

DODATEK č. 6

**ke Smlouvě o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií
v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání
ze dne 01.11.2014, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.12.2016,
ve znění Dodatku č. 2 ze dne 30.1.2019, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 29.04.2019, ve znění
Dodatku č.4 ze dne 15.12.2020, ve znění Dodatku č. 5 ze dne 22.12.2021
(dále jen „dodatek“)**

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi následujícími smluvními stranami

Článek I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**
se sídlem Orlická 4/2020, 130 00, Praha 3
IČ: 41197518, DIČ: CZ411975518
kterou zastupuje [REDAKCE], ředitel Regionální pobočky Ostrava,
pobočky pro Moravskoslezský, Olomoucký a Zlínský kraj
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 1110200761/0710
kontaktní osoba: [REDAKCE] –
smluvní záležitosti,
[REDAKCE] - provozní záležitosti
adresa pro doručování: VZP ČR, RP Ostrava, Masarykovo náměstí 24/13, 702 00
Ostrava

dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Dodavatel: **DOFRA, s.r.o.**
se sídlem Rožnovská 240, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 465 77 998, DIČ: CZ46577998
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 3414
jednající jednatelkou paní Kateřinou Fialovou
banka: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: 59002764/0600
tel.: [REDAKCE]

dále jen „dodavatel“ na straně druhé

Preambule

1. *Objednatel a dodavatel dne 01.11.2014 uzavřeli Smlouvu o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání (dále jen „Smlouva“), jejíž předmětem je závazek dodavatele, že bude pro objednatele vykonávat a zajišťovat dodávky energií (formou jejich rozúčtování) a služeb souvisejících s nájmem prostor sloužících podnikání, které objednatel užívá na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 01.11.2014 uzavřené se společností DOFRA, s.r.o. jakožto pronajímatelem.*

S ohledem na změnu způsobu účtování spotřeby odebrané vody a odvádění odpadních vod ze strany dodavatele (společnosti DOFRA, s.r.o.), jakož i s ohledem na zahrnutí do smluvního ujednání zúčtování poplatku za odečítací a rozúčtovací služby, dále zahrnutí do smluvního ujednání možnost využití oznámení objednateli změny záloh a plateb v závislosti na možném pohybu cen jednotlivých dodavatelů energií a služeb, se objednatel a dodavatel dohodli na úpravě Smlouvy, tak jak je uvedeno v čl. II a v čl. III tohoto dodatku.

2. *Veškeré změny textu Smlouvy provedené v čl. II a v čl. III tohoto dodatku jsou pro účely přehlednosti prováděných změn zvýrazněny a podtrženy.*
3. *Tímto Dodatkem č. 6 ke Smlouvě o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání ze dne 01.11.2014, ve znění pozdějších dodatků, se mění její článek II. Předmět smlouvy, v odst. 1 písm. a), kdy tento nově zní takto:*

Článek II. Předmět smlouvy

1. Dodavatel se na základě této smlouvy zavazuje, že bude pro objednatele vykonávat a zajišťovat dodávky energií (formou jejich rozúčtování) a služeb souvisejících s nájmem prostor sloužících podnikání, které objednatel užívá na základě Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 01.11.2014 uzavřené se společností DOFRA, s.r.o. jakožto pronajímatelem. Pro potřeby DPH se elektřina, voda a teplo považují za zboží, odvádění odpadních vod za službu.

Jedná se o zajišťování:

- a) Dodávek energií formou rozúčtování, jejichž náklady jsou účtovány, **v případě nákladů na vytápění a nákladů na společnou přípravu teplé vody jsou náklady** zálohovány, rozúčtovávány, vyúčtovávány a vypořádávány, s použitím zák. č. 67/2013 Sb., *kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty*, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Zákon“), jakož i s použitím vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 269/2015 Sb., *o rozúčtování nákladů na vytápění a společnou přípravu teplé vody pro dům*, ve znění pozdějších předpisů (dále též „Vyhláška“), v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání, tj. dodávek, takto:

- dodávka elektřiny
- dodávka vody a odvádění odpadních vod
- náklady na vytápění;
- náklady na společnou přípravu teplé vody, je-li najímaný prostor vybaven přívodem společně připravované teplé vody a/nebo má-li objednatel v souvislosti s nájmem prostor přístup do společných prostor s přívodem společně připravované teplé vody;

a to vše dle skutečné spotřeby určené na základě odečtů jednotlivých měřidel energií (elektroměr, vodoměr, měřidla tepla), nejsou-li takové měřiče nainstalovány nebo není-li možno z objektivních příčin odečet provést (např. z důvodu poruchy měřidla), pak dle hodnot a pravidel určených platnými právními předpisy (zejména Zákonem a Vyhláškou) a není-li takového právního předpisu, pak dle poměrného rozúčtování spotřeby dle spravedlivého uvážení Dodavatele s přihlédnutím zejména k rozloze a povaze objednatel užívaných prostor dle Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání, činnosti provozované v těchto prostorách, intenzitě spotřeby dodávaných energií.

4. *Tímto Dodatkem č. 6 ke Smlouvě o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání ze dne 01.11.2014, ve znění pozdějších dodatků, se mění článek III. Odměna dodavatele a úhrada nutných nákladů dodavatele, s tím, že nově zní takto:*

Článek III. Odměna dodavatele a úhrada nutných nákladů dodavatele

1. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli na dodávky rozúčtovaných energií dle článku II. odst. 1 písm. a) této smlouvy, které budou objednateli následně vyúčtovány, měsíčně následující **zálohy**:

- vytápění	900 Kč
- společná příprava teplé vody	0 Kč
Celkem bez DPH	900 Kč

Takto dohodnuté zálohy ve výši **900,- Kč (slovy: devět set korun českých) + DPH dle platné sazby**, jsou splatné vždy k pátému (5) dni v měsíci, a to na základě platebního kalendáře - daňového dokladu, který je nedílnou součástí této smlouvy, přičemž objednatel se zavazuje je bezhotovostně převádět na účet dodavatele vedený u **MONETA Money Bank, a.s.**, pobočka Frenštát pod Radhoštěm, **číslo účtu: 59002764/0600**, přičemž dohodnuté zálohy se považují za uhrazené okamžikem jejich připsání na tento účet.

Dodavatel, s přihlédnutím k zaplaceným zálohám, provádí pravidelné vyúčtování energií dodaných objednateli za zúčtovací období, kdy zúčtovacím obdobím se rozumí období od 01.01. do 31.12. daného kalendářního roku, a to ke dni zdanitelného plnění, kdy dnem zdanitelného plnění bude datum zjištění částky určené k rozúčtování (tj. převzetí příslušného vyúčtování ze strany dodavatele plynu a převzetí rozúčtování vytápění od dodavatele odečítací a rozúčtovací služby), přičemž dodavatel vystaví a doručí objednateli vyúčtování, fakturu s náležitostmi daňového dokladu a případně další obchodní listiny s tím spojené, a to vše ve lhůtě stanovené Zákonem.

Součástí oprávněných nákladů na vytápění je i platba za odečet a vyúčtování rozpočtená dle poměrného počtu odechtů za zúčtované období.

Přeplatek nebo nedoplatek dle vyúčtování je splatný do třiceti (30) dnů ode dne doručení příslušné faktury. Nedoplatek je splatný na účet dodavatele. Přeplatek splatný na účet objednatele. Objednatel a dodavatel se mohou dohodnout, že případný přeplatek bude použit na úhradu záloh pro následující období či k úhradě jiných pohledávek.

Smluvní strany se dohodly, že dodavatel je oprávněn zvýšit výši měsíčních záloh a to vždy od 1.1. kalendářního roku. Dodavatel je povinen písemně objednateli oznámit ceny a to nejméně 14 dnů předem. V oznámení uvede důvody, pro které provádí změnu ceny a její novou výši, kdy tato nová výše bude zkalkulována v souladu s aktuálními právními předpisy. Toto navýšení cen je podmíněno písemným souhlasem objednatele.

Změnu výše záloh oznámí dodavatel odběrateli formou nového splátkového kalendáře, a to nejpozději do 3.1. daného kalendářního roku.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za odebranou elektrickou energii dle čl.II.odst.1 písm. a) této smlouvy, dle vyúčtování skutečné spotřeby objednatele.
Dodavatel bude provádět pravidelné vyúčtování elektrické energie spotřebované objednatelem za zúčtovací období. Zúčtovacím obdobím se rozumí období jednoho měsíce, a to ke dni zdanitelného plnění, kdy dnem zdanitelného plnění bude datum zjištění částky určené k vyúčtování. (tj. převzetí příslušného vyúčtování ze strany dodavatele elektrické energie, přičemž dodavatel vystaví a doručí objednateli vyúčtování, fakturu s náležitostmi daňového dokladu a případně další obchodní listiny s tím spojené, a to vše ve lhůtě stanovené Zákonem.)
3. **Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za odebranou spotřebu vody a odvádění odpadních vod dle čl. II. odst.1 písm. a) této smlouvy, dle vyúčtování skutečné spotřeby objednatele. Dodavatel bude provádět vyúčtování vody a odvádění odpadních vod spotřebované objednatelem za zúčtovací období tři měsíců, a to ke dni zdanitelného plnění - datum zjištění částky určené k vyúčtování.**

Platba za odebrané energie dle vyúčtování je splatná do třiceti (30) dnů ode dne doručení příslušné faktury, na účet dodavatele.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady z vyúčtování dle faktury nebudou objednatelem uhrazeny řádně a včas, pak je dodavatel oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

4. Objednatel se zavazuje zaplatit dodavateli za činnost prováděnou dle článku II. odst. 1 písm. b) této smlouvy **čtvrtletně** odměnu za poskytované služby ve výši **6.327,- Kč (slovy: šest tisíc tři sta dvacet sedm korun českých) + DPH dle platné sazby, která odpovídá třem měsíčním paušálně dohodnutým částkám**, s tím, že bude účtováno k prvnímu (1) dni příslušného kalendářního měsíce (**leden, duben, červenec, říjen**), přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění smluvní strany pokládají první den daného měsíce.

V případě uzavření této smlouvy v průběhu kalendářního měsíce je první zdanitelné plnění prvním dnem účinnosti smlouvy a částka za příslušný měsíc se vypočte jako poměrná část s přesností na dny. Další měsíce se již potom řídí větou první dle tohoto odstavce.

Takto dohodnutá odměna sestává z následujících paušálně dohodnutých měsíčních částek dle jednotlivých činností zajišťovaných dodavatelem, s přihlédnutím k rozsahu a cenovým relacím jednotlivých částí poskytovaných služeb:

- pravidelný úklid společných prostor, včetně mytí oken v těchto společných prostorách	654 Kč
- pravidelný úklid vlastních, tedy pronajatých prostor	0 Kč
- opravy a údržbu vlastních prostor	119 Kč
- opravy a údržbu společných prostor	198 Kč
- zajištění provozu výtahu	208 Kč
- zajištění provozu elektronického zabezpečovacího systému	280 Kč
- zajištění odvodu srážkových vod	39 Kč
- zajištění odvozu a likvidace odpadu	95 Kč
- zajištění správy, včetně zajištění příslušnými právními předpisy stanovených revizí, prohlídek, úkonů, eventuálně dalších služeb	516 Kč

Celkem bez DPH

2 109 Kč

Takto dohodnutá odměna je splatná na základě faktury dodavatele s náležitostmi daňového dokladu a obchodní listiny, která bude vystavena nejpozději do patnáctého (15) dne každého čtvrtletí s datem zdanitelného plnění prvního dne daného měsíce.

Faktura dodavatele je splatná do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení na účet dodavatele.

Takto dohodnutá odměna bude mezi účastníky, v případě potřeby změn cen jednotlivých částí poskytované služby, ihned projednávána v návaznosti na skutečně vynaložené náklady dodavatele ve vztahu k jednotlivým poskytovaným službám a následně bude případně mezi nimi dohodnuta změna výše úhrady i s řešením případně vzniklých nedoplatků či přeplatků v důsledku změn skutečně vynaložených nákladů vztahujících se k jednotlivým částem poskytované služby.

Smluvní strany se dohodly, že sjednaná výše finanční částky odměny se v důsledku změn cen jednotlivých částí poskytované služby může měnit, v průběhu užívání, a to zvýšením plateb po projednání a odsouhlasení změny s objednatelem. Zvýšení bude objednateli písemně oznámeno, a to nejméně 14 dnů předem.

Pokud příslušné výše uvedené úhrady nebudou objednatelem uhrazeny řádně a včas, pak je dodavatel oprávněn vyúčtovat odběrateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Uveřejnění Dodatku

- Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Uveřejněním Dodatku č. 6 dle tohoto odstavce se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu Dodatku č. 6 v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat podle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv do registru smluv v souladu s § 8 odst. 3 zákona o registru smluv.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že tento dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Notifikace správce registru smluv o uveřejnění dodatku bude zaslána dodavateli na e-mail dodavatele: sprava@dofra.cz. Dodavatel je povinen zkontrolovat, že tento dodatek včetně všech příloh a metadat byl řádně v registru smluv uveřejněn. V případě, že dodavatel zjistí jakékoli nepřesnosti či nedostatky, je povinen neprodleně o nich písemně informovat objednatele. Postup uvedený v tomto odstavci se smluvní strany zavazují dodržovat i v případě uzavření jakýchkoli dalších dohod, kterými se Smlouva bude případně doplňovat, měnit, nahrazovat nebo rušit.
7. Ostatní ujednání původní Smlouvy o zajišťování služeb a rozúčtování dodávek energií v souvislosti s užíváním pronajatých prostor sloužících podnikání ze dne 01.11.2014, ve znění pozdějších dodatků, tímto Dodatkem č. 6 zůstávají nedotčena, beze změn a nadále v platnosti.
8. Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti k **01.01.2023**. V případě, že bude dodatek uveřejněn v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, po tomto datu, nastává účinnost dodatku dnem uveřejnění dodatku v registru smluv.
9. Tento Dodatek č. 6 se vyhotovuje ve třech vyhotoveních, všechna s platností originálu, přičemž dodavatel obdrží dvě vyhotovení a objednatel obdrží jedno vyhotovení.
10. Účastníci po přečtení tohoto Dodatku smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že obsahu tohoto Dodatku plně porozuměli, že tento Dodatek je skutečným projevem jejich vůle svobodné, volné a vážné a omylu prosté, že není uzavírána v tísní a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 22.12.2022....

V Ostravě dne 30.12.2022....

Za dodavatele:

Za objednatele:

Kateřina Fialová
jednatelka společnosti
DOFRA, s.r.o.

ředitel Regionální pobočky Ostrava
pobočky pro Moravskoslezský,
Olomoucký a Zlínský kraj