

Kupní smlouva

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi níže uvedenými smluvními stranami:

město Ivančice

IČO: 00281859

se sídlem: Palackého náměstí 196/6, 664 91 Ivančice

zastoupené Milanem Bučkem, starostou

bankovní spojení: KB, a. s. č. ú.: 19 - 125911/0100

(dále jen „prodávající“)

a

Jana Hlaváčová

nar. ■■■ 1960

bytem ■■■■■■■■■■ 664 91 Ivančice

(dále jen „kupující“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- p. č. 1158/62, orná půda o výměře 402 m²,
- p. č. 1158/46, lesní pozemek o výměře 354 m²,

zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice. Geometrickým plánem č. 619-211/2022 ze dne 20. 9. 2022 pro rozdělení pozemku, zhotoveným společností geopexa s. r. o., IČO: 08412367, se sídlem: Zahradní 294, 672 01 Moravský Krumlov, byla oddělena z pozemku:

p. č. 1158/46 část o výměře 75 m² a vznikl tak nový pozemek p. č. 1158/398, lesní pozemek o výměře 75 m² v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice (dále také jen „pozemky“).

II.

Prodávající prodává touto smlouvou kupující do vlastnictví pozemky v k. ú. Němčice u Ivančic, obec Ivančice:

- p. č. 1158/62, orná půda o výměře 402 m²,
- p. č. 1158/398, lesní pozemek o výměře 75 m²

za kupní cenu 238 386,- Kč bez DPH, 288 447,06 Kč vč. DPH za pozemek p. č. 1158/62 a za kupní cenu 44 475,- Kč za pozemek p. č. 1158/398, což činí celkovou kupní cenu **332 922,- Kč** (slovy: třístatřicetdvatisícdevětsetdvacetdva korun českých),

stanovenou na základě znaleckého posudku č. 7471 - 083/2022 ze dne 23. 10. 2022, zpracovaného Ing. Antonínem Faltýnkem, IČO: 10557270

a kupující je za tuto cenu přijímá. K této částce uhradí kupující část nákladů za zpracování geometrického plánu a znaleckého posudku dle III. smlouvy.

III.

Kupní cenu uhradí kupující do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy převodem na účet prodávajícího.

Po uhrazení kupní ceny na účet prodávajícího předloží prodávající smlouvu Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „katastrální úřad“) ke vkladovému řízení.

Náklady na správní poplatek 2 000,- Kč za vklad práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Náklady za zpracování geometrického plánu ve výši 3 993,- Kč uhradí kupující.

Náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 2 117,50 Kč uhradí kupující.

IV.

V souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku nabývá kupující vlastnické právo k pozemku zápisem (vkladem) do katastru nemovitostí.

V.

Prodávající prohlašuje, že na pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani práva třetích osob nebo jiné právní závazky.

Prodávající prohlašuje, že pozemek není předmětem insolvenčního řízení, exekuce, výkonu soudního nebo správního rozhodnutí. Pozemek není ani předmětem návrhu na zahájení uvedených řízení nebo výkonů rozhodnutí.

Kupující prohlašuje, že je jí stav pozemku dobře znám a takto jej přijímá do svého vlastnictví.

Smluvní strany se dohodly, že kupující převezme pozemek ve lhůtě do 30 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VI.

Kupující bere na vědomí, že prodávající jako správce osobních údajů ve smyslu obecného Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) bude poskytnuté osobní údaje získané od kupující, jako od subjektu údajů, obsažené v této smlouvě zpracovávat pouze za účelem plnění smlouvy.

Kupující je si vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv plynoucích z Nařízení GDPR.

VII.

Smlouva je uzavřena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana a katastrální úřad obdrží po jednom.

Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva je uzavřena na základě svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

DOLOŽKA dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Oprávněný zástupce města Ivančice prohlašuje, že záměr prodeje pozemků byl schválen na 3. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice dne 18. 10. 2021, usnesením č. ZM/2021/5/155 a byl opětovně zveřejněn na úřední desce ve dnech 3. 11. 2022 - 18. 11. 2022. Převod pozemků a obsah kupní smlouvy byl schválen na 9. veřejném zasedání Zastupitelstva města Ivančice dne 12. 12. 2022, usnesením č. ZM/2022/9/163.

V Ivančicích dne 16. 12. 2022

V Ivančicích dne 22. 12. 2022

město Ivančice
prodávající

Jana Hlaváčová
kupující