

Ag: SML/2022/03664  
MPPH 159742/2022

## PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

podle § 2215 an. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

### **MIGDAL s.r.o.**

se sídlem: Praha 5 - Hlubočepy, Na Zlíchově 18, 152 00

IČ: 02351692 DIČ: CZ02351692

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 218128

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená [REDAKCE], jednatelem

(dále jen „Nájemce“)

a

### **Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské náměstí 2, Praha 1, 110 01

IČ: 00064581 DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s. č. Účtu: 620023-5157998/6000

jednající Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy,  
na základě pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy

korrespondenční adresa: Hlavní město Praha, Městská policie hl. m. Prahy  
Korunní 98, Praha 10, 101 00  
ID DS: ktdeucu

(dále jen „Podnájemce“)

(společně dále jako „Smluvní strany“)

uzavřely podnájemní smlouvu v následujícím znění:

## **Článek I. Úvodní ustanovení**

Nájemce prohlašuje, že podle Nájemní smlouvy ze dne 1.4.2017 uzavřené mezi vlastníkem budovy č. p. 2577 na adrese Prusikova, 155 00 Praha 5, stavba občanského vybavení, postavené na pozemku parc. č. 2342/59, druh: zastavěná plocha a nádvoří, vše v katastrálním území Stodůlky, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2029 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Budova“) má právo přenechávat Budovu nebo její část do podnájmu třetím osobám.

## **Článek II. Účel a předmět podnájmu**

1. Nájemce přenechává Podnájemci k užívání Jednotku A 1.19-1.20, v 1.NP, o výměře 22,24 m<sup>2</sup>, a prostor pro parkování dvou služebních jízdnic kol v prostoru garáží (dále jen „Předmět podnájmu“), a to za účelem umístění a provozu služebny Městské policie hl. m. Prahy.
2. Spolu s Předmětem podnájmu je Podnájemce oprávněn užívat společné prostory v Budově (chodba, sociální zařízení).
3. Předmětu podnájmu je schematicky zakreslen v Příloze č. 1 a Přílohu č. 1b smlouvy, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

## **Článek III. Doba podnájmu**

1. Smluvní strany sjednávají podnájem na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 1. 2023
2. Podnájemce není oprávněn poskytnout třetí osobě možnost užívat Předmět podnájmu nebo jeho část bez předchozího písemného souhlasu nájemce, a to na základě podnájemní smlouvy ani žádným jiným způsobem.

## **Článek IV. Nájemné, paušální poplatek**

1. Nájemce a Podnájemce sjednávají za užívání Předmětu podnájmu a společných prostor Budovy měsíční nájemné ve výši 4.292,- Kč (slovy: čtyři tisíce dvě stě devadesát dva korun českých) (dále jen „Nájemné“). Smluvní strany se výslovně dohodly, že Nájemné je osvobozeno od DPH ve smyslu § 51 odst. 1 písm. g) zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Podnájemce se dále zavazuje hradit paušální poplatek za služby spojené s podnájmem (dále jen „**Poplatek za služby**“) ve výši **1.334,- Kč** / měsíc (slovy: jeden tisíc tři sta třicet čtyři korun českých). K Poplatku za služby bude dopočítána zákonem stanovená sazba DPH. Poplatek za služby je příspěvek Podnájemce na náklady vzniklé Nájemci v souvislosti se svozem tuhého komunálního odpadu, správou Budovy, úklidem společných prostor Budovy, revizemi zařízení Budovy (s výjimkou zařízení, která jsou ve vlastnictví Podnájemce), opravami a údržbou Budovy (s výjimkou oprav hrazených Podnájemcem taxativně uvedených v článku VI. smlouvy), zákonem stanovenými poplatky souvisejícími s Budovou, pojištěním Budovy (nikoliv však pojištěním vybavení Podnájemce v Předmětu podnájmu), provozem a údržbou výtahu, a dalšími službami, které je Nájemce nucen poskytovat pro zachování provozu a kvality Budovy.
3. Smluvní strany se dohodly na inflační doložce k výši Nájemného tak, že Nájemce je za trvání podnájmu vždy k 1. březnu příslušného roku, počínaje 1. březnem 2024, oprávněn jednostranně zvýšit Nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Zvýšení oznámí Nájemce Podnájemci písemně do 15. února příslušného kalendářního roku na korespondenční adresu Podnájemce.
4. Podnájemce se zavazuje hradit Nájemné a Poplatek za služby měsíčně vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce, za který je daná platba hrazena, a to na základě vystavené faktury, bezhotovostně na účet Nájemce uvedený v záhlaví smlouvy (dále také jen „**účet Nájemce**“). Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za který je daná platba hrazena. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet Nájemce. První platba bude uhrazena na základě faktury vystavené Nájemcem do 7 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

## **Článek V.**

### **Zálohy na energie**

1. Podnájemce se dále zavazuje hradit náklady za odebranou el. energii, teplo, vodné a stočné v Předmětu podnájmu a poměrnou část nákladů na osvětlení společných částí Budovy, které spoluužívá (chodby, sociální zařízení atd.) (dále jen „**energie**“). Na osvětlení společných částí Budovy se Podnájemce podílí poměrem jeho pronajaté podlahové plochy vůči nájemní ploše Jednotky.
2. Náklady za spotřebu energií se Podnájemce zavazuje hradit formou zálohových plateb ve výši **1.868,- Kč/měsíc** (slovy: jeden tisíc osm set šedesát osm korun českých) (dále jen „**Zálohy na**

energie“), které budou Nájemcem vyúčtovány Podnájemci jednou ročně, a to nejpozději do 30 dnů od obdržení ročního vyúčtování od dodavatelů energií. Smluvní strany se zavazují na základě ročního vypořádání Záloh za energie dle tohoto článku vypořádat případný přeplatek nebo nedoplatek za energie.

3. Nájemce je oprávněn jedenkrát ročně upravit výši Zálohy na energie tak, aby s ohledem na spotřebu Podnájemce v minulých obdobích a cenu energií nebyl v rámci budoucích vyúčtování Záloh na energie zjištěn přeplatek resp. nedoplatek na nákladech za energie.
4. Nájemce je oprávněn v případě zvýšení cen za dodávku médií a služeb specifikovaných v předchozím odstavci jednostranně navýšit Zálohy na energie dle svého rozumného obchodního uvážení a toto zvýšení Podnájemci písemně oznámit na korespondenční adresu Podnájemce. Oprávněnost tohoto navýšení je Nájemce na žádost Podnájemce povinen prokázat. Nesouhlas Podnájemce však nemá vliv na jeho povinnost hradit zvýšené měsíční Zálohy na energie.
5. Podnájemce se zavazuje hradit Zálohy na energie měsíčně, vždy nejpozději do 10. dne kalendářního měsíce, za který je daná platba hrazena, a to na základě vystavené faktury, bezhotovostně na účet Nájemce. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den měsíce, za který je daná platba hrazena. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet Nájemce. První platba bude uhrazena na základě faktury vystavené Nájemcem do 7 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

## **VI. Článek**

### **Specifikace oprav a údržby, které zajišťuje, provádí a hradí Podnájemce.**

1. Podnájemce se zavazuje provádět tyto opravy a údržbu Předmětu podnájmu na svůj náklad:
  - a. výměnu veškerých světelných zdrojů svítidel (žárovek, výbojek atd.) uvnitř Předmětu podnájmu. Na žádost Podnájemce je Nájemce připraven Podnájemcem dodané zdroje vyměnit bezúplatně.
  - b. opravy, údržbu a revize veškerých věcí, které jsou majetkem Podnájemce, nebo jsou majetkem třetí osoby v Předmětu podnájmu.
  - c. čištění podlah uvnitř Předmětu podnájmu.
  - d. mytí oken uvnitř Předmětu podnájmu.
  - e. úklid uvnitř Předmětu podnájmu.
  - f. výmalbu Předmětu podnájmu.

2. Nájemce se zavazuje poskytnout Podnájemci k provádění oprav a údržby potřebnou součinnost, případně po dohodě s Podnájemcem údržbu a opravy zajistit.

## **Článek VII.**

### **Předání a převzetí prostor**

1. Nájemce se zavazuje předat Podnájemci předmět podnájmu ve stavu způsobilém sjednanému užívání a Podnájemce se jej zavazuje převzít. O předání a převzetí Předmětu podnájmu bude mezi Nájemcem a Podnájemcem sepsán předávací protokol, v němž bude zachycen stav předmětu podnájmu, stav všech měřidel energií a médií a soupis závad.
2. Předmět podnájmu je za Nájemce oprávněn předat [REDAKCE], za Podnájemce je Předmět podnájmu oprávněn převzít pracovník Útvaru provozního a logistického zabezpečení.
3. Podnájemce je povinen neprodleně ohlásit Nájemci každou vadu Předmětu podnájmu, která brání nebo podstatně ztěžuje jeho užívání.

## **Článek VIII.**

### **Stavební a jiné úpravy předmětu podnájmu**

1. Podnájemce není oprávněn k jakékoliv stavební nebo jiné úpravě Předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce včetně prací na vyhrazených technických zařízeních (např. rozvody elektrické energie, zdvihací zařízení, tlakové nádoby apod.).
2. Nedohodnou-li se písemně Smluvní strany jinak, každou stavební nebo jinou úpravu Předmětu podnájmu provede Podnájemce na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady.
3. Nájemce souhlasí s umístěním světelného loga Městské policie hl. m. Prahy na fasádu objektu a označením služebny Městské policie hl. m. Prahy v Budově na domluvených místech s Nájemcem. Instalaci světelného loga zajistí svým nákladem Podnájemce, přičemž Nájemce se zavazuje za tímto účelem poskytnout Podnájemci potřebnou součinnost.
4. Nájemce má právo přístupu do Předmětu podnájmu za účelem kontroly jeho řádného užívání a provádění oprav po předchozím písemném oznámení Podnájemci nejméně dva pracovní dny předem; v případě naléhavých oprav nebo havarijních stavů se předchozí oznámení Podnájemci nevyžaduje.
5. Vznikne-li v Předmětu podnájmu potřeba větších oprav či úprav, je Podnájemce povinen bez zbytečného odkladu o této skutečnosti informovat Nájemce a umožnit mu po předchozí

dohodě provedení těchto oprav či úprav. Porušení této povinnosti může mít za následek vznik odpovědnosti Podnájemce za případně vzniklé škody podle příslušných právních předpisů.

## **Článek IX. Pojištění**

Nájemce prohlašuje, že Budova je pojištěna proti živelným pohromám a požáru a zavazuje se zajišťovat toto pojištění po celou dobu trvání podnájmu.

## **Článek X. Práva a povinnosti Smluvních stran**

1. Nájemce je povinen odevzdat Podnájemci Předmět podnájmu ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu užívání, v tomto stavu jej udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním Předmětu podnájmu spojeno, zejm. zajišťovat dodávku elektrické energie, dodávku tepla, dodávku teplé a studené vody.
2. Nájemce je povinen zajišťovat provoz, provádět veškerou údržbu a opravy Budovy, včetně jejich součástí a příslušenství (jedná se zejména o údržbu, opravy a servis technického vybavení a zařízení ve vlastnictví Nájemce, resp. Pronajímatele, např. elektrické vedení, systémy topení, zařízení vzduchotechniky, vodovodní instalace, protipožární systém, výtah, apod.) a hradit náklady s tím spojené. Ujednání v čl. VI tímto není dotčeno.
3. Nájemce je rovněž povinen provádět veškeré další administrativní, technické a jiné činnosti k zabezpečení řádného provozu Budovy, včetně jejich součástí a příslušenství (jedná se zejména o obsluhu, provoz, servis a opravy technologického zařízení, obsluhu, provoz, servis a opravy dodávky tepla, včetně technického a technologického vybavení kotelny, revizní činnost a nápravy nedostatků zjištěných na základě revizí, technická administrativa spojená se správou Budovy, havarijní služba, komunikace s veřejnoprávními institucemi a ostatními subjekty související s administrativou, správou a provozem Budovy, archivace dokumentace k Budově dle platných právních předpisů, apod.) a hradit náklady s tím spojené. Písemné zprávy o kontrolách, revizích a technických prohlídkách je Nájemce vždy povinen zasílat po předchozím písemném vyžádání Podnájemce na e-mailovou adresu [REDACTED].
4. V případě havárie nebo živelné události týkající se Předmětu podnájmu zajistí Nájemce odstranění havárie nebo následků živelné události bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, a

to na své náklady. Ustanovení předchozí věty platí pouze v případě, že za havárii odpovídá Podnájemce. V takovém případě je za odstranění havárie a veškerých jejích následků odpovědný Podnájemce.

5. Podnájemce odpovídá za škody způsobené Podnájemcem či osoba pověřená Podnájemcem podle příslušných právních předpisů.
6. Podnájemce se zavazuje užívat Předmět podnájmu a společné prostory Budovy takovým způsobem, aby nedošlo k vzniku škody. V případě, že Podnájemce poruší povinnost stanovenou v tomto odstavci, zavazuje se Podnájemce takovou škodu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jejího vzniku; v opačném případě je Nájemce takovou škodu oprávněn odstranit na náklady Podnájemce.
7. Podnájemce je povinen neprodleně informovat správce budovy o mimořádných událostech nebo hrozcí škodě na emailovou adresu [REDAKCE] případně na telefon [REDAKCE]. V případě, že Podnájemce tuto svou povinnost řádně nesplní, odpovídá za veškeré škody, které tímto vzniknou Nájemci nebo třetím osobám.
8. Smluvní strany se zavazují dodržovat hygienické, bezpečnostní, ekologické, požární a jiné obecně závazné právní předpisy vztahující se k jejich činnosti.
9. Podnájemce odpovídá za škody způsobené z nedbalosti i zaviněním na Předmětu podnájmu nebo Budově, vč. škod na životním prostředí způsobené v souvislosti s činností Podnájemce, a to i ve vztahu k osobám, které vstupují do Budovy nebo Předmětu podnájmu se souhlasem Podnájemce, podle příslušných právních předpisů.

#### **Článek XI.**

Smluvní strany prohlašují, že veškeré movité věci umístěné v Předmětu podnájmu (zejména kancelářský nábytek, počítače a ostatní technická, kancelářská a elektronická zařízení) nejsou ve vlastnictví Nájemce, ale jsou ve vlastnictví Podnájemce, popř. jsou užívány Podnájemcem na základě smluv uzavřených mezi Podnájemcem a vlastníky těchto věcí.

#### **Článek XII.**

##### **Skončení podnájmu**

1. Smlouvou je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

2. Smlouva může být ukončena výpovědí bez uvedení důvodu, a to s výpovědní dobou 6 (šesti) měsíců.
3. Nájemce je oprávněn písemně vypovědět podnájem s jednoměsíční výpovědní dobou, pokud je Podnájemce opožděn s jakoukoliv platbou dle smlouvy o více jak 1 měsíc.
4. Nájemce je dále oprávněn písemně vypovědět podnájem s tříměsíční výpovědní dobou, jestliže:
  - a. Podnájemce užívá Předmět podnájmu v rozporu se smlouvou,
  - b. Podnájemce nebo osoby, které s ním užívají Předmět podnájmu, přes písemné upozornění Nájemce hrubě porušují klid nebo pořádek v Budově,
  - c. bylo rozhodnuto o odstranění nemovitosti nebo Nájemce rozhodl o stavebních úpravách nemovitosti, jež brání užívání Předmětu podnájmu,
  - d. Podnájemce přenechá Předmět podnájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu Nájemce,
  - e. Podnájemce provede změnu Předmětu podnájmu bez předchozího písemného souhlasu Nájemce a zároveň Podnájemce neuvede v přiměřené lhůtě, která nebude kratší než 7 dnů, na žádost Nájemce Předmět podnájmu do původního stavu, nebo
  - f. Podnájemce hrubě porušuje jiné než výše uvedené povinnosti vůči Nájemci stanovené touto Smlouvou a/nebo občanským zákoníkem a s takovým porušováním povinností nepřestane ani po doručení upozornění Nájemce, resp. po uplynutí přiměřené lhůty k nápravě stanovené v takovém upozornění, která nebude kratší než 7 dnů od doručení upozornění.
5. Podnájemce je oprávněn písemně vypovědět podnájem s jednoměsíční výpovědní dobou, pokud Předmět podnájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý ke sjednanému účelu a Nájemce nezajistí Podnájemci odpovídající náhradní prostor, nebo Pronajímatel poruší svoji povinnost uvedenou v čl. X odst. 1 smlouvy a ani po uplynutí přiměřené lhůty k nápravě stanovené Podnájemcem v písemném upozornění, přičemž taková lhůta k nápravě nesmí být kratší než 30 dnů, nedojde k nápravě.
6. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a musí v ní být uveden důvod výpovědi, popř. uvedení, že se jedná o výpověď bez uvedení důvodu. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.



### **Článek XIII.**

#### **Zpětné předání prostor**

1. Podnájemce se zavazuje do pěti pracovních dnů po skončení podnájemního vztahu předat Předmět podnájmu zpět Nájemci ve stavu, v jakém jej od Nájemce převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
2. O předání Předmětu podnájmu bude sepsán předávací protokol, v němž bude zachycen stav všech měřidel energií a médií a případné škody způsobené v/na Předmětu podnájmu.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokud Podnájemce nevyklidí Předmět podnájmu a řádně jej nepředá Nájemci nejpozději do pěti pracovních dnů po skončení podnájemního vztahu, bude Nájemce oprávněn vstoupit do Předmětu podnájmu a věci ponechané v Předmětu podnájmu po skončení podnájmu na náklady Podnájemce vyklidit a uschovat v jiných prostorech. Neuhradí-li Podnájemce své dlužné pohledávky vůči Nájemci ani do 2 měsíců od provedení vyklizení, je Nájemce oprávněn dle svého rozumného obchodního uvážení věci vyklizené z Předmětu podnájmu prodat či zlikvidovat na náklady Podnájemce. Nájemce je oprávněn z eventuálního výtěžku prodeje věcí ponechaných v Předmětu podnájmu uhradit jakékoliv pohledávky Podnájemce vůči Nájemci; případný přebytek peněz zbývající po uhrazení dlužných pohledávek Nájemce přepošle na účet Podnájemce.

### **Článek XIV.**

#### **Sankční ujednání**

1. Pro případ prodlení s placením Nájemného, Poplatku za služby, Záloh na energie, nedoplatku při vyúčtování Záloh na energie nebo jiného peněžitého závazku Podnájemce dle smlouvy se Smluvní strany dohodly, že Podnájemce je povinen Nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
2. Za porušení povinnosti Podnájemce sjednané v čl. III odst. 2 je za každé porušení Podnájemce povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši odpovídající šestinásobku aktuálního měsíčního Nájemného včetně DPH; tím není dotčeno právo Nájemce na náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
3. Za porušení povinnosti Podnájemce sjednané v čl. XIII odst. 1 smlouvy je Podnájemce povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 1/6 aktuálního měsíčního Nájemného za každý započatý den prodlení. Tímto ustanovením není dotčen čl. XIII. odst. 3 této Smlouvy ani nárok Nájemce na náhradu škody převyšující uhrazenou smluvní pokutu

## **Článek XV. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Nájemce a dva Podnájemce.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Jakékoliv změny smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě dodatku ke smlouvě, pokud není ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí výlučně českým právním řádem. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že kdykoli v budoucnu by bylo shledáno některé ustanovení smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují formou dodatku ke smlouvě nahradit takto neplatná, neúčinná či nevymahatelná ujednání smlouvy ujednáními jejich povaze nejbližšími, a to s přihlédnutím k hospodářskému účelu smlouvy a vůli obou Smluvních stran obsažené ve smlouvě.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely smlouvy se nepoužijí následující ustanovení § 1793, 1899, 2219, 2230 odst. 1, 2232, 2303, 2304, 2310, 2311, 2312 a 2315 občanského zákoníku, a veškerá ustanovení právních předpisů, která jsou fakticky vyloučena dohodou Smluvních stran obsaženou v této Smlouvě. V případě nahrazení uvedených předpisů budou vyloučena ustanovení nových předpisů, která se svým významem s uvedenými ustanoveními shodují.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, Předmětu smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí podnájemce.

9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu rozumí, a shodně potvrzují, že nebyla uzavřena za nevýhodných podmínek a že Smlouva odpovídá jejich skutečné vůli, což stvrzují svými podpisy umístěnými pod touto Smlouvou.

10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto její přílohy:

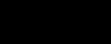
Příloha č. 1 - Plánek s vyznačením Předmětu podnájmu

Příloha č. 1b – Plánek s vyznačením prostor pro parkování dvou služebních jízdních kol

Příloha č. 2 - Výpisy z OR Nájemce

V Praze dne 19.12.2022.....

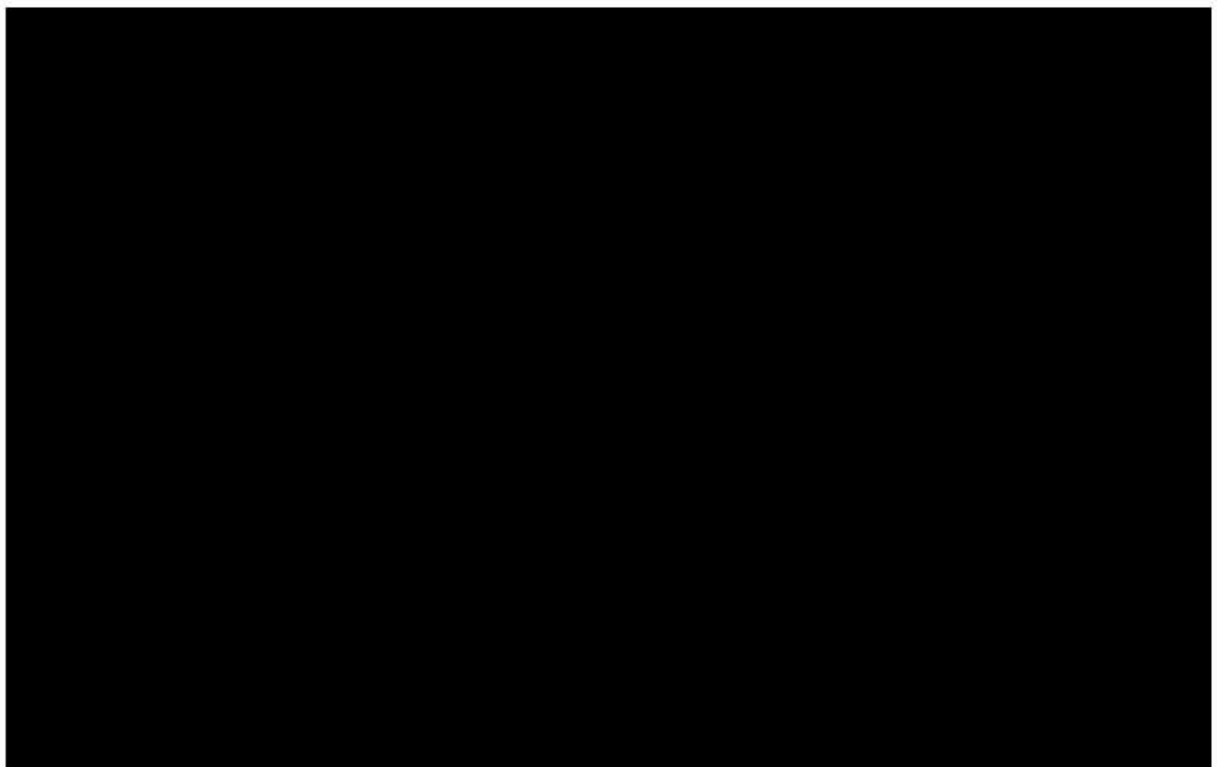
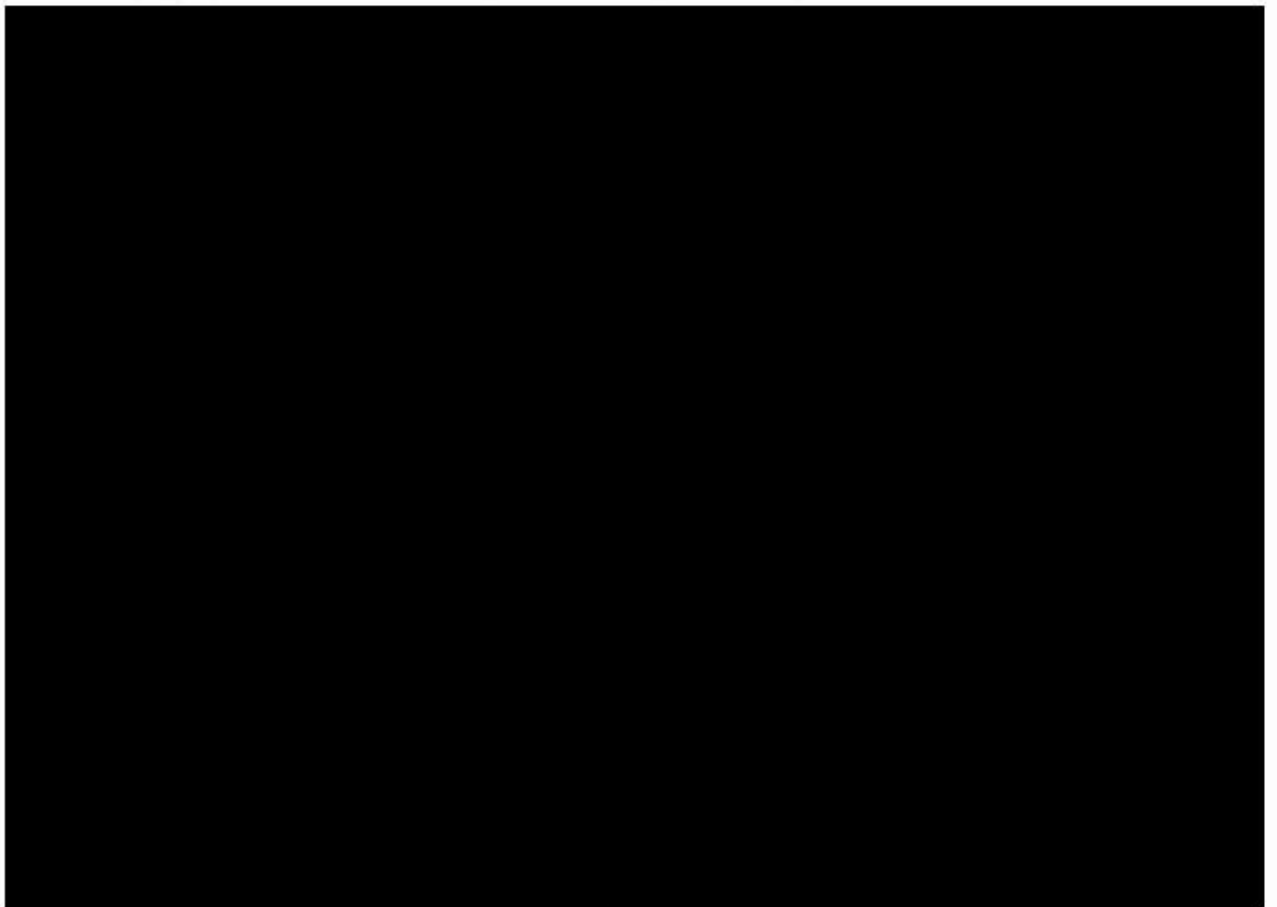
V Praze dne 30.12.2022.....

jméno:   
funkce: jednatel  
jako Nájemce

jméno: Ing. Eduard Šuster  
funkce: ředitel Městské policie hl. m. Prahy  
jako Podnájemce

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**  
Městská policie hl. m. Prahy  
Kancelář ředitele  
Korunní 98 101 00 Praha 10

**Příloha č. 1 a 1b**  
Plánek s vyznačením Předmětu podnájmu



**Příloha č. 2**  
Výpisy z OR Nájemce a Podnájemce

## Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, věžka 218128

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 22. listopadu 2013   |
| <b>Spisová značka:</b>        | C 218128 vedená u Městského soudu v Praze  |
| <b>Obchodní firma:</b>        | MIGDAL s.r.o.  |
| <b>Sídlo:</b>                 | Na Zlíčově 18, Hlubočepy, 152 00 Praha 5   |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 023 51 692   |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným  |
| <b>Předmět podnikání:</b>     | Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor<br>Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  |
| <b>Statutární orgán:</b>      |  |
| <b>jednatel:</b>              | JURAJ PICK, dat. nar. 19. července 1951<br>Na Zlíčově 18, Hlubočepy, 152 00 Praha 5<br>Den vzniku funkce: 22. listopadu 2013   |
| <b>jednatel:</b>              | MARTIN OPLUŠTIL, dat. nar. 24. července 1975<br>č.p. 24, 679 61 Stvolová<br>Den vzniku funkce: 16. prosince 2015   |
| <b>jednatel:</b>              | GUY WITZLING, dat. nar. 19. října 1976<br>Karlštejská 898/11, Jinonice, 158 00 Praha 5<br>Den vzniku funkce: 17. března 2021   |
| <b>Počet členů:</b>           | 3  |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Za společnost jedná do částky 1 000 000 Kč (jeden milion korun českých) každý jednatel samostatně. Nad částku 1 000 000 Kč (jeden milion korun českých) jednájí vždy alespoň dva jednatele společně. |
| <b>Společníci:</b>            |  |
| <b>Společník:</b>             | JURAJ PICK, dat. nar. 19. července 1951<br>Na Zlíčově 18, Hlubočepy, 152 00 Praha 5  |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 100 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 50%   |
| <b>Společník:</b>             | IDAN s.r.o., IČ: 618 55 723<br>Na Zlíčově 18, Hlubočepy, 152 00 Praha 5  |
| <b>Podíl:</b>                 | Vklad: 100 000,- Kč<br>Splaceno: 100%<br>Obchodní podíl: 50%   |
| <b>Základní kapitál:</b>      | 200 000,- Kč   |
| <b>Ostatní skutečnosti:</b>   | Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.   |

# POSKYTNUTÍ ÚDAJŮ

## VEŘEJNÝ VÝPIS Z REGISTRU EKONOMICKÝCH SUBJEKTŮ

### 1. Identifikační údaje

IČO: 00064581  
Obchodní jméno/název: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Právní forma: 804 - Kraj a hl.m.Praha  
Datum vzniku: 1. 7. 1973  
Datum zániku: -  
Adresa sídla: Praha, 11000, Staré Město, Mariánské náměstí 2/2  
Okres: CZ0100 - Praha  
Základní územní jednotka: 500054 - Praha 1

### 2. Statistické charakteristiky

Hlavní činnost (CZ NACE): 84110 - Všeobecné činnosti veřejné správy  
Ostatní činnosti (CZ NACE): -  
Institucionální sektor dle ESA2010: 13130 - Místní vládní instituce (kromě fondů sociálního zabezpečení)  
Velikostní kat. dle počtu zaměstnanců: 4000 - 4999 zaměstnanců  
Způsob zániku: -  
Datum platnosti: 30. 11. 2022

---

Identifikační údaje a statistické charakteristiky ekonomického subjektu jsou výsledkem vyhodnocení informací dostupných z administrativních zdrojů a slouží účelům státní statistické služby. Tento výpis je neprodejný.

Vytvořeno dne: 19. 12. 2022, 15:04:09

 **ČESKÝ  
STATISTICKÝ  
ÚŘAD**

