

Pachtovní smlouva č. 2131000556

uzavřená v souladu s ust. § 2332 a násl. občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

1. město Ivančice,

zastoupené: Milanem Bučkem, starosta
se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice
IČO: 00281859
DIČ: CZ00281859
bankovní spojení: KB, a.s., č.ú. 19-125911/0100
(dále jen „propachtovatel“)

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č.3 Réna Ivančice

spisová značka: L 44887 vedená u Městského soudu v Praze
Sídlo: Žerotínovo náměstí 141/10, 664 91 Ivančice
IČO: 65265335
zastoupená: Karlem Holoubkem, [redacted] předseda
bytem: [redacted]
Hynkem Lacinou, [redacted] tajemník
bytem: [redacted]
(dále jen „pachtýř“)

uzavřely tuto

pachtovní smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících pozemků

- p. č. 2661/8, zahrada, o výměře 36 855 m²
- p. č. 2660, lesní pozemek, o výměře 1 115 m²
- p. č. 2661/2, zahrada, o výměře 4 052 m²
- p. č. 2661/26, zahrada, o výměře 1 763 m²
- p. č. 2661/28, zahrada, o výměře 6 031 m²
- p. č. 2661/30, zahrada, o výměře 2 611 m²
- p. č. 2661/31, zahrada, o výměře 452 m²
- p. č. 2672/2, orná půda, o výměře 11 136 m²

vše v k. ú. Kounické Předměstí, obec Ivančice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-venkov.

II.

Předmět a účel pachtu

1. Propachtovatel přenechává pachtýři do pachtu pozemky uvedené v čl. I této smlouvy (dále jen „Předmět pachtu“). Tento Předmět pachtu je vyznačen v Příloze č. 1 (na katastrální a ortofotomapě), která tvoří nedílnou součást této smlouvy. U pozemku p. č. 2672/2 je využívána pouze část o výměře 9 002 m².

Celková výměra propachtovaných pozemků činí **61 881 m²**.

- Propachtovatel přenechává pachtýři Předmět pachtu do užívání za účelem provozování zahrádkářské činnosti jednotlivými členy Základní organizace Českého zahrádkářského svazu č. 1 Ivančice, a to pouze pro osobní potřeby, nikoli k podnikatelským účelům.

III.

Výše a splatnost pachtovného

- Pachtovné bylo sjednáno ve výši **10,- Kč/m²/rok**, celkem tedy **618 810,- Kč/rok** a bude každoročně zvyšováno o státem přiznanou míru inflace. Pachtýř bude pachtovné platit převodem na účet pronajímatele č. 19-125911/0100, s uvedením variabilního symbolu: 2131000556, nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu Ivančice.
- Za období od 1. 1. 2023 do 30. 9. 2023 činí poměrné pachtovné 464 108,- Kč. Pachtovné se platí ročně pozadu a je splatné k 1. říjnu. Při vzniku prodlení s úhradou pachtovného bude propachtovatel účtovat úrok z prodlení podle nař. vl. č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

IV.

Doba trvání a skončení pachtu

- Tato smlouva je uzavřena s účinností **od 1. 1. 2023, na dobu určitou do 31. 12. 2032.**
- Pacht lze vypovědět v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem pachtovního roku. Podle ust. § 2339 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se za pachtovní rok u zemědělského pachtu považuje období od 1. října do 30. září následujícího roku.
- Změní-li pachtýř hospodářské určení věci bez souhlasu propachtovatele nebo bude-li v prodlení s placením pachtovného déle než 3 měsíce od data splatnosti anebo bude využívat Předmět pachtu v rozporu s účelem uvedeném v čl. II. anebo v rozporu s ustanoveními uvedenými v čl. V. této smlouvy, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby. Výpověď se stává účinnou dnem doručení pachtýři. V pochybnostech se má za to, že výpověď odeslaná s využitím provozovatele poštovních služeb, byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání propachtovatelem.
- Smlouva může být zrušena i dohodou smluvních stran.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- Propachtovatel souhlasí s umístěním zahradních chatek charakteru dočasných staveb, přičemž dočasnost těchto staveb je omezená dobou trvání této smlouvy. Dočasnost staveb lze prodloužit v návaznosti na případné prodloužení trvání této smlouvy.
- Výše uvedené dočasné zahradní chatky lze umístit, případně stávající stavbu změnit, pouze za níže uvedených podmínek:
 - zahradní chatky budou mít maximální možný rozměr 4 x 4 m, přičemž nesmí být pevně spojeny se zemí betonovým základem (základový betonový pas, nebo základová betonová deska)
 - okapové přesahy budou max. 50 cm
 - kryté pergoly k zahradním chatkám budou mít max. plochu 4,5 m² včetně přesahu (zpevněné plochy pod pergolou lze provádět pouze položením dlažby (kamenná, betonová) na sucho bez podkladových šterkových vrstev nebo u dřevěné volně položenými polštáři)
 - zahradní chatky budou primárně určeny ke skladování zahradního nářadí apod. nesmí sloužit k trvalému bydlení
 - zpevněné plochy lze provádět charakteru cest pro pěší o max. šířce 1 m, a to pouze položením dlažby (kamenná, betonová) na sucho bez podkladových šterkových vrstev

Při splnění výše uvedených podmínek propachtovatel vydá souhlas pro povolení dočasné stavby příslušným stavebním úřadem vyznačením na situačním záznamu.

3. Dočasné stavby nesplňující, či přesahující podmínky uvedené v čl. V odst. 2 této smlouvy mohou být zřizovány pouze s písemným souhlasem propachtovatele, přičemž v souladu s ustanovením zákona o obcích je k takovému úkonu třeba předchozího schválení příslušným orgánem města.
4. Propachtovatel povoluje výsadbu trvalých porostů (ovocné a okrasné).
5. Náklady na zúrodnění pozemků hradí pachtýř, který bude rovněž udržovat pozemky i jejich bezprostřední okolí v čistém a bezplevelném stavu.
6. Pachtýř se zavazuje starat o Předmět pachtu s péčí řádného hospodáře a užívat jej v souladu s příslušnými právními předpisy zejména v oblasti hygieny, bezpečnosti, veřejného pořádku a ochrany životního prostředí. Pachtýř je povinen užívat předmět pachtu řádně tak, aby nedocházelo k jeho poškození a snižování jeho hodnoty. Na případné škody je povinen bezodkladně upozornit propachtovatele a po konzultaci s ním škody vlastním nákladem odstranit. Pachtýř nese odpovědnost za škody, které způsobí na propachtovaných pozemcích a rovněž nese odpovědnost za jiné osoby, které budou na propachtovaných pozemcích s vědomím pachtýře.
7. Jakékoli úpravy nebo změny na Předmětu pachtu smí vypůjčitel provést pouze s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
8. Pachtýř je povinen vlastním nákladem udržovat čistotu Předmětu pachtu. Odpady vzniklé z činnosti vypůjčitele Předmětu pachtu likviduje pachtýř vlastním nákladem, bezodkladně a v souladu s platnou právní úpravou.
9. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na propachtované pozemky za účelem kontroly jejich stavu a dodržování účelu jejich užívání a podmínek této smlouvy.
10. Pachtýř odevzdá propachtovateli předmětné pozemky nejpozději poslední den trvání pachtu vyklizené, s přihlédnutím k účelu užívání.
11. Pachtýř se zavazuje při obhospodařování pozemků dodržovat zásady a postupy uvedené ve vyhlášce č. 240/2021 Sb., o ochraně zemědělské půdy před erozí.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679 (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od pachtýře, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož u dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.
3. Pachtýř svým podpisem stvrzuje správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název, sídlo, IČO.
4. Vzájemná práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., nejdříve však 1. 1. 2023.

Doložka:

Záměr propachtovat pozemky byl schválen Radou města Ivančice na její 31. schůzi, konané dne 19. 10. 2022 pod usnesením č. RM/2022/31/730 a byl vyvěšen na úřední desce Městského úřadu Ivančice od 25. 10. 2022 do 13. 11. 2022.

Pachtovní smlouva byla schválena Radou města Ivančice na její 38. schůzi, konané dne 14. 12. 2022 pod č. RM/2022/38/913.

V Ivančicích dne 16. 12. 2022

V Ivančicích dne 19. 12. 2022

v. r.

za město Ivančice
Milan Buček, starosta

v. r.

za ZO ČZS č. 3
Karel Holoubek, předseda

v. r.

za ZO ČZS č. 3
Hynek Lacina, tajemník