



České mládeže 594/33, 460 06 LIBEREC 6
IČO: 25045504, DIČ CZ25045504
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku v oddíle B, pod spisovou značkou 1126
vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo: 250405/2022

Ve smyslu § 2201 a následujících právních ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) ve znění pozdějších předpisů, se uzavírá tato nájemní smlouva mezi:

Podnikatel: **Boris Novák**
Se sídlem: Českých bratří č.p. 1564/11, 470 01 Česká Lípa
IČO: 726 07 581
DIČ: CZ6312302172
Osoba podnikající: na základě živnostenského oprávnění, zapsaná v ŽR
E-mail: [REDACTED]
Tel: [REDACTED]
Bankovní spojení: 2501060369/2010 – FIO banka, a.s.
(dále jen „**pronajímatel,**“)

a

Společnost: **ČSAD Liberec, a.s.**
Se sídlem: České mládeže 594/33, 460 06, Liberec 6
IČO: 250 45 504
DIČ: CZ25045504
Zapsaná v OR: vedeného u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, spis.zn.1126
Datová schránka: cnzcdud
Bankovní spojení: 281104905/0300 – ČSOB, a.s., pobočka Liberec
Zastoupená: Martin Bobek – předseda představenstva
(dále jen „**nájemce,**“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je nájem části pozemku a kancelářských prostor na p. č. 506/1, k. ú. Dubá. Druh pozemku je veden jako zastavěná plocha a nádvoří.
2. Tento pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Česká Lípa, na LV 165 ve vlastnictví ½ Boris Novák a ½ Alex Sedláček. Součástí této smlouvy je rovněž příloha č. 3, která bude obsahovat plnou moc pana Alexe Sedláčka, popřípadě jeho čestné prohlášení s výslovným souhlasem pronajmout výše uvedenou plochu a kancelářský prostor. Pronajatá část výše uvedeného pozemku a kanceláře (dále jen předmět nájmu) je vyznačena v mapovém listě, který tvoří jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem parkování 7 autobusů + 1 kancelářský prostor. Pronajímatel bere na vědomí a zavazuje se respektovat, že na předmět nájmu je nájemce oprávněn umístit autobus/přívěs/auto bez ohledu na jeho typ či RZ.

III. Doba nájmu

Nájem předmětu nájmu se sjednává od 01.01.2023, a to na dobu neurčitou.

IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemné bude nájemcem placeno v české měně na účet pronajímatele č. 2501060369/2010 vedeném u FIO banky, a.s.
2. Nájemné je stanoveno dohodou obou smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění.
3. Cena nájemného činí částku 18.400,- Kč bez DPH/měsíc. Ke sjednané celkové výši nájemného bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem.
4. Nájemné se považuje za uhrazené připsáním na účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem. Celková cena nájemného bude hrazena do 15. dne daného kalendářního měsíce, a to na bankovní účet pronajímatele ad. Čl. IV. odst 1.

V. Ukončení smlouvy

Ukončit tuto smlouvu lze:

1. písemnou dohodou obou smluvních stran,
2. pronajímatel a nájemce se dohodli, že tuto smlouvu lze ukončit na základě zákonných důvodů s tří (3) měsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď adresátovi, a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce,
3. pronajímatel a nájemce se dohodli, že tuto smlouvu lze ukončit i bez udání důvodu s tří (3) měsíční výpovědní lhůtou, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď adresátovi, a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce,

VI. Další ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy.
2. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu dále podnájemat či jiným obdobným způsobem umožnit jejich užívání třetí osobě.
3. Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat činnost nájemce na předmětu nájmu.
4. Pronajímatel neodpovídá za případné odcizení, vloupání nebo poškození vozidla třetí osobou.
5. Nájemce se s pronajímatelem dohodl že:
 - nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s užíváním předmětu nájmu,
 - nájemce bere na vědomí a zavazuje se respektovat, že bude parkovat jen na jemu určených místech na pozemku (viz příloha č. 1), aby byl umožněn vjezd a manipulace ostatním motorovým vozidlům,
 - nájemce předloží v dostatečném předstihu pronajímateli k odsouhlasení veškeré úpravy předmětu nájmu. Tento souhlas však nenahrazuje příslušná veřejnoprávní povolení, zejména stavební povolení, vyžadovaná zvláštním zákonem k provádění úprav předmětu nájmu,

- veškeré náklady na běžnou údržbu nese po dobu nájmu nájemce, ostatní údržbu a nezbytné opravy předmětu nájmu provádí pronajímatel.
6. V případě skončení této nájemní smlouvy je nájemce povinen, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak, uvést předmět nájmu do původního stavu a předat je pronajímateli, nejdéle do dne skončení smlouvy.

VII. Smluvní pokuty

V případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, je oprávněn pronajímatel vyměřit za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě výslovně dohodnuto jinak, platí v ostatním ustanovení Občanského zákoníku.
2. Tato smlouva zůstává platná, i když některá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právně nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.
3. V případě, že adresát nepřevzme doručovanou písemnost na adrese uvedené na první straně této smlouvy v označení smluvních stran, a to z jakéhokoliv důvodu, považuje se za den doručení zásilky den uložení zásilky u poštovního doručovatele vyznačený na doručence.
4. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
5. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství.
6. Smlouva má tři strany a tři přílohy. Vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce.
7. Smluvní strany prohlašují, že rozumí obsahu smlouvy, že smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a uzavírají ji prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.
8. Smlouva nabývá platnosti podpisu oběma stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb.
9. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí nájemce.
10. Změna smlouvy je možná pouze na základě písemného souhlasu obou smluvních stran, a to prostřednictvím číslovaného dodatku k této smlouvě.

V České Lípě dne 23. 12. 2022

V Liberci dne 30. 12. 2022

.....
Boris Novák
podnikatel

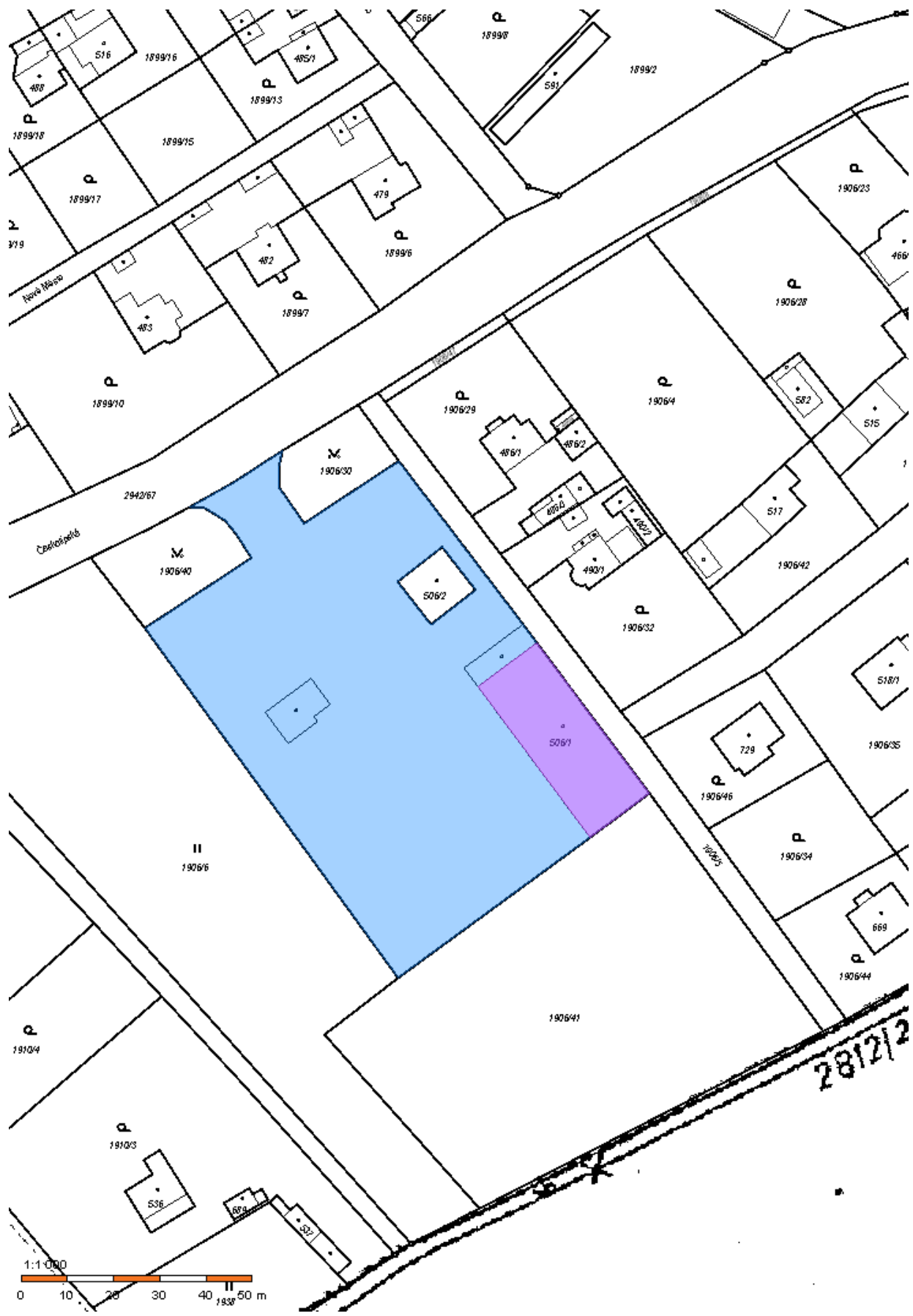
.....
Martin Bobek
předseda představenstva
ČSAD Liberec, a.s.

Přílohy:

Příloha č. 1: Mapový list s označením pronajaté části pozemku

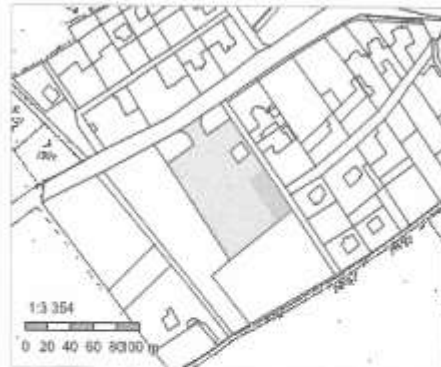
Příloha č. 2: Výpis z KN

Příloha č. 3: Souhlasné prohlášení vlastníka nemovitosti



Informace o pozemku

Parcelní číslo: [st. 506/1](#) ☺
Obec: [Dubá \[561533\]](#) ☺
Katastrální území: [Dubá \[633291\]](#)
Číslo LV: [165](#)
Výměra [m²]: 6145
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: [KMD](#)
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným: [Dubá \[33294\]](#) ☺; č. p. 242; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku: [p. č. st. 506/1](#)
Stavební objekt: [č. p. 242](#) ☺
Ulice: [Nové město](#) ☺
Adresní místa: [Nové město 242/178](#) ☺

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Novak Boris, Českých bratří 1564/11, 47001 Česká Lípa	1/2
Sedláček Alex, Nové Zákupy 518, 47123 Zákupy	1/2

Způsob ochrany nemovitosti

Název
rozsáhlé chráněné území

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Zahájení exekuce - Sedláček Alex

☑ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#) ☺