

č.j.: SPU 476916/2022/Vaš

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Lenka Drábová, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „propachtovatel“)

- na straně jedné -

a

**ZEPOS a.s.** IČO: 00121061

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 347

sídlo: Radovesice 5, 410 02 Lovosice 2

zastoupena místopředsedou představenstva: Ing. Jiří Mašek

(dále jen "pachtýř")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 171N16/38**

kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného u pachtovní smlouvy č. 171N16/38 (dále jen "smlouva") uzavřené dne 8.6.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31.10.2016.

### **Čl. I**

Na základě Čl. V pachtovní smlouvy a jejího dodatku č. 1 je pachtýř povinen hradit propachtovateli roční pachtovné ve výši 11.043,- Kč.

### **Čl. II**

Smluvní strany se dohodly na úpravě výměry předmětu pachtu od 1.1.2023 dle aktuálních údajů evidence LPIS v katastrálním území Budyně nad Ohří.

**KN 466/4 snížení části výměry parcely z 2.257 m<sup>2</sup> na současných 2.063 m<sup>2</sup>**

**KN 466/5 snížení části parcely z 1.173 m<sup>2</sup> na současných 1.053 m<sup>2</sup>**

**KN 505/30 snížení výměry části parcely z 1.560 m<sup>2</sup> na současných 1.386 m<sup>2</sup>**

**KN 580/8 snížení výměry části parcely z 1.133 m<sup>2</sup> na současných 1.023 m<sup>2</sup>**

**KN 580/9 snížení výměry části parcely z 872 m<sup>2</sup> na současných 806 m<sup>2</sup>**

**KN 583/14 zvýšení výměry části parcely z 928 m<sup>2</sup> na současných 951 m<sup>2</sup>**

**KN 583/15 zvýšení výměry části parcely z 804 m<sup>2</sup> na současných 827 m<sup>2</sup>**

**KN 1050/3 snížení výměry části parcely z 317 m<sup>2</sup> na současných 163 m<sup>2</sup>**

**KN 1050/4 snížení výměry části parcely z 373 m<sup>2</sup> na současných 198 m<sup>2</sup>**

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **10.822,- Kč**.

K 1.10.2023 je pachtýř povinen zaplatit částku **10.877,- Kč** (slovy: desettisícosmsetsedmdesát sedm korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

#### **Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

#### **Čl. V**

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

#### **Čl. VI**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

#### **Čl. VII**

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

#### **Čl. VIII**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne 30. 12. 2022

.....  
Ing. Lenka Drábová  
vedoucí pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

.....  
Ing. Jiří Mašek  
místopředseda představenstva  
ZEPOS a.s.

pachtýř

Za správnost: Bc. Daniela Vašáková

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace: .....

ID smlouvy: .....

ID verze: .....

Registraci provedl : Bc. Daniela Vašáková

V Litoměřicích dne ..... .....