



sml. č. 6317040582

Statutární město Brno
se sídlem v Brně Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785

(dále jen město)

a

Jihomoravský kraj
se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82
zastoupený Mgr. Ing. Taťanou Malou, náměstkyní hejtmána, na základě pověření ze dne
19.12.2016
IČO: 70888337, DIČ: CZ70888337

(dále jen kraj)

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

směnnou smlouvu

I.

1. Město je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1853, ostatní plocha, zeleň o výměře 435 m², p.č. 1855 ostatní plocha, zeleň o výměře 86 m², p.č. 1856/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1750 m², p.č. 1856/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 48 m² a p.č. 1857, ostatní plocha, zeleň o výměře 106 m², v k.ú. Komárov, obec Brno, okres Brno – město, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví č. 10001.
2. Kraj je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 752/3, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 858 m², v k.ú. Komárov, obec Brno, okres Brno – město, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město, na listu vlastnictví č. 748.
3. Dle geometrického plánu č. 998-29/2015 ze dne 24. 3. 2015, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy (dále jen GP č. 998-29/2015), byly ze shora uvedených pozemků ve vlastnictví města odděleny části, jak uvedeno níže: z pozemku p.č. 1853 část označená p.č. 1853/4, zast. pl., o výměře 2 m², z pozemku p.č. 1855 část označená p.č. 1855/2, zast. pl., o výměře 6 m², z pozemku p.č. 1856/1 částí označené p.č. 1856/3, zast. pl., o výměře 1 m² a p.č. 1856/4, zast. pl., o výměře 4 m², z pozemku p.č. 1856/2 část označená p.č. 1856/5, zast. pl., o výměře 4 m², z pozemku p.č. 1857 část označená p.č. 1857/2, zast. pl., o výměře 6 m².
4. Na shora specifikovaných pozemcích p.č. 1853/4, 1855/2, 1856/3, 1856/4, 1856/5 a 1857/2 v k.ú. Komárov ve vlastnictví města je umístěna budova č. p. 620, obč. vyb., ve vlastnictví kraje, která není součástí těchto pozemků, netvoří předmět směny a není ke dni uzavření této smlouvy na těchto pozemcích dosud evidována v katastru nemovitostí.
5. Dle GP č. 998-29/2015 byly ze shora uvedeného pozemku p.č. 752/3 ve vlastnictví kraje odděleny části označené p. č. 752/24, ostat.pl., zeleň, o výměře 18 m² a p. č. 752/25, ostat.pl., zeleň, o výměře 20 m² vše v k.ú. Komárov.

II.

1. Město směřuje své pozemky označené dle GP č. 998-29/2015 p.č. 1853/4, 1855/2, 1856/3, 1856/4, 1856/5 a 1857/2, specifikované v čl. I, odst. 3 této smlouvy, s krajem za jeho pozemky označené dle GP č. 998-29/2015 p.č. 752/24 a 752/25, specifikované v čl. I, odst. 5 této smlouvy, vše v k.ú. Komárov, tedy město převádí své vlastnické právo k uvedeným pozemkům p.č. 1853/4, 1855/2, 1856/3, 1856/4, 1856/5 a 1857/2 v k.ú. Komárov kraji, který je do svého výlučného vlastnictví přijímá, a kraj výměnou převádí své vlastnické právo k uvedeným pozemkům p.č. 752/24 a 752/25 v k.ú. Komárov městu, které je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Předmětné pozemky se směřují bez doplatku. Předmětné pozemky jsou oceněny ve znaleckém posudku č. 2660-29/2016 ze dne 4. 3. 2016 vyhotoveném Ing. Miroslavem Peterkou.

III.

Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny s faktickým i právním stavem předmětných pozemků a že jim není známo, že by na předmětných pozemcích vázly nějaké právní vady či závazky a nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

IV.

1. K nabytí vlastnického práva k pozemkům dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město na základě této smlouvy s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.
2. Smluvní strany shodně požadují, aby Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno-město provedl změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí podá kraj a uhradí náklady s tím spojené.

V.

Smluvní strany jsou územními samosprávnými celky. Dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákonného opatření Senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Město obdrží dvě vyhotovení a kraj jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro účely vkladového řízení před katastrálním úřadem.
2. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k pozemkům dochází k jejich předání a převzetí. Zápis o předání a převzetí nebude vyhotoven.
3. Smluvní strany jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
4. Na smluvní strany se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Město zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději

však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany v této souvislosti prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy osoby k tomu oprávněné.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce směnit nemovitý majetek uvedený v čl. I. odst. 3 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

Směna nemovitého majetku uvedeného v čl. I odst. 3 a odst. 5 této smlouvy byla schválena na Z7/25. zasedání Zastupitelstva města Brna konaném dne 31. 1. 2017, bod č. 94.

Doložka

dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr kraje směnit nemovitý majetek uvedený v čl. I odst. 5 této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 08.12.2016 do 11.01.2017.

Směna nemovitého majetku uvedeného v čl. I odst. 3 a odst. 5 této smlouvy byla schválena na 4. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje konaném dne 23.02.2017, usnesením č. 203/17/Z4.

V Brně dne 29-03-2017

V Brně dne 14-03-2017



Jihomoravský kraj
Žerotínovo nám. 3
601 82 Brno
-18-

Statutární město Brno
zastoupené předsedou
Ing. Petrem Vokřálem

Jihomoravský kraj
zastoupený náměstkyní hejtmána
Mgr. Ing. Taťanou Malou

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU UDAJU KATASTRU NEMOVITOSTI

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Způsob využití						Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	ořivější poz.	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
					ha	m ²							ha	m ²		
752/3	8	58	zast.pl.	752/3	8	14	zast.pl.	č.p. 620 obč.vyb	0	0	752/3	748	8	12	a	
												1854/5	748		2	b
				752/23		8	ostat.pl.							8	14	
				752/24		18	ostat.pl.		0	0	752/3	748		8		
				752/25		20	zelen		0	0	752/3	748		18		
1853	4	35	ostat.pl. zelen	1853/3	4	33	ostat.pl.		0	0	752/3	748		20		
				1853/4		2	zast.pl.	č.p. 620 obč.vyb	0	0	1853	10001	4	33		
1854/5		52	ostat.pl. zelen	1854/5		50	ostat.pl.		0	0	1853	10001		2		
1855		86	ostat.pl. zelen	1855/1		80	ostat.pl.		0	0	1854/5	748		50		
				1855/2		6	zast.pl.	č.p. 620 obč.vyb	0	0	1855	10001		80		
1856/1	17	50	ostat.pl. ostat.komunikace	1856/1	17	45	ostat.pl.		0	0	1855	10001		6		
				1856/3		1	ostat.komunikace	č.p. 620 obč.vyb	0	0	1856/1	10001	17	45		
				1856/4		4	zast.pl.	č.p. 620 obč.vyb	0	0	1856/1	10001		1		
1856/2		48	ostat.pl. ostat.komunikace	1856/2		44	zast.pl.	č.p. 620 obč.vyb	0	0	1856/1	10001		4		
				1856/5		4	ostat.pl.		0	0	1856/2	10001		44		
1857	1	06	ostat.pl. zelen	1857/1	1	00	zast.pl.	č.p. 620 obč.vyb	0	0	1856/2	10001		4		
				1857/2		6	ostat.pl. zelen		0	0	1857	10001	1	00		
							zast.pl.	č.p. 620 obč.vyb	0	0	1857	10001		6		
	33	35			33	35										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro
Změna obvodu budovy, rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček	Jméno, příjmení: Ing. Vladislav Nimráček
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1659/1996
Dne: 24.3.2015 Číslo: 29/2015	Dne: 31.3.2015 Číslo: 29/2015
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
<p>KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-430/2015-702 2015.03.25 11:21:56 CET</p>	

Vyhovitel: **G.K.S. spol. s r.o.**
 Jeronýmova 8
 618 00 Brno

Číslo plánu: **998-29/2015**

Okres: **Brno – město**

Obec: **Brno**

Kat. území: **Komárov**

Mapový list: **DKM**

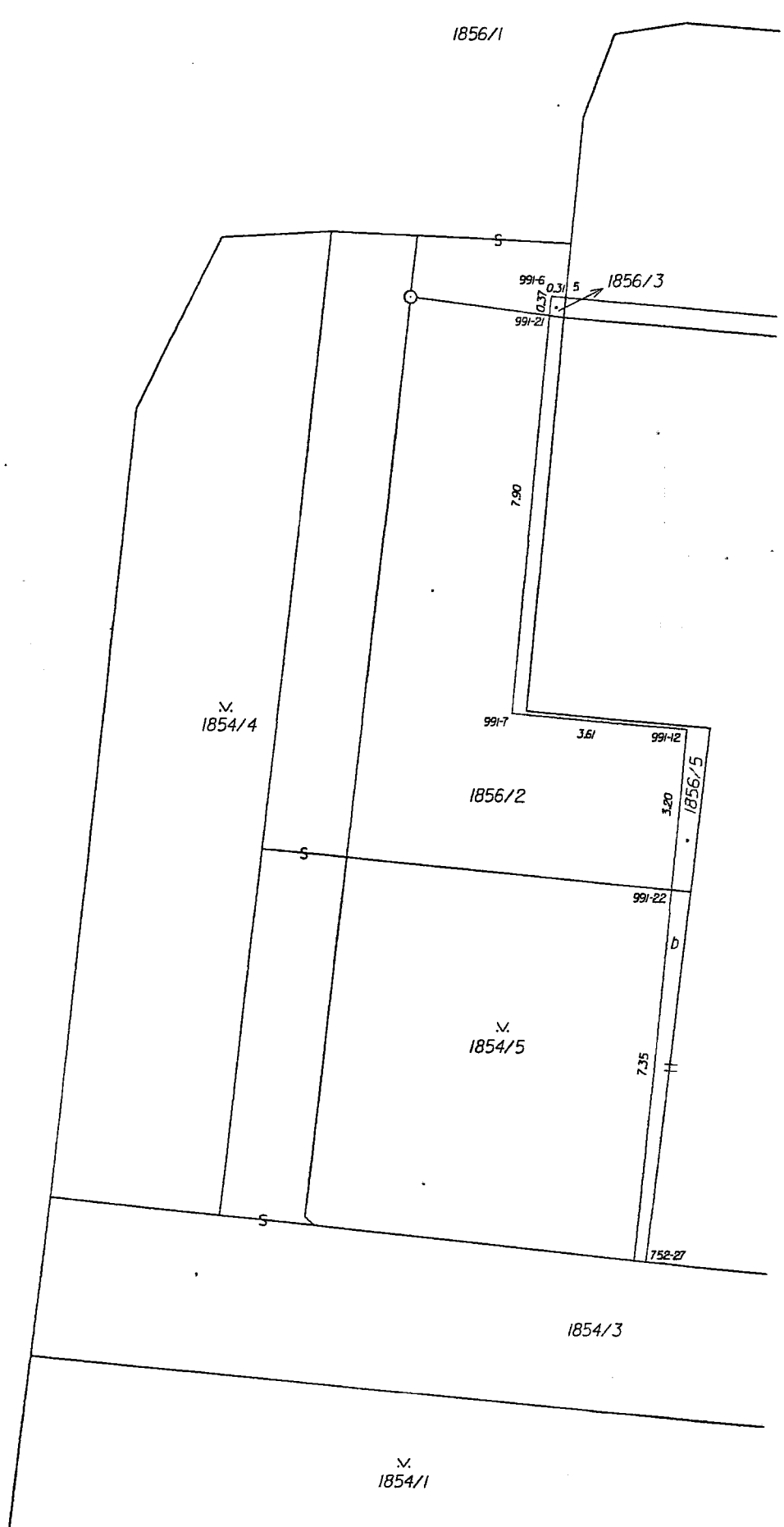
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdi



[Handwritten signature]

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kvality	Poznámka
	Y	X		
160-1160	597489.99	1162822.76	6	kolík
160-1163	597490.89	1162834.22	6	kolík
752-27	597468.90	1162846.79	3	zeď
991-6	597487.99	1162849.12	3	zeď
991-7	597479.73	1162849.77	3	zeď
991-9	597486.51	1162829.94	3	zeď
991-10	597486.36	1162827.97	3	zeď
991-12	597479.46	1162846.17	3	zeď
991-13	597468.92	1162847.03	3	zeď
991-14	597465.32	1162803.06	6	zeď
991-15	597474.75	1162802.29	3	zeď
991-16	597475.02	1162805.91	3	zeď
991-17	597484.57	1162805.13	3	zeď
991-21	597487.62	1162849.15	6	značen barvou
991-22	597476.27	1162846.43	6	značen barvou
991-23	597474.31	1162802.33	6	značen barvou
3	597490.53	1162829.68	6	obrubník
4	597490.38	1162827.71	6	obrubník
5	597487.97	1162848.81	6	značen barvou
6	597486.85	1162834.39	6	značen barvou
7	597485.97	1162822.95	6	značen barvou
8	597484.59	1162805.38	6	značen barvou



1856/1

1856/3

N.
1854/4

1856/2

N.
1854/5

1856/5

1854/3

N.
1854/1

99I-6
0.31
99I-21

7.90

99I-7

3.61

99I-12

3.20

99I-22

7.35

752-27

S

S

S

S

b

S

V.
1850

1847

V.
1857
1857/1

V.
1857/2

1855/4

1853/4

V.
1853
1853/3

V.
1854/6

V.
1851

V.
1855-
1855/1

V.
1855/2

V.
752/24

V.
752/23

V.
752/25

752/3
a

1854/7