MHMPP04U9KL9

## Dodatek č. 2

**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a parkovacích míst ze dne 06. 02.**

**2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 04. 2021**

č. smlouvy pronajímatele: ZAK 19-0103 č. smlouvy nájemce: NAN/01/01/001703/2019

## Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze pod sp. zn. Pr 63

se sídlem: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

zastoupená Mgr. Ondřejem Boháčem, ředitelem příspěvkové organizace IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

bankovní spojení: PPF banka, a. s. č. ú.: 2001200003 / 6000

(dále jen „***pronajímatel***") a

## Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 - Staré Město

zastoupené: Ing. Lukášem Stránským, pověřeným řízením odboru služeb Magistrátu hlavního města Prahy

IČO: 00064581 DIČ:CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka, a. s.

č. ú.: 27- 5157998/ 6000

(dále jen „***nájemce***")

(dále společně jen „***smluvní strany***")

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely shora uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2201 a násl. zákona č 89/2019 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„***OZ***"), tento:

## Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor a parkovacích míst č.

**NAN/01/01/001703/2019 ze dne 06. 02. 2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 04. 2021**

**(dále jen „Dodatek č. 2")**

## I.

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 06. 02. 2019 Smlouvu o nájmu nebytových prostor a parkovacích míst č. NAN/01/01/0001703/2019, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 04. 2021 (dále jen „***Smlouva***“).

## II.

**Základní ustanovení**

2.1. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. V., odst. 5.3. Smlouvy a čl. VII., odst. 7.1. věta první Smlouvy na následujícím:

Smluvní strany se dohodly na ukončení nájmu v:

1. Objektu „A“, Vyšehradská 51/2075 – stavba č. p. 2075

|  |  |
| --- | --- |
| Suterén | 36 m² |
| Přízemí- vstupní podlaží | 144,6 m² |
| 1. patro | 229 m² |
| 2. patro | 720 m² |
| 3. patro | 720 m² |
| Celkem | 1849,6 m² |

ke dni 31. 12. 2022

1. Objektu „B“, Vyšehradská 55/2076 – stavba č. p. 2076

|  |  |
| --- | --- |
| Přízemí - vrátnice | 0 m² |
| 1. mezipatro - server | 10,2 m² |
| 1. patro | 0 m² |
| 2. patro | 0 m² |
| Celkem | 10,2 m² |

ke dni 31. 03. 2023

1. Objektu „C“, Vyšehradská 57/2077 – stavba č. p. 2077

|  |  |
| --- | --- |
| Přízemí | 17 m² |
| 1. mezipatro | 99,6 m² |
| 2. mezipatro | 0 m² |
| 3. patro | 0 m² |
| 4. patro | 0 m² |
| Celkem | 116,6 m² |

ke dni 31. 03. 2023

a 14 parkovacích míst (na pozemcích p. č. 1247/1, 1251, 1253/1 a 1253/5), o celkové výměře 245 m² ke dni 31. 12. 2022.

## III.

**Závěrečná ustanovení**

* 1. Dodatek č. 2 se vyhotovuje v šesti vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce čtyři vyhotovení Dodatku č. 2. Předchozí věta neplatí, je-li Dodatek č. 2 uzavřen v elektronické formě a opatřen uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných za pronajímatele a nájemce jednat, v takovém případě postačí jedno vyhotovení Smlouvy.
	2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl Dodatek č. 2 uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené nájemcem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení Dodatku č. 2, datum jeho podpisu a text Dodatku č. 2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku č.2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
	3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.
	4. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle č. III odst. 3.3. Dodatku č. 2. Od okamžiku podpisu Dodatku č. 2 jsou smluvní strany obsahem Dodatku č. 2 a svými projevy vázány.
	5. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že veškeré pohledávky a závazky jsou mezi nimi ke dni uzavření Dodatku č. 2 vypořádány.
	6. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření Dodatku č. 2 schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 3306 ze dne 19. 12. 2022.
	7. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by Dodatek č. 2 nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly neplatnost Dodatku č. 2 a že se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Praze V Praze

Za pronajímatele: Za nájemce:

Mgr. Ondřej Boháč Ing. Lukáš Stránský

…………………

ředitel příspěvkové organizace pověřený řízením odboru služeb Institutu plánování a rozvoje hlavního města Prahy Magistrátu hlavního města Prahy