

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě ev. č. 0848/2022/MJ ze dne 02.03.2022

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Ing. Karlem Malíkem, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 8505302/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 8601000001

(dále jen „propachtovatel“)

a

Družstvo vlastníků Polanka nad Odrou

se sídlem: K Vydralinám 114/5, Ostrava-Polanka nad Odrou, 725 25 Ostrava

IČO: 136 44 009

DIČ: CZ13644009

Zastoupené Ing. Janem Rädischem, předsedou představenstva

Ing. Vítem Suderem, místopředsedou představenstva

vedené u Krajského soudu v Ostravě, oddíl DrXXI, vložka 23

(dále jen „pachtýř“)

Propachtovatel a pachtýř společně dále jen „smluvní strany“

Obsah dodatku

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví tohoto dodatku jsou v souladu se skutečností v době jeho uzavření. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě ev. č. 0848/2022/MJ ze dne 02.03.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění:

- Čl. II. Předmět a účel** odst. 1 smlouvy, kdy se za „1463 m²“ ruší tečka a nahrazuje se čárkou. Dále se v tomto odstavci za text „1463 m²“ vkládá text :
 - „- pozemek parc. č. 802/83, o celkové výměře 25 230 m²,
 - pozemek parc. č. 813/163, o celkové výměře 328 m²,
 - pozemek parc. č. 802/96, o celkové výměře 24 079 m²,
 - pozemek parc. č. 1275/3, o celkové výměře 747 m²,
 - pozemek parc. č. 1338/21, o celkové výměře 16 846 m².“
- Čl. II. Předmět a účel** odst. 2 smlouvy, kdy se se za číslem „1463 m²“ ruší tečka a nahrazuje se čárkou.

Dále se v tomto odstavci smlouvy za text „1463 m²,“ a před text „vše v k. ú. Mošnov, obec Mošnov“ vkládá text:

- „- pozemek parc. č. 802/83, o celkové výměře 25 230 m²,
- pozemek parc. č. 813/163, o celkové výměře 328 m²,
- část pozemku parc. č. 802/96, o výměře 20 918 m² oddělenou z původního pozemku parc. č. 802/96 dle geometrického plánu č. 1787-348/2021,
- část pozemku parc. č. 1275/3, o výměře 383 m² oddělenou z původního pozemku parc. č. 1275/3 dle geometrického plánu č. 1787-348/2021,
- část pozemku parc. č. 1338/21, o výměře 7 270 m² oddělenou z původního pozemku parc. č. 1338/21 dle geometrického plánu č. 1787-348/2021,“

Dále se v tomto odstavci smlouvy číslo „537 779“ nahrazuje číslem „591 908“.

3. V **čl. III. Práva a povinnosti pachtýře** se text odst. 11 nahrazuje textem „Smluvní strany si ujednaly, že pachtovním rokem se pro účely této smlouvy rozumí pro rok 2022 období od převzetí předmětu pachtu pachtýřem do 31. 12. 2022 a pro rok 2023 období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.“
4. V **čl. IV. Pachtovné** se text odstavce 1 nahrazuje textem:
„Pachtovné za užívání a požívání předmětu pachtu dle této smlouvy je mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 301 156,24 Kč za kalendářní rok v roce 2022 a pro rok 2023 ve výši 355.145 Kč za pachtovní rok. V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.“ a část textu v odst. 2 „k 31. říjnu 2022“ se nahrazuje textem „k 31.10.2023“.
5. V **čl. IV. Pachtovné** se vkládá nový odstavec 3. ve znění:
„Pachtovné za pachtovní rok je splatné k 31. říjnu kalendářního roku, a to převodem a účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.“
6. V **čl. V. Doba zemědělského pachtu a skončení pachtu** se v odstavci 1. text „31. 12. 2022“ nahrazuje textem „31.12.2023“

čl. III.

1. Ostatní ujednání pachtovní smlouvy ev. č. 0848/2022/MJ zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku dle zákona o registru smluv zajistí propachtovatel, o čemž bude informovat pachtýře první pracovní den následující po dni, ve kterém bude tento dodatek uveřejněn, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vyloučí přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž propachtovatel obdrží pět vyhotovení a pachtýř obdrží jedno vyhotovení.



čl. IV.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města změnit pachtovní smlouvu ev. č. 0848/2022/MJ ze dne 02.03.2022 rozhodla rada města dne 11.10.2022 usnesením č. 10558/RM1822/164.
2. Záměr města změnit pachtovní smlouvu ev. č. 0848/2022/MJ ze dne 02.03.2022 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 11.10.2022 do 27.10.2022.
3. O uzavření dodatku č. 1 rozhodla na straně propachtovatele rada města dne 20.12.2022 usnesením č. 00499/RM2226/9.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
za statutární město Ostrava
Ing. Karel Malík
náměstek primátora

Ing. Jan Rádisch Digitálně podepsal Ing. Jan Rádisch
Datum: 2022.12.29 08:29:13 +01'00'
.....
za Družstvo vlastníků Polanka nad Odrou
Ing. Jan Rádisch
předseda představenstva

Ing. Vít Suder Digitálně podepsal Ing. Vít Suder
Datum: 2022.12.28 10:48:54
+01'00'
.....
za Družstvo vlastníků Polanka nad Odrou
Ing. Vít Suder
místopředseda představenstva

