

Smlouva o dílo č. KT/12430/22
„VYPRACOVÁNÍ CELKOVÉHO ENERGETICKÉHO AUDITU NA VYBRANÉ OBJEKTY
MĚSTA LITVÍNOVA“

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník
(-dále jen **Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů**-)

I.
Smluvní strany

- 1.1 Objednatel : **Město Litvínov**
Zastoupený : Karlem Rosenbaumem, 1. místostarostou města
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru11, 436 01 Litvínov
IČ : 002 66 027
DIČ : CZ 00266027
Bankovní spojení : Komerční banka a.s., Litvínov
č.ú. : 0000921491/0100

(dále jen „**objednatel**“)

- 1.2 Zhotovitel : **EnerSolutio s.r.o.**
Zastoupený : Ing. Danielem Vlčkem, jednatelem
Sídlo : Italská 2581/67, 120 00, Praha 2
IČ : 06919839
DIČ : CZ 06919839
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
č.ú. : 115-6978810217/0100

(dále jen „**zhotovitel**“)

- 1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických:
za objednatele :



za zhotovitele :

Ve věcech technických:



II.
Výchozí podklady a údaje

2.1 Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu mimo zadávací řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem „Vypracování celkového energetického auditu na vybrané objekty energetického hospodářství města Litvínova“ vedenou v systému JSZVZ zadavatele pod číselným označením č. P22V00000171

III. Předmět smlouvy

- 3.1 Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele kompletní energetické audity dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s vyhláškou č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu, a to pro vybrané objekty energetického hospodářství města Litvínova, jejichž seznam je uveden v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „EA“ nebo „dílo“) a závazek objednatele zaplatit za to zhotoviteli odměnu dle této smlouvy.

IV. Doba plnění a dodací podmínky

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy v následujících termínech:
Zahájení provádění díla: bezodkladně po účinnosti smlouvy
Předpoklad zahájení plnění: 12/2022
Dokončení plnění: do 6/2023

V. Cena

- 5.1 Smluvní strany se dohodli na pevné nepřekročitelné ceně za provedení díla:
- Celková cena díla specifikovaného v čl. III. této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná a 1.035.000,- (slovy jeden milion třicet pět tisíc) Kč bez DPH. DPH bude k dílu účtováno v zákonné výši.
- 5.2 Objednatel si vyhrazuje právo udělit zhotoviteli pokyn, že EA konkrétního objektu dle přílohy č. 1 smlouvy nemá být provedena, a to však pouze před jeho provedením. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele o tom, že se chystá provádět EA každého jednotlivého objektu, aby mohl objednatel svého práva dle tohoto odstavce využít. V případě využití práva dle tohoto odstavce bude cena dle předchozího odstavce ponížena o cenu EA příslušného objektu.
- 5.3 Faktura musí splňovat veškeré podstatné náležitosti dle zvláštních právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v souladu s účinnou právní úpravou. Splatnost faktur činí 21 dnů.
- 5.4 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu (daňový doklad) pokud nebude obsahovat uvedené náležitosti. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet od data doručení opravené faktury objednateli.
- 5.5 Zálohy objednatel neposkytuje.
- 5.6 Pokud v souvislosti s poskytováním služeb zhotovitelem dojde ke vzniku škody objednateli, nebo třetím osobám je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit uvedením v předešlý stav, není-li to možné, tak nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj služby poskytují jako jeho pracovníci, subdodavatelé nebo jiní.

VI. Kontakty

- 6.1 Kontaktní osoby objednatele: ve věcech technických: Bc. Simona Kohoutková, referent úseku městských služeb, ve věcech obchodních: Bc. Hana Hoffmannová, vedoucí odboru nakládání s majetkem. Seznam kontaktních osob k objektům ve správě organizací města bude předán zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo.

6.2 Kontaktní osoba za zhotovitele: ve věcech technických Ing. Mikuláš Prouza, energetik; ve věcech smluvních: Ing. Daniel Vlček, jednatel společnosti.

VII. Odpovědnost za vady

- 7.1 Dílo má vady, jestliže neodpovídá-li této smlouvě nebo obecně závazným právním předpisům.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. V případě, že dílo bude vykazovat chyby, vady nebo nedostatky, má objednatel právo na zhotoviteli požadovat bezplatné odstranění zjištěných vad, chyb a nedostatků nebo uplatnit další práva z vadného plnění dle zákona.

VIII. Smluvní pokuty

- 8.1 Zhotoviteli se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu v případě prodlení zhotovitele:
- s termínem dokončení uvedeným v odst. 4.1. Smlouvy;
- s předáním kompletních dokladů nezbytných k převzetí díla dle vyhlášky č. 140/2021 Sb., o energetickém auditu.
Výše smluvní pokuty při prodlení zhotovitele činí 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury objednatelem dle této smlouvy, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0.01% z dlužné částky za každý i započatý den z prodlení.
- 8.3 Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na účet uvedený v článku I. smlouvy. Smluvní pokutu zhotovitel neplatí, , jestliže vadu dle odst. 8.1. odstraní ve lhůtě do 15 dnů od písemného upozornění objednatele (dopis, email).
- 8.4 V případě prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli smluvní poutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.5. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.

IX. Odstoupení od smlouvy

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou tuto smlouvu ukončit:
- dohodou smluvních stran
- odstoupením jedné ze smluvních stran, dojde-li k prokazatelnému porušení dohodnutých smluvních ustanovení uvedených ve smlouvě a náprava nebyla provedena v přiměřené době ani po písemné výzvě
- výpovědí objednatele bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 1 měsíce počínající prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

X. Ostatní ujednání

- 10.1 Objednatel může po zaplacení díla dílo neomezeně užívat, tj. i umožnit jeho užití třetím osobám.
- 10.2 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

- 10.3 Obě smluvní strany se zavazují, že veškeré případné spory, do nichž se při plnění této smlouvy dostanou, budou řešeny v první řadě dohodnou. Zástupci smluvních stran se sejdou na základě písemné výzvy v dohodnutém termínu a místě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy.
- 10.4 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří, nebo si ji v odběrné lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 11.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 11.3 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy.
- 11.4 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 11.5 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
- 11.6 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.7 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že se bedlivě seznámily se zněním této smlouvy, je jim znám její smysl i účel a žádné její ustanovení nepovažují za neurčité nebo nesrozumitelné. Na důkaz souhlasu s celým obsahem této smlouvy, kterou strany uzavírají svobodně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 Seznam objektů města včetně cenové nabídky na provedení energetického auditu

V Litvínově dne
Za objednatele:

V Praze dne
Za zhotovitele:

.....
Karel Rosenbaum
1. místostarosta města

Digitálně podepsal Daniel
Vlček
Daniel Vlček
Datum: 2022.12.19
19:22:03 +01'00'

.....
Ing. Daniel Vlček
Jednatel společnosti

Příloha č. 1 Seznam objektů vč. nabídkových cen EA za jednotlivé objekty

| Označení budovy - katastrální území, LV, č. parc., ulice | č.p. | Specifikace budovy | Uživatel | Poznámka k budově | Cena za EA Kč bez DPH |
|--|---------|------------------------------|------------------|-------------------|-----------------------|
| Chudeřín u Litvínova/2/744/24/psinec | bez čp. | psinec MěP | MěÚ | | |
| Dolní Litvínov/1/298// V Dolíku UNO - B | 1 | ubytovna | MěÚ | | |
| Dolní Litvínov/1/299// V Dolíku UNO - A | 1 | ubytovna | MěÚ | | |
| Dolní Litvínov/1/301// V Dolíku UNO - C | 1 | ubytovna | MěÚ | | |
| Hamr u Litvínova/1/137// Jandečkova 20 | 20 | objekt JSDH | MěÚ | | |
| Hamr u Litvínova/1/256/2/ Sklářská bez čp. garáž | bez čp. | garáž | MěÚ | | |
| Hamr u Litvínova/1/373// PKH č. 85 | bez čp. | garáž | MěÚ | | |
| Hamr u Litvínova/1/384// PKH č.96 | bez čp. | garáž | MěÚ | | |
| Hamr u Litvínova/1/548// ZŠ Mládežnická 220 | 220 | budova ZŠ | ZŠ Hamr | | |
| Hamr u Litvínova/1/560// ZŠ Mládežnická bez čp. | 220 | budova ZŠ | ZŠ Hamr | | |
| Hamr u Litvínova/1/562// ZŠ Mládežnická bez čp | 220 | budova ZŠ | ZŠ Hamr | | |
| Horní Litvínov/2/57// Smetanova 39 | 39 | bývala ZŠ | MěÚ | | |
| Horní Litvínov/2/59// Smetanova 40 | 40 | histor. objekt | MěÚ | | |
| Horní Litvínov/2/126/5/ Tržní 2042 | 2042 | budova MěÚ | MěÚ | | |
| Horní Litvínov/2/126/38/ Čapkova 2035 | 2035 | mateřská škola | ZŠ Ruská | | |
| Horní Litvínov/2/261/3/ Vodní 872 | 872 | pension MSSS | KPL | | |
| Horní Litvínov/2/327// Mostecká 1 | 1 | zámek Valdštejnů | MěÚ | | |
| Horní Litvínov/2/407/1/ U Bílého sloupu 510 | 510 | bývalá ZŠ - spolková činnost | MěÚ | | |
| Horní Litvínov/2/408// U Bílého sloupu 2089 | 2089 | klub stolního tenisu | MěÚ | | |
| Horní Litvínov/2/477/1/ Ukrajinská 320 | 320 | střední škola | Schola Humanitas | | |
| Horní Litvínov/2/478/3/ Ukrajinská 379 | 379 | admin. budova | Schola Humanitas | | |
| Horní Litvínov/2/506// nám. Míru 12 | 12 | budova MěÚ | MěÚ | | |
| Horní Litvínov/2/507// nám. Míru 11 | 11 | budova MěÚ | MěÚ | | |
| Horní Litvínov/2/564/3/ Soukenická 981 | 981 | mateřská škola | ZŠ Ruská | | |
| Horní Litvínov/2/564/6/ Soukenická 982 | 982 | městská knihovna | městská knihovna | | |

| | | | | |
|---|---------|-------------------------------|---------------------|--|
| Horní Litvínov/2/584/12/ Ukrajinská bez čp. | 637 | garáž | Schola Humanitas | |
| Horní Litvínov/2/584/13/ Ukrajinská bez čp. | 637 | garáž | Schola Humanitas | |
| Horní Litvínov/2/585// Ukrajinská 637 | 637 | budova SŠ | Schola Humanitas | |
| Horní Litvínov/2/586/2/ Ukrajinská bez čp. | 637 | garáž | Schola Humanitas | |
| Horní Litvínov/2/586/3/ Ukrajinská bez čp. | 637 | garáž | Schola Humanitas | |
| Horní Litvínov/2/587// Ukrajinská 453 | 453 | budova školy | Schola Humanitas | |
| Horní Litvínov/2/591/2/ Ruská bez čp. | bez čp. | strojovna plav. haly | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/606/2/ Ruská 2059 ZŠ | 2059 | budova ZŠ | ZŠ Ruská | |
| Horní Litvínov/2/713/3/ Šafaříkova 991 | 991 | budova ZŠ | ZŠ Šafaříkova | |
| Horní Litvínov/2/1260/2/ trafost. | bez čp. | trafostanice | KPL | |
| Horní Litvínov/2/1301/2/ Žižkova bez eč. | bez čp. | šatny | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/1303// Žižkova 154 | 154 | administrativní budova | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/1307/3/ Žižkova bez čp. hala | bez čp. | skald posyp. materiálu | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/1312/3/ | bez čp. | trafostanice | KPL | |
| Horní Litvínov/2/1335// Žižkova - kaple Valdštejnů | bez čp. | kaple, bez energií | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/1530/1/ S.K.Neumanna 1598 | 1598 | zimní stadion - malá hala | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/1561/2/ S.K.Neumanna 1598 | 1598 | zimní stadion - velká hala | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/1561/12/ S.K.Neumanna ZS | 1598 | pokladny zim. stadionu | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/1561/14/ S.K.Neumanna let.stad. | 1598 | tribuny - bez energií | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/1565/2/ PKH SSZŠ | 1577 | budova ZŠ | SSZŠ | |
| Horní Litvínov/2/1566/2/ PKH SSZŠ budova dílen | 1577 | budova dílen | SSZŠ | |
| Horní Litvínov/2/1566/4/ PKH SSZŠ | 1577 | budova školy | SSZŠ | |
| Horní Litvínov/2/1567// PKH čp.1577 SSZŠ | 1577 | budova školy | SSZŠ | |
| Horní Litvínov/2/1598// Gorkého 1614 | 1614 | mateřská škola | MŠ Gorkého | |
| Horní Litvínov/2/1877/1/ PHK 1720 | 1720 | kultur. dům a ZUŠ | SPORTaS s.r.o. | |
| Horní Litvínov/2/1884// PKH 1591 | 1591 | penzion pro seniory | KPL | |
| Horní Litvínov/2/2006// PKH bez čp. volejbal | bez čp. | klubovna sport. spolku | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/2008/1/ PKH 1589 3.ZS | 1589 | budova ZŠ | ZŠ PKH 1589 | |

| | | | | |
|--|---------|-------------------------|----------------|--|
| Horní Litvínov/2/2008/2/ PKH 1588 3.ZS | 1588 | budova ZŠ | ZŠ PKH 1588 | |
| Horní Litvínov/2/2012/1/ KOLDUM čp. 2180 | 2180 | nebytové prostory | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/2012/3/ KOLDUM čp. 2180 | 2180 | ubytovací část čp. 2180 | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/2034// PKH 1593 | 1593 | bytový dům | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/2036// PKH 1594 | 1594 | bytový dům | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/2044/10/ U Koldomu 1615 ŠD | 1615 | školní družina | ZŠ PKH 1589 | |
| Horní Litvínov/2/2185/6/ Ladova 1676 MŠ | 1676 | mateřská škola | ZŠ PKH 1589 | |
| Horní Litvínov/2/2253/69/ Pod koldomem ČZS | bez čp. | technické zázemí | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/2277/3/ Jiráskova 2096 správce | 2096 | admin. budova | SPORTaS s.r.o. | |
| Horní Litvínov/2/2277/46/ Lomská šatny | 2096 | budova šaten | SPORTaS s.r.o. | |
| Horní Litvínov/2/2292/82/ Vinohradská 318 garáž | bez čp. | garáž | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/2354/7/ Pod nov. nádražím ČZS | bez čp. | tech. zázemí ČZS | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/2388// U zám. parku 825 archiv | 825 | archiv MěÚ | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/2402/46/ psí útulek | bez čp. | psí útulek | MěÚ | |
| Horní Litvínov/2/2431/2/ U Bílého sloupu 2088 penz | 2088 | penzion pro seniory | KPL | |
| Horní Litvínov/2/2813// Bezručova 1712 | 1712 | mateřská škola | MŠ Bezručova | |
| Horní Litvínov/2/2867// Tylova 2084 přístavba | 2084 | dětský klub | ZŠ Ruská | |
| Horní Litvínov/2/2868// Tylova 2085 MŠ | 2085 | mateřská škola | ZŠ Ruská | |
| Janov u Litvínova/1/312// Gluckova 101 š. klub | bez čp. | školní klub | ZŠ Janov | |
| Janov u Litvínova/1/313// Gluckova 136 | 136 | mateřská škola | ZŠ Janov | |
| Janov u Litvínova/1/319// Školská 104 MŠ | 104 MŠ | mateřská škola | ZŠ Janov | |
| Janov u Litvínova/1/321// Školská 125 ŠD | 125 | školní družina | ZŠ Janov | |
| Janov u Litvínova/1/343// Přátelství ZŠ | bez čp. | byt školníka | ZŠ Janov | |
| Janov u Litvínova/1/344/1/ Přátelství 160 ZŠ | 160 | základní škola | ZŠ Janov | |
| Janov u Litvínova/1/344/2/ Přátelství ZŠ | 160 | základní škola | ZŠ Janov | |
| Janov u Litvínova/1/344/3/ Přátelství ZŠ | 160 | základní škola | ZŠ Janov | |
| Horní Litvínov/1/261/2/ Vodní 871 | 871 | základní škola | MěÚ | |

| | | | | | |
|--|---------|-----------------|-----|-------------------|------------------|
| Horní Litvínov/1/2781/bez čp., č. ev. | bez čp. | smuteční síň | MěÚ | | |
| Hamr u Litvínova/1/ 683 Jandečkova | bez čp. | váha automobilů | MěÚ | před rekonstrukcí | |
| Hamr u Litvínova/1/638 Jandečkova | bez čp. | mycí hala | MěÚ | před rekonstrukcí | |
| Hamr u Litvínova/1/ 557 Jandečkova | bez čp. | trafostanice | MěÚ | před rekonstrukcí | |
| Hamr u Litvínova/1/ 581 Jandečkova | bez čp. | sklad, dílna | MěÚ | před rekonstrukcí | |
| Hamr u Litvínova/1/ 559 Jandečkova | bez čp. | autodílna | MěÚ | před rekonstrukcí | |
| Hamr u Litvínova/1/ 277 Jandečkova čp. 264 | 264 | admin. budova | MěÚ | před rekonstrukcí | |
| Celkem Kč bez DPH | | | | | 1 035 000 |