

SMLOUVA O DÍLO
č:
o poskytování úklidových služeb

I. smluvní strany

I.1 Objednatel:

Domov Libnič a Centrum sociálních služeb Empatie

Zastoupený: Mgr. Lenkou Hebíkovou Kubátovou

adresa sídla: Libnič 17, 373 71 Libnič

IČ: 00666271

datová schránka ID: jhqkib7

bankovní spojení:

číslo účtu:

telefon:

e-mail:

dále jen **objednatel**

I.2 Zhotovitel:

Sdružení firem „ TREKVILA“ TREKVILA s.r.o. a TREKVILA

NÁHRADNÍ PLNĚNÍ s.r.o.

se sídlem: Fügnerovo nám. 1808/3, 120 00 Praha 2 a Nemanická 2721, 370 10 České Budějovice

spisová značka: C 230286 a C 30545 vedená Městským soudem v Praze a Krajským soudem v Českých Budějovicích

IČO: 03329275 a 09769544

DIČ: CZ03329275 a CZ09769544

zastoupený:

Janem Láníkem, jednatelem

Janem Láníkem, jednatelem

datová schránka ID: baf2av

bankovní spojení:

registrovaný bankovní účet spolehlivého plátce určený ke zveřejnění: 266265305/0300

telefon:

e-mail:

dále jen **zhotovitel**

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se za podmínek sjednaných v této smlouvě a podmínek v zadávací dokumentaci veřejné zakázky zavazuje objednateli k provedení dodávky úklidu dle zadávací dokumentace na akci: „**Zajištění úklidu domova se zvláštním režimem**“
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele poskytovat úklidové služby **na adrese Libnič 17** a závazek objednatele za tuto službu zaplatit sjednanou cenu.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele pravidelný úklid prostor v domově se zvláštním režimem v rozsahu v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce dle této smlouvy v následujících termínech:

- stálá služba pro zajišťování úklidu na objektu:
 - dostupná ve všední dny nejméně v rozsahu od 7:00 do 16:00
 - soboty, neděle a svátky dostupná nejméně v rozsahu od 8:00 – 13:00
 - pravidelný periodický úklid provede zhotovitel vždy po domluvě s oprávněnou osobou objednatele za jednotlivé úseky,
 - úklid prostor, které nelze pro provedení úklidu zpřístupnit bez přítomnosti zaměstnanců, (např. kanceláře, ordinace lékaře aj.), budou prováděny v časech dohodnutých s oprávněnou osobou objednatele za jednotlivé úseky.
5. Objednatel bude elektronickou poštou (e-mailem) upozorňovat zhotovitele na zjištěné závady včetně požadovaného termínu jejich odstranění.
 6. Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce v dohodnutém rozsahu vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn provedením prací pověřit třetí osobu – poddodavatele. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení „**Zajištění úklidu domova se zvláštním režimem**“ (tj. prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob), musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a po předložení všech dokladů v souladu s § 83 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
 7. Objednatel je oprávněn měnit požadovanou četnost úklidu, požadovanou plochu úklidu a s tím související výši odměny na základě jednostranného písemného oznámení zaslaného e-mailem kontaktní osobě zhotovitele v souladu se změnou potřeb objednatele.

III. Cena a způsob placení

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu plochy a druhu prací, v četnosti a v jednotkových cenách uvedených v přílohách č. 1 a 2 této smlouvy, činí **měsíčně**:

113.363,64 Kč bez DPH

Rekapitulace měsíční fakturace:

základ daně	113.363,64 Kč
DPH 21%	23.806,36 Kč
celkem k úhradě	137.170,00 Kč

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace a jedná se o cenu nejvýše přípustnou. Jednotkové ceny uvedené v soupisu požadovaných služeb (příloze č. 1 této smlouvy) jsou pevné do 31. 12. 2023. Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změnám sazeb DPH, bude ke sjednané ceně bez DPH vyúčtována skutečná sazba DPH podle platných předpisů. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.
3. Sjednaná cena poskytnutých služeb bude hrazena na základě vystavené faktury – daňového dokladu za uplynulý kalendářní měsíc se dnem uskutečnění zdanitelného plnění totožným s posledním dnem v kalendářním měsíci a se splatností 30 kalendářních dní. Daňový doklad bude vystaven vždy nejpozději do 7. dne po dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli a požadovat nápravu. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta započne běžet doručením opravené faktury objednateli.

5. Objednatel a zhotovitel sjednávají, že lhůta splatnosti bude považována za dodrženu, pokud v poslední den splatnosti bude placená částka odečtena z účtu objednatele.
6. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli zálohové plnění na provádění předmětu plnění této smlouvy.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi prostory budov na adrese Libnič 17 a s místními podmínkami, které by mohly ovlivnit řádnou realizaci kompletních úklidových prací a služeb dle této smlouvy a výkazu výměr a v celkové ceně toto zohlednil. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že v celkové ceně zohlednil i veškeré možné okolnosti s ohledem na charakter a rozsah předmětu plnění.

IV. Reklamacce

1. Zhotovitel v objektu objednatele povede ode dne zahájení prací dle této smlouvy řádně a přehledně „Provozní knihu úklidu“. Tato kniha bude uložena na recepci domova. V provozní knize budou zaznamenány údaje dle dohody smluvních stran.
2. Veškeré reklamované závady budou odstraňovány zhotovitelem bez zbytečného odkladu, v termínech dle vzájemné dohody s oprávněnou osobou objednatele na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen objednatele informovat, jak reklamovanou závadu odstranil, případně jaká přijal opatření k předcházení opakování takového nedostatku.
3. Do Provozní knihy úklidu budou rovněž zapisovány změny spočívající v úpravě rozsahu, způsobu a času plnění a rovněž řešení těchto potřebných změn.
4. Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 25 % z ceny služeb za konkrétní úsek. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána na cenu za provedené práce při nejbližší fakturaci.
5. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny. Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat, a kterou nelze přičíst druhé straně.
6. Neprovedené práce z titulu omezení a ukončení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude předem oznámena v Provozní knize úklidu.

V. Podmínky provádění prací

1. Zhotovitel se zavazuje provádět úklidové služby s maximální péčí tak, aby žádným způsobem neohrožoval výkon činnosti objednatele.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a zdraví osob podílejících se na provádění prací.
3. Zhotovitel je povinen udržovat na dotčených plochách pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
4. Zhotovitel je při provádění prací povinen používat vhodné pracovní pomůcky, aby nemohlo dojít k poškození dotčených prostor, interiéru, vybavení apod. Zhotovitel je povinen používat pro úklid veškerých prostor a zařízení vhodné čisticí a dezinfekční prostředky (dle schválených platných předpisů - hygienických plánů a dezinfekčních programů) dodaných objednatel, aby nemohlo dojít k poškození uklízených prostor a zařízení.
5. Součástí předmětu plnění **není** dodávka hygienických materiálů (toaletního papíru, mýdla, papírových utěrek, úklidové a dezinfekční chemie dle hygienických plánů apod.), sáčků do odpadkových košů (60 l,) odpadových pytlů (120 l).

Součástí předmětu plnění **je** dodávka úklidových pomůcek – prachovek, mopů, kartáčů, mycích houbiček apod. Používají se pomůcky ve vyhovujícím stavu.

Součástí předmětu plnění **je úklid chodeb podlahovým mycím strojem** dle rozsahu prostor a přístupnosti jednotlivých budov denně (nebo dle potřeby), který si zajistí zhotovitel.

6. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými technickými normami, např. ČSN EN 13549 (01 8101) – Úklidové služby – základní doporučení pro systémy posuzování jakosti.
7. Zhotovitel je povinen nakládat s odpady vznikajícími jeho činností pouze způsobem stanoveným zákonem č. 185/2001 Sb. a jeho prováděcími předpisy.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění prací včetně veškerých činností souvisejících s prováděním prací nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
9. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy zabránit vzniku škod, které by mohl svojí činností způsobit objednateli nebo jiné třetí osobě. V případě vzniku škody je zhotovitel povinen tyto škody vlastním nákladem a bez zbytečného odkladu odstranit, pokud se s poškozenou osobou nedohodne na finanční náhradě dle platných předpisů.

VI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s úhradou odsouhlasené faktury po dni její splatnosti je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně reklamovanou závadu v požadovaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané měsíční ceny na příslušném objektu až do výše 25% dle závažnosti porušení kvalitního výkonu úklidových služeb. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran.
3. V případě, že nebude úklid proveden v plném rozsahu z důvodu nedostavení se pracovníků zhotovitele, bude sankcionován a to částkou 10 000,- Kč denně.

VII. Ostatní ustanovení

1. Zhotoviteli je stav úklidových objektů a prostor dobře znám, měl možnost si je prohlédnout a prohlašuje, že úklid svěřených ploch je v jeho technických a personálních možnostech.
2. Zhotovitel prohlašuje, že jeho zaměstnanci vykonávají práci pro objednatele v pracovních oděvech s označením firmy zhotovitele a s viditelnou visačkou s uvedením jména pracovníka.
3. Zhotovitel prohlašuje, že jeho pracovníci nebo další osoby, které se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, jsou trestně bezúhonní. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli k nahlédnutí výpisy z rejstříku trestů těchto pracovníků či dalších osob a pracovní smlouvy prokazující pracovní právní či jiný obdobný vztah ke zhotoviteli. Za nesplnění této povinnosti nese zhotovitel plnou zodpovědnost.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré prokázané škody vzniklé na majetku objednatele nebo jiné škody vzniklé pro provádění prací nebo v souvislosti s nimi nebo neprovedením nasmlouvaných prací.

5. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu platnosti této smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu povolání, a to na minimální pojistnou částku 5 000 000,- Kč. Kopii dokladu o platném pojištění (např. pojistná smlouva, pojistný certifikát, potvrzení pojišťovny či makléře apod.) předloží zhotovitel objednateli před podpisem této smlouvy a dále na vyžádání objednatele kdykoli v průběhu platnosti smlouvy na zajištění úklidových služeb.
6. Zhotovitel není oprávněn postoupit své smluvní závazky vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
7. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran. Tyto zápisy a dohody nelze považovat za dodatky smlouvy.
8. Zhotovitel se zavazuje své zaměstnance podrobně seznámit a proškolit:
 - se specifiky cílové skupiny domova se zvláštním režimem,
 - s úsekem, kde budou úklidové služby provádět,
 - s četností jednotlivých činností,
 - s hygienickými plány a dezinfekčním programem,
 - s tříděním a uložením odpadů,
 - s ostatními skutečnostmi důležitými pro řádný a bezpečný výkon úklidových služeb,
 - s předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.
9. Zhotovitel je povinen objednatele upozorňovat na poškozené nebo nadměrně opotřebované povrchy a zařízení.
10. Objednatel poskytne zhotoviteli nezbytnou součinnost při plnění úkolů dle této smlouvy.
11. Objednatel ve svém objektu zajistí a bezplatně poskytne pro potřeby zhotovitele prostory určené jako sklad pro techniku a operativní zásoby čisticích prostředků a místa určená k převlékání pracovníků.
12. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné využití teplé a studené vody a elektrické energie pro dodávku prací podle této smlouvy.
13. Objednatel se zavazuje, že seznámí odpovědného zástupce zhotovitele se zvláštnostmi ve svém provozu, které by pracovníky zhotovitele mohly jakkoliv ohrozit, zejména na životě a zdraví, případně by mohly způsobit nebezpečí porušení předpisů BOZP a PO.
14. Zhotovitel je po ukončení účinnosti smlouvy povinen odvézt veškerou techniku a pracovní pomůcky používané pro výkon prací nejpozději do 2 dnů od dne ukončení smlouvy.
15. Zhotovitel je při provádění prací povinen určit svého odpovědného zástupce, včetně dostupných kontaktů na něj, které budou uvedeny v Provozní knize úklidu.
16. Smluvní strany se dohodly na pravidelných a namátkových kontrolách úrovně a kvality prováděných prací. Za zhotovitele zajistí součinnost odpovědný zástupce zhotovitele, za objednatele se těchto hodnocení zúčastní oprávněné osoby objednatele za jednotlivé úseky.
17. V případě ohrožení zdraví, úrazu nebo poranění všech osob nacházejících se v budovách objednatele hradí zhotovitel veškeré léčebné, poléčebné a pojišťovací náklady, pokud tuto skutečnost zapříčinil.

VIII. Zvláštní ujednání

1. Oprávněné osoby objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech provozních:

2. Oprávněné osoby zhotovitele:

ve věcech smluvních:

tel.

ve věcech technických:

tel.

e-mail:

ve věcech provozních:

tel.:

e-mail:

IX. Platnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2023, a výkon úklidových služeb bude započat **dnem 01. 01. 2023**. Zhotovitel a objednatel jsou dnem podpisu této smlouvy jejím obsahem vázáni.
2. Platnost smlouvy lze ukončit:
 - písemně dohodou na základě shodné vůle obou stran, s min. výpovědní lhůtou 3 měsíce,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy z kvalifikovaných důvodů.
3. Kvalifikovanými důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele jsou:
 - a) zhotovitel opakovaně neodstraní oprávněně reklamované závady v dohodnutém termínu,
 - b) zhotovitel neprovede úklid dle této smlouvy, byť v jeden den, vůbec, ač k tomu byl povinen dle této smlouvy a objednatel mu výkon úklidu dle této smlouvy umožnil.
4. Kvalifikovanými důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele jsou:
 - a) objednatel je v prodlení s placením faktury, která splňuje zákonem stanovené parametry daňového dokladu, o více než 30 dnů, ač byl písemně na prodlení upozorněn a zhotovitel mu poskytl přiměřenou lhůtu na provedení nápravy (zaplacení dlužné částky).
5. Účinky odstoupení z kvalifikovaných důvodů nastávají následujícího dne po dni doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy. K tomuto dni se smlouva ruší. Účastníci smlouvy jsou povinni vyrovnat vzájemné závazky bez zbytečného odkladu.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpověď musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně, přičemž za den doručení se považuje:
 - a) den fyzického předání a převzetí výpovědi nebo oznámení o odstoupení od smlouvy oprávněnému zástupci druhé smluvní strany, kterými jsou osoba v podatelně objednatele a osoba na sekretariátu zhotovitele,
 - b) den převzetí doporučeného dopisu adresovaného na adresy uvedené v záhlaví smlouvy,
 - c) odmítne-li zhotovitel doručovanou písemnost převzít, považuje se den odepření převzetí za den doručení doručované písemnosti,
 - d) e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy s tím, že do 3 dnů bude tato písemnost předána poště k doručení formou doporučeného dopisu,
 - e) den přihlášení oprávněné osoby do datové schránky nebo 10. den od dodání do datové schránky u doručení fikcí. Neuplatní-li se fikce doručení, je datová zpráva považována za

doručenou ve chvíli, kdy se uživatel poprvé po dodání zprávy přihlásí do datové schránky. Není-li u zprávy doručení fikcí zakázáno a uživatel se do datové schránky do 10 dnů od dodání zprávy nepřihlásí, je zpráva považována za doručenu 10. dnem od dodání, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou.

X. Řešení sporů

1. Účastníci smlouvy se zavazují veškeré spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou řešit mimosoudní dohodou. Pokud nebude dohody mimosoudní cestou docíleno, bude příslušným pro řešení sporů soud věcně a místně příslušný dle občanského soudního řádu.

XI. Bankovní záruka

1. Nejpozději ke dni podpisu smlouvy předloží zhotovitel objednateli bankovní záruku za kvalitu díla ve výši 300 000,- Kč. Bankovní záruka bude v plné výši platná po dobu trvání této smlouvy. Objednatel tuto bankovní záruku uvolní do 10 kalendářních dnů po uplynutí trvání této smlouvy a to na základě písemné žádosti zhotovitele. Právo z bankovní záruky za kvalitu díla je objednatel oprávněn uplatnit v případech smluvních pokut. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky.

XII. Ustanovení závěrečná

1. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran formou písemných dodatků, které se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Účastníci smlouvy prohlašují, že s textem smlouvy bez výhrad souhlasí, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, všechna vyhotovení mají platnost originálu. Dvě vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran (uzavření smlouvy) a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění provede objednatel.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva včetně jejích příloh obsahuje obchodní tajemství, kterým jsou uváděné ceny.

Přílohy:

příloha č. 1 – Výkaz výměr

příloha č. 2 – Seznam úklidových prací a jejich frekvence

příloha č. 3 – Kvalifikační definice po provedení úklidu

V Libníči dne 30. 12. 2022

V Českých Budějovicích dne 19. 12. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr. Lenka Hebíková Kubátová
ředitelka organizace

p. Jan Láník
jednatel