16. 11. 2022 pod usnesením č. RM/2022/34/811 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 23. 11. 2022 do 10. 12. 2022.

Pachtovní smlouva byla schválena Radou města Ivančice na její 38. schůzi, konané dne 14. 12. 2022 pod č. RM/2022/38/912.

V Ivančicích dne 28. 12. 2022

V Ivančicích dne 20. 12. 2022

v. r.

v. r.

za město Ivančice
Milan Buček, starosta
propachtovatel

za AGROSERVIS, 1. zemědělská a. s. Višňové
Ing. Pavel Sova, 1. místopředseda představenstva
pachtýř