

RÁMCOVÁ SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY
dle ustanovení § 1746 odst. 1 a § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Společná voda d.s.o.

IČO: 17408288

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

zastoupený: Ing. Roman Tichovský, předseda rady na základě rozhodnutí Rady DSO - Usnesení č.
01/19/12/2022

Bankovní spojení: česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 6400640389/0800

(dále jen „OSO“)

a

Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

IČO: 47535865

se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 27737

zastoupená: Dipl. Ing. Zdeněk Horsák, Ph.D., předseda představenstva
Mgr. Luděk Jeništa, místopředseda představenstva

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Benešov

Číslo účtu: 59071111/0100

(dále jen „Provozovatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury (dále jen „Smlouva“).

Preambule

DSO je právnickou osobou dle ustanovení § 49 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů založenou za účelem ochrany a prosazování společných zájmů obcí, které jsou členy DSO (dále jen „Členská obec“), v souvislosti se zajištěním zásobování vodou, odvádění a čištění odpadních vod a zajištění správy, údržby a provozu vodohospodářského majetku DSO a Členských obcí;

- OSO a jeho členské obce se v souladu se smlouvou o vytvoření OSO a stanovami OSO jako společní zadavatelé dohodli na společném zadávání veřejných zakázek za účelem výkonu relevantní činnosti dodavateli, který je přidruženou osobou k některému ze společných zadavatelů, o čemž mezi sebou sjednali samostatnou smlouvu, na jejímž základě je OSO uzavírána tato Smlouva;
- Provozovatel je obchodní společností, jejíž předmět podnikání zahrnuje provozování vodovodů a kanalizací jakožto souhrnu činností, kterými se zajišťuje dodávka pitné vody nebo odvádění a čištění odpadních vod a která je ve vztahu k OSO v postavení tzv. přidružené osoby ve smyslu ustanovení § 155 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to na základě postavení OSO jako akcionáře Provozovatele s možností jmenovat členy představenstva Provozovatele a většinu členů dozorčí rady Provozovatele, vykonávajícího tak dominantní vliv ve smyslu ustanovení § 151 odst. 3 písm. c) ZZVZ.

Obsah

Úvodní ustanovení	4
Předmět Smlouvy	4
Uzavírání Dílčích smluv	5
Doba trvání Smlouvy	6
Vodohospodářský majetek	6
Zmocnění a pověření Provozovatele	8
Práva a povinnosti DSO	9
Práva a povinnosti Provozovatele	11
Provozování Vodohospodářského majetku	16
Plán preventivní údržby, údržba Vodohospodářského majetku.....	16
Odstraňování poruch a havárií	17
Ujednání na ochranu práv odběratelů	18
Připojování odběratelů na vodovod nebo kanalizaci	19
Pachtovné a jeho platba	20
Tvorba ceny pro vodné a stočné	22
Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb	23
Vztahy k třetím osobám	24
Řešení sporů	25
Práva duševního vlastnictví a povinnost mlčenlivosti	27
Ukončení Smlouvy	27
Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy	30
Škody na Vodohospodářském majetku, omezení odpovědnosti a pojištění	31
Liberační událost	32
Smluvní sankce	34
Ostatní ustanovení	35
Závěrečná ustanovení	36

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Účelem této Smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zajištěním odborného nakládání s vodohospodářským majetkem v podobě vodovodní a kanalizační sítě, které jsou součástí kanalizace pro veřejnou potřebu a/nebo o kterých bude postupem dle ustanovení § 1 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“) stanoveno, že podléhají právní úpravě obsažené v ZVaK, vodních děl a staveb, jejich součástí a příslušenství, včetně pozemků, jakož i dalších věcí, jejich součástí a příslušenství, které jsou určeny anebo jsou potřebné pro řádné provozování vodárenských, kanalizačních služeb a činností s nimi souvisejících (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“) a které jsou ve vlastnictví DSO nebo Členských obcí a zabezpečení provozu Vodohospodářského majetku pro účely plynulého a bezpečného zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod.

Účelem této Smlouvy je zároveň zlepšování technického stavu Vodohospodářského majetku při správě, údržbě, opravách a obnově s cílem zajištění jeho udržitelnosti a rozvoje a zvyšování kvality služeb odběratelům při zásobování pitnou vodou a odváděním a čištěním odpadních vod.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek:
- a) DSO a jednotlivých Členských obcí přenechat za podmínek dále uvedených v této Smlouvě Provozovateli na základě dílčích smluv uzavíraných postupem dle ustanovení čl. III. této Smlouvy, ato s minimálními náležitostmi dle závazného vzoru tvořícího přílohu č.1 této Smlouvy (dále jen „**Dílčí smlouva**“) v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 ZVaK, za podmínek a v termínech stanovených v této Smlouvě a jednotlivých Dílčích smlouvách, do provozování Vodohospodářský majetek;
 - b) Provozovatele provozovat po dobu trvání této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv Vodohospodářský majetek v souladu se ZVaK a podmínkami stanovenými v této Smlouvě a jednotlivých Dílčích smlouvách a hradit za užívání a požívání Vodohospodářského majetku pachtovné ve výši a za podmínek dle této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smlouvách.
- 2.2 DSO se na základě této Smlouvy zavazuje přenechat na základě jednotlivých Dílčích smluv v souladu s ustanovením § 8 odst. 13 a 14 ZVaK Provozovateli právo vybírat od odběratelů vodné a stočné.

III.

Uzavírání Dílčích smluv

3.1 Dílčí smlouvy budou uzavírány vždy na základě předložení písemného návrhu na uzavření Dílčí smlouvy doručeného Provozovateli ze strany DSO. K uzavření Dílčí smlouvy a vzniku závazků smluvních stran dle ustanovení čl. II. této Smlouvy ve vztahu ke konkrétnímu Vodohospodářskému majetku dle návrhu na uzavření Dílčí smlouvy dochází okamžikem podpisu Dílčí smlouvy všemi smluvními stranami, nebude-li smluvními stranami v rámci Dílčí smlouvy stanoveno jinak.

Dílčí smlouvy s Provozovatelem bude v souladu s podmínkami spolupráce zadavatelů mezi DSO a jeho členskými obcemi popsanými v preambuli této Smlouvy uzavírat DSO.

3.2 Návrh na uzavření Dílčí smlouvy musí vždy obsahovat alespoň:

- a) úplný seznam Vodohospodářského majetku v dotčené členské obci, jehož přenechání do užívání a požívání a provozování by mělo být předmětem Dílčí smlouvy;
- b) návrh vyse a/nebo způsobu stanovení pachtovného za užívání a požívání Vodohospodářského majetku a jeho platby;
- c) návrh způsobu tvorby ceny pro vodné a stočné v rámci provozování Vodohospodářského majetku na území dotčené členské obce;
- d) návrh výkonových ukazatelů kvality vodohospodářských služeb a jejich parametrů v rámci provozování Vodohospodářského majetku na území dotčené členské obce;
- e) návrh doby trvání Dílčí smlouvy.

3.3 Provozovatel je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení návrhu na uzavření Dílčí smlouvy od DSO zaslat DSO:

- a) sdělení, že návrh na uzavření Dílčí smlouvy akceptuje se stanovením termínu jejího uzavření; nebo
- b) upravený návrh na uzavření Dílčí smlouvy s odůvodněním změny parametrů Dílčí smlouvy navrhovaných ze strany DSO.

3.4 DSO je povinen zaslat Provozovateli reakci na sdělení dle písm. a), nebo b) předchozího ustanovení vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení příslušného sdělení Provozovatele.

- 3.5 Postup dle ustanovení dle ustanovení odst. 3.3 tohoto článku a předchozího ustanovení bude smluvními stranami opakován obdobně až do okamžiku, než dojde k uzavření příslušné Dílčí smlouvy.

Nedojde-li z jakéhokoliv důvodu k uzavření Dílčí smlouvy ani do 90 kalendářních dnů od prvního doručení návrhu na její uzavření Provozovateli a nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak, budou strany postupovat dle ustanovení čl. XVIII. této Smlouvy.

- 3.6 Návrhy na uzavření Dílčích smluv, sdělení Provozovatele dle ustanovení odst. 3.3 tohoto článku a reakce DSO dle ustanovení odst. 3.4 tohoto článku budou smluvními stranami prováděny:

- a) písemně s podpisem oprávněného zástupce příslušné smluvní strany prostřednictvím držitele poštovní licence;
- b) elektronicky prostřednictvím datové schránky;
- c) elektronicky prostřednictvím e-mailové zprávy.

IV.

Doba trvání Smlouvy

- 4.1 Provozování se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2032.

V.

Vodohospodářský majetek

- 5.1 Smluvní strany sjednávají, že nabude-li DSO nebo příslušná Členská obec po dobu trvání dotčené Dílčí smlouvy další Vodohospodářský majetek nad rámec specifikace obsažené v příslušné Dílčí smlouvě, vznikne Provozovateli právo takovýto majetek užívat a požívat za podmínek dle této Smlouvy a dotčené Dílčí smlouvy okamžikem jeho protokolárního předání a převzetí.

Protokoly o převzetí Vodohospodářského majetku musí být vzestupně číslovány DSO a stávají se okamžikem jejich podpisu zástupci smluvních stran součástí přílohy příslušné Dílčí smlouvy vymezující Vodohospodářský majetek přenechaný do užívání a požívání a provozování na základě této Dílčí smlouvy.

Nový Vodohospodářský majetek je zaveden do seznamu propachtovaného Vodohospodářského majetku dnem převzetí uvedeném v předávacím protokolu dle tohoto ustanovení, a to v pořizovací ceně dle ustanovení § 25 odst. 5 písm. a) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů stanovené DSO.

- 5.2 Podrobné podmínky pro přejímání nového a vyřazování nepotřebného Vodohospodářského majetku mohou být stanoveny v Dílčí smlouvě, přičemž předchozí ustanovení se v takovém případě použije obdobně.

- 5.3 Smluvní strany sjednávají, že v případě, že před předáním nového Vodohospodářského majetku k provozování bude nutné provést zkušební provoz ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), bude takovýto zkušební provoz zajišťovat OSO v součinnosti s Provozovatelem.
- 5.4 OSO se na základě této Smlouvy zavazuje, že po dobu trvání jednotlivých Dílčích smluv nedojde k převodu vlastnického práva k Vodohospodářskému majetku ani žádné jeho části přenechanému do užívání a požívání a provozování na základě příslušných Dílčích smluv na třetí osobu bez předchozího projednání s Provozovatelem, o kterém bude smluvními stranami pořízen písemný záznam.
- S.5 Nebude-li v příslušné Dílčí smlouvě stanoveno jinak, uděluje OSO v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDP**“) Provozovateli souhlas s odepisováním technického zhodnocení provedeného Provozovatelem na Vodohospodářském majetku v souladu s podmínkami dle této Smlouvy a příslušné Dílčí smlouvy.
- 5.6 Provozovatel se zavazuje a DSO souhlasí s tím, že Provozovatel bude na své náklady Vodohospodářský majetek svěřený na základě jednotlivých Dílčích smluv za podmínek dle této Smlouvy udržovat, opravovat a spravovat jej s péčí řádného hospodáře. Provozovatel bude ve vztahu k Vodohospodářskému majetku za podmínek dle této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv provádět evidenci a inventarizaci.

Smluvní strany se dohodly, že inventarizace Vodohospodářského majetku bude probíhat vždy za účasti dvou zástupců OSO a/nebo příslušné Členské obce. Jména těchto zástupců včetně termínů inventarizace si smluvní strany vzájemně sdělí vždy do 30.9. kalendářního roku, za který se bude inventarizace Vodohospodářského majetku provádět.

- S.7 Provozovatel povede na podrozvahových analytických účtech stav Vodohospodářského majetku v pořizovacích cenách. Nejpozději do 31. 1. každého kalendářního roku předá Provozovatel OSO seznam Vodohospodářského majetku svěřeného na základě jednotlivých Dílčích smluv za předcházející kalendářní rok k datu 31.12. Provozovatel zároveň vždy po ukončení měsíční závěrky vykáže OSO položkově přírůstky a úbytky Vodohospodářského majetku svěřeného na základě jednotlivých Dílčích smluv. Smluvní strany se dohodly, že Provozovateli náleží za vedení evidence Vodohospodářského majetku dle této Smlouvy paušální odměna ve výši 10.000,- Kč bez DPH měsíčně.

Odměna Provozovatele dle tohoto ustanovení bude hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Provozovatelem, a to formou započtení na úhradu pachtovného dle ustanovení čl. XIV. této Smlouvy.

VI.

Zmocnění a pověření Provozovatele

- 6.1 OSO na základě této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv zmocňuje a pověřuje Provozovatele níže uvedenými právy a povinnostmi:
- a) výběrem vodného a stočného od odběratelů;
 - b) správou, evidencí a archivací dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s řádným provozováním Vodohospodářského majetku;
 - c) prováděním zásahů do Vodohospodářského majetku provozovaného na základě jednotlivých Dílčích smluv bez souhlasu OSO, a to včetně zásahů majících charakter technického zhodnocení ve smyslu ZDP s výjimkou případů, kdy při odstranění poruch a havárií lze zajistit odstranění poruchy či havárie jiným způsobem;
 - d) prováděním osazení, údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů;
 - e) ochranou Vodohospodářského majetku a jeho zabezpečením;
 - f) vydáváním stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému Vodohospodářskému majetku, a to včetně vodovodních a kanalizačních přípojek;
 - g) připojováním nových odběratelů pitné vody a odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení;
 - h) uzavíráním svým jménem a na svůj účet písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se ZVaK;
 - i) předkládáním výpočtu ceny pro vodné a stočné odběrateli na jeho žádost;
 - j) k vymáhání od odběratelů náhrad ztrát za neoprávněný odběr vody z vodovodu a neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace;

Náhrada ztrát vzniklých neoprávněným odběrem pitné vody z vodovodu nebo neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace ve smyslu ustanovení § 10 odst. 1 a 2 ZVaK je příjmem Provozovatele.
 - k) informováním obecního úřadu obce, v jejímž obvodu zajišťuje provoz vodovodu a kanalizace o skutečnostech ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 ZVaK;
 - l) k zastupování OSO a dotčených členských obcí v řízeních podle stavebního zákona, a to včetně řízení o povolení k odstranění stavby vztahujícím se k Vodohospodářskému majetku;
 - m) vydávat za OSO a dotčené členské obce písemné souhlasy s napojením stavby ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona na vodohospodářské stavby tvořící součást Vodohospodářského majetku;

n) k udělování souhlasu k realizaci záměrů dle ustanovení § 23 odst. 5 ZVaK a k provádění přeložek § 24 odst. 2 ZVaK;

o) k přípravě návrhů písemných dohod k provozně souvisejícím vodovodům nebo kanalizacím dle ustanovení § 8 odst. 3 ZVaK;

Provozovatel je povinen návrhy takovýchto písemných dohod předkládat DSO, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od vznesení požadavku na zajištění jejich přípravy ze strany DSO nebo příslušné členské obce.

p) ke *všem* dalším právním jednáním navazujícím a/nebo souvisejícím s úkony uvedenými v písm. a) až o) tohoto ustanovení, jakož i *všem* dalším právním jednáním souvisejícím s plněním povinností Provozovatele dle této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv.

6.2 Plná moc k právním jednáním v rozsahu dle předchozího ustanovení tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této Smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti DSO

7.1 DSO se zavazuje předložit Provozovateli na jeho žádost bez zbytečného odkladu, nejpozději však do data zahájení provozování dle příslušné Dílčí smlouvy, a bezúplatně veškerou technickou dokumentaci, schválené provozní řády, právní podklady, správní rozhodnutí, výsledky atestů, revizí a jiných zkoušek zařízení souvisejících s provozovaným Vodohospodářským majetkem, a to včetně plánu financování obnovy schváleného DSO nebo dotčenou členskou obcí dle ZVaK a jeho aktualizací.

7.2 DSO se zavazuje zajistit a předat Provozovateli před zahájením provozování podle příslušné Dílčí smlouvy:

a) aktuální databázi odběratelů včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratele, odběrného místa a dosavadní platební podmínky;

b) vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.

7.3 DSO se zavazuje zajistit a předat Provozovateli nejpozději do 10 kalendářních dnů od zahájení provozování dle příslušné Dílčí smlouvy údaje nezbytné k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty vodoměrů.

7.4 DSO se na základě této Smlouvy zavazuje poskytovat Provozovateli veškerou nezbytnou součinnost při výkonu práv a povinností Provozovatele stanovených ZVaK, ostatními obecně závaznými právními předpisy, touto Smlouvou a jednotlivými Dílčími smlouvami, včetně součinnosti při ochraně práv Provozovatele.

- 7.5 OSO na základě této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv umožňuje Provozovateli a jeho poddodavatelům přístup k Vodohospodářskému majetku, přičemž Provozovatel a jeho poddodavatelé jsou při výkonu tohoto práva povinni respektovat práva třetích osob, zejména práva vlastníků nemovitostí.
- 7.6 Shledá-li OSO, že Provozovatel neplní své povinnosti podle této Smlouvy nebo jednotlivých Dílčích smluv, sdělí toto písemně Provozovateli a poskytne Provozovateli přiměřenou lhůtu k vysvětlení a provedení nápravy. Pokud nebude dojednaná lhůta jiná, pak touto lhůtou je 10 kalendářních dnů. Tím není dotčeno právo OSO k uplatňování sankcí, případně náhrady škod.
- V případě, že Provozovatel neprovede opatření k nápravě ani po opakované výzvě OSO, je OSO oprávněn provést nápravu závadného stavu na náklady Provozovatele sám. Provozovatel je v takovém případě povinen vpustit dodavatele OSO do prostor, kde bude prováděno odstranění závadného stavu.
- 7.7 Smluvní strany sjednávají, že za obnovu Vodohospodářského majetku dle ustanovení § 2 odst. 9 ZVaK a investice v podobě pořízení nového Vodohospodářského majetku odpovídá po dobu trvání této Smlouvy OSO. Provozovatel je povinen předat OSO veškeré dostupné informace o provozování Vodohospodářského majetku.
- 7.8 OSO se zavazuje, že veškeré výdaje na obnovu a investice do Vodohospodářského majetku budou v rozpočtu OSO plánovány s přihlédnutím k podkladům Provozovatele a v souladu s platným plánem investic a plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací. OSO s přihlédnutím k podkladům Provozovatele a v souladu s platným plánem investic a plánem financování obnovy vodovodů a kanalizací sestaví rozpočet OSO pro rok následující a předloží rozpočet ke schválení příslušnému orgánu OSO.
- 7.9 Smluvní strany sjednávají, že OSO je povinen, nepověří-li k takovému úkonu Provozovatele, zabezpečit v případě, že se k Vodohospodářskému majetku vztahuje povinnost dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů na své náklady energetický audit.
- 7.10 OSO je oprávněn vyzvat Provozovatele k jakémukoliv jednání týkajícího se provozování Vodohospodářského majetku za účasti oprávněného a odborného zástupce Provozovatele vzhledem k projednávanému tématu.
- 7.11 Smluvní strany sjednávají, že OSO ponese fakturační vodoměry, materiál na odbočení (navrtávací pásy) a uzávěry pro vodovodní přípojky a materiál na odbočení pro kanalizační přípojky na své náklady, a to na základě doporučení Provozovatele ve vztahu k příslušné metrologické třídě a vhodnosti použití pro dálkové odečty. Vlastníkem vodoměrů k měření dodávané pitné vody a souvisejících materiálů a prvků je v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 a § 16 odst. 2 ZVaK OSO nebo příslušné členské obce.

7.12 DSO se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Provozovateli součinnost při zajištění užívání veřejných prostranství na území jednotlivých Členských obcí v nezbytné míře a v rozsahu a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy za účelem plnění povinností podle této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv. Odpovědnost za škody způsobené Provozovatelem na veřejném prostranství není tímto ustanovením dotčena.

Stejně tak se DSO na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Provozovateli součinnost v rámci územních, stavebních a dalších řízení souvisejících s plněním povinností Provozovatele dle této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv, včetně procesních úkonů, které musí DSO nebo jednotlivé Členské obce jako vlastníci Vodohospodářského majetku, případně jako územně samosprávní celek, učinit. Tyto povinnosti DSO platí jen pro případy, kdy je to nezbytné pro plnění povinností Provozovatele dle této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv a kdy to odpovídá územním plánům příslušných Členských obcí.

7.13 DSO je dále povinen nejpozději do 30 dnů od předložení návrhu Provozovatele:

- a) zpracovat a schválit plán investic se zvážením návrhů Provozovatele;
- b) předat Provozovateli schválený plán investic na následující kalendářní rok;
- c) zpracovat a schválit plán financování obnovy se zvážením návrhů Provozovatele;
- d) předat Provozovateli schválený plán financování obnovy na následující období;
- e) průběžně informovat Provozovatele o přípravě a realizaci jednotlivých akcí dle plánu investic;
- f) kontrolovat a schválit plán preventivní údržby.

VIII.

Práva a povinnosti Provozovatele

- 8.1 Provozovatel se na základě této Smlouvy zavazuje vykonávat svou činnost v souladu s právní úpravou obsaženou v ZVaK a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 8.2 Provozovatel se zavazuje nejpozději do 30 kalendářních dnů od zahájení provozování podle příslušné Dílčí smlouvy písemně informovat odběratele o osobě Provozovatele a případně změně účtu pro vyúčtování dodávek pitné vody a odvádění odpadních vod.
- 8.3 Provozovatel se zavazuje udržovat Vodohospodářský majetek v řádném stavu tak, aby nedocházelo k ohrožování bezpečnosti osob, majetku a jiných chráněných zájmů.
- 8.4 Provozovatel se zavazuje provozovat Vodohospodářský majetek v souladu s požadavky a podmínkami této Smlouvy a minimálně v kvalitě a úrovni výkonových ukazatelů definovaných v příloze č. 3 této Smlouvy, která je nedílnou součástí této Smlouvy, a to dle parametrů stanovených v příslušné Dílčí smlouvě.

- 8.5 Provozovatel je povinen umožnit OSO nebo příslušným členským obcím přístup k Vodohospodářskému majetku a na jeho vyžádání provádění dohledu nad způsobem provozování Vodohospodářského majetku podle této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv. Zjistí-li OSO nedostatky při plnění povinností Provozovatele podle této Smlouvy nebo jednotlivých Dílčích smluv, je Provozovatel povinen ve lhůtě, kterou mu sdělí OSO, podat vysvětlení a sdělit způsob a lhůtu provedení nápravy na své náklady.
- 8.6 Provozovatel se zavazuje umožnit přístup k Vodohospodářskému majetku osobám a úřadům, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku.
- 8.7 Provozovatel se zavazuje zajišťovat nejpozději do konce poskytnuté či uložené lhůty, opatření pravomocně uložená osobami a úřady, v jejichž zákonné pravomoci a působnosti je provádění kontroly provozování a technického stavu Vodohospodářského majetku. O těchto uložených opatřeních a jejich zajišťování bude Provozovatel bez zbytečného odkladu vždy písemně informovat OSO.
- 8.8 Provozovatel je povinen poskytovat OSO veškerou odbornou technickou a administrativní součinnost při výkonu povinností OSO nebo příslušných členských obcí stanovených ZVaK a touto Smlouvou.
- 8.9 Provozovatel je povinen řádně a včasné písemně informovat DSO o skutečnostech, které mají nebo mohou mít zásadní vliv na výkon práv a plnění povinností smluvních stran z této Smlouvy, a to včetně povinností OSO nebo jednotlivých členských obcí vůči veřejnoprávním orgánům, které mohou vzniknout na základě změny zákona apod. Práva zodpovědnosti jsou uplatňována jménem OSO.
- 8.10 Provozovatel je povinen pro sledování výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s monitorovacím systémem zpracovat a předložit OSO ke schválení nejpozději 60 kalendářních dnů od dne zahájení provozování dle příslušné Dílčí smlouvy, způsob vedení evidencí, které budou dostatečně vypovídající pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle přílohy č. 3 této Smlouvy a parametrů stanovených v příslušné Dílčí smlouvě. Následně je Provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu provozování.

Může se jednat o tyto evidence:

- a) evidence výsledků laboratorních rozborů jakosti vzorků pitné vody;
- b) evidence havárií a poruch nejméně v členění na havarijní přerušení dodávky pitné vody, poruchy čerpadel na stokové síti, přerušení odvádění odpadních vod;
- c) evidence plnění a výsledky spojené s realizací plánu údržby;
- d) evidence údajů nezbytných ke stanovení ztrát vody;
- e) evidence výsledků preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech;
- f) evidence vodoprávních rozhodnutí o vypouštění odpadních vod;

- g) evidence výsledků laboratorních rozborů vzorků odpadních vod;
- h) evidence stížností a reklamací odběratelů;
- i) evidence požadavků na vyjádření (stanovisko) k dokumentaci přípojek a k dokumentacím vodovodů a kanalizací.

8.11 Provozovatel se dále zavazuje provádět veškeré administrativní, ekonomické, obchodní a jiné činnosti, související s provozem Vodohospodářského majetku a to zejména:

- a) vedení evidence odběratelů pitné vody a odpadních vod, získávání podkladů pro paušály a získávání údajů o odečtech vodoměrů a fakturaci;
- b) vedení účetnictví a soustavné sledování, aby v souladu s pravidly cenové regulace byly samostatně evidovány náklady pro vyčíslení oprávněných nákladů a přiměřeného zisku Provozovatele;
- c) předkládání roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku za předchozí rok a návrhů opatření ke zlepšení a nápravě nedostatků každoročně k 31.3. D50, a to v minimálním rozsahu podle přílohy č. 4 této Smlouvy;
- d) Provozovatel se zavazuje, že bude pro D50 zajišťovat průběžné vedení majetkové evidence ve smyslu ustanovení § S odst. 1 ZVaK;
- e) Provozovatel se zavazuje průběžně vést provozní evidenci ve smyslu ustanovení § S odst. 2 ZVaK;
- f) vypracovat a pravidelně aktualizovat kanalizační řád ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 ZVaK;
- g) každoročně nejpozději do 15.2. předkládat D50 vybrané údaje z majetkové a provozní evidence za předchozí kalendářní rok, v rozsahu a členění stanoveném prováděcí vyhláškou k ZVaK;
- h) plnit informační povinnosti vůči příslušnému vodoprávnímu úřadu v smyslu ustanovení § S odst. 3 ZVaK, a to každoročně vždy do 28.2. za předcházející kalendářní rok;
- i) stanovit a uhradit škody způsobené třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku dle jednotlivých Dílčích smluv;
- j) stanovit a vymáhat majetkové sankce za překračování smluvně stanovených hodnot množství a jakosti odpadních vod vypouštěných do kanalizace;
- k) umožnit vstup do kontrolovaných objektů pověřeným osobám kontrolních laboratoří a měřících skupin a dalším osobám, o kterých to stanoví právní předpisy a dále umožnit vstup do kontrolovaných objektů a poskytovat podklady nezbytné k provedení kontroly a zajišťování podmínek k odběru vzorků;

- l) kontrolovat jakost vody při výrobě, skladování a dopravě ke spotřebiteli, zajišťovat odběry, rozборы a vyhodnocování odebraných vzorků v rozsahu a četnosti podle platných předpisů;
- m) sjednávat odběry energií;
- n) vést evidenci revizí, které je Provozovatel povinen archivovat v souladu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou a jednotlivými Dílčími smlouvami a na vyžádání předávat v kopii DSO;
- o) provádět odběry vzorků odpadní vody a její rozборы podle požadavků ZVaK a příslušnými rozhodnutími vodoprávních úřadů a činit opatření, pokud míra znečištění nebo nejvyšší přípustné množství, případně další ukazatele a parametry překročí limity dané rozhodnutím vodoprávního úřadu, nebo kanalizačním řádem;
- p) plnit povinnosti stanovené právními předpisy při nakládání s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a vydávat písemná pravidla o bezpečnosti, ochraně zdraví a životního prostředí při práci s chemickými látkami včetně jejich projednání s orgánem ochrany veřejného zdraví;
- q) zajišťovat nakládání s odpady, vznikajících při provozu Vodohospodářského majetku v souladu s platnými právními předpisy;
- r) vést evidenci odpadů v souladu s platnými právními předpisy;
- s) vést evidenci zařízení podléhajících evidenci dle platné vyhlášky o nakládání s polychlorovanými bifenylly;
- t) neprodleně oznamovat příslušnému orgánu DSO a dotčené Členské obce mimořádné události velkého rozsahu související s provozováním vodovodu nebo kanalizace;
- u) plnit informační a oznamovací povinnost dle ustanovení § 9 odst. 5 ZVaK a § 21 odst. 2 ZVaK v souvislosti s přerušením nebo omezením dodávek vody nebo odvádění odpadních vod a krizovými situacemi;
- v) zajišťovat v souvislosti s provozem Vodohospodářské infrastruktury plnění povinností dle právní úpravy obsažené zákoně č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- w) informovat DSO prostřednictvím roční zprávy dle písm. c) tohoto ustanovení o uplatňovaných stížnostech spojených s provozováním Vodohospodářského majetku dle jednotlivých Dílčích smluv;
- x) informovat DSO o možných právech z odpovědnosti za vady Vodohospodářského majetku vyplývajících z poskytnutých záruk za jakost na základě smluvních vztahů mezi DSO nebo jednotlivými Členskými obcemi a zhotoviteli příslušných částí Vodohospodářského majetku, které mu budou známy.

Provozovatel je v této souvislosti oprávněn notifikovat možná práva z odpovědnosti za vady Vodohospodářského majetku zhotovitelům příslušné části Vodohospodářského majetku a zpřístupnit dotčené části Vodohospodářského majetku příslušnému zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu.

- 8.12 Poruchou se pro účely této Smlouvy rozumí náhlé, nepředvídatelné a podstatné zhoršení technického stavu či funkčnosti vodovodu a/nebo kanalizace, přičemž tento stav či ztráta funkčnosti není havárií.

Havárií se pro účely této Smlouvy rozumí jakákoliv neplánovaná událost, která způsobí ztrátu funkčnosti vodovodu a/nebo kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav vodovodu a/nebo kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče spřípadným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.

- 8.13 Nebude-li v rámci příslušné Dílčí smlouvy stanoveno jinak, zavazuje se Provozovatel v souvislosti s plněním jednotlivých Dílčích smluv dodávat bezplatně vodu profesionálním útvarům hasičského záchranného sboru při požárech a cvičeních. Voda používaná pro hasičská cvičení bude odebírána jen z předem určených odběrných míst.

Odpovědnost za nedostatečný tlak v místech obvyklého odběru vody při požárech nebo hasičských cvičeních nese Provozovatel pouze v případech zaviněných Provozovatelem.

Při požárech se Provozovatel zavazuje poskytnout v rozsahu a za podmínek dle obecně závazných právních předpisů bezplatně profesionálním útvarům hasičského záchranného sboru a dalším orgánům veřejné moci k dispozici svůj kvalifikovaný personál, který bude v okamžiku požáru ve službě, za účelem provedení nezbytných opatření na Vodohospodářském majetku.

- 8.14 Provozovatel je oprávněn:

- a) předkládat DSO vlastní návrhy akcí pro plán investic na úrovni ročního a dále tříletého výhledu, a to nejpozději do 30.6. DSO je povinen tyto návrhy Provozovatele v rámci přípravy těchto plánů s Provozovatelem projednat v dohodnutém termínu nejpozději však do 30.9. každého kalendářního roku;

Akcemi pro plán investic dle tohoto ustanovení se rozumí investice související s rozvojem a/nebo rozšířením vodovodů a kanalizací, jakož i specifické akce týkající se částí vodovodu a kanalizace s vysokým rizikem výskytu poruch a havárií, zejména ve vztahu k opotřebením Vodohospodářského majetku ve smyslu prováděcích předpisů k ZVaK.

- b) zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle plánu investic, včetně všech provozních zkoušek, případná stanoviska Provozovatele je DSO povinen projednat nejpozději do 10 kalendářních dnů od doručení výzvy DSO.

IX.

Provozování Vodohospodářského majetku

- 9.1 Provozováním Vodohospodářského majetku se pro účely této Smlouvy rozumí zajišťování souhrnu veškerých činností, kterými se zabezpečuje zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod.

Provozováním Vodohospodářského majetku se rozumí zejména dodržování technologických postupů při jímání, výrobě a dodávce pitné vody v souladu s příslušnými právními předpisy, odvádění, čištění a vypouštění odpadních vod v souladu s příslušnými právními předpisy, dodržování provozních řádů, kanalizačních řádů, podmínek stanovených pro provoz rozhodnutími správních úřadů, vedení provozní dokumentace, provozní a fakturační měření, dohled nad provozuschopností vodovodu a kanalizace, příprava podkladů pro výpočet ceny pro vodné a stočné a další související činnosti vyplývající pro provozování ze ZVaK, zavedené odborné praxe a této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv tj. zajišťovat vlastní provozování, údržbu a opravy, odstranění havárií a poruch, dále ochranu Vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří vodovod a kanalizaci.

X.

Plán preventivní údržby, údržba Vodohospodářského majetku

- 10.1 Provozovatel je ve vztahu ke každé Dílčí smlouvě povinen vypracovat každoročně návrh plánu preventivní údržby na následující kalendářní rok a předložit jej DSO na vědomí vždy do 30.11. předcházejícího kalendářního roku, nebo před zahájením provozování podle příslušné Dílčí smlouvy.
- 10.2 Návrh plánu preventivní údržby musí být v souladu s provozními řády, popř. návody k údržbě zařízení a se zavedenou odbornou praxí. Návrh plánu preventivní údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících s monitorovacím systémem v členění:
- a) čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů;
 - b) plán revize významných zařízení;
 - c) plán revize kanalizací;
 - d) plán čištění kanalizací.
 - e) plán revize kanalizace - stokové sítě;
 - f) poruchy čerpadel na stokové síti;
 - g) plán čištění kanalizace - stokové sítě.

- 10.3 Provozovatel je v souvislosti s plněním jednotlivých Dílčích smluv povinen na své náklady zajišťovat údržbu Vodohospodářského majetku ve vlastní režii, tj. na své náklady a nebezpečí, případně i dodavatelsky, i v tomto případě však Provozovatel nese odpovědnost, jako by plnil sám. Základním podkladem pro provádění údržby je plán preventivní údržby. Údržba má zejména preventivní charakter a současně slouží ke kontrole stavu Vodohospodářského majetku za účelem předcházení vzniku poruch a havárií.
- 10.4 Údržbou se pro účely této Smlouvy rozumí soustavná činnost péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh procesu fyzického opotřebení, jejím účelem je předcházet poruchám.
- 10.5 Opravou se pro účely této Smlouvy rozumí činnost, která odstraňuje účinky částečného fyzického opotřebení nebo poškození za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení.

Smluvní strany sjednávají, že součástí opravy může být i odstranění stávající nefunkční nebo provozně nevyhovující části Vodohospodářského majetku, přičemž OSO uděluje Provozovateli souhlas s odstraněním takovéto nefunkční a nevyhovující části Vodohospodářského majetku.

XI.

Odstraňování poruch a havárií

- 11.1 Práva a povinnosti Provozovatele při přerušení nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod se řídí příslušnými ustanoveními § 9 odst. 5 až 10 ZVaK.
- 11.2 Provozovatel je povinen na své náklady zajišťovat odstraňování poruch a havárií ve vlastní režii, tj. na své náklady a nebezpečí, případně i dodavatelsky, i v tomto případě však Provozovatel nese odpovědnost, jako by plnil sám.
- 11.3 Provozovatel je povinen bez zbytečného odkladu v mimořádných situacích při omezení a přerušení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod informovat odběratele, OSO a dotčenou Členskou obec, a to následujícím způsobem:
- a) OSO a dotčenou Členskou obec informuje e-mailem;
 - b) odběratele informuje prostřednictvím svých internetových stránek nebo jiným vhodným způsobem.
- 11.4 Provozovatel je povinen se vznikem havárie na vodovodu zabezpečit náhradní zásobování pitnou vodou v souladu s provozním řádem odsouhlaseným s OSO.
- 11.5 Provozovatel je oprávněn bez souhlasu OSO provést zásah do vodovodu nebo kanalizace, pokud je takový zásah nezbytný ke splnění povinností Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy nebo příslušné Dílčí smlouvy či zprávního předpisu, a to včetně zásahu majícího charakter technického zhodnocení.

- 11.6 Provozovatel je dále povinen realizovat odstranění poruch a havárií přednostně a v maximální možné míře formou zásahů majících charakter oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany Provozovatele nelze odstranění poruch a havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter oprav, je Provozovatel oprávněn provést odstranění poruch a havárií formou technického zhodnocení, a to i bez souhlasu OSO. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti Provozovatele při odstranění havárií a poruch.
- 11.7 Pokud zásah při odstranění poruch a havárií má charakter technického zhodnocení a zásah provede Provozovatel, je OSO povinen uhradit odůvodněné náklady Provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného Provozovatelem. Nebude-li v příslušné Dílčí smlouvě stanoveno jinak, je OSO v takovém případě oprávněn zvýšit jednorázově pachtovné o částku odpovídající výši nákladů na provedení tohoto zásahu, a to včetně DPH nemá-li OSO nárok na její odečet, a Provozovatel je povinen takto jednorázově zvýšené pachtovné uhradit. Provozovatel v takovémto případě výdaje na technické zhodnocení neodepisuje.
- Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinnostmi OSO uhradit výdaje Provozovatele na technické zhodnocení při odstranění poruch a havárií a povinnosti Provozovatele uhradit jednorázově zvýšené pachtovné dle tohoto ustanovení.
- 11.8 Při klasifikaci výdajů na technické zhodnocení se postupuje dle standardních účetně-daňových postupů.
- 11.9 Všechny závažné zásahy, zejména zásahy charakteru technického zhodnocení, oznámí Provozovatel e-mailem neprodleně a písemně nejpozději pátý následující pracovní den OSO.

XII.

Ujednání na ochranu práv odběratelů

- 12.1 V rámci poskytování služeb odběratelům je Provozovatel v souvislosti s plněním jednotlivých Dílčích smluv povinen:
- a) uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti potenciálního odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s takovým odběratelem, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle ZVaK;
 - b) zajistit, aby odběratelům a dalším osobám, kterým Provozovatel dodává pitnou vodu a zajišťuje odvádění odpadních vod, byly nepřetržitě, alespoň na internetových stránkách Provozovatele, k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s Provozovatelem v jednotlivých oblastech provozovaných činností, včetně kontaktních údajů;
 - c) ode dne zahájení provozování zajišťovat telefonickou obsluhu území, a to ve formě:

- i) zákaznické linky, na které je možné vyřídit požadavky týkající se dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod a jejich čištění, která bude v provozu v rozsahu dle pravidel poskytování zákaznických služeb navržených Provozovatelem a odsouhlasených oběma smluvními stranami;
 - ii) poruchové linky, na které je možno hlásit poruchy či havárie na vodovodu nebo kanalizaci, tato linka musí být v nepřetržitém provozu.
- d) zajistit odběratelům osobní kontakt s Provozovatelem, např. v rámci zákaznického centra, v rozsahu dle pravidel poskytování zákaznických služeb navržených Provozovatelem a odsouhlasených oběma smluvními stranami.
- 12.2 Provozovatel nesmí v obchodním styku s odběrateli jednat v rozporu s dobrými mravy, veřejným pořádkem, kdy zejména nesmí odběratele diskriminovat. S ohledem na tuto zásadu uzavírá s odběrateli smlouvy na dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod v souladu s požadavky ZVaK.
- 12.3 Způsob přijímání a vyřizování stížností stanovuje reklamační řád, který je Provozovatel povinen zřídit a zveřejnit ke dni zahájení provozování.
- 12.4 Provozovatel je ve smyslu ustanovení § 20 odst. 8 ZVaK povinen předložit odběrateli na jeho žádost úplný výpočet ceny pro vodné a stočné, a to do 30 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti odběratele.

XIII.

Připojování odběratelů na vodovod nebo kanalizaci

- 13.1 Souhlas k připojení dalších odběratelů na vodovod a kanalizaci vydává a podmínky stanoví Provozovatel v souladu se ZVaK. Při vydání souhlasu a při realizaci připojení se Provozovatel řídí zejména technickými možnostmi vodovodu nebo kanalizace, kanalizačním řádem, kapacitou čistíren odpadních vod a příslušnými právními předpisy.
- 13.2 Náklady na realizaci vodovodní přípojky na vodovod nebo kanalizační přípojky na kanalizaci hradí osoba, které je umožněno připojení. Materiál na odbočení přípojek, uzávěr vodovodní přípojky a vodoměry hradí DSO nebo dotčená Členská obec.
- 13.3 K provádění připojení do vodovodní sítě nebo zaústění do stokové sítě má výhradní právo Provozovatel. Zřizovat vodovodní a kanalizační přípojky však může i jiná fyzická nebo právnická osoba, jestliže k této činnosti obdrží souhlas Provozovatele a má k této stavební činnosti příslušné platné oprávnění.

XIV.

Pachtovné a jeho platba

- 14.1 DSO odpovídá za soulad výše pachtovného dle jednotlivých Dílčích smluv scenovými předpisy a dalšími navazujícími předpisy, jakož i dotačními podmínkami Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), či jiných poskytovatelů dotace, bude-li to v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo jednotlivých Dílčích smluv relevantní.
- 14.2 Nebude-li v příslušné Dílčí smlouvě stanoveno jinak, bude výše pachtovného každoročně navyšována o průměrnou míru inflace za období 06 roku N (procentní změna průměrné cenové hladiny za posledních 12 měsíců proti průměru předchozích 12 měsíců), vždy oproti výši pachtovného v předcházejícím roce.
- 14.3 Nebude-li v příslušné Dílčí smlouvě stanoveno jinak, bude základní výše pachtovného pro jednotlivé roky trvání Dílčích smluv upravována dodatky k příslušným Dílčím smlouvám, a to vždy o částku rovnající se rozpočtu stanoveném Provozovatelem, za níž budou DSO pořízeny vodoměry, materiál na odbočení (navrtávací pásy) a uzávěry pro vodovodní přípojky a materiál na odbočení pro kanalizační přípojky v následujícím kalendářním roce.
- 14.4 Rozdíl mezi částkou pachtovného stanovenou na základě rozpočtu a skutečností v předcházejícím kalendářním roce bude smluvními stranami zohledněn v pachtovném pro následující kalendářní rok.
- 14.5 Nebude-li v příslušné Dílčí smlouvě stanoveno jinak, zdaňuje DSO v souladu s ustanovením § 56a odst.3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) pachtovné daní z přidané hodnoty dle platné sazby daně.
- 14.6 Nebude-li v příslušné Dílčí smlouvě stanoveno jinak, sjednávají smluvní strany v souladu s ustanovením § 21 odst. 7 ZDPH pro úhradu pachtovného dle jednotlivých Dílčích smluv dílčí plnění. Dílčí plnění je dohodnuto měsíčně, a to ve výši jedné dvanáctiny z celkového sjednaného ročního pachtovného. Za den uskutečnění zdanitelného plnění sjednávají smluvní strany vždy 20. den daného kalendářního měsíce, za který má být pachtovné hrazeno. Od tohoto dne vystaví OSO do 10 kalendářních dnů daňový doklad, který bude mít náležitosti dle § 29 ZDPH. Splatnost daňového dokladu je stanovena na 25. den následujícího měsíce. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet DSO.
- 14.7 Provozovatel každoročně předá do 30.9. roku N OSO rozdělení roční plánované hodnoty pachtovného pro rok N+1, a to mezi vodovody a kanalizace podle reprodukční hodnoty Vodohospodářského majetku identifikovaného v evidenci vybraných údajů majetkové evidence (dále jen „VÚME“), k 31.12 roku N-1 při zohlednění provedených změn hodnoty infrastrukturního majetku, kde rok N+1 je rok uplatňování ceny.

- 14.8 Nebude-li v příslušné Dílčí smlouvě stanoveno jinak, je Provozovatel oprávněn zahrnout pachtovné dle jednotlivých Dílčích smluv do kalkulací cen pro vodné a stočné, cen vody předané pitné a vody převzaté odpadní. DSO odpovídá za soulad výše zisku uplatněného v pachtovném dle této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv a jeho meziroční nárůst s cenovými předpisy a dalšími navazujícími předpisy, zejména s Výměrem Ministerstva financí české republiky č. 01/VODA/2022 ze dne 12.7.2021 (dále jen „**Cenový výměr**“) a vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Vyhláška MZe**“). Provozovatel se v této souvislosti zavazuje poskytnout DSO včas nezbytnou součinnost, potřebné informace a odbornou a metodologickou pomoc v oblasti cenové regulace tak, aby DSO mohl stanovit výši přiměřeného zisku uplatněného v pachtovném dle jednotlivých Dílčích smluv a jeho meziroční nárůst v souladu s cenovými předpisy.
- 14.9 Provozovatel se zavazuje každoročně předat DSO do 20.1. roku N+2 roční skutečnou hodnotu pachtovného pro rok N+1 dle jednotlivých Dílčích smluv po jeho aktualizaci postupem dle tohoto článku, a to v rozdělení mezi vodovody a kanalizace.
- 14.10 DSO se v souladu s ustanovením § 35a odst. 2 Vyhlášky MZe zavazuje každoročně předat Provozovateli do 30.9. roku N položky pachtovného pro následující rok N+1 dle jednotlivých Dílčích smluv pro výpočet ceny pro vodné a stočné, a to ve struktuře specifikované v tabulce č. 3 přílohy č. 19 Vyhlášky MZe v rozdělení mezi vodovody a kanalizace.
- 14.11 DSO se zavazuje každoročně předat Provozovateli do 31.8. roku N informace o plánovaném navýšení zisku vlastníka v roce N+1 dle jednotlivých Dílčích smluv o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem ve smyslu položky řádku 10 tabulky č. 2 přílohy č. 2 Cenového výměru pro následující rok v rozdělení mezi vodovody a kanalizace.
- 14.12 DSO se zavazuje každoročně předat Provozovateli do 20.2. N+2 informace o tvorbě a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku za předchozí rok N+1 dle jednotlivých Dílčích smluv, a to ve struktuře specifikované v tabulce č. S přílohy č. 20 Vyhlášky MZe ve znění účinném od 1.1.2024.
- 14.13 DSO se v souladu s ustanovením § 35a odst. S Vyhlášky MZe zavazuje každoročně předat Provozovateli do 20.2. N+2 porovnání všech položek výpočtu pachtovného s dosaženou skutečností za předchozí kalendářní rok N+1 dle jednotlivých Dílčích smluv ve struktuře specifikované v tabulce č. 3 přílohy č. 20 Vyhlášky MZe ve znění účinném od 1.1.2024.
- 14.14 DSO se zavazuje každoročně předat Provozovateli do 20.2. roku N+2 informace o skutečném navýšení zisku vlastníka v roce N+1 dle jednotlivých Dílčích smluv o částku, která byla využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která nebyla v kalkulaci uplatněna jiným způsobem ve smyslu položky řádku 10 tabulky č. 2 přílohy č. 4 Cenového výměru za předchozí rok v rozdělení mezi vodovody a kanalizace.

14.15 Smluvní strany se na základě této Smlouvy zavazují, že dojde-li po dobu trvání této Smlouvy ke změně právních předpisů vztahujících se k cenové regulaci, která by měla vliv na rovnováhu této Smlouvy, bez zbytečného odkladu projednají a upraví ustanovení této Smlouvy s cílem obnovit její rovnováhu.

XV.

Tvorba ceny pro vodné a stočné

15.1 Smluvní strany berou na vědomí, že cena pro vodné, cena vody předané pitné, cena pro stočné a cena vody převzaté odpadní dle jednotlivých Dílčích smluv je regulována Cenovým výměrem. Smluvní strany berou podpisem této Smlouvy dále na vědomí, že tvorba ceny pro vodné a stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy, ZVaK a principy stanovenými v jednotlivých Dílčích smlouvách, či dotačními podmínkami OPŽP, či jiných poskytovatelů dotace, bude-li to v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo jednotlivých Dílčích smluv relevantní.

15.2 OSO se na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Provozovateli řádně a včas nezbytnou součinnost a potřebné informace a podklady tak, aby Provozovatel mohl stanovit cenu dle jednotlivých Dílčích smluv v souladu s požadavky dle předchozího ustanovení.

15.3 Nové ceny dle jednotlivých Dílčích smluv musí být oznámeny Provozovatelem zákazníkům zpravidla 1 měsíc před datem jejich uplatnění, nejpozději však do data jejich uplatnění.

15.4 Fakturace stočného dle jednotlivých Dílčích smluv se stanoví podle množství fakturované pitné vody nebo podle množství, popř. kvality vody vypouštěné měřené, případně zjištěné odborným výpočtem.

15.5 Stočné dle jednotlivých Dílčích smluv bude účtováno ve stejných lhůtách jako vodné, pokud se odběratel s Provozovatelem nedohodnou jinak.

15.6 Provozovatel se zavazuje každoročně nejpozději do 30.4. vypracovat a předložit k uveřejnění úplné informace o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné dle jednotlivých Dílčích smluv v předchozím kalendářním roce dle ustanovení § 36 odst. 5 ZVaK.

Vypracované informace o celkovém porovnání všech položek výpočtu ceny pro vodné a stočné dle jednotlivých Dílčích smluv v předchozím kalendářním roce je Provozovatel zároveň povinen ve lhůtě dle tohoto ustanovení zaslat v elektronické podobě a ve stanovené formě Ministerstvu zemědělství české republiky.

XVI.

Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

16.1 Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle jednotlivých Dílčích smluv a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů (dále také jen „**monitorovací systém**“).

Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž základní vymezení a popis je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy a jejichž konkrétní výčet a závazné parametry budou vždy stanoveny v jednotlivých Dílčích smlouvách:

- a) jakost dodávané pitné vody;
 - b) havarijní přerušení dodávek pitné vody;
 - c) limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované);
 - d) čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů;
 - e) preventivní kontrola úniků na vodovodní síti;
 - f) počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod;
 - g) doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod;
 - h) revize kanalizace - stokové sítě;
 - i) porucha čerpadel na stokové síti;
 - j) čištění kanalizace - stokové sítě;
 - k) preventivní údržba významných zařízení;
 - l) neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů;
 - m) stanoviska a vyjádření k dokumentaci přípojek;
 - n) stanoviska a vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace;
 - o) vyřizování stížností odběratelů souvisejících s dodávkou pitné vody a odváděním odpadní vody.
- 16.2 Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb dle jednotlivých Dílčích smluv je Provozovatel povinen prokazovat DSO vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných výkonových ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně nejpozději do 31.3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, a to za každou uzavřenou Dílčí smlouvu zvlášť.

- 16.3 Za nedodržení stanovených hodnot výkonových ukazatelů zaplatí Provozovatel DSO smluvní sankci.
- 16.4 Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů dle jednotlivých Dílčích smluv vybraných DSO může být na žádost DSO přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány.
- 16.5 Provozovatel je povinen zajišťovat shromažďování a evidenci dat obsahujících informace potřebné pro sledování výkonových ukazatelů a jejich vyhodnocování.
- 16.6 Provozovatel neodpovídá za nesplnění výkonových ukazatelů dle Dílčí smlouvy, jestliže jejich splnění bránila skutečnost, kterou nelze přičítat Provozovateli, a to zejména v důsledku:
- a) události vyšší moci;
 - b) liberační události, pokud však Provozovatel prokáže příčinnou souvislost mezi konkrétní liberační událostí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty;
 - c) porušení právní povinnosti třetí osobou, pokud se nejedná o poddávatele Provozovatele nebo zaměstnance Provozovatele;
 - d) neprovedení ze strany DSO určité akce dle plánu investic, pokud však Provozovatel prokáže přímou souvislost mezi touto nerealizovanou akcí a konkrétním nesplněním referenční hodnoty.
- 16.7 Sankce za neplnění výkonových ukazatelů není DSO oprávněn uplatnit, pokud je Provozovatel nemohl splnit výlučně z důvodů porušení právních povinností DSO nebo příslušných Členských obcí podle této Smlouvy nebo jednotlivých Dílčích smluv.
- 16.8 Plněním výkonových ukazatelů nejsou dotčeny povinnosti vyplývající ze zákonných předpisů.

XVII.

Vztahy k třetím osobám

- 17.1 Provozovatel odpovídá za plnění závazků z této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv a jakoukoliv škodu i v případech, kdy plněním některých svých povinností pověřivého poddávatele či třetí osobu.
- 17.2 Případné dvojí užívání a/nebo požívání Vodohospodářského majetku ve formě podnájemní smlouvy je podmíněno předchozím písemným souhlasem DSO. V případě tohoto souhlasu je Provozovatel oprávněn účtovat za užívání Vodohospodářského majetku úplatu na svůj účet. Pokud nebude dohodnuto mezi DSO a Provozovatelem jinak, má DSO nárok na podíl na příjmech z tohoto využívání. Podíl na příjmech se vypočte jako 50 % zveškerých výnosů, které přímo nebo nepřímo plynou Provozovateli z tohoto využívání Vodohospodářského majetku po odečtení účelných nákladů prokazatelně vynaložených Provozovatelem v přímé souvislosti s tímto užíváním.

Předchozí písemný souhlas OSO s dvojitým užíváním a/nebo požíváním dle tohoto ustanovení není třeba, vyplývá-li povinnost takovéto dvojí užívání a/nebo požívání umožnit z obecně závazných právních předpisů. V takovém případě je Provozovatel povinen vznik práva k dvojitému užívání a/nebo požívání dát bez zbytečného odkladu na vědomí DSO, nejpozději však vždy do 5 pracovních dnů po jeho vzniku.

XVIII. Řešení sporů

Způsob řešení Sporů

18.1 Jakýkoli spor mezi smluvními stranami vzniklý z této Smlouvy, z jednotlivých Dílčích smluv nebo v souvislosti s touto Smlouvou nebo Dílčími smlouvami (dále jen „**Spor**“) bude řešen nezávislou třetí osobu určenou postupem dle tohoto článku či soudem, pokud nebude možné vyřešit Spor jednáním dle této Smlouvy.

Způsob hrazení nákladů v souvislosti s řešením Sporu

18.2 Každá smluvní strana ponese své náklady v souvislosti s řešením Sporu a dále v případě řešení Sporu více Expertů platí, žekždá smluvní strana nese náklady a odměnu svého Experta a náklady a odměnu třetího Experta nese každá smluvní strana rovným dílem bez ohledu na obsah rozhodnutí Expertů. Uvedené ustanovení se nevztahuje na náhradu nákladů řízení před soudem, o nichž rozhoduje dle úspěchu ve věci, případně dalších skutečností, soud.

Jednání

18.3 Spor vzniká doručením písemného oznámení obsahujícího stručný popis Sporu s vylíčením všech skutkových okolností a návrhem řešení Sporu druhé smluvní straně. V případě vzniku Sporu se smluvní strany zavazují před předložením sporu Expertovi nebo soudu přistoupit k jednání. Zástupci smluvních stran budou o Sporu jednat v dobré víře a s cílem nalézt řešení Sporu, které nejlépe vyhoví duchu a účelu Smlouvy.

18.4 Pokud se zástupci smluvních stran na řešení Sporu nedohodnou do 30 kalendářních dnů od doručení oznámení o Sporu, může kterákoliv smluvní strana předložit Spor k řešení v rámci rozhodnutí Experta či soudem prostřednictvím soudního řízení dle následujících ustanovení.

Řešení Sporu Expertem

18.5 Smluvní Strany se dohodly, že Expert bude řešit Spory, pokud tak je výslovně stanoveno Smlouvou. Expertovi budou dále předkládány na základě dohody smluvních stran záležitosti, které v sobě zahrnují významnou míru technického a/nebo finančního uvážení, jsou čistě technické a/nebo finanční povahy a u kterých výsledek rozhodování má významný dopad na řešenou otázku, kterou nelze časově odkládat.

18.6 Expert musí být nezávislý, tj. musí jím být pouze taková osoba, která se neúčastnila událostí, které předcházely Sporu, a to až do chvíle předložení Sporu tomuto Expertovi.

18.7 Smluvní strana, která Spor iniciuje, musí písemně oznámit druhé smluvní straně zahájení řešení Sporu prostřednictvím Experta a toto oznámení bude obsahovat:

- a) popis Sporu s uvedením skutkových okolností, důkazů, přičemž platí, že je možné uvádět listinné důkazy, výslech svědků apod.;
- b) identifikaci navrhovaného Experta s odůvodněním jeho výběru, popisu kvalifikace apod.;
- c) informaci, zda smluvní strana navrhuje projednat Spor s jednáním nebo bez jednání.

18.8 Druhá smluvní strana musí na oznámení první smluvní strany odpovědět do 15 kalendářních dnů s uvedením, zda přijímá osobu Experta a uvést své stanovisko ke Sporu s vylíčením všech skutečností, o které opírá svá tvrzení a důkazů a dále zda přijímá navrženou formu řešení Sporu s jednáním, nebo bez jednání.

18.9 V případě, že druhá smluvní strana nesouhlasí s osobou Experta, bude Spor rozhodován třemi Experty, přičemž druhá smluvní strana jmenuje svého Experta, s uvedením jeho kvalifikace a navrhne, aby Experti určení smluvními stranami jmenovali třetího Experta, předsedu, a to do 15 kalendářních dnů od doručení oznámení druhé smluvní strany.

18.10 Rozhodnutí Expertů bude pro smluvní strany závazné a konečné a bude obsahovat náležité odůvodnění s uvedením skutečností, které byly brány v potaz.

18.11 Pokud bude Spor předložen k rozhodnutí Expertovi, bude Expert jednat z titulu rozhodce podle § 4 zákona č. 216/1994 Sb., o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRŘ“). Místo řešení Sporu před Expertem bude určeno Expertem v místě sídla OSO, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran, a jednacím jazykem bude český jazyk. V případě, kdy Spor nebude mít majetkový charakter, se smluvní strany dohodly, že Expert bude postupovat přiměřeně podle principů uvedených v ZRŘ a na řešení Sporu se budou přiměřeně vztahovat ustanovení tohoto článku Smlouvy a v ostatních případech podle pravidel Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře české republiky a Agrární komoře České republiky se sudištěm v Praze.

Řešení Sporu soudním řízením

18.12 Pokud řešení Sporu nepřísluší Expertovi, rozhoduje jej věcně a místně příslušný soud.

18.13 V případě předložení Sporu soudu, bude Spor rozhodován obecnými soudy České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že místně příslušným soudem je místně příslušný soud OSO.

XIX.

Práva duševního vlastnictví a povinnost mlčenlivosti

- 19.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy je k provozování Vodohospodářského majetku nezbytné upravit licenční práva duševního vlastnictví, učiní tak formou bezplatné nevýhradní licence nebo podlicence.
- 19.2 DSO je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům, které vznikají v průběhu provozování, a které Provozovatel zajišťuje na základě této Smlouvy, např. k výstupům provozní evidence podle ZVaK, využití dokumentace a technických podkladů souvisejících s provozováním Vodohospodářského majetku, s čímž Provozovatel podpisem této Smlouvy bez výhrad souhlasí.
- 19.3 Provozovatel je oprávněn získat bezúplatné právo duševního vlastnictví k výstupům souvisejícím s identifikací Vodohospodářského majetku např. k výstupům majetkové evidence, využitím dokumentace a technických podkladů týkajících se Vodohospodářského majetku.
- 19.4 Smluvní strany nejsou oprávněny bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit jakákoliv práva duševního vlastnictví, která přímo vyplývají z této Smlouvy nebo jednotlivých Dílčích smluv, třetím osobám, s výjimkou případů uvedených v této Smlouvě.
- 19.5 Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvěděly v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy, jednotlivých Dílčích smluv nebo které jsou obsahem předmětu této Smlouvy nebo jednotlivých Dílčích smluv, neposkytnou třetím osobám, a to s výjimkou těch informací, u kterých je povinnost jejich poskytnutí stanovena právním předpisem nebo touto Smlouvou.
- 19.6 Smluvní strany podpisem této Smlouvy prohlašují, že obsah Dílčích smluv nebo jejich součástí, který bude vymezovat principy tvorby ceny pro vodné a stočné, představuje obchodní tajemství Provozovatele (dále jen „**obchodní tajemství Provozovatele**“).
- 19.7 DSO se zavazuje, že bude chránit obchodní tajemství Provozovatele a nebude jej rozšiřovat nebo reprodukovat, nezpřístupní je jakékoliv třetí straně a přijme účinná opatření pro zamezení jeho úniku. V případě porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení se DSO zavazuje uhradit Provozovateli vzniklou újmu.

XX.

Ukončení Smlouvy

- 20.1 Tato Smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle této Smlouvy nebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením či výpovědí některé ze Smluvních stran.

20.2 OSO je oprávněn od této Smlouvy, nebo jednotlivých Dílčích smluv odstoupit z důvodu závažného porušení Smlouvy Provozovatelem, přičemž za toto závažné porušení Smlouvy se považuje:

- a) pokud Provozovatel dosáhne za neplnění svých povinností podle této Smlouvy a/nebo jednotlivých Dílčích smluv, včetně výkonových ukazatelů, celkově za tři po sobě jdoucí roky ve vztahu ke kterékoli z uzavřených Dílčích smluv více smluvních pokutových bodů než 150;
- b) Provozovatel ztratí trvale podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto Smlouvou zavazuje;
- c) Provozovatel záměrně zkreslí vstupy výkonových ukazatelů kvality, v důsledku kterých by mohla být Provozovateli uložena smluvní pokuta dle této Smlouvy překračující 100 pokutových bodů;
- d) prodlení s odevzdáním roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku, pokud Provozovatel nezjedná nápravu ani v náhradním termínu stanoveném OSO, který nesmí být kratší než 90 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy DSO;
- e) opakované nesplnění povinností Provozovatele podle plánu preventivní údržby; za opakované nesplnění povinností se považuje situace, ke které dojde alespoň pětkrát za rok ve dvou po sobě následujících letech trvání této Smlouvy;
- f) vstup Provozovatele do likvidace či prohlášení úpadku Provozovatele, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení na návrh Provozovatele;
- g) prodlení s placením pachtovného v trvání delším než 60 kalendářních dnů, pokud Provozovatel nezjedná nápravu ani v náhradním termínu stanoveném OSO, který nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy OSO;
- h) opakované podstatné porušení jakékoliv jiné povinnosti Provozovatele vyplývající ze ZVaK nebo této Smlouvy a její nesplnění ani v přiměřené lhůtě, kterou stanoví OSO; v pochybnostech se má za to, že k tomuto porušení dojde více než třikrát za rok při tom, že za přiměřenou lhůtu se považuje lhůta 90 kalendářních dnů ode dne písemné výzvy OSO Provozovateli ke zjednání nápravy.

Pro účely posouzení podstatného porušení dle tohoto ustanovení se přiměřeně aplikuje věta druhá ustanovení § 2002 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).

20.3 Provozovatel je oprávněn od Smlouvy, nebo jednotlivých Dílčích smluv odstoupit:

- a) při opakovaném neposkytnutí součinnosti DSO v případech stanovených touto Smlouvou; v pochybnostech se má za to, že neposkytnutí součinnosti se OSO dopustil nejméně třikrát v období jakýchkoliv 6 po sobě jdoucích měsíců a Provozovatel současně takovéto porušení OSO písemně vytkl;

b) vstup OSO do likvidace, či je-li v úpadku, případně je-li na jeho majetek vedeno insolvenční řízení.

20.4 V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy, nebo jednotlivých Dílčích smluv pro porušení Smlouvy Provozovatelem podle ustanovení odst. 20.2 tohoto článku, je Provozovatel povinen uhradit OSO kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:

a) prokazatelných nákladů, které DSO musí vynaložit na nové výběrové řízení, jehož předmětem bude výběr nového Provozovatele, který bude provozovat Vodohospodářský majetek v rozsahu podobném jako na základě této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv;

b) prokazatelných nákladů, které bude muset OSO vynaložit v souvislosti s ukončením této Smlouvy a s dočasným provozováním Vodohospodářského majetku v rozsahu, v jakém nebudou tyto náklady uhrazeny OSO třetími stranami, tj. např. náklady související s přechodem přecházejících zaměstnanců, předáváním Vodohospodářského majetku, náklady zaměstnanců DSO, kteří budou muset být zaměstnáni v souvislosti s předčasným ukončením Smlouvy, komunikací s odběrateli apod.

c) prokazatelných nákladů, které OSO vzniknou v souvislosti s ukončením Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v bodech výše uvedených;

d) prokazatelného doplatku pachtovného dle jednotlivých Dílčích smluv, které OSO může rozumně po Provozovateli požadovat zejména s ohledem na přijaté platby Provozovatelem za vodné a stočné.

20.5 V případě, že dojde k odstoupení od Smlouvy, nebo jednotlivých Dílčích smluv z důvodů uvedených v ustanovení odst. 20.3 tohoto článku, je OSO povinen uhradit Provozovateli kompenzaci ve výši částky rovnající se součtu:

a) odstupného podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákoník práce**“), které je Provozovatel povinen uhradit výhradně v důsledku ukončení této Smlouvy, nebo jednotlivých Dílčích smluv svým zaměstnancům, a to pouze v nezbytné míře. Provozovatel je povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto náklady byly co nejmenší, zejména je povinen zaměstnance, kteří v důsledku ukončení Smlouvy, nebo jednotlivých Dílčích smluv nepřejdou ze zákona k jinému zaměstnavateli, v míře, které je možné po Provozovateli spravedlivě požadovat, využít pro plnění jiných úkolů v rámci své podnikatelské činnosti;

b) nákladů na ukončení smluv s poddodavatelem Provozovatele, za předpokladu, že se jedná o náklady, které vzniknou výhradně v důsledku ukončení Smlouvy, nebo jednotlivých Dílčích smluv, a kterým nemohlo být žádným způsobem zabráněno, a zároveň jde o náklady vyplývající z obvyklých podmínek;

c) kompenzace ušlého zisku.

20.6 Zaplacením kompenzace dle ustanovení odst. 20.4 nebo 20.5 tohoto článku není dotčen nárok na náhradu škody.

- 20.7 V případě, že dojde ke škodě z důvodů vyšší moci, nevzniká žádné ze Smluvních stran nárok na jakoukoli kompenzaci.
- 20.8 Plnění poskytnutá podle Smlouvy nebo jednotlivých Dílčích smluv se v případě odstoupení od Smlouvy nebo jednotlivých Dílčích smluv nevrací a povinnosti, které podle této Smlouvy nebo jednotlivých Dílčích smluv vznikly před odstoupením, odstoupením nezanikají.
- 20.9 Okamžikem zániku této Smlouvy dochází k zániku všech jednotlivých Dílčích smluv. Dojde-li však k zániku kterékoliv z Dílčích smluv, pak tím není dotčena platnost a účinnost této Smlouvy, ani zbývajících Dílčích smluv.

XXI.

Postup při předání Vodohospodářského majetku při ukončení Smlouvy

- 21.1 Při ukončení této Smlouvy, nebo jednotlivých Dílčích smluv je Provozovatel povinen vrátit DSO veškerý Vodohospodářský majetek, jakož i věci a majetek, které v průběhu trvání této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv získal pro OSO a současně je Provozovatel povinen předat vyúčtování veškerých peněžitých závazků podle této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv a přehled všech závazků a pohledávek ke dni ukončení této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv. Vzájemné závazky a pohledávky si obě strany vyrovnají do tří měsíců od ukončení Smlouvy, nebo jednotlivých Dílčích smluv. Závazky nezahrnuté do závěrečného vyúčtování jdou k tíži Provozovatele.
- 21.2 V případě ukončení této Smlouvy, nebo jednotlivých Dílčích smluv nebo zrušení souhlasu OSO s odepisováním technického zhodnocení Vodohospodářského majetku se OSO zavazuje Provozovateli uhradit daňovou zůstatkovou cenu technických zhodnocení provedených na Vodohospodářském majetku. Hodnota každého jednotlivého technického zhodnocení se ocení zůstatkovou cenou, kterou by měl majetek při rovnoměrném odpisování bez zvýšení odpisu v prvním roce odpisování nebo znaleckým posudkem. V případě, že bude ZDP nebo jiný právní předpis upravovat způsob výpočtu jiným způsobem, určí se hodnota technického zhodnocení tak, aby nedošlo na straně OSO k nepeněžnímu příjmu a na straně Provozovatele byla daňová zůstatková cena plně daňově uznatelným nákladem.
- 21.3 Provozovatel se zavazuje vrátit Vodohospodářský majetek DSO při ukončení této Smlouvy, nebo jednotlivých Dílčích smluv ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení, průběžné údržbě a provádění oprav v souladu s požadavky dle této Smlouvy.
- 21.4 Provozovatel je povinen při ukončení této Smlouvy, nebo jednotlivých Dílčích smluv bezúplatně přenechat OSO veškeré informace, smlouvy, záznamy, dokumentaci, provozní řády, rozhodnutí správních úřadů apod., nutné ke kontinuitě provozování a umožnit seznámení se všemi relevantními údaji a provozními informacemi, a to nejen ty, které původně obdržel od OSO, ale i ty, které vznikly, byly vytvořeny či shromážděny Provozovatelem za trvání této Smlouvy, nebo jednotlivých Dílčích smluv.

21.5 Provozovatel se zavazuje zajistit a předat DSO nejpozději při ukončení provozování podle této Smlouvy, nebo jednotlivých Dílčích smluv:

- a) aktuální databázi odběratelů, společně se smlouvami uzavřenými s těmito odběrateli v elektronické podobě, včetně údajů potřebných pro uzavírání smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod, zejména identifikaci odběratelů, identifikaci odběrného místa a sjednané platební podmínky, pro zajištění plnění závazků vzniklých z uzavřených smluv s odběrateli ve smyslu § 8 odst. 6 ZVaK a pokud Provozovatel nebude ve střetu s povinnostmi dle právní úpravy obsažené v ZOÚ;
- b) údaje k fakturaci vodného a stočného, zejména konečné odečty fakturačních vodoměrů odběratelů, tak fakturačních vodoměrů pro vodu předanou;
- c) vzor smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod.

21.6 O vrácení Vodohospodářského majetku bude mezi smluvními stranami pořízen v dostatečném časovém předstihu před ukončením této Smlouvy předávací protokol.

21.7 Provozovatel se zavazuje předat DSO seznam zaměstnanců, u kterých může dojít k přechodu práv a povinností z pracovněprávních vztahů dle ustanovení § 338 odst. 2 zákoníku práce v důsledku uzavření nové provozní smlouvy s Provozovatelem odlišným od Provozovatele a zároveň přehled mzdových nákladů na tyto zaměstnance strukturovaný dle druhu vykonané práce.

XXII.

Škody na Vodohospodářském majetku, omezení odpovědnosti a pojištění

22.1 Každá smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za škodu způsobenou porušením povinností z této Smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.

22.2 Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností podle této Smlouvy DSO i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

22.3 Škody vzniklé třetím osobám provozem Vodohospodářského majetku hradí Provozovatel, s výjimkou případů, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním DSO nebo porušením povinností DSO vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena.

22.4 Provozovatel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním Vodohospodářského majetku minimálně v rozsahu 20.000.000,- Kč a zavazuje se udržovat takové pojištění po celou dobu trvání této Smlouvy.

22.5 Provozovatel je povinen písemně informovat DSO o případných dalších pojistných smlouvách souvisejících s plněním povinností dle této Smlouvy nad rámec pojištění dle předchozího ustanovení po jejich uzavření, a to včetně podmínek takto sjednaných pojištění.

- 22.6 Provozovatel se zavazuje písemně oznámit DSO jakoukoliv významnou pojistnou událost, ke které došlo na Vodohospodářském majetku v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy. Každé oznámení musí obsahovat popis příslušné pojistné události, specifikaci a rozsah poškození, popřípadě další informace, vyžádá-li si je DSO.
- 22.7 Pokud by příčinou nedodržení platných vodoprávních povolení byla činnost třetí osoby, veškeré náhrady škod a sjednané sankce bude uplatňovat vůči této třetí osobě výhradně Provozovatel.
- 22.8 Provozovatel se dále zavazuje nahradit DSO škodu vzniklou v důsledku úspěšného uplatnění nároku na náhradu škody na majetku, životě nebo zdraví jakékoliv třetí osoby včetně zaměstnanců DSO nebo osob DSO pověřených k výkonu práv DSO stanovených v této Smlouvě, která vyplývá nebo jakkoliv souvisí s Vodohospodářským majetkem a jeho provozováním Provozovatelem v případě, kdy jde o přímou souvislost s provozní činností Provozovatele. Tento závazek Provozovatele neplatí v případě, kdy byla škoda způsobena úmyslným jednáním OSO nebo porušením povinností OSO vyplývajících z této Smlouvy, a v rozsahu, v jakém byla vzniklá škoda takto způsobena

XXIII.

Liberační událost

- 23.1 Liberační událostí se pro účely této Smlouvy rozumí okolnosti vylučující povinnost Provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností dle této Smlouvy v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.

Za liberační události se pro účely této Smlouvy zároveň považují obdobně případy dle ustanovení § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.

Informování o vzniku liberační Události

- 23.2 Provozovatel je povinen písemně oznámit DSO vznik liberační události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů poté, co zjistí, že nastala liberační událost. Dále je povinen nejpozději do 20 pracovních dnů poté, co bylo OSO doručeno výše uvedené oznámení, předat DSO dokument obsahující:
- a) úplné písemné vysvětlení liberační události a uvedení závazků Provozovatele, které není možné v důsledku liberační události splnit;
 - b) způsob, jakým navrhuje odstranit/odstranil následky způsobené liberační událostí včetně základní kalkulace předpokládaných/vynaložených nákladů, návržení smluvní strany, která má být dle názoru Provozovatele odpovědná za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků liberační události.
- 23.3 V případě, že Provozovatel nesplní řádně a včas povinnosti dle předchozího ustanovení, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jako by liberační událost nenastala.

Důsledky uplatnění práva z liberační události

23.4 V souvislosti s porušením závazků Provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, které bylo způsobeno řádně oznámenou liberační událostí, není DSO oprávněn:

- a) uplatnit své právo předčasného ukončení této Smlouvy;
- b) uplatnit svá práva vyplývající z povinnosti Provozovatele platit OSO příslušnou smluvní pokutu a současně není OSO oprávněn uplatnit své právo k započítávání příslušných smluvních pokutových bodů odpovídajících takové smluvní pokutě, které byly vyvolány liberační událostí, a to za období trvání liberační události a doby nezbytné k odstranění jejích následků.

Doplňující ustanovení k úpravě liberační události

23.5 OSO hradí náklady a rozhoduje o způsobu odstranění následků liberační události. Provozovatel je povinen poskytovat OSO přiměřenou součinnost dle jeho pokynů.

23.6 Plnění povinností Provozovatele stanovených touto Smlouvou znemožněných liberační událostí je omezeno pouze na dobu trvání liberační události včetně doby nezbytné k odstranění následků liberační události bránících řádnému plnění povinností Provozovatele. Provozovatel je povinen odstranit následky liberační události v době přiměřené povaze liberační události a v souladu se zavedenou odbornou praxí.

23.7 DSO a jednotlivé členské obce jsou povinny řádně uplatňovat veškeré své nároky z titulu odpovědnosti za škodu ve vztahu k vodovodu a kanalizaci vůči třetím osobám ve všech případech, kdy to po nich lze rozumně požadovat a takový postup se jeví být efektivní; plnění takto získané OSO a jednotlivé členské obce použijí k odstranění příslušné škody.

Vyšší moc

23.8 Nestanoví-li obecně závazný právní předpis jinak, neodpovídají smluvní strany za nesplnění svých povinností podle této Smlouvy, jestliže částečnému nebo úplnému splnění takové povinnosti brání událost vyšší moci. To neplatí, jestliže k události vyšší moci dojde teprve v době, kdy povinná smluvní strana byla v prodlení splněním své povinnosti.

23.9 V případě události vyšší moci se lhůta ke splnění povinnosti podle této Smlouvy prodlužuje o dobu trvání události vyšší moci.

23.10 Smluvní strana, které ke splnění povinnosti podle této Smlouvy brání událost vyšší moci, je povinna neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o konkrétním druhu dané události, začátku a konci trvání události vyšší moci.

23.11 Za odstranění důsledků události vyšší moci na Vodohospodářském majetku zodpovídá DSO, které hradí i náklady s tímto spojené.

XXIV. Smluvní sankce

- 24.1 Hodnota smluvního pokutového bodu je 10.000,- Kč s tím, že tato hodnota bude každoročně indexována podle indexu růstu spotřebitelských cen se zaokrouhlením na celé stokoruny nahoru.
- 24.2 Dopustí-li se Provozovatel selhání monitorovacího systému, který slouží pro vyhodnocení plnění výkonových ukazatelů, je DSO oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty 10 smluvních pokutových bodů za každou událost. Za selhání monitorovacího systému lze pokutovat vícekrát v průběhu jednoho roku až do výše desetinásobku bodů za každou událost.
- Selháním monitorovacího systému se pro účely této Smlouvy rozumí nepředání výstupů z monitorovacího systému Provozovatelem DSO v termínu dle této Smlouvy, kdy Provozovatel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě stanovené v písemné výzvě DSO, která nesmí být kratší než 15 kalendářních dnů.
- 24.3 Dopustí-li se Provozovatel záměrného zkreslení vstupu do monitorovacího systému nebo výstupu z něj, je DSO oprávněn požadovat od Provozovatele úhradu smluvní pokuty ve výši hodnoty 100 smluvních pokutových bodů. Tato pokuta nemůže být udělena vícekrát v průběhu daného roku.
- 24.4 Poruší-li Provozovatel povinnost předložení roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku v termínu nejpozději do 30.4. daného roku, je DSO oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 10 smluvních pokutových bodů s tím, že se zvyšuje o 1 % za každý, byť jen započatý den prodlení. Zaplacením této smluvní pokuty nezaniká povinnost roční zprávy v náhradním termínu do 30.6. daného roku.
- 24.5 Poruší-li Provozovatel jakoukoliv povinnost podle této Smlouvy, pokud za porušení povinností podle této smlouvy není uvedena výše sankce přímo v této Smlouvě nebo jejich přílohách, a v přiměřené době nesjedná nápravu ani po výzvě DSO, je DSO oprávněn po Provozovateli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši hodnoty 30 % smluvního pokutového bodu za každý, byť jen započatý den prodlení se sjednáním nápravy ze strany Provozovatele.
- 24.6 Smluvní pokuty podle této smlouvy jsou splatné na základě faktury-daňového dokladu vystaveného DSO se splatností 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury DSO.
- 24.7 Při nesplnění výkonových ukazatelů nebo jiných zákonných povinností Provozovatele nejsou dotčeny veřejnoprávní sankce, které jsou udělovány Provozovateli v souvislosti splatnými právními předpisy.
- 24.8 Bude-li uplatněna veřejnoprávní sankce za porušení zákonné povinnosti Provozovatele, budou uplatněna následující pravidla:
- a) bude-li smluvní pokuta vyšší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel DSO pouze rozdíl mezi výší smluvní pokuty a veřejnoprávní sankcí;

b) bude-li smluvní pokuta nižší než veřejnoprávní sankce, zaplatí Provozovatel pouze veřejnoprávní sankci;

c) uhradí-li Provozovatel smluvní pokutu dříve, než mu bude uložena sankce veřejnoprávní, vrátí DSO smluvní pokutu podle výše uvedeného pravidla Provozovateli, a to po prokázání úhrady Provozovatelem veřejnoprávní sankce ze stejného důvodu.

24.9 Smluvní strany se dohodly, že DSO přísluší náhrada za případně uloženou sankci za porušení právní povinnosti uloženou ZVaK DSO, a to pouze vtom případě, že Provozovatel na sebe převezme tuto povinnost uloženou DSO, aniž by ZVaK výslovně umožňoval delegaci této povinnosti.

24.10 Při prodlení se zaplacením jakékoliv peněžitě částky je smluvní strana, která je v prodlení, povinna zaplatit spolu s dlužnou částkou i smluvní úrok z prodlení od prvního dne prodlení s úhradou až do okamžiku zaplacení, a to ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý, byť jen započatý den prodlení.

24.11 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok DSO na náhradu případné škody Provozovatelem v plném rozsahu.

XXV.

Ostatní ustanovení

25.1 Provozovatel se na základě této Smlouvy zavazuje poskytovat DSO a jednotlivým Členským obcím nezbytnou součinnost v souvislosti s podáváním žádostí a následným čerpáním dotací na nové investice do vodovodů a kanalizací nebo obnovu Vodohospodářského majetku, a to včetně nezbytné součinnosti k plnění povinností DSO nebo jednotlivých Členských obcí souvisejících s čerpáním, vyúčtováním a/nebo kontrolou čerpání takovýchto poskytnutých dotací.

Provozovatel se na základě této Smlouvy zároveň zavazuje jednat s DSO v případě, kdy by čerpání dotace na nové investice do vodovodů a kanalizací nebo obnovu Vodohospodářského majetku vyžadovalo úpravu práv a povinností smluvních stran dle této Smlouvy nebo jednotlivých Dílčích smluv.

Smluvní strany se na základě této Smlouvy zároveň zavazují, že dojde-li ze strany DSO nebo jednotlivých Členských obcí k přijetí podpory investice z OPŽP v období 2021 - 2027, budou příslušná ustanovení této Smlouvy nebo jednotlivých Dílčích smluv upravena tak, aby byla v souladu s aktuální prováděcí dokumentací a závaznými metodikami Ministerstva životního prostředí České republiky a OPŽP.

25.2 Provozovatel se na základě této Smlouvy zavazuje, že v případě, kdy by čerpání dotace na nové investice do vodovodů a kanalizací nebo obnovu Vodohospodářského majetku vyžadovalo poskytnutí zajišťovacího instrumentu plnění povinností Provozovatele dle této Smlouvy (dále jen „**Jistota**“), poskytne OSO Jistotu v přiměřené výši a v rozsahu nezbytném pro účely splnění požadavků vyplývajících z příslušných dotačních podmínek a/nebo dotačního titulu, a to ve formě bankovní záruky, kauce nebo ručení třetí osoby odsouhlasené ze strany DSO.

Jistota slouží OSO jako pozastávka na řádné plnění povinností Provozovatele dle této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv a zajištění peněžitých závazků Provozovatele dle této Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv ve vztahu k DSO a DSO bude oprávněn uplatnit práva z Jistoty pouze v případě:

- a) závažného porušení Smlouvy Provozovatelem ve smyslu ustanovení čl. XX. odst. 20.2 této Smlouvy;
- b) nároku na náhradu škody způsobené Provozovatelem; nebo
- c) nároku na úhradu smluvních pokut dle této Smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že OSO bude povinen vrátit Jistotu s příslušenstvím Provozovateli, pokud nebyla OSO čerpána oprávněně a/nebo ve výši přesahující peněžité závazky Provozovatele ve vztahu k OSO dle této Smlouvy, k jejichž zajištění měla sloužit, a to do 30 kalendářních dnů od vypořádání veškerých sporných a/nebo jiných závazků vyplývajících z této Smlouvy, nejpozději však 6 měsíců od zániku této Smlouvy.

Práva a povinnosti smluvních stran v souvislosti s poskytnutím a čerpaním Jistoty budou podrobněji upravena prostřednictvím dodatku k této Smlouvy uzavřeného postupem dle ustanovení čl. XXVI. odst. 26.6 a 26.7 této Smlouvy.

25.3 Smluvní strany se na základě této Smlouvy zavazují v souvislosti s plněním povinností dle této Smlouvy dodržovat právní úpravu zadávání veřejných zakázek, a to včetně případných podmínek vyplývajících pro Provozovatele v souvislosti s jeho účastí v zadávacích řízeních na veřejné zakázky a koncese zadávané DSO nebo jednotlivými členskými obcemi. Pro vyloučení veškerých pochybností se smluvní strany zavazují na udržování institutu přidružené osoby, tak jak se ustanoveno v preambuli této Smlouvy.

XXVI.

Závěrečná ustanovení

26.1 Tato Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1.1.2023 nedojde-li k nabytí účinnosti později, postupem dle ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tj. ke dni jejího uveřejnění v registru smluv.

Smlouva bude uveřejněna v registru smluv DSO, a to nejdéle do 30 kalendářních dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami.

- 26.2 O uzavření této Smlouvy bylo v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6.2 písm. j) stanov DSO rozhodnuto Valnou hromadou DSO konanou dne 14.12.2022.
- 26.3 Není-li v této Smlouvě výslovně připuštěna komunikace prostřednictvím e-mailu, považuje se pro účely této Smlouvy za písemnou formu ve smyslu ustanovení § 562 odst. 1 občanského zákoníku pouze datová zpráva zaslaná prostřednictvím informačního systému datových schránek.
- 26.4 Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu DSO pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje zásobování pitnou vodou nebo odvádění a čištění odpadních vod v rozsahu činností specifikovaných touto Smlouvou nebo jednotlivými Dílčími smlouvami.
- 26.5 Každá smluvní strana zpřístupní druhé smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému plnění podle této Smlouvy nebo jednotlivých Dílčích smluv, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné. Ve smyslu tohoto ujednání se ujednání se nejedná o důvěrné informace ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., zákon o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.
- 26.6 Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Smlouvy mohou být provedeny formou dodatků, a to pouze písemně a musí být podepsány smluvními stranami. Dodatky Smlouvy budou číslovány vzestupnou řadou.
- 26.7 Dodatek této Smlouvy je povinna uzavřít smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou o změnách ve Smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle ustanovení čl. XVIII. této Smlouvy.
- 26.8 Situace neupravené touto Smlouvou se řídí ZVaK, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 26.9 Vůle smluvních stran je vyjádřena též v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy:

Příloha č.1. - Závazný vzor Dílčí smlouvy

Příloha č. 2. - Plná moc Provozovatele

Příloha č. 3. - Výkonové ukazatele

Příloha č. 4. - Náležitosti roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku

- 26.10 Jestliže se některé ustanovení této Smlouvy, nebo její část ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost této Smlouvy jako celku ani jejich zbývajících ustanovení, nebo jejich částí. V takovém případě smluvní strany zrnění nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, která odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této Smlouvy, která je hospodářsky nejbližší neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.
- 26.11 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
- 26.12 Tato Smlouva je zhotoveha ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V BELEČOVĚ dne 28.12.2022



Společna voda d.s.o.
Ing. Roman Tichovský
předseda rady



vodohospodářská společnost
Benešov a.s.
Dipl. Ing. Zdeněk Horský, Ph.O.
předseda představenstva
Mgr. Luděk Jeništa
místopředseda představenstva

DÍLČÍ SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ PROVOZU VODOHOSPODÁŘSKÉ INFRASTRUKTURY

dle ustanovení § 1746 odst. 1 a § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů

Společná voda d.s.o.

IČO: 17408288
se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov
zastoupený:

Bankovní spojení: česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 6400640389/0800

(dále jen „OSO“)

a

Vodohospodářská společnost Benešov a.s.

IČO: 47535865
se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 16659
zastoupená:

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 5907111/0100

(dále jen „Provozovatel“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dílčí smlouvu o zajištění provozu vodohospodářské
infrastruktury na území obce (dále jen „Dílčí smlouva“).

Preambule

- Smluvní strany uzavírají tuto Dílčí smlouvu v souladu s ustanovením čl. III. rámcové provozní smlouvy ze dne 28.12.2022 {dále jen „Smlouva“} za účelem zajištění provozu vodohospodářského majetku na území..... (dále jen „Členská obec“) ve vlastnictví OSO nebo svěřeného do hospodaření a užívání OSO ze strany Členské obce.
- OSO a jeho členská obec se v souladu se smlouvou o vytvoření OSO a stanovami OSO jako společní zadavatelé dohodli na společném zadávání veřejných zakázek za účelem výkonu relevantní činnosti dodavateli, který je přidruženou osobou k některému ze společných zadavatelů, o čemž mezi sebou sjednali samostatnou smlouvu, na jejímž základě je OSO uzavírána tato Dílčí smlouva.

Obsah

Úvodní ustanovení	2
Předmět Dílčí smlouvy	3
Doba trvání Dílčí smlouvy	3
Vodohospodářský majetek	3
Pachtovné a jeho platba	4
Tvorba ceny pro vodné a stočné	S
Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb	S
Povinnost mlčenlivosti	6
Ukončení Dílčí smlouvy	6
Ostatní ustanovení	6
Závěrečná ustanovení	9

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 DSO podpisem této Dílčí smlouvy prohlašuje, že je ke dni podpisu této Dílčí smlouvy výlučným vlastníkem a/nebo oprávněným uživatelem vodohospodářského majetku v podobě vodovodní a kanalizační sítě, které jsou součástí kanalizace pro veřejnou potřebu a/nebo o kterých bude postupem dle ustanovení § 1 odst. S zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“) stanoveno, že podléhají právní úpravě obsažené v ZVaK, vodních děl a staveb, jejich součástí a příslušenství, včetně pozemků, jakož i dalších věcí, jejich součástí a příslušenství, které jsou určeny anebo jsou potřebné pro řádné provozování vodárenských, kanalizačních služeb a činností s nimi souvisejících podrobně specifikovaného v příloze č. 1 této Dílčí smlouvy (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“).
- 1.2 Účelem této Dílčí smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran v souvislosti se zajištěním odborného nakládání s Vodohospodářským majetkem a zabezpečení provozu Vodohospodářského majetku pro účely plynulého a bezpečného zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod.
- 1.3 Smluvní strany se zavazují dodržovat právní úpravu České republiky a Evropského společenství zejména v oblasti zadávání veřejných zakázek.
- 1.4 Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s výstupy a cíli stanovenými pro danou oblast předmětu Smlouvy ve směrnici Rady 98/83/ES, o jakosti vody určené k lidské spotřebě a Rady 91/271/EHS, o čištění městských odpadních vod, pokud národní předpisy nebo rozhodnutí vodoprávního úřadu nestanoví požadavky přísnější.
- 1.5 Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, nese Provozovatel po dobu trvání této Dílčí smlouvy riziko (odpovědnost) vyplývající:

ze stavu Vodohospodářského majetku, včetně jeho podloží a/nebo skrytých vad;
vlivů na provozování Vodohospodářského majetku vzniklých v důsledku jakýchkoliv
kroků třetích osob, zejména pak vlastníků nemovitostí sousedících s
Vodohospodářským majetkem;
z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod; a
z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.

II.

Předmět Dílčí smlouvy

- 2.1 DSO na základě této Dílčí smlouvy přenechává v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 ZVaK, za podmínek a v termínech stanovených v této Dílčí smlouvě a Smlouvě, Provozovateli do provozování Vodohospodářský majetek.
- 2.2 DSO na základě této Dílčí smlouvy zároveň přenechává v souladu s ustanovením § 8 odst. 13 a 14 ZVaK Provozovateli právo vybírat od odběratelů vodné a stočné.
- 2.3 DSO podpisem této Dílčí smlouvy souhlasí s tím, že Provozovatel není v souvislosti s provozem Vodohospodářského majetku dle této Dílčí smlouvy povinen vybírat od odběratelů stočné za odvádění srážkové vody a výběr stočného za odvádění srážkové vody v souvislosti s provozem Vodohospodářského majetku dle této Dílčí smlouvy je plně na uvážení Provozovatele.
- 2.4 Provozovatel se na základě této Dílčí smlouvy zavazuje Vodohospodářský majetek provozovat po dobu trvání této Dílčí smlouvy v souladu se ZVaK a podmínkami stanovenými v této Dílčí smlouvě a Smlouvě a hradit DSO za užívání a požívání Vodohospodářského majetku pachtovné ve výši a za podmínek dle této Dílčí smlouvy a Smlouvy.

III.

Doba trvání Dílčí smlouvy

- 3.1 Provozování se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2032.

IV.

Vodohospodářský majetek

- 4.1 Smluvní strany sjednávají, že nabude-li DSO po dobu trvání této Dílčí smlouvy další Vodohospodářský majetek nad rámec specifikace obsažené v příloze č. 1 této Dílčí smlouvy, vzniká Provozovateli právo takovýto majetek užívat a požívat za podmínek dle této Dílčí smlouvy a Smlouvy okamžikem jeho protokolárního předání a převzetí.

Protokoly o převzetí Vodohospodářského majetku musí být vzestupně číslovány DSO a stávají se okamžikem jejich podpisu zástupci obou smluvních stran součástí přílohy č.1 této Dílčí smlouvy.

Nový Vodohospodářský majetek je zaveden do seznamu propachtovaného Vodohospodářského majetku dnem převzetí uvedeném v předávacím protokolu dle tohoto ustanovení, a to v pořizovací ceně dle ustanovení § 25 odst. 5 písm. a) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů stanovené DSO.

- 4.2 O přejímání nového a vyřazování nepotřebného Vodohospodářského majetku bude vyhotoven protokol, jehož vzor tvoří přílohu č. 3 a nedílnou součástí této Dílčí smlouvy, přičemž předchozí ustanovení se v takovém případě použije obdobně.

V.

Pachtovné a jeho platba

- 5.1 DSO odpovídá za soulad výše pachtovného dle jednotlivých Dílčích smluv s cenovými předpisy a dalšími navazujícími předpisy, jakož i dotačními podmínkami Operačního programu Životní prostředí (dále jen „OPŽP“), či jiných poskytovatelů dotace, bude-li to v souvislosti s plněním této Smlouvy nebo jednotlivých Dílčích smluv relevantní.
- 5.2 Předpokládaná výše pachtovného za konkrétní kalendářní rok je stanovena částkou, která je uvedena ve Zjednodušeném finančním modelu obsaženém v příloze č. 4B (dále též „ZFM“) této dílčí Smlouvy.
- 5.3 Základní výše pachtovného bez DPH v roce 2023 byla na základě dohody smluvních stran stanovena na částku ve výši,- **Kč bez DPH pro vodné a,- Kč bez DPH pro stočné**, z toho:
- a) Kč za užívání a požívání Vodohospodářského majetku vloženého Členskou obcí do hospodaření DSO, jehož specifikace tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále také jen „Svěřený majetek“);
 - b),- Kč za užívání a požívání Vodohospodářského majetku přenechaného Členskou obcí do užívání a požívání DSO, jehož specifikace tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy (dále také jen „Užívaný majetek“);
- 5.4 Výše pachtovného vyplývá z podmínek dotace OPŽP pro projekty: „Zlepšení poměrů zásobování pitnou vodou“ a „Zlepšení vodohospodářské infrastruktury“. Smluvní strany berou na vědomí, že podle přílohy č. 4 této Dílčí smlouvy musí DSO určit výši pachtovného tak, aby byla dodržena podmínka udržitelnosti podle modelu Udržitelnosti 2014+ a výše minimální ceny pro vodné a stočné podle finanční analýzy.
- S.S Smluvní strany se na základě této Dílčí smlouvy zavazují, že dojde-li po dobu trvání této Dílčí smlouvy ke změně právních předpisů vztahujících se k cenové regulaci, která by měla vliv na rovnováhu této Dílčí smlouvy, bez zbytečného odkladu projednají a upraví ustanovení této Dílčí smlouvy s cílem obnovení její rovnováhy.

VI.

Tvorba ceny pro vodné a stočné

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že cena pro vodné, cena vody předané pitné, cena pro stočné a cena vody převzaté odpadní je regulována Cenovým výměrem. Smluvní strany berou podpisem této Dílčí smlouvy dále na vědomí, že tvorba ceny pro vodné a stočné musí být vždy v souladu s cenovými předpisy, ZVaK, dotačními podmínkami OPŽP, či jiných poskytovatelů dotace. Pro výpočet ceny pro stočné bude využíván ZFM, který tvoří přílohu č. 4B této Dílčí smlouvy.
- 6.2 DSO se na základě této Dílčí smlouvy zavazuje poskytnout Provozovateli řádně a včas nezbytnou součinnost a potřebné informace a podklady tak, aby Provozovatel mohl stanovit cenu v souladu s požadavky dle předchozího ustanovení.
- 6.3 Cenové vzorce a koeficienty obsažené v této Dílčí smlouvě jsou rozvedeny v Platebním mechanismu, který tvoří přílohu č. 4A této Dílčí smlouvy.

VII.

Výkonové ukazatele kvality vodohospodářských služeb

- 7.1 Za účelem zajištění kvality služeb Provozovatele při provozování Vodohospodářského majetku podle této Dílčí smlouvy a sledování úrovně kvality těchto služeb, sjednávají smluvní strany systém výkonových ukazatelů, jejich sledování a vyhodnocování, jakož i systém smluvních pokut za nedosažení, resp. překročení referenčních hodnot těchto ukazatelů (dále také jen „**monitorovací systém**“).

Jedná se o následující oblasti výkonových ukazatelů, jejichž podrobné vymezení a popis je uveden v příloze č. S této Dílčí smlouvy:

VÝKONOVÉ UKAZATELE PITNÉ VODY

- Jakost dodávané pitné vody
- Havarijní přerušení dodávek pitné vody
- Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované)
- Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů
- Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti

VÝKONOVÉ UKAZATELE ODPADNÍ VODY

- Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod
- Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod
- Revize kanalizace - stokové sítě
- Porucha čerpadel na stokové síti
- Čištění kanalizace - stokové sítě

VÝKONOVÉ UKAZATELE PITNÁ A ODPADNÍ VODA

- Preventivní údržba významných zařízení
- Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů
- Vyjádření nebo sdělení k dokumentaci přípojek
- Vyjádření nebo sdělení k dokumentaci vodovodu a kanalizace

- 7.2 Kvalitu zajišťování vodohospodářských služeb je Provozovatel povinen prokazovat DSO vykazováním dosažených hodnot výkonových ukazatelů. Zprávu o plnění příslušných výkonových ukazatelů za předchozí rok předloží Provozovatel každoročně nejpozději do 31.3. v rámci roční zprávy o stavu provozovaného Vodohospodářského majetku.

VIII.

Povinnost mlčenlivosti

- 8.1 Smluvní strany se zavazují, že jakékoliv informace, které se dozvěděly v souvislosti s plněním předmětu této Dílčí smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu této Dílčí smlouvy, neposkytnou třetím osobám, a to s výjimkou těch informací, u kterých je povinnost jejich poskytnutí stanovena právním předpisem nebo touto Dílčí smlouvou.
- 8.2 DSO se zavazuje, že bude chránit obchodní tajemství Provozovatele a nebude jej rozšiřovat nebo reprodukovat, nepřístupný je jakékoliv třetí straně a přijme účinná opatření pro zamezení jeho úniku. V případě porušení povinnosti stanovené v tomto ustanovení se DSO zavazuje uhradit Provozovateli vzniklou újmu.

IX.

Ukončení Dílčí smlouvy

- 9.1 Tato Dílčí smlouva zanikne uplynutím řádné doby jejího trvání podle této Dílčí smlouvy nebo předčasně, a to buď vzájemnou dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením či výpovědí některé ze Smluvních stran za podmínek dle Smlouvy.

X.

Ostatní ustanovení

- 10.1 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany podpisem této Dílčí smlouvy prohlašují, že povinnosti dle ustanovení čl. VII. odst. 7.1 až 7.3 a čl. VIII. odst. 8.2 Smlouvy a povinnost dle ustanovení čl. X. odst. 10.4 Smlouvy pro první rok provozování Vodohospodářského majetku dle této Dílčí smlouvy byly smluvními stranami splněny před uzavřením této Dílčí smlouvy.
- 10.2 Provozovatel se na základě této Dílčí smlouvy zavazuje poskytovat DSO a Členské obci nezbytnou součinnost v souvislosti s podáváním žádostí a následným čerpáním dotací nové investice do vodovodů a kanalizací nebo obnovu Vodohospodářského majetku, a to včetně nezbytné součinnosti k plnění povinností DSO nebo Členské obce souvisejících s čerpáním, vyúčtováním a/nebo kontrolou čerpání takovýchto poskytnutých dotací.

Provozovatel se na základě této Dílčí smlouvy zároveň zavazuje jednat s DSO v případě, kdy by čerpání dotace nové investice do vodovodů a kanalizací nebo obnovu Vodohospodářského majetku vyžadovalo úpravu práv a povinností smluvních stran dle této Dílčí smlouvy.

Smluvní strany se na základě této Dílčí smlouvy zároveň zavazují, že dojde-li ze strany DSO nebo Čienské obce k přijetí podpory investice z OPŽP v období 2021 - 2027, budou příslušná ustanovení této Dílčí smlouvy upravena tak, aby byla v souladu s aktuální prováděcí dokumentací a závaznými metodikami Ministerstva životního prostředí české republiky a OPŽP.

10.3 Smluvní strany se na základě této Dílčí smlouvy zavazují v souvislosti s plněním povinností dle této Dílčí smlouvy dodržovat právní úpravu zadávání veřejných zakázek, a to včetně případných podmínek vyplívajících pro Provozovatele v souvislosti s jeho účastí v zadávacích řízení na veřejné zakázky a koncese zadávané DSO nebo Členskou obcí.

10.4 Pro odstranění veškerých pochybností se nadále pro účely Dílčí smlouvy definují pojmy:

Liberační událost: znamená jakoukoliv z níže uvedených událostí, avšak pouze v případě, že porušení, událost nebo okolnost nebyly způsobeny Provozovatelem:

znečištění životního prostředí, které nezpůsobil Provozovatel nebo živelní pohroma, pokud se nejedná o událost vyšší moci,

selhání jakéhokoliv poskytovatele veřejných služeb, služeb síťových odvětví nebo selhání dopravy,

náhodné poškození Vodovodu nebo Kanalizace nebo obslužné komunikace k Vodovodu nebo Kanalizaci třetí osobou,

výluka nebo úmyslné zdržování práce, či jiná neshoda v souvislosti s pracovněprávními vztahy uvnitř Provozovatele, a to pouze pokud se tyto události (včetně stávk) vztahují na celý obor vodovodů a kanalizací,

výskyt archeologických nálezů nebo přítomnost jakýchkoliv kulturních památek na pozemku Vodovodu nebo Kanalizace.

Obnova: Realizace takových opatření, která odstraňují částečné nebo úplné morální a fyzické opotřebením, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku. Údaje o obnově budou v Plánu financování Obnovy, jakož i při jejich vykazování, uváděny za agregované skupiny dle majetkové evidence MZe ČR. Obnova je realizována ve formě investic, oprav nebo technického zhodnocení a pro účely daňové a účetní je vždy ve vazbě na konkrétní inventární předmět vedený v majetku majitele.

Oprava: Činnost, která není technickým zhodnocením ani údržbou, kterou se odstraňují účinky částečného fyzického opotřebením nebo poškození Vodohospodářského majetku, za účelem uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. (Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů nebo technologií - pokud tím nedojde k Technickému zhodnocení).

10.5 DSO se zavazuje, že sjedná a bude udržovat po celou dobu trvání této Smlouvy pojištění Vodohospodářského majetku proti zničení, ztrátě, poškození nebo úbytku v potřebném rozsahu.

10.6 S odkazem na čl. 25.2 Smlouvy Provozovatel poskytne nejpozději do 1 měsíce po podpisu této Dílčí smlouvy OSO Jistotu ve výši.....,- Kč.

10.7 Ustanovení čl. 20.5 písm. c) Smlouvy se pro účely této Dílčí smlouvy nepoužije.

10.8 Smluvní pokuty dle smluvních pokutových bodů za neplnění smluvních výkonových ukazatelů jsou splatné jednou ročně, a to bezhotovostní platbou na účet OSO do 30 kalendářních dnů od data sjednaného pro předložení roční zprávy o provozování. Smluvní pokuta, kterou je Provozovatel povinen hradit OSO dle systému smluvních pokutových bodů, se snižuje o částku, která byla Provozovateli pravomocně stanovena z titulu veřejnoprávní sankce za porušení téže povinnosti a Provozovatelem skutečně zaplacená. Pokud dojde k pravomocnému uložení veřejnoprávní sankce poté, co již byla Provozovatelem smluvní pokuta uhrazena, zavazuje se jí OSO ve výši, v níž na ni dle věty předchozí nemá nárok, vrátit, a to do 60 dnů ode dne doručení výzvy a doložení výše a zaplacení příslušné veřejnoprávní sankce.

10.9 Provozovatel je oprávněn:

navrhnout a definovat do 30.9. předcházejícího kalendářního roku specifické akce (týkající se částí Vodohospodářského majetku s vysokým rizikem výskytu poruch a havárií, zejména ve vztahu k opotřebením Vodohospodářského majetku) v rámci plánu investic pro následující kalendářní rok a označit je za závazné pro OSO, a to až do výše maximálně 40 % výše pachtovného. Pro stanovení předpokládané výše nákladů se použijí hodnoty dle cen z veřejně dostupných zdrojů zvýšené o rezervu ve výši 10 %, nebo hodnoty dle cen používaných v rámci majetkové evidence zvýšené o rezervu ve výši 25 %, podle toho, jaká hodnota je vyšší,

zúčastnit se předávání díla v rámci ukončení akce dle plánu investic, včetně všech provozních zkoušek; případná stanoviska Provozovatele je OSO povinen projednat nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy Vlastníka,

předkládat OSO vlastní návrhy akcí pro plán investic na úrovni ročního a dále nejvýše pětiletého výhledu, a to nejpozději do 30. června.

10.10 OSO je povinen návrhy Provozovatele dle čl. 10.9 této Dílčí smlouvy a dále návrh plánu preventivní údržby dle čl. 10.2 Smlouvy s Provozovatelem projednat a následně příslušné plány schválit, a to nejpozději do 30 dnů od doručení návrhu Provozovatele.

10.11 Nastavení referenčních hodnot výkonových ukazatelů dle této Dílčí smlouvy může být na žádost OSO přezkoumáno a referenční hodnoty budou v odůvodněných případech aktualizovány, a to pouze tak, aby aktualizovaná hodnota znamenala vždy vyšší nárok na výkon Provozovatele.

XI.

Závěrečná ustanovení

11.1 Tato Dílčí smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti ke dni 1. 1. 2023, nedojde-li k nabytí účinnosti později, postupem dle ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tj. ke dni jejího uveřejnění v registru smluv.

Dílčí smlouva bude uveřejněna v registru smluv OSO, a to nejdéle do 30 kalendářních dnů od jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.2 O uzavření této Dílčí smlouvy bylo v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6.2 písm. j) stanov OSO rozhodnuto Valnou hromadou OSO konanou dne 14.12.2022.

11.3 Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu OSO pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje zásobování pitnou vodou nebo odvádění a čištění odpadních vod v rozsahu činností specifikovaných touto Dílčí smlouvou.

11.4 Každá smluvní strana zpřístupní druhé smluvní straně veškeré informace, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému plnění podle této Dílčí smlouvy, pokud takovéto předání určitých informací nebo dokumentů není v této Dílčí smlouvě výslovně ujednáno. Za důvěrné informace budou považovány takové, o kterých strana, která tyto informace poskytla, oznámí písemně druhé smluvní straně, která je obdržela, že tyto informace jsou důvěrné. Ve smyslu tohoto ujednání se ujednání se nejedná o důvěrné informace ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., zákon o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

11.5 Jakékoliv doplňky, změny a úpravy Dílčí smlouvy mohou být provedeny formou dodatků, a to pouze písemně a musí být podepsány smluvními stranami. Dodatky Dílčí smlouvy budou číslovány vzestupnou řadou.

11.6 Dodatek této Dílčí smlouvy je povinna uzavřít smluvní strana tehdy, jedná-li se o změnu Dílčí smlouvy v důsledku změny obecně právních předpisů, pokud se dotýkají zájmů smluvních stran, a dále z jiných objektivně důležitých skutečností, které však jsou mimo vůli smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou o změnách v Dílčí smlouvě, bude o tomto sporu rozhodnuto postupem podle ustanovení čl. XVIII. Smlouvy.

11.7 Situace neupravené touto Dílčí smlouvou se řídí Smlouvou, ZVaK, občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.

11.8 Vůle smluvních stran je vyjádřena též v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást této Dílčí smlouvy:

Příloha č. 1. - Specifikace Vodohospodářského majetku

Příloha č. 2. - Specifikace Užívaného majetku (v elektronické podobě přiložena na připojeném datovém nosiči);

Příloha č. 3. - Protokol pro přejímání nového a vyřazování nepotřebného Vodohospodářského majetku

Příloha č. 4. - A - Platební mechanismus
B-ZFM
(-Manuál

Příloha č. 5. - Výkonové ukazatele

Příloha č. 6. - Plán financování obnovy

Příloha č. 7. - Vzor roční zprávy pro Vodohospodářský majetek

11.9 Jestliže se některé ustanovení této Dílčí smlouvy, nebo její část ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nebude tím dotčena platnost ani účinnost této Dílčí smlouvy jako celku ani jejich zbývajících ustanovení, nebo jejich částí. V takovém případě smluvní strany změní nebo přizpůsobí takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení písemnou formou tak, aby bylo dosaženo úpravy, která odpovídá účelu a úmyslu stran v době uzavření této Dílčí smlouvy, která je hospodářsky nejbližší neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení, popřípadě podniknou jakékoliv další právní kroky vedoucí k realizaci původního účelu takového ustanovení.

11.10 Smluvní strany prohlašují, že tato Dílčí smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

11.11 Tato Dílčí smlouva je zhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

V _____ dne ____ _

V _____ dne ____ _

Společná voda d.s.o.
Ing. Roman Tichovský,
za DSO

Vodohospodářská společnost
Benešov a.s.
Dipl. Ing. Zdeněk Horsák, Ph.D.
předseda představenstva
Mgr. Luděk Jeništa
místopředseda představenstva

PLNÁ MOC

Společná voda d.s.o., IČO: 17408288, se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, zastoupený Ing. Romanem Tichovským, na základě rozhodnutí Rady OSO - Usnesení č. 01/19/12/2022 (dále jen „**Zmocnitel**“),

zmocňuje tímto

Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IČO: 47535865, se sídlem Černoleská 1600, 256 01 Benešov, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 27737, {dále jen „**Zmocněnec**“),

aby

ji zastupoval v plném rozsahu v níže uvedené věci, zejména aby v této věci přijímal doručované písemnosti, podával návrhy, žaloby a žádosti, uzavíral smlouvy, smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se nároků, podával opravné prostředky, námitky nebo rozklad a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval, jmenoval rozhodce a sjednával rozhodčí smlouvy, zastupoval v řízení před orgány státní správy a před soudy, a to i v trestních řízeních.

Tato plná moc se uděluje i v rozsahu práv a povinností podle trestního řádu, občanského soudního řádu, správního řádu, zákoníku práce, živnostenského zákona, zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů a dalších procesních předpisů, to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Tato plná moc se uděluje k zastupování Zmocnitele v souvislosti s provozováním vodohospodářského majetku ve vlastnictví Zmocnitele v rámci plnění povinností dle rámcové smlouvy o zajištění provozu vodohospodářské infrastruktury ze dne 28.12.2022 (dále jen „Smlouva“) a jednotlivých dílčích smluv uzavřených na základě Smlouvy (dále jen „Dílčí smlouvy“), a to zejména k:

- a) výběru vodného a stočného od odběratelů;
- b) správě, evidenci a archivaci dokladů, dokumentů, kanalizačních a provozních řádů, smluv, projektové dokumentace, rozhodnutí a povolení správních úřadů a dalších dokladů a dokumentů souvisejících s řádným provozováním vodohospodářského majetku;
- c) provádění zásahů do vodohospodářského majetku provozovaného na základě jednotlivých Dílčích smluv bez souhlasu Zmocnitele, a to včetně zásahů majících charakter technického zhodnocení ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů svýjmkou případů, kdy při odstranění poruch a havárií lze zajistit odstranění poruchy či havárie jiným způsobem;
- d) provádění osazení, údržby, výměny, kontroly, evidence a odečtu vodoměrů;
- e) ochraně vodohospodářského majetku a jeho zabezpečení;
- f) vydávání stanovisek k záměrům jiných investorů ve vztahu k provozovanému vodohospodářskému majetku, a to včetně vodovodních a kanalizačních přípojek;
- g) připojováním nových odběratelů pitné vody a odpadních vod podle technických možností až do výše kapacity příslušných zařízení;
- h) uzavírání písemných smluv o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s odběrateli, v souladu se zákonem č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVaK“);

- i) předkládání výpočtu ceny pro vodné a stočné odběrateli na jeho žádost;
- j) vymáhání od odběratelů náhrad ztrát za neoprávněný odběr vody z vodovodu a neoprávněné vypouštění odpadních vod do kanalizace;
- k) informování obecního úřadu obce, v jejímž obvodu zajišťuje provoz vodovodu a kanalizace o skutečnostech ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3 ZVaK;
- l) zastupování Zmocnitele a jednotlivých členských obcí řízeních podle stavebního zákona, a to včetně řízení o povolení k odstranění stavby vztahujícím se k vodohospodářskému majetku;
- m) vydávat za Zmocnitele a jednotlivé členské obce písemné souhlasy s napojením stavby ve smyslu ustanovení § 184a stavebního zákona na vodohospodářské stavby tvořící součást vodohospodářského majetku provozovaného na základě Smlouvy;
- n) udělování souhlasu k realizaci záměrů dle ustanovení § 23 odst. 5 ZVaK a k provádění přeložek § 24 odst. 2 ZVaK;
- o) přípravě návrhů písemných dohod k provozně souvisejícím vodovodům nebo kanalizacím dle ustanovení § 8 odst. 3 ZVaK;

jakož i ke všem dalším právním jednáním navazujícím a/nebo souvisejícím s úkony uvedenými v písm. a) až p) výše a všem dalším právním jednáním souvisejícím s plněním povinností Zmocněnce dle Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv.

Zmocnitel bere na vědomí, že Zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví víc, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V _____ dne _____

Společná voda d.s.o.
Ing. Roman Tichovský
za DSO

Zmocnění přijímám, dne _____

Vodohospodářská společnost
Benešov a.s.
Dipl. Ing. Zdeněk Horsák, Ph.O.
předseda představenstva
Mgr. Luděk Jeništa
místopředseda představenstva

VÝKONOVÉ UKAZATELE

ÚVOD

Tato součást Smlouvy vymezuje základní podobu výkonových ukazatelů pro účely sledování kvality provozování Vodohospodářského majetku na základě Smlouvy a jednotlivých Dílčích smluv. Konkrétní parametry závazné pro Provozovatele na základě jednotlivých Dílčích smluv musí být mezi DSO a Provozovatelem v souladu s ustanovením čl. III.odst. 3.2 písm. d) Smlouvy sjednány v souvislosti s uzavřením příslušné Dílčí smlouvy.

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že výčet a parametry výkonových ukazatelů obsažené v této součásti Smlouvy představují základní podobu, která může být v rámci jednotlivých Dílčích smluv sjednána odlišně, a to jak co do parametrů konkrétních výkonových ukazatelů obsažených dále v této součásti smlouvy, tak co do výčtu konkrétních sledovaných výkonových ukazatelů v souvislosti s plněním příslušné Dílčí smlouvy, a to s ohledem na charakter Vodohospodářského majetku provozovaného na základě příslušné Dílčí smlouvy a podmínky v místě jejího plnění.

1. VÝKONOVÉ UKAZATELE PITNÉ VODY

1.1 Jakost dodávané pitné vody {iKPII, KPII}

Definice informativního ukazatele	<p>Počet analyzovaných vzorků dodávané pitné vody splňující hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) v poměru k celkovému počtu analyzovaných vzorků dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky, vyjádřeno v procentech.</p> <p>Pro účely stanovení informativního ukazatele se sledují ukazatele jakosti dodávané pitné vody s typem limitu NMH a MH. Při překročení limitu u 1 ukazatele jakosti pitné vody se považuje analýza celého vzorku pitné vody za nevyhovující.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>
Výpočet dle vzorce	$iKPII = (pv1 / pv2) \times 100$ [%]
Definice smluvního ukazatele	<p>Rozdíl mezi počtem analyzovaných vzorků dodávané pitné vody překračujících hygienické limity ve smyslu Vyhlášky (vyjádřeno jako rozdíl mezi celkovým počtem analyzovaných vzorků dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky a počtem analyzovaných vzorků dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu Vyhlášky) a referenční hodnotou (RH).</p> <p>Pro účely stanovení smluvního ukazatele se vyhodnocují analyzované vzorky dodávané pitné vody při překročení pouze limitu NMH.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</p>
Výpočet dle vzorce	$KPII = (pv2 - pv1) - RH$ s; O [počet] <p>Pokud je výkonový ukazatel KPII záporný nebo roven nule, tj. je splněn, nedochází k odečtu smluvních pokutových bodů.</p>

Proměnné	pv1	Počet analyzovaných vzorků dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu Vyhlášky provedených během hodnoceného období (počet]
	pv2	Celkový počet analyzovaných vzorků dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků Vyhlášky provedených během hodnoceného období [počet]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	<p>RH je dána maximálním akceptovatelným počtem analyzovaných vzorků dodávané pitné vody, která mohou překračovat hygienické limity ve smyslu Vyhlášky. Tento maximální akceptovatelný počet je vyjádřen jako násobek proměnné „pv2“ s poměrovou četností překročení limitu jakosti pitné vody v procentech, s připočtením nejistoty stanovení vyjádřené jako medián nejistot vypočteného ze všech ukazatelů, tj. 10%, se zaokrouhlením na celé číslo.</p> <p>Poměrová četnost nevyhovujících analýz pitné vody se určí jako doplněk do 100% od průměrné hodnoty iKPIIz vlastních výsledků Provozovatele zaposlední 3 roky (předcházejícíhodnocenému roku). Vyjádřeno vzorcem:</p> $RH = pv2 \times [(100 \% - (1:iKPI1 / 3)) \times 0,01] + (pv2 \times NEJISTOTA / 100)$ (počet, zaokrouhleno na celé číslo) <p>RH bude každoročně automaticky aktualizována dle výše uvedeného postupu na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.</p> <p>Tento postup bude přiměřeně aplikován i v prvních letech provozování Vodohospodářského majetku na základě Smlouvy, kdy bude při stanovení RH a její aktualizace postupováno na základě údajů obsažených vevýročních zprávách o provozování Vodohospodářského majetku vypracovaných Provozovatelem před uzavřením Smlouvy na základě předchozího smluvního vztahu s DSO.</p>	
Stanovení pokutových bodů	<p>Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok. Pro stanovení dílčích pokutových bodů sesledují počet nevyhovujících analýz vzorků dodávané pitné vody dle nejvyšší mezní hodnoty (NMH) dle Vyhlášky.</p> <p>Dílčí počet pokutových bodů za daný rok = KPII x V1</p> <p>kde V1 je počet bodů za každý nevyhovující analyzovaný vzorek dodávané pitné vody nad referenční hodnotou, vevýši 1.</p>	

<p>Poznámka</p>	<p>Analýzy vzorků dodávané pitné vody jsou prováděny buď v rámci vlastních provozních laboratoří Provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025), anebo akreditovanou laboratoří v rámci poddodávky dle plánu kontroly jakosti vody. Výsledky rozborů se zpracovávají v podobě protokolů (písemná i elektronická forma).</p> <p>Hygienickým limitem vesmyslu Vyhlášky podle § 2 písm. a) této Vyhlášky rozumí hodnota stanovená v přílohách č. 1, 2 a 3 k Vyhlášce nebo hodnota stanovená na základě zákona orgánem ochrany veřejného zdraví, tj. § 3 odst. 4, § 3a odst. 1 až 7 a § 84 odst. 1 písm. e) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Pokud orgán ochrany veřejného zdraví určil na časově omezenou dobu mírnější hygienický limit, je po tuto dobu používán tento mírnější hygienický limit ke stanovení proměnné „pv1“.</p>
------------------------	---

1.2 Havarijní přerušení dodávek pitné vody (iKPI2, KP12)

<p>Definice informativního ukazatele</p>	<p>Celkový počet hodin přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie v poměru k celkovému počtu přerušení dodávky pitné vody z důvodů havárie.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
<p>Výpočet dle vzorce</p>	$iKPI2 = (I_{pv4}) / pvS$ <p style="text-align: right;">[hodiny/havárii]</p>	
<p>Definice smluvního ukazatele</p>	<p>Počet vodovodních přípojek, postižených přerušením dodávky pitné vody (udává počet postižených obyvatel) násobený počtem hodin přerušení dodávky, které překročí referenční hodnotu.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
<p>Výpočet dle vzorce</p>	$KPI2 = pv3 \times (pv4 - RH)$ <p style="text-align: right;">[hodiny]</p> <p>Výpočet se provádí pouze pro havárie, kde počet hodin přerušení dodávky pitné vody je větší než požadovaná doba (dána referenční hodnotou), tzn. $pv4 > RH$.</p>	
<p>Proměnné</p>	<p>pv3</p>	<p>Počet přípojek, postižených přerušením dodávky pitné vody během jedné havárie (počet]</p>
	<p>pv4</p>	<p>Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během jedné havárie [hodiny]</p>
	<p>pvS</p>	<p>Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku (počet]</p>

Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)
Referenční hodnota (RH)	<p>Dělení přerušení dodávky pitné vody do kategorií dle délky přerušení:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 75 % přerušení - do 32 hodin; • 15 % přerušení - do 56 hodin; • 10 % přerušení - do 80 hodin. <p>Při stanovení referenčního počtu (přípustného počtu) přerušení dodávky v rozložení na 75 %, 15 % a 10 % se zaokrouhlí referenční počet havárií (do 80 hodin od přerušení dodávky vody a referenční počet havárií (do 56 hodin od přerušení dodávky vody) vždy na celé číslo nahoru, zbývající referenční počet havárií se dopočítá do celkového počtu havárií.</p>
Stanovení pokutových bodů	<p>Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok</p> <p>Dílčí pokutové body pro každé přerušení= $KPI2 \times V2$</p> <p>kde V2 je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení dodávky pitné vody nad referenční hodnotou, větší 0,005.</p> <p>Maximální počet bodů za jednu událost je 10.</p>

<p>Poznámka</p>	<p>Statistické vyjádření referenční hodnoty znamená, že lze hodnotit referenční hodnotu pro jednotlivé události pouze na konci hodnoceného období (jednoho roku).</p> <p>Stanovení pokutových bodů sleduje počty vodovodních přípojek postižených přerušením dodávky pitné vody a počet hodin nad referenční hodnotou.</p> <p>Počet přípojek postižených přerušením dodávek pitné vody určí Provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem DSO nesouhlasí, postupuje se dle ustanovení čl. XVIII. Smlouvy.</p> <p>Informace o přerušení dodávky z důvodů havárií musí být vedeny v evidenci havárií a poruch Zákaznického informačního systému Provozovatele (nejlépe na příslušném vodohospodářském dispečinku Provozovatele s nepřetržitým provozem).</p> <p>Havárie znamená jakoukoliv neplánovanou událost, která způsobí ztrátu funkčnosti vodovodu a/nebo kanalizace, přičemž dojde k přerušení nebo omezení zásobování pitnou vodou a/nebo přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod a/nebo ohrožení života, a/nebo ohrožení zdraví, a/nebo ohrožení majetku a/nebo ohrožení životního prostředí. Jedná se o stav Vodovodu a/nebo Kanalizace, po kterém je možný pouze omezený, nouzový nebo žádný provoz v postiženém místě a v úsecích navazujících, případně je doprovázený únikem média do podloží nebo ovzduší či do vodoteče s případným následným porušením statiky a/nebo životního prostředí.</p> <p>Doba přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie se stanoví:</p> <p>U havárií, kdy je nahlášeno přerušení dodávky pitné vody, se doba přerušení stanoví od okamžiku nahlášení přerušení dodávky pitné vody na dispečink Provozovatele. Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, v Zákaznickém informačním systému Provozovatele</p> <p>U havárií, které jsou nahlášeny na dispečink v okamžiku, kdy ještě není přerušena dodávka vody odběratelům, se doba přerušení stanoví od zahájení manipulace Provozovatele na síti (dojde k přerušení dodávky pitné vody odběratelům). Okamžikem ukončení se rozumí termín potvrzení v Zákaznickém informačním systému Provozovatele.</p>
------------------------	---

1.3 Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované) (iKPI3, KPI3)

<p>Definice informativního ukazatele</p>	<p>Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřeným v absolutním množství v tis.m³ v poměru k ke stanovenému objemu VNF.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>
<p>Výpočet dle vzorce</p>	<p>$iKPI3 = \frac{pv6 - RH}{O}$ [tis.m³]</p>

Definice smluvního ukazatele	<p>Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený v absolutním množství v tis. m³. poniženém o povolenou odchylku PO.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
Výpočet dle vzorce	$KPI3 = pv6 - RH ; ; O$	
Proměnné	pv6	Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během jednoho roku [tis. m ³]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	<p>Stanoví se jako průměrná hodnota ročních ztrát za posledních S let.</p> <p>RH bude každoročně automaticky aktualizována dle výše uvedeného postupu na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.</p> <p>Tento postup bude přiměřeně aplikován i v prvních letech provozování Vodohospodářského majetku na základě Smlouvy, kdy bude při stanovení RH a její aktualizace postupováno na základě údajů obsažených vevýročních zprávách o provozování Vodohospodářského majetku vypracovaných Provozovatelem před uzavřením Smlouvy na základě předchozího smluvního vztahu s DSO.</p>	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok $V3 = (KPI3/RH \times 100)$, kde hodnota 100 reprezentuje převod ukazatele na vyjádření v%.	
Poznámka	Stanovení pokutových bodů sleduje rozdíl mezi referenční hodnotou a skutečnou hodnotou jednotkového úniku nefakturované vody. Jeden pokutový bod odpovídá každému jednotlivému procentu překročení referenční hodnoty.	

1.4 Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iKPI4, KPI4)

Definice informativního ukazatele	<p>Objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů v poměru k celkovému objemu akumulčních nádrží vodojemů, vyjádřeno v procentech.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
Výpočet dle vzorce	$iKPI4 = (pv7 / pv8) \times 100$ <div style="text-align: right;">[%]</div>	

Definice smluvního ukazatele	<p>Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů) a počtem skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů).</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
Výpočet dle vzorce	$KPI4 = pv10 - pv9$ <p style="text-align: right;">[počet]</p>	
Proměnné	pv7	Celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů, během jednoho roku [m ³]
	pv8	<p>Celkový objem akumulčních nádrží vodojemů, k referenčnímu datu (m³)</p> <p>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</p>
	pv9	Počet skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku [počet]
	pv10	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby.	
Referenční hodnota (RH)	<p>Počet čištění akumulčních nádrží a úkonů spojených s údržbou vodojemů za rok musí vycházet z plánu preventivní údržby. Je třeba plnit 100 % požadavků dle plánu preventivní údržby.</p> <p>RH = 0 [počet]</p>	
Stanovení pokutových bodů	<p>Počet bodů za rok = KPI4 x V4</p> <p>kde V4 je počet bodů za každé nesplnění úkonů vyplývajících z plánu preventivní údržby, ve výši 1.</p>	
Poznámka	<p>Počet čištění akumulčních nádrží a úkonů spojených s údržbou vodojemů vychází z plánu preventivní údržby (příčemž akumulční nádrže a vodojemy, které jsou mimo provoz, do plánu čištění nebudou zahrnuty). Plán preventivní údržby vypracuje Provozovatel.</p>	

1.5 Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iKPIS, KPIS)

Definice informativního ukazatele	<p>Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek) s preventivní kontrolou úniků v poměru k celkové délce vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), vyjádřeno v procentech.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
Výpočet dle vzorce	$iKPIS = (pv11 / pv12) \times 100$ <p style="text-align: right;">[%]</p>	
Definice smluvního ukazatele	<p>Rozdíl mezi požadovanou délkou vodovodních řadů {bez přivaděčů a vodovodních přípojek}, kde má být provedena preventivní kontrola úniků (RH), a skutečnou délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla preventivní kontrola úniků provedena, vyjádřeno v kilometrech.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
Výpočet dle vzorce	$KPIS = RH - pv11$ <p style="text-align: right;">[km]</p>	
Proměnné	pv11	Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku [km]
	pv12	<p>Celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu [km]</p> <p>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</p>
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby	
Referenční hodnota (RH)	<p>RH je pro dané hodnocené období rovna S % z pv12 uvedené v roční zprávě o provozování za poslední hodnocené období (tj. předcházející rok) vyjádřeno v kilometrech.</p> <p>RH bude každoročně automaticky aktualizována dle výše uvedeného postupu na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.</p> <p>Tento postup bude přiměřeně aplikován i v prvních letech provozování Vodohospodářského majetku na základě Smlouvy, kdy bude při stanovení RH a její aktualizace postupováno na základě údajů obsažených ve výročních zprávách o provozování Vodohospodářského majetku vypracovaných Provozovatelem před uzavřením Smlouvy na základě předchozího smluvního vztahu s OSO.</p>	

Stanovení pokutových bodů	<p>Počet bodů za rok = KPIS x Vs</p> <p>kde Vs je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, vevýši 1.</p> <p>(Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka vodovodních řadů s preventivní kontrolou (pv12) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)</p>
Poznámka	<p>Stanovení pokutových bodů sleduje rozdíl mezi délkou vodovodních řadů (bez přivaděčů a přípojek) s provedenou preventivní kontrolou úniků a referenční hodnotou.</p> <p>Preventivní kontrolou úniků na vodovodních řadech se rozumí kontrola aktivním záznamovým zařízením, je potřeba mít dokladované záznamy o provedení této kontroly. Historii aktivních záznamů lze dokladovat pouze ze systému SCADA.</p> <p>Délka vodovodních řadů je vždy počítána bez délky přivaděčů a vodovodních přípojek.</p>

2. VÝKONOVÉ UKAZATELE ODPADNÍ VODY

2.1 Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iKPI6, KPI6)

Definice informativního ukazatele	<p>Počet vzorků vypouštěných čištěných odpadních vod, které nesplňují požadavky vodoprávního rozhodnutí, v poměru k celkovému počtu vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, vyjádřeno v procentech.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
Výpočet dle vzorce	$iKPI6 = ((ov2 - ovl) / ov2) \times 100$ <p style="text-align: right;">[%]</p>	
Definice smluvního ukazatele	<p>Rozdíl mezi celkovým počtem vzorků vypouštěných čištěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím a počtem vzorků vypouštěných odpadních vod, které splňují požadavky vodoprávního rozhodnutí.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok. Ukazatel se vztahuje i na ČOV v majetku Provozovatele (Michálkovice), ale nevztahuje se na ČOV charakteru domovní čistírny (Vítkovice).</p>	
Výpočet dle vzorce	$KPI6 = ov2 - ovl$ <p style="text-align: right;">(počet]</p>	
Proměnné	ovl	<p>Počet vzorků vypouštěných čištěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které ve všech parametrech splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během jednoho roku [počet]</p>

	ov2	Celkový počet vzorků vypouštěných čištěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během jednoho roku (počet]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	Nula nevyhovujících nebo neprovedených vzorků	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body za daný rok pro každou ČOV= KPI6 x VG kde VG je počet bodů za každý nevyhovující nebo neprovedený vzorek, vevýši 1.	
Poznámka	<p>Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro jednotlivé čistírny odpadních vod (ČOV), ve vztahu k jejich platným vodoprávním rozhodnutím.</p> <p>Pokutové body se zaměřují na vzorky čištěných odpadních vod, které nevyhovují platnému vodoprávnímu rozhodnutí.</p> <p>Přístup předpokládá, že z pohledu daných ukazatelů nejsou vyhodnocovány vzorky nad rámec vyžadovaný vodoprávním rozhodnutím.</p> <p>Kvalita čištěných odpadních vod je řešena v povolení k vypouštění odpadních vod, které vydává vodoprávní úřad, zejména dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a nařízení vlády č. 229/2007 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.</p> <p>Stanovení budou provedena buď v rámci vlastních provozních laboratoří Provozovatele, které splňují požadavky na akreditaci (dle ČSN EN ISO/IEC 17025), anebo akreditovanou laboratoří v rámci poddodávky.</p>	

2.2 Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iKPI7, KP17)

Definice informativního ukazatele	<p>Celkový počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie v poměru k celkovému počtu přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
Výpočet dle vzorce	$iKPI7 = (ov4) / ovS$	[hodiny/přerušen8

Definice smluvního ukazatele	<p>Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (během jedné havárie) násobený počtem hodin přerušení odvádění odpadních vod (během jedné havárie), které překročí referenční hodnotu.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok. Počet přípojek pro jednu nemovitost (odběratele) odpovídá hodnotě 1.</p>	
Výpočet dle vzorce	$KPI7 = ov3 \times (ov4 - RH) \quad [-]$ <p>Výpočet se provádí pouze pro havárie, kde počet hodin pro obnovení služby odvádění odpadních vod přesahuje referenční hodnotu.</p>	
Proměnné	ov3	Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) [počet]
	ov4	Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jedné havárie [hodiny]
	ovs	Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jednoho roku [počet]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	Pro havárii u jedné přípojky (rodinný dům do 2 bytových jednotek) do 56 hodin a 32 hodin pro ostatní typy nemovitostí a více přípojek.	
Stanovení pokutových bodů	<p>Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok</p> <p>Dílčí pokutové body pro každé přerušení= $KPI7 \times V$,</p> <p>kde V, je počet bodů za jednu přípojku a jednu hodinu přerušení provozu kanalizační přípojky nad referenční hodnotou, ve výši 0,01.</p> <p>Maximální počet bodů za jednu událost je 10.</p>	

Poznámka	<p>Ukazatel se zabývá přerušением funkce odvádění odpadních vod u gravitační, tlakové a podtlakové kanalizace z důvodu havárie, která vznikla mimo pozemky odběratelů. Havárie přípojek na soukromém pozemku nebo vnitřní kanalizace řeší vlastník přípojky (vlastníkem kanalizační přípojky je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, neprokáže-li se opak) vždy sám.</p> <p>Počet přípojek postižených přerušением funkce odvádění odpadních vod určí Provozovatel kvalifikovaným odhadem. Pokud s tímto odhadem OSO nesouhlasí, postupuje se dle ustanovení čl. XVIII. Smlouvy.</p> <p>Stanovení pokutových bodů sleduje, kolik přípojek kanalizace bylo zprovozněno za delší časový limit, než udává referenční hodnota, a o kolik hodin byla tato hodnota překročena.</p> <p>Doba přerušení odvádění odpadní vody se stanoví od okamžiku nahlášení přerušení a je ukončena okamžikem obnovení služby odvádění odpadních vod (za okamžik obnovení se považuje i zavedení náhradního odvádění odpadních vod). Okamžikem obnovení služby se rozumí termín potvrzení (libovolnou cestou s preferencí pro způsoby, které jsou zpětně dohledatelné, např. email nebo jiný typ korespondence) od Provozovatele odběrateli, že bylo obnoveno odvádění odpadní vody.</p> <p>Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro každé přerušení služby odvádění odpadních vod přesahující referenční hodnotu RH.</p>
-----------------	--

2.3 Revize kanalizace - stokové sítě (iKPI8, KPIS)

Definice informativního ukazatele	<p>Délka gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, v poměru k celkové délce gravitační stokové sítě, vyjádřeno v procentech.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
Výpočet dle vzorce	$iKPI8 = (ov6 / ov7) \times 100$ <div style="text-align: right;">[%]</div>	
Definice smluvního ukazatele	<p>Rozdíl mezi požadovanou délkou gravitační stokové sítě, u které má být provedena revize (RH), a skutečnou délkou gravitační stokové sítě, kde byla provedena revize, vyjádřeno v kilometrech.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
Výpočet dle vzorce	$KPI8 = RH - ov6$ <div style="text-align: right;">[km]</div>	
Proměnné	ov6	Skutečná délka gravitační stokové sítě ve správě Provozovatele, u které byla provedena revize, během jednoho roku [km]

	ov7	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě Provozovatele, k referenčnímu datu [km] Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby	
Referenční hodnota (RH)	<p>Ročně S % z ov6 uvedené v roční zprávě o provozování za poslední hodnocené období (tj. předcházející hodnocený rok), vyjádřeno v kilometrech.</p> <p>RH bude každoročně automaticky aktualizována dle výše uvedeného postupu na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.</p> <p>Tento postup bude přiměřeně aplikován i v prvních letech provozování Vodohospodářského majetku na základě Smlouvy, kdy bude při stanovení RH a její aktualizace postupováno na základě údajů obsažených ve výročních zprávách o provozování Vodohospodářského majetku vypracovaných Provozovatelem před uzavřením Smlouvy na základě předchozího smluvního vztahu s DSO.</p>	
Stanovení pokutových bodů	<p>Počet bodů za rok = $KPI8 \times V_s$</p> <p>kde V_s je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, ve výši 1.</p> <p>(Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka revidované sítě (ov6) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)</p>	
Poznámka	<p>Stanovení pokutových bodů udává rozdíl mezi skutečnou délkou prohlédnuté kanalizace a určenou referenční hodnotou.</p> <p>Z revizní povinnosti mohou být vyloučeny úseky gravitační stokové sítě, u nichž není technicky možné revizi provést, anebo u nichž je revize proveditelná pouze za cenu extrémních nákladů. Tyto úseky musí být Provozovatelem předem identifikovány v rámci ročního plánu údržby a schváleny OSO.</p> <p>Za revizi se považují např. činnosti fyzické prohlídky průchozích profilů, kontrolních a manipulačních šachet a kamerové zkoušky. Pokud pro určité zvolené úseky pro revizi nejsou k dispozici nezbytné údaje pro GIS, potom musí být kamera vybavena technicky tak, aby byly současně s revizí tyto údaje pro GIS získány (minimálně v rozsahu poloha a sklon).</p> <p>Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě.</p> <p>Provozovatel vypracuje plán revize kanalizace.</p>	

2.4 Porucha čerpadel na stokové síti {IKPI9, KPI9}

Definice informativního ukazatele	<p>Součet hodin pro všechna čerpadla na gravitační stokové síti a nátoky na ČOV, kdy byla čerpadla mimo provoz z důvodu poruchy, v poměru k celkovému počtu čerpadel.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>
--	--

Výpočet dle vzorce	$iKPI9 = ov8 / ov9$ [hodiny/čerpadla]	
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi počtem hodin, kdy byla čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV mimo provoz z důvodu poruchy, a referenční hodnotou. Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.	
Výpočet dle vzorce	$KPI9 = ovIO - RH$ [hodiny] Výpočet se provádí pouze pro období nefunkčnosti čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, které přesahuje referenční hodnotu.	
Proměnné	ov8	Součet hodin, kdy byly mimo provoz čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV z důvodu poruchy čerpadel, během jednoho roku [hodiny]
	ov9	Celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV ve správě Provozovatele, k referenčnímu datu [počet] Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.
	ovIO	Hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během jedné poruchy [hodiny]
Kategorie	Kvalita základních služeb (zásobování, odvádění)	
Referenční hodnota (RH)	RH = nula hodin - čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV musí být schopna nepřetržitého provozu - vztahuje se na čerpací stanice, které mají záložní čerpadlo s automatikou. RH= 12 hodin	
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok= suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutové body pro každou čerpací stanici= $KPI9 \times V9$ kde V9 je počet bodů za každou hodinu nefunkčnosti čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, ve výši 0,1. (Pokud je referenční hodnota vyšší než doba nefunkčnosti čerpací stanice (ovIO), výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)	

Poznámka	<p>Nátokem na ČOV se myslí první čerpací stanice odpadní vody na ČOV (po toku vody).</p> <p>Ukazatel je třeba vyhodnocovat pro jednotlivé čerpací stanice na stokové síti.</p> <p>Pro efektivní sledování výkonového ukazatele je vhodné čerpací stanice opatřit dálkovým přenosem informací s možností provázání na informační systémy Provozovatele. V opačném případě je nutné spoléhat na ostatní formy přenosu informací a v tomto případě je doba sledována od okamžiku nahlášení havárie.</p> <p>Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítě rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě.</p>
-----------------	---

2.5 Čištění kanalizace - stokové sítě (iKPIIO, KPIIO)

Definice informativního ukazatele	<p>Délka vyčištěné gravitační stokové sítě v poměru k celkové délce stokové sítě, vyjádřeno v procentech.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
Výpočet dle vzorce	$iKPIIO = (ovII / ov12) \times 100$ <div style="text-align: right;">[%]</div>	
Definice smluvního ukazatele	<p>Rozdíl mezi požadovanou délkou vyčištěné gravitační stokové sítě (RH) a délkou gravitační stokové sítě skutečně vyčištěnou, vyjádřeno v kilometrech.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
Výpočet dle vzorce	$KPIIO = RH - ovII$ <div style="text-align: right;">[km]</div>	
Proměnné	ovII	<p>Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě Provozovatele (včetně souvisejících objektů), během jednoho roku [km]</p>
	ov12	<p>Celková délka gravitační stokové sítě ve správě Provozovatele (včetně souvisejících objektů), referenčnímu datu [km]</p> <p>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</p>
Kategorie	<p>Kvalita základní preventivní údržby</p>	

Referenční hodnota (RH)	<p>100 % rozsahu ročního plánu čištění v km schváleného DSO.</p> <p>RH bude každoročně automaticky aktualizována dle výše uvedeného postupu na základě nového plánu čištění kanalizace. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.</p> <p>Tento postup bude přiměřeně aplikován i v prvních letech provozování Vodohospodářského majetku na základě Smlouvy, kdy bude při stanovení RH a její aktualizace postupováno na základě údajů obsažených ve výročních zprávách o provozování Vodohospodářského majetku vypracovaných Provozovatelem před uzavřením Smlouvy na základě předchozího smluvního vztahu s DSO.</p>
Stanovení pokutových bodů	<p>Počet bodů za rok= KPIIO x V10</p> <p>kde V10 je počet bodů za kilometr sítě pod referenční hodnotou, ve výši 1. (Pokud je referenční hodnota menší než skutečná délka čištěné sítě(ovl) v kilometrech, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.)</p>
Poznámka	<p>Stanovení pokutových bodů udává rozdíl mezi skutečnou délkou vyčištěné kanalizace a určenou referenční hodnotou.</p> <p>V ročním plánu čištění kanalizace musí být zahrnuty minimální požadavky na čištění gravitační stokové sítě, zejména v návaznosti na určené kritické oblasti sítě, kde dochází k zanášení sítě a čištění je zde nezbytně nutné. Nicméně v plánu čištění by měla být zahrnuta i určitá délka gravitační stokové sítě, kde by v budoucnu mohla vzniknout potřeba čištění. Roční plán čištění kanalizace je schvalován DSO.</p> <p>Čištění kanalizace zahrnuje všechny způsoby čištění (zejména za použití tlakového vozu), včetně čištění souvisejících objektů a odstraňování kořenů. Zahrnuje i kontrolu a případné odstranění závad menšího rozsahu našachtách a souvisejících kanalizačních objektech.</p> <p>Ukazatel je definován pouze pro gravitační stokovou síť. Gravitační stokovou sítí se rozumí i čerpací stanice a výtlačná potrubí po celé délce sítě.</p> <p>Provozovatel vypracuje plán čištění kanalizace.</p>

3. VÝKONOVÉ UKAZATELE PITNÁ A ODPADNÍ VODA

3.1 Preventivní údržba významných zařízení (iKPIII, KPIII)

Definice informativního ukazatele	<p>Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních v poměru k celkovému počtu úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, vyjádřeno v procentech.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>
Výpočet dle vzorce	<p>$iKPIII = (pov1 / pov2) \times 100$ [%]</p>

Definice smluvního ukazatele	<p>Rozdíl mezi celkovým počtem úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních a počtem provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
Výpočet dle vzorce	$KPI11 = pov2 - pov1$ <p style="text-align: right;">(počet)</p>	
Proměnné	pov1	Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku (počet)
	pov2	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku [počet]
Kategorie	Kvalita základní preventivní údržby	
Referenční hodnota (RH)	<p>Počet úkonů preventivní údržby za rok musí vycházet z plánu na preventivní údržbu významných zařízení. Je třeba plnit 100 % požadavků na počet úkonů preventivní údržby dle plánu na preventivní údržby.</p> <p>RH bude každoročně automaticky aktualizována dle výše uvedeného postupu na základě výsledků z předcházejících hodnocených období. Aktualizovaná RH na následující hodnocené období je uvedena v roční zprávě o provozování společně s výsledky hodnocení výkonového ukazatele.</p> <p>Tento postup bude přiměřeně aplikován i v prvních letech provozování Vodohospodářského majetku na základě Smlouvy, kdy bude při stanovení RH a její aktualizace postupováno na základě údajů obsažených ve výročních zprávách o provozování Vodohospodářského majetku vypracovaných Provozovatelem před uzavřením Smlouvy na základě předchozího smluvního vztahu s OSO.</p>	
Stanovení pokutových bodů	<p>Počet bodů za rok = $KPI11 \times Vu$</p> <p>kde Vu je počet bodů za každé nesplnění požadavků na revizi, vevyšší 0,5.</p>	
Poznámka	<p>Významná zařízení jsou taková zařízení, která jsou důležitá pro plynulý chod výroby a dodávky pitné vody, odvádění a čištění odpadních vod. Výčet významných zařízení určí z návrhu Provozovatele OSO.</p> <p>Počet úkonů preventivní údržby vychází z plánů na preventivní údržbu významných zařízení.</p>	

3.2 Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iKPI12, KPI12)

Definice informativního ukazatele	<p>Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly D50 nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, v poměru k celkovému počtu zamítnutých nebo nevyřešených stížností, vyjádřeno v procentech.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
Výpočet dle vzorce	$iKPI12 = (pov3 / pov4) \times 100$ <p style="text-align: right;">[%]</p>	
Definice smluvního ukazatele	<p>Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly D50 nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je nejdéle jeden rok.</p>	
Výpočet dle vzorce	$KPI12 = pov3$ <p style="text-align: right;">[počet]</p>	
Proměnné	<p>pov3</p>	<p>Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly D50 nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku [počet]</p>
	<p>pov4</p>	<p>Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu [počet]</p> <p>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</p>
Kategorie	<p>Kvalita služeb odběratelům</p>	
Referenční hodnota (RH)	<p>Jedna neprávem zamítnutá nebo nevyřešená stížnost</p>	
Stanovení pokutových bodů	<p>Počet bodů za rok = $KPI12 \times V12$</p> <p>kde V12 je počet bodů z každou nevyřešenou nebo neprávem zamítnutou stížnost, ve výši 1.</p>	

<p>Poznámka</p>	<p>Stanovení pokutových bodů sleduje počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly OSO nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány v daném hodnoceném období jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené.</p> <p>OSO rozhoduje o tom, jakou stížnost považuje za neprávem zamítnutou nebo nevyřešenou a je vázán informační povinností vůči Provozovateli jednak v situaci, kdy on sám shledá stížnost jako neprávem zamítnutou a jednak v situaci, kdy stížnost byla shledána věcně příslušným kompetentním úřadem jako neprávem zamítnutá.</p>
------------------------	--

3.3 Stanoviska a vyjádření k dokumentaci přípojek (iKPI13, KPI13)

<p>Definice informativního ukazatele</p>	<p>Počet opožděných vyjádření nebo sdělení k dokumentaci přípojek v poměru k celkovému počtu vydaných vyjádření nebo sdělení k dokumentaci přípojek, vyjádřeno v procentech.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
<p>Výpočet dle vzorce</p>	$iKPI13 = (povS / pov6) \times 100$ <p style="text-align: right;">[%]</p>	
<p>Definice smluvního ukazatele</p>	<p>Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání vyjádření nebo sdělení k dokumentaci přípojek a referenční hodnotou.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
<p>Výpočet dle vzorce</p>	$KPI13 = pov7 - RH$ <p style="text-align: right;">[dny]</p>	
<p>Proměnné</p>	<p>povS</p>	<p>Počet opožděných vyjádření nebo sdělení k dokumentaci přípojek, během jednoho roku [počet]</p>
	<p>pov6</p>	<p>Celkový počet vydaných vyjádření nebo sdělení k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu [počet]</p> <p>Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.</p>
	<p>pov7</p>	<p>Skutečně dosažená doba pro vydání každého vyjádření nebo sdělení k dokumentaci přípojek [dny]</p> <p>Výpočet se stanovuje pouze pro vyjádření nebo sdělení k dokumentaci přípojek vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.</p>
<p>Kategorie</p>	<p>Kvalita služeb odběratelům</p>	

Referenční hodnota (RH)	30 kalendářních dní
Stanovení pokutových bodů	Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok Dílčí pokutový bod pro každé vyjádření nebo sdělení= KPI13 x VB kde V_{13} je počet bodů za jedno vyjádření nebo sdělení a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,005.
Poznámka	Vyjádřením nebo sdělením k dokumentaci přípojek se pro tyto účely rozumí nová přípojka = nové napojení. Stanovení pokutových bodů sleduje počty vyjádření nebo sdělení k dokumentaci přípojek, která byla vydána v delším časovém období, než udává referenční hodnota, a skutečně dosaženou dobu pro vydání vyjádření nebo sdělení k dokumentaci přípojek. Provozovatel může požadavek k dokumentaci přípojek řešit dvěma způsoby: <ul style="list-style-type: none"> • vyjádřením k dokumentaci přípojek se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku; • sdělením k dokumentaci přípojek se rozumí písemná informace o postupu řešení zadaného požadavku (např. je vyžadováno místní šetření) nebo výzva k doplnění či opravě posuzované dokumentace. RH se pak vztahuje k datu doplnění požadavku. Písemnou informaci se rozumí email či jiný typ korespondence.

3.4 Stanoviska a vyjádření k dokumentaci vodovodu a kanalizace (iKPI14, KPI14)

Definice informativního ukazatele	Počet opožděných vyjádření nebo sdělení k dokumentaci vodovodu a kanalizace v poměru k celkovému počtu vydaných vyjádření nebo sdělení k dokumentaci vodovodu a kanalizace, vyjádřeno v procentech. Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.
Výpočet dle vzorce	$iKPI14 = (pov8 / pov9) \times 100$ [%]
Definice smluvního ukazatele	Rozdíl mezi skutečně dosaženou dobou pro vydání vyjádření nebo sdělení k dokumentaci vodovodu a kanalizace a referenční hodnotou. Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.
Výpočet dle vzorce	$KPI14 = pov10 - RH$ [dny]

Proměnné	pov8	Počet opožděných vyjádření nebo sdělení k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během jednoho roku [počet]
	pov9	Celkový počet vydaných vyjádření nebo sdělení k dokumentaci vodovodu a kanalizace, k referenčnímu datu [počet] Referenčním datem se rozumí poslední den kalendářního roku.
	pov10	Skutečně dosažená doba pro vydání každého vyjádření nebo sdělení k dokumentaci vodovodu a kanalizace [dny] Výpočet se stanovuje pouze pro vyjádření nebo sdělení k dokumentaci vodovodu a kanalizace vydaná nad časovým limitem daným referenční hodnotou.
Kategorie	Kvalita služeb odběratelům	
Referenční hodnota (RH)	30 kalendářních dní	
Stanovení pokutových bodů	<p>Počet bodů za rok = suma dílčích pokutových bodů za daný rok</p> <p>Dílčí pokutový bod pro každé vyjádření nebo sdělení= $KPI14 \times V14$</p> <p>kde V14 je počet bodů za jedno vyjádření nebo sdělení a jeden den nad referenční hodnotou, ve výši 0,005.</p>	
Poznámka	<p>Vyjádřením nebo sdělením k dokumentaci vodovodu a kanalizace se pro tyto účely rozumí nový vodovod a kanalizace= nové napojení.</p> <p>Stanovení pokutových bodů sleduje počty vyjádření nebo sdělení k dokumentaci vodovodu a kanalizace, která byla vydána v delším časovém období, než udává referenční hodnota, askutečně dosaženou dobu pro vydánívyjádření nebo sdělení k dokumentaci vodovodu a kanalizace.</p> <p>Provozovatel může požadavek k dokumentaci vodovodu a kanalizace řešit dvěma způsoby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vyjádřením k dokumentaci vodovodu a kanalizace se rozumí kladná nebo záporná odpověď vztahující se k zadanému požadavku; • sdělením k dokumentaci vodovodu a kanalizace se rozumí předání písemné informace o postupu řešení zadaného požadavku (např. je vyžadováno místní šetření) nebo výzva k doplnění či opravě posuzované dokumentace. RH se pak vztahuje k datu doplnění požadavku. Písemnou informací se rozumí email či jiný typ korespondence. 	

3.5 Vyřizování stížností odběratelů souvisejících s dodávkou pitné vody a odváděním odpadní vody (iKPIIS, KPIIS}

Definice ukazatele	<p>Průměrná doba vyřízení reklamace zákazníka se stanovuje aritmetickým průměrem se zaokrouhlením na jedno desetinné místo. Tento vychází z podílu součtu všech dnů spotřebovaných pro vyřízení reklamace (od podání po oficiální uzavření reklamačního řízení) poděleným celkovým počtem reklamací za rok.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
Definice smluvního ukazatele	<p>Rozdíl mezi požadovanou průměrnou dobou vyřízení reklamace (RH) a skutečnou průměrnou dobou vyřízení reklamace, vyjádřeno ve dnech.</p> <p>Ukazatel je sledován v rámci hodnoceného období. Hodnocené období je jeden rok.</p>	
Výpočet dle vzorce	$\text{KPIIS} = \text{pdvr} - \text{RH}$	
Proměnné	<p>pdvr</p>	<p>Skutečná průměrná doba vyřízení reklamace zákazníka vyjádřená ve dnech, po dobu jednoho roku.</p>
	<p>RH</p>	<p>Je pevně stanovena na 30 dnů, není-li stanoveno jinak.</p>
Kategorie	<p>Kvalita zákaznických služeb.</p>	
Referenční hodnota (RH)	<p>Stanovení průměrné doby vyřízení reklamace za příslušný rok je stanoveno na 12 dnů (RH). Zahrnuty jsou reklamace oprávněné i neoprávněné. Stanovenou dobou pro vyřízení reklamace se rozumí čas od jejího podání do ukončení reklamačního řízení.</p>	
Stanovení pokutových bodů	<p>Počet bodů za rok = $\text{KPIIS} \times V_{1s}$</p> <p>kde V_{1s} je počet bodů za procenta reklamací vyřízených nad referenční hodnotou, ve výši 1. Do výpočtu procenta reklamací vyřízených nad referenční hodnotu se nezapočítávají reklamace, jejichž vyřízení je závislé na posouzení dalším subjektem, jako je např. metrologické středisko, pojišťovací instituce aj., Jedná se o reklamace přezkoušení vodoměru a způsobená škoda, příp. jiné. Pokud je skutečná doba vyřízení reklamací (pdvr) menší nebo rovna referenční hodnotě, výkonový ukazatel je splněn, nedochází k odečtu bodů.</p>	
Poznámka	<p>Stanovení pokutových bodů udává rozdíl mezi skutečnou dobou vyřízení reklamací a určenou referenční hodnotou.</p>	

	<p>V evidenci Provozovatele jsou vedeny a tříděny reklamace zákazníků následovně: běžná změna informací, faktura, kontrola odběrného místa, kvalita pitné vody, tlak pitné vody, bezpečnostní závada vodovody, bezpečnostní závada kanalizace, odečet vodoměru, přezkoušení vodoměru, výměna vodoměru, spotřeba vody - nefunkční vodoměr, provedené práce, zastavení vody, způsobená škoda, stížnost na chování zaměstnanců, stížnost ostatní.</p>
--	--

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV OPROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
1. úvod		
Hodnocené období (od-do)		x
Provozovatel:		x
Adresa:		x
Datum vydání:		x
1.1. Stručný popis smluvního vztahu mezi Provozovatelem a DSO jako správcem vodohospodářského majetku		x
1.2. Stručný popis provozovaného majetku		x
1.3. Majetková evidence		x
1.4. Seznam platných provozních řádů		x
1.5. Seznam platných kanalizačních řádů		x
1.6. Počet platných výjimek na kvalitu pitné vody		x
1.7. Seznam rozhodnutí o vypouštění odpadních vod		x
1.8. Seznam rozhodnutí o odběru podzemních vod		x
2. Služba dodávky pitné vody		
2.1. Zdroje vody		
2.1.1. Popis zdroje pitné vody, kategorie zdroje pitné vody		x
2.1.2. Kvalita vody ve zdroji pitné vody		x
2.2. Úpravny vody		
2.2.1. Popis linky úpravny vody (kategorie úpravny vody dle platné legislativy, návrhové parametry, provozní hodnoty - průtoky)		x
2.2.2. Kategorie jakosti zdroje surové vody dle platné legislativy, ukazatele kvality surové vody		x
2.2.3. Množství odebrané surové vody - m ³		x
2.2.4. Množství vyrobené upravené vody - m ³		x
2.2.5. Množství vyprodukovaného kalu (množství odvodněného kalu) t/dané období		x
2.2.6. Způsob nakládání s kalu		x
2.2.7. Spotřeba chemikálií na 1m ³ upravené vody - kg/1m ³		x
2.2.8. Podíl technologických vod na 1m ³ upravené vody - m ³ /1m ³		x
2.2.9. Energetické nároky na 1m ³ upravené vody- kW/1m ³		x
2.3. Vodovodní síť		
2.3.1. Stručný popis stávajícího stavu sítě		
a) Celková délka vodovodní sítě, vývoj za poslední 3 roky - km		x
b) Zastoupení použitých materiálů, vývoj za poslední 3 roky		x
c) Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %		x
d) Stáří sítě - % (rozmezí intervalů 10 let), vývoj za poslední 3 roky		x

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV OPROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
e)	Počet vodovodních přípojek, vývoj za poslední 3 roky	X
f)	Počet vodojemů - ks, názvy, kapacita	X
g)	Počet čerpacích stanic - ks, názvy	X
h)	Vyhodnocení poruchovosti vodovodní sítě a přípojek (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch na přípojku)	X
i)	Celkový počet hydrantů	X
j)	Schéma sítě (na vyžádání DSO)	X
2.4.	Objekty na sítí	
2.4.1.	Vodojemy	
a)	Typ a účel vodojemu, velikost akumulčních nádrží	X
b)	Průměrná doba zdržení vody - hod.	X
c)	Technický stav vodojemu	X
d)	Poruchy - popis, počet	X
2.4.2.	Čerpací stanice	
a)	Osazení a typ čerpadel	X
b)	Celkový jmenovitý výkon čerpadel - m ³ /s	X
c)	Počet poruch - ks, počet hodin kdy nepracovaly	X
2.5.	Odběratelé, měření, ztráty vody	
2.5.1.	Celkový počet obyvatel bydlících v zásobovaném území	X
2.5.2.	Počet napojených obyvatel	X
2.5.3.	Počet instalovaných vodoměrů u odběratelů	X
2.5.4.	Počet vyměněných vodoměrů z důvodu lhůty kalibrace	X
2.5.5.	Počet vyměněných vodoměrů z důvodu závady nebo poškození vodoměru	X
2.5.6.	Počet vodoměrů, u kterých byla provedena kalibrace na žádost odběratele	X
2.5.7.	Počet uzavřených přípojek	X
2.5.8.	Počet neměřených přípojek - dopočítávaných dle prováděcí vyhlášky k zákonu č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu	X
2.5.9.	Počet trvale instalovaných zařízení k měření tlaku v systému	X
2.5.10.	Počet instalovaných zařízení k měření úrovně hladiny v systému (trvale)	X
2.5.11.	Počet instalovaných on-line zařízení pro monitorování kvality vody v systému (trvale nebo dočasně)	X
2.5.12.	Celkové množství vody převzaté, (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	X
2.5.13.	Celková voda k realizaci (VR), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	X
2.5.14.	Objem vody fakturované (VF), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	X
2.5.15.	Objem vody nefakturované (VNF), (vývoj za poslední 3 roky) - m ³	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
2.5.16.	Ztráty vody (VNE/VR), množství, shrnutí důvodů, (vývoj za poslední 3 roky) - %	X
2.6.	Provozní činnosti	
2.6.1.	Popis hlavních činností Provozovatele,	X
2.6.2.	Havárie - výčet vzniklých havárií, podklady ke každé havárii (lokalita, doba přerušení služby, náhradní zásobování, příčina a způsob odstranění havárie)	X
2.6.3.	Opatření vedoucí k zajištění kvality pitné vody	X
2.6.4.	Provozní investice -výše investice a na co vynaloženo	
2.6.5.	Způsob oznámení o přerušení a opětovném obnovení služby dodávek pitné vody	X
2.7.	Ekonomické údaje	
2.7.1.	Výše ceny pro vodné - Kč/m ³	X
2.7.2.	Pitná voda celkem (Fakturované vodné plus dohadná položka) - tis. Kč	X
2.7.3.	Cena vody převzaté (průměrná skutečná) - Kč/m ³	X
2.7.4.	Celkové náklady pro výpočet ceny pro vodné dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu - tis. Kč	X
2.7.5.	Pohledávky za vodné a stočné u odběratelů - tis. Kč	X
3.	Služba odvádění a čištění odpadních vod	
3.1.	Čistírny odpadních vod	
3.1.1.	Výpis povolení k vypouštění odpadních vod - číslo, datum platnosti: vydáno - platné do, parametry povolení	X
3.1.2.	Popis technologické čisticí linky (projektovaná kapacita, skutečné hydraulické a biologické zatížení) a kalové koncovky	X
3.1.3.	Množství vyčištěných odpadních vod - m ³ /dané období	X
3.1.4.	Množství vyprodukovaného kalu (množství odvodněného kalu) -t/rok	X
3.1.5.	Množství kalu hodnoceného jako nebezpečný odpad -t/rok	X
3.1.6.	Způsob nakládání s kaly	X
3.1.7.	Množství vyprodukovaného bioplynu - m ³ , jeho využití	X
3.1.8.	Popis a počet poruch	X
3.1.9.	Počet ekvivalentních obyvatel (EO) dle skutečného zatížení	X
3.1.10.	Spotřeba energie na čištění 1 m ³ odpadní vody (pouze objekty ČOV)- Kč/m ³	X
3.2.	Stoková síť	
3.2.1.	Popis stokové sítě (jednotná, oddílná, tlaková, čerpání, odlehčovací komory, dešťové nádrže, retenční nádrže, počet napojených obyvatel)	X
3.2.2.	Celková délka kanalizace, vývoj za poslední 3 roky-km	X
3.2.3.	Použité materiály, vývoj za poslední 3 roky-%	X
3.2.4.	Zastoupení jednotlivých profilů, vývoj za poslední 3 roky - %	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ		x znamená povinný údaj
3.2.S.	Stáří sítě, vývoj za poslední 3 roky-% (rozmezí 10 let)	x
3.2.6.	Počet kanalizačních přípojek - vývoj za poslední 3 roky	x
3.2.7.	Vyhodnocení poruchovosti sítě (počet poruch na 100 km sítě, počet poruch v šachtách, počet poruch na přípojkách), vývoj za poslední 3 roky	x
3.2.8.	Celkový počet stálých průtokoměrů v síti	x
3.2.9.	Počet stálých zařízení na měření kvality	x
3.2.10.	Schéma sítě (na vyžádání DSO)	x
3.3.	Objekty na stokové síti	
3.3.1.	Čerpací stanice	
a)	Vybavení (počet čerpadel, Q/h, kW)	x
b)	Poruchy - počet, popis	x
3.3.2.	Odlehčovací komory	
a)	Údaje o poměru ředění splaškových vod na přepadech do vodního recipientu (dle Kanalizačního řádu)	x
b)	Poruchy- počet, popis	x
3.3.3.	Spojné, proplachovací nebo rozdělovací komory	
a)	Popis funkce, umístění	x
b)	Poruchy - počet, popis	x
3.3.4.	Dešťové a retenční nádrže	
a)	Objem, rozměry, popis funkce	x
b)	Poruchy - počet, popis	x
3.4.	Odběratelé, měření, balastní vody	
3.4.1.	Celkový počet obyvatel bydlících v odkanalizovaném území	x
3.4.2.	Počet napojených obyvatel	x
3.4.3.	Množství balastních vod přitékající na ČOV - m ³ /hod.	x
3.5.	Provozní činnosti	
3.5.1.	Popis hlavních činností Provozovatele, investičních akcí a jejich vliv na provoz	x
3.5.2.	Havárie - statistika vzniklých havárií, doba přerušení služby, příčina a způsob odstranění havárie)	x
3.6.	Ekonomické údaje	
3.6.1.	Výše ceny pro stočné - Kč/m ³	x
3.6.2.	Odpadní voda celkem (fakturované stočné plus dohadná položka) - tis. Kč	x
3.6.3.	Poplatky za vypouštění odpadních vod - Kč	x
3.6.4.	Pohledávky za vodné a stočné u odběratelů (členění po lhůtě splatnosti do 90 dnů, od 91 do 180 dnů, nad 180 dnů)-Kč	x

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV OPROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
3.6.5.	Náklady pro výpočet ceny pro stočné podle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu - tis. Kč	X
4 .	Služby údržby a oprav	
4.1.	Údržba	
4.1.1.1.	Úpravny vody	
	Popis údržby provedené na úpravkách vody-významné udrzovací práce: strojní údržba, elektroúdržba, stavební údržba	X
4.1.1.2.	Vodovodní síť	
a)	Popis údržby provedené na vodovodní síti vč. stavebních objektů	X
(i)	Počet kalibrací zařízení k měření tlaku během hodnoceného období	X
(ii)	Počet kalibrací zařízení k měření úrovně hladiny během hodnoceného období	X
(iii)	Počet kalibrací on-line zařízení pro monitorování kvality vody během hodnoceného období	X
4.1.1.3.	Stoková síť	
a)	Popis údržby provedené na stokové síti vč. stavebních objektů	X
(i)	Počet kalibrací stálých průtokoměrů na kanalizačních měrných profilech v kanalizační síti během hodnoceného období	X
{ii}	Počet kalibrací stálých zařízení na měření kvality během hodnoceného období	X
4.1.1.4.	Čistírný odpadních vod	
	Popis provedené údržby na ČOV - významné udrzovací práce: strojní údržba, elektroúdržba, stavební údržba	X
4.2.	Opravy	
4.2.1.	Jmenovitý seznam všech oprav (nad 50tis. Kč) provedených na úpravkách vody, celkem - výše nákladů	X
4.2.2.	Jmenovitý seznam všech oprav na vodovodní sítivčetně přípojek (nad 300 tis. Kč), celkem - výše nákladů	X
4.2.3.	Jmenovitý seznam všech oprav na vodojemech (nad 300 tis. Kč), celkem - výše nákladů	X
4.2.4.	Celkový počet oprav na stokové síti během sledovaného období	X
4.2.5.	Jmenovitý seznam všech oprav na stokové sítivčetně přípojek (nad 300 tis. Kč), celkem - výše nákladů	X
4.2.6.	Jmenovitý seznam všech oprav na ČOV (nad 300 tis. Kč), celkem - výše nákladů	X
S .	Služby servisu odběratelům	
5.1.	Popis způsobu zavedení služby servisu odběratelům - zákaznické centrum, informační systém stížností a reklamací	X
5.2.	Celkový počet stížností veřejnosti, statistika dle typu stížnosti/reklamace a doby vyřízení stížnosti/reklamace	X
5.3.	Celkový počet stížností veřejnosti souvisejících s provozem ČOV	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ		x znamená povinný údaj
5.4.	Celkový počet stížností/reklamací veřejnosti souvisejících s provozem kanalizační sítě (zápach, neprůtočnost, propad, poklopy)	x
S.S.	Celkový počet stížností/reklamací veřejnosti souvisejících s provozem vodovodní sítě (tlak vody, kvalita vody)	x
5.6.	Celkový počet stížností veřejnosti na vytopení kanalizací	x
5.7.	Celkový počet stížností na nesprávnou fakturaci (vodoměr nesplňuje požadavky stanovené platnou normou)	x
6.	Služba nakládání s běžnými odpady	
6.1.	Technicko-provozní údaje	
6.1.1.	Popis nakládání s odpady a jejich likvidace	x
6.1.2.	Přehled evidence odpadů	x
6.1.3.	Množství zachycených shrabků - t	x
6.1.4.	Množství zachyceného šterku a písku na lapácích ČOV - t	x
6.2.	Ekonomické údaje	
6.2.1.	Náklady spojené s likvidací odpadů (celkové náklady na likvidaci všech odpadů)	x
7.	Služba zneškodňování odpadních vod na individuálním základě	
7.1.	Stručný popis smluvního vztahu mezi Provozovatelem a OSO v oblasti řešení zneškodňování odpadních vod na individuálním základě	x
7.2.	Stručný popis individuálních zdrojů odpadní vody	x
7.3.	Seznam smluvních partnerů pro dodávku odpadní vody z individuálních zdrojů (dopravci)	x
7.4.	Seznam ČOV, na kterých probíhá služba likvidace odpadních vod na individuálním základě	x
7.5.	Seznam provozních řádů ČOV určených pro provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě s uvedením odkazů na části provozních řádů tuto skutečnost popisujících	x
7.6.	Seznam rozhodnutí vodoprávních či jiných správních orgánů o podmínkách pro provádění služby likvidace odpadních vod na individuálním základě	x
7.7.	Statistika zneškodňování odpadních vod na individuálním základě	
7.7.1.	Množství odpadních vod na individuálním základě - m3	x
7.7.2.	Způsob a výše ceny za službu likvidace odpadních vod na individuálním základě, celkové tržby	x
8.	Vyhodnocení základních výkonových ukazatelů	
8.1.	Pitná voda	
8.1.1.	Kvalita základních služeb (zásobování)	
a)	Jakost dodávané pitné vody (iKPII, KPII)	

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV OPROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
(i)	Počet analyzovaných vzorků dodávané pitné vody splňujících hygienické limity ve smyslu vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)	X
(ii)	Celkový počet analyzovaných vzorků dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, provedených během hodnoceného období (počet)	X
(iii)	Celkový počet stanovení ukazatele jakosti dodávané pitné vody vyžadovaných na základě požadavků vyhlášky č. 252/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v následujícím hodnoceném období (počet)	X
(iv)	Hodnota informativního ukazatele iKPII (%)	X
(v)	Hodnota smluvního ukazatele KPII (počet)	X
(vi)	Referenční hodnota pro hodnocené období	X
(vii)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období	X
b)	Havarijní přerušení dodávek pitné vody- domácnosti (iKPI2, KPI2)	
(i)	Počet přípojek, s výjimkou přípojek vybraných odběratelů, postižených přerušením dodávky pitné vody během každé jedné havárie (počet)	X
(ii)	Počet hodin přerušení dodávky pitné vody během každé jedné havárie (hodiny)	X
(iii)	Celkový počet přerušení dodávky pitné vody z důvodu havárie, během jednoho roku (počet)	X
(iv)	Hodnota informativního ukazatele iKP12 (hodiny/havárii)	X
(v)	Hodnota smluvního ukazatele KP12 (hodiny)	X
(vi)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)	X
c)	Limity vývoje ztrát pitné vody 0ednotkový únik vody nefakturované) (iKPI3, KPI3)	
(i)	Objem nefakturované vody (VNF) vyjádřený jako rozdíl objemu vody k realizaci a objemu vody celkem fakturované (dodané), během hodnoceného období (m ³)	X
(ii)	Hodnota informativního ukazatele iKPI3 (tis.m ³ /)	X
(iii)	Hodnota smluvního ukazatele KPI3 (tis.m ³ /)	X
(iv)	Referenční hodnota pro aktuální hodnocené období	X
(v)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období	X
8.1.2.	Kvalita základní preventivní údržby	
a)	Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů (iKPI4, KPI4)	
(i)	Celkový objem vyčištěných sekcí akumulčních nádrží vodojemů, během hodnoceného období (m ³)	X
(ii)	Celkový objem akumulčních nádrží vodojemů, k referenčnímu datu (m ³)	X
(iii)	Počet skutečně provedených úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během hodnoceného období (počet)	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
(iv)	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), během jednoho roku (počet)	X
(v)	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby (na čištění akumulčních nádrží a údržbu vodojemů), v následujícím roce (počet)	X
(vi)	Hodnota informativního ukazatele iKPI4 (%)	X
(vii)	Hodnota smluvního ukazatele KPI4 (počet)	X
(viii)	Referenční hodnota {platí i pro následující hodnocené období}	X
b)	Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti (iKPI5, KPI5)	
(i)	Délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), kde byla provedena preventivní kontrola úniků, během jednoho roku (km)	X
(ii)	Celková délka vodovodních řadů (bez přivaděčů a vodovodních přípojek), k referenčnímu datu (km)	X
8.2. Odpadní voda		
8.2.1. Kvalita základních služeb (odvádění)		
a)	Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod (iKPI6, KPI6)	
(i)	Počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, které ve všech parametrech splňují požadavky platného vodoprávního rozhodnutí v parametru maximální hodnoty (m), během hodnoceného období (počet)	X
(ii)	Celkový počet vzorků vypouštěných odpadních vod vyžadovaných platným vodoprávním rozhodnutím, během hodnoceného období (počet)	X
(iii)	Hodnota informativního ukazatele iKPI6 (%)	X
(iv)	Hodnota smluvního ukazatele KPI6 (počet)	X
(v)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)	X
b)	Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod (iKPI7, KPI7)	
(i)	Počet přípojek negativně ovlivněných havárií (přerušení odvádění odpadních vod) (počet)	X
(ii)	Počet hodin přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během každé jedné havárie (hodiny)	X
(iii)	Celkový počet přerušení odvádění odpadních vod z důvodů havárie, během jednoho roku (počet)	X
8.2.2. Kvalita základní preventivní údržby		
a)	Revize kanalizace - stokové sítě (iKPI8, KPI8)	
(i)	Skutečná délka gravitační stokové sítě ve správě Provozovatele, u které byla provedena revize, během hodnoceného období (km)	X
(ii)	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě Provozovatele, k referenčnímu datu (km)	X
(iii)	Hodnota informativního ukazatele iKPI8 (%)	X
(iv)	Hodnota smluvního ukazatele KPI8 (km)	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ		x znamená povinný údaj
(v)	Referenční hodnota pro hodnocené období	x
(vi)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období	x
b)	Čištění kanalizace - stokové sítě (iKPIIO, KPIIO)	
(i)	Délka vyčištěné gravitační stokové sítě ve správě Provozovatele (včetně souvisejících objektů), během hodnoceného období (km)	x
(ii)	Celková délka gravitační stokové sítě ve správě Provozovatele (včetně souvisejících objektů), k referenčnímu datu (km)	x
(iii)	Hodnota informativního ukazatele iKPIIO (%)	x
(iv)	Hodnota smluvního ukazatele KPIIO (km)	x
(v)	Referenční hodnota pro hodnocené období	x
(vi)	Referenční hodnota pro následující hodnocené období	x
c)	Porucha čerpadel na stokové síti (iKPI9, KPI9)	
(i)	Součet hodin, kdy byly mimo provoz čerpací stanice na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, z důvodu poruchy čerpadel, během jednoho roku (hodiny)	x
(ii)	Celkový počet čerpadel na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV ve správě provozovatele, k referenčnímu datu (počet)	x
(iii)	Hodiny pro danou čerpací stanici na gravitační stokové síti a nátoku na ČOV, kdy byla čerpací stanice mimo provoz z důvodu poruchy, během každé jedné poruchy (hodiny)	x
8.3.	Pitná + odpadní voda	
8.3.1.	Kvalita základní preventivní údržby	
a)	Preventivní údržba významných zařízení (iKPIII, KPIII)	
(i)	Počet provedených úkonů preventivní údržby na významných zařízeních dle plánu preventivní údržby, během jednoho roku (počet)	x
(ii)	Celkový počet úkonů požadovaných plánem preventivní údržby na významných zařízeních, během jednoho roku (počet)	x
8.3.2.	Kvalita služeb odběratelům	
a)	Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů (iKPI12, KPI12)	
(i)	Počet neprávem zamítnutých nebo nevyřešených stížností, které byly vlastníkem nebo věcně příslušným kompetentním úřadem shledány jako neprávem zamítnuté nebo nevyřešené, během jednoho roku (počet)	x
(ii)	Celkový počet zamítnutých nebo nevyřešených stížností, k referenčnímu datu (počet)	x
b)	Vyjádření a stanoviska k dokumentaci nových přípojek (iKPI13, KPI13)	
(i)	Počet opožděných vyjádření nebo stanovisek k dokumentaci přípojek, během jednoho roku (počet)	x
(ii)	Celkový počet vydaných vyjádření nebo stanovisek k dokumentaci přípojek, k referenčnímu datu (počet)	x

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
(iii)	Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho vyjádření nebo stanoviska k dokumentaci přípojek (dny)	X
c)	Vyjádření a stanoviska k dokumentaci nového vodovodu a kanalizace (iKPI14, KPI14)	
(i)	Počet opožděných vyjádření nebo stanovisek k dokumentaci vodovodu a kanalizace, během jednoho roku (počet)	X
(ii)	Celkový počet vydaných vyjádření nebo stanovisek k dokumentaci vodovodu a kanalizace, k referenčnímu datu (počet)	X
(iii)	Skutečně dosažená doba pro vydání každého jednoho vyjádření nebo stanoviska k dokumentaci vodovodu a kanalizace (dny)	X
d)	Vyřizování stížností odběratelů souvisejících s dodávkou pitné vody a odváděním odpadní vody (iKPI15, KPI15)	
(i)	Celkový počet evidovaných stížností/reklamací zákazníků souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, během hodnoceného období (počet)	X
(ii)	Skutečně dosažená průměrná doba vyřízení stížností/reklamací souvisejících se službou dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod během hodnoceného období (dny)	X
(iii)	Hodnota smluvního ukazatele KPI7 (dny)	X
(iv)	Referenční hodnota (platí i pro následující hodnocené období)	X
9.	Stanovení pokutových bodů a smluvních sankcí	
9.1.	Vyhodnocení pokutových bodů pro jednotlivé ukazatele	X
9.1.1.	Jakost dodávané pitné vody	X
9.1.2.	Havarijní přerušení dodávek pitné vody	X
9.1.3.	Limity vývoje ztrát pitné vody (jednotkový únik vody nefakturované)	X
9.1.4.	Čištění akumulčních nádrží, údržba vodojemů	X
9.1.5.	Preventivní kontrola úniků na vodovodní síti	X
9.1.6.	Pochůzková údržba vodovodní sítě	X
9.1.7.	Počet nevyhovujících vzorků vypouštěných odpadních vod	X
9.1.8.	Doba pro obnovení služby odvádění odpadních vod	X
9.1.9.	Revize kanalizace - stokové sítě	X
9.1.10.	Porucha čerpadel na stokové síti	X
9.1.11.	Čištění kanalizace - stokové sítě	X
9.1.12.	Preventivní údržba významných zařízení	X
9.1.13.	Neprávem zamítnuté stížnosti odběratelů	X
9.1.14.	Vyjádření a stanoviska k dokumentaci přípojek	X
9.1.15.	Vyjádření a stanoviska k dokumentaci vodovodu a kanalizace	X
9.1.16.	Vyřizování stížností odběratelů souvisejících s dodávkou pitné vody a odváděním odpadní vody	X

OBSAH ROČNÍCH ZPRÁV O PROVOZOVÁNÍ		X znamená povinný údaj
9.2.	Aktuální stav pokutových bodů - (vývoj za poslední 3 roky)	X
9.2.1.	Stav pokutových bodů za výkonové ukazatele za hodnocené období	X
9.2.2.	Stav pokutových bodů za ostatní smluvní pokuty stanovené v provozní smlouvě za hodnocené období	X
9.2.3.	Celkový stav pokutových bodů za výkonové ukazatele a ostatní smluvní pokuty stanovené v provozní smlouvě za hodnocené období	X
9.2.4.	Celkový stav pokutových bodů za minulé (předcházející stávajícímu o 1 rok) hodnocené období	X
9.2.5.	Celkový stav pokutových bodů za předminulé (předcházející stávajícímu o 2 roky) hodnocené období	X
9.2.6.	Celkový stav pokutových bodů za 3 poslední hodnocené období	X
10.	Informační povinnost Provozovatele v rámci práv a povinností přenesených na OSO	
10.1.	Počet a stručný popis zásahů do vodovodu nebo kanalizace nebo jiné části majetku, pro které s ohledem na jejich nestandardnost byl vyžádán mimořádně souhlas OSO.	X
10.2.	Seznam zásahů Provozovatele do majetku specifikovaných jako technické zhodnocení, stručný popis, prokázání souhlasu DSO	X
10.3.	Počet souhlasných vyjádření Provozovatele k připojení na vodovod nebo kanalizaci, seznam negativních vyjádření Provozovatele k připojení na vodovod nebo kanalizaci s ohledem na kapacitní a další technické požadavky včetně stručného komentáře	X
10.4.	Počet uzavřených písemných smluv s odběrateli	X
10.5.	Vzory informací podle § 8 odst. 6 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu skutečnostech v rozsahu dle § 36 odst. 3 zák. č. 274/2001 Sb., seznam obecních úřadů, v jejichž obvodu zajišťuje Provozovatel provozování vodovodu a/nebo kanalizace, včetně doložení času a způsobu realizace informační povinnosti včetně způsobu prezentace všech uváděných informací na www stránkách Provozovatele	X
10.6.	Kopie Porovnání všech položek kalkulace ceny pro vodné a ceny pro stočné za předchozí kalendářní rok a dosažené skutečnosti v témže roce, včetně zdůvodnění vykázaných rozdílů + 5 %. Prokázání formou kopie odeslaných dopisů, že toto porovnání bylo odesláno do termínu 30. 4. na příslušné obce, které jsou tato porovnání povinny zveřejnit. Prokázání, že porovnání bylo odesláno v řádném termínu na MZe, a to prostřednictvím printscreenu obrazovky z programu vytvořeného ministerstvem zemědělství ČR.	X
11.	Systém řízení jakosti	
11.1.	Informace o průběhu a zjištění externích auditů systému řízení jakosti	X
11.2.	Informace o průběhu a zjištění certifikace systému řízení jakosti	X

12. Základní specifikace roční zprávy o provozování

- 12.1. Provozovatel je povinen sledovat uvedené informace v čl. 1 až 11 výše a předávat je OSO ve formě roční zprávy o provozování ve lhůtách uvedených ve Smlouvě. Na písemné vyžádání OSO je Provozovatel povinen ve lhůtě od vyžádání uvedené ve Smlouvě předložit hodnoty proměnných a výkonových ukazatelů dle této Přílohy za uplynulé období od začátku kalendářního roku.
- 12.2. Provozovatel vyhotovuje veškeré zprávy a dokumenty především ve formě přehledných tabulek, popř. s doprovodným komentářem. V odůvodněných případech uvádí časové trendy, a to nejméně ve srovnání hodnot aktuálního období a tří posledních minulých období. Uvádí zejména odchylky, včetně komentáře, od obvyklých hodnot (dlouhodobé průměry, minulé období, normativní či legislativní hodnoty, apod.). V odůvodněných případech využívá standardní elementární prvky matematické statistiky.
- 12.3. Roční zpráva o provozování představuje souhrnnou prezentaci výsledků, trendů a rozborů příčin odchylek, popř. návrhů na změnu postupů Provozovatele v následujícím roce. Roční zpráva o provozování musí obsahovat popis vztahu hodnot k roční účetní závěrce, popř. komentář k míře nepřesnosti u hodnot, které nelze k datu vyhotovení roční zprávy o provozování zcela verifikovat dle roční účetní závěrky. Podobně je komentován vztah hodnot v roční zprávě o provozování k podkladům („výkazům“) předávaným ze strany Provozovatele orgánům veřejné správy.
- 12.4. Veškeré zprávy, až na výjimky odsouhlasené OSO, budou předány v elektronické podobě tak, aby bylo možné je převést do *.csv souboru (ů). Předpokládá se využití obvyklých formátů kancelářského softwaru typu MS Word, Excel.

**VODOHOSPODÁŘSKÁ SPOLEČNOST BENEŠOV a.s.**Černoletská 1600, 256 01 Benešov u Prahy, IČ: 475 35 865 DIČ: CZ47535865, tel.: +420 321 389 190
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27737**SMLOUVA O DODÁVCE VODY A ODVODU VODY DO KANALIZACE č.**

u7.avčn v souladu se zákonem O.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potkbu (dále jen „zákon“) a souvisejícími prvním pl'edpisy.

VLASTNÍK vodovodu a kanalizace : Obec**PROVOZOVATEL vodovodu n kanalizace: Vodohospodrsk společnost Benešov a.s., I: 47535 865,ernoletsk 1600, Benešov, PS: 256 13**I. SMLUVNÍ STRANY**I. DODAVATEL****Vodohospodrsk společnost Benešov a.s.**, I:475 35 865, se sídlem Černoletská 1600.25601 13cnešov, zapsan v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27737, zastoupena- Ing. Marcelou Zachovou - fedjtckou společností v pl moci**2 ODBERATEL (vlastník ppojky, vlastník odběrného místa)**

Jméno, bydliště/Název,sídlo:	R/IC
Adresa prodorufovn (pakliže nenishodl l s v:lše uvedenou adresou):	
Telefon:	e-mail:
Odběratel žádá zasln korespondence, v. daňových dokladů e-mailem:	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne
Odbrn msto (adresa):	
íslo odběru:	
Plátce faktur - jméno, RC/JC, bydliště/název, sídlo (pakliže se jedná o osobu odlisno(l od odběratele):	

11 PŘEDMĚT SMLOUVY:

Předmět pln	vhodn zakroužkovat	
	ANO	-
Dodávka vody	ANO	-
Odvádění odpadních vod	-	NE

Předmětem rto smlouvy jerava vztahu mezi dodavatelem a odběratelem p realizaci služby dodávky vody a odvodu vody do kanalizace ze strany dodavatele ve prospěch odběratele. Podmínky dodávky vody a odvodu vody do kanalizace jsou stanoveny v ploze O. I - Obchodní podmínky, kter upravuje práva a povinnosti smluvních stran a tvor nedílnou soust této smlouvy.

111 OSTATNÍ SKUTEČNOSTI

	l'hodn zakroužkovat/wo/lit	
Vlastní zdroj vody - zavedeno do domu	ANO	NE
Druh vlastního zdroje vody: Majitel zodpovídá za platnost ověření vodoměru	studna/vrt	jny:
Počet trvale ppojench osob:		
Specifikace odběrného místa: rodinn dm, prmyslov objekt, chata, stavební parcela, aj. pesn umstn vodoměru v rámci odběrného místa:		
Přípojka- profil: 20	Přípojka-tlak v místě ppjen: max: 0,60 MPa min: 0,15 MPa	
Kapacita vodoměru: 2,5 m3/hod		
Ukazatel jakosti vody - minimln hodnoty: Ca: 30mg/l; Mg: JOmg/l	Ukazatel jakosti vody: Dusičnany: max.imln - 50 mg/l	
Způsob měření dodávané vody:	a) mřcm zarzenm (vodoměrem) b) Elie s1fFN9ell isel	
Způsob měření odpadních vod Limity zne ištn - uvedeny v kanalizačním radu	a) ale ll mřslvi mlebranvel:i voEl Zjiřtnvel:i na va!lomn b) ale smřnfell tsel spoli-ee;	

IV. JAKOST VODY: Jakost dodávané vody odpovídá platným právním předpisům (zejm. zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, vyhl. Min. zdravotnictví č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou vodu a rozsah a četnost její kontroly) a platnému kanalizačnímu řádu.

V. PLNĚNÍ TŘETÍ OSOBOU (tj. plátcem faktur): V případě, kdy se účastníci této smlouvy dohodli, že plátcem vyúčtování vodného a stočného bude třetí osoba (nájemce, uživatel nemovitosti apod. - dále jen "plátcem faktur"), přistupuje označený plátcem faktur podpisem smlouvy ke všem právním a povinnostem plynoucím ze smlouvy, to v celém rozsahu práv a povinností odběratele. Odběratel a plátcem faktur jsou tak po dobu platnosti a účinnosti smlouvy oprávněni a zavázáni společně a nerozdílně, to včetně platební povinnosti.

VI. STANOVENÍ CENY VODNÉHO A STOČNÉHO: Cena vodného a stočného odpovídá platným cenovým předpisům a rozhodnutím orgánů společnosti dodavatele schválených obcí, která je vlastníkem vodovodu a kanalizace. Cena je stanovena na základě cenové kalkulace realizované dodavatelem, kterou dodavatel písemně oznámí bez zbytečného odkladu po jejím zjištění příslušnému obecnímu úřadu, které ji po schválení zveřejní. Způsob zveřejnění je plně v kompetenci obce. Cena je stanovena zpravidla na dobu jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku dodavatele, který je k dispozici na místě příslušného obecního úřadu, v sídle dodavatele a v jeho střediscích. V případě, kdy dojde k úpravě cen novým cenovým výměrem a nebude proveden fyzický odečet, provede se vyúčtování poměrně dle aktuálních cen v jednotlivých obdobích. Zpoplatnění a výpočet množství srážkových vod se řídí vyhláškou č. 428/200 I Sb., a Směrnicí dodavatele pro zpoplatnění srážkových vod využívaných v domácnosti uveřejněné na webových stránkách dodavatele [u www.vhsblincsoy.cz](http://www.vhsblincsoy.cz), a dostupné v sídle dodavatele.

VII. ZPŮSOB FAKTURACE A PLATEB:

	Forma úhrady	ano/ne
1.	Vyúčtování bude provedeno ve formě faktur: pololetně	ANO
2.	Zálohové faktury na vyúčtování budou odběrateli zasílány: pololetně Záloha je stanovena výpočtem jako poměrná část (90 %) z celkového odběru za uplynulé období v přepočtu na platnou cenu vodného. Způsob úhrady faktur a záloh a) SIPO, spojovací číslo: b) INKASO: c) bezhotovostním převodem z účtu odběratele d) v hotovosti v pokladně dodavatele e) složenkou	ANO
3.	Faktura dle směrných čísel sootřeby: cyklus-čtv11letní - pololetní	

VIII. ZMĚNA SMLOUVY: Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 14 dnů, oznámit dodavateli písemně každou změnu skutečností vztahujících se k této smlouvě. Jakékoli změny na straně dodavatele či odběratele dotýkající se textu smlouvy budou do smlouvy zapracovány formou dodatků či změnou vlastní smlouvy. Vznikne-li povinným nenahlášením změny dodavateli újma, je odběratel povinen ji v plném rozsahu uhradit. Odběratel se dále zavazuje neprodleně oznámit a prokázat dodavateli změnu v osobě odběratele či místa plnění (např. změnou vlastníka dotčené nemovitosti apod.). Do doby ukončení platnosti této smlouvy a/nebo uzavření nové odběratelské smlouvy mezi dodavatelem a novým vlastníkem/ novým odběratelem je odběratel specifikovaný touto smlouvou povinenhradit vodné a stočné dodavateli.

IX. DOBA PLNĚNÍ

	Doba plnění	Od	Do
1.	Na dobu určitou	-----	-----
2.	Na dobu neurčitou. Platnost smlouvy končí dohodou smluvních stran, výpovědí bez uvedení důvodu, odstoupením od smlouvy či bez dalšího k datu ukončení smlouvy o provozu vodohospodářské infrastruktury uzavřené mezi vlastníkem a dodavatelem. Výoovědní lhůta se sjednává v délce I měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.		

X. OSOBNÍ ÚDAJE: Dodavatel informuje odběratele v souladu se zněním zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, j1a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/ 679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů ze dne 27.4.2016 ao zrušení směrnice 95/46/ES(dále, "GDPR"), že shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje, které mu odběratel předal a které se dozvěděl v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy. Informace o zpracování, shromažďování, uchovávání a ochraně osobních údajů odběratele jsou uvedeny na webových stránkách dodavatele www.vhsbenesov.cz a na žádost budou předloženy v písemné podobě v zákaznickém centru v sídle dodavatele.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ: Podpisem této smlouvy se ruší všechny dříve uzavřené smlouvy včetně jejich dodatků uzavřené se stejným nebo obdobným předmětem plnění pro odběrné místo v článku I. bod 2 této smlouvy. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi odběratelem a dodavatelem řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy. Smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech; jeden obdrží odběratel, jeden dodavatel. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně obchodních podmínek důkladně přečetly, že smlouva byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož ji podepisují.

Přílohy: 1. Obchodní podmínky 2. Seznam látek, které nejsou odpadními vodami, 3. Limity znečištění. Příloha 2 a příloha 3 jsou zasílány pouze odběratelům, jejichž 111 is 10 odběru slouží k podnikání a jichž se pl'edměně přílohy týkají.

V Benešově dne 23.11.2022 Vdne.....

zadavatele -

Ing. Marcela Zachová
ředitelka společnosti

za plátce -