

## **Dodatek č. 2 smlouvy o podnájmu na parkovací místo**

### **Smluvní strany:**

**Společnost** **SNEO, a.s.,**  
**sídlem:** Nad alejí 1876/2, 162 00, Praha 6  
**IČ:** 27114112  
**DIČ:** CZ27114112  
**jednající:** Zdeňkem Hořánkem, členem představenstva  
**Zápis v OR:** Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 9085  
**Bankovní spojení:**   
**ID datové schránky:**   
(dále jen „Nájemce“)

a

**Společnost** **Strategy One, a.s.**  
**Sídlem:** Vodičkova 791/41, 110 00 Praha 1 Nové Město  
**IČ:** 03114589  
**DIČ:** CZ03114589  
**Zastoupena:** Lucií Mamurovovou, prokuristou  
**Bankovní spojení:**   
**Email:**   
**Telefon:** 

(dále jen „Podnájemce“)  
(dále společně jen „Smluvní strany“)

### **uzavřely**

níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2215 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „Občanský zákoník“) tento **dodatek č. 2 smlouvy o podnájmu na parkovací místo** (dále jen „Dodatek“):

### **I. Předmět dodatku**

- 1.1. Smluvní strany dne 4.1.2021 uzavřely smlouvu o podnájmu na parkovací místo č. S20200108 a dodatek ke smlouvě č. S20200108/01 D ze dne 13.1.2022 (dále „Smlouva“), jejímž předmětem je podnájem parkovacího místa – Předmětu podnájmu specifikovaného čl. II odst. 2.1. Smlouvy.
- 1.2. Smluvní strany se v souladu s čl. VIII. odst. 8.2. dohodly na uzavření Dodatku ke Smlouvě, kterým jsou měněny ustanovení Smlouvy tak, jak je specifikováno v čl. II tohoto Dodatku.

## II. Změny smlouvy

2.1. Stávající znění čl. IV odst. 4.1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.1. *Výše podnájemného je sjednána dohodou smluvních stran tak, že činí [redacted] měsíčně. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájemem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.*

2.2. Stávající znění čl. IV odst. 4.2. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.2. *Podnájemné v celkové výši [redacted] je splatné měsíčně vždy k poslednímu dni daného měsíce pro předpis podnájemného a to na účet č. [redacted]. Jako variabilní symbol je Podnájemce povinen uvést [redacted]. Povinnost Podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet Nájemce.*

2.3. Stávající znění čl. V odst. 5.1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5.1. *Podnájemce se zavazuje složit nájemci částku ve výši [redacted] na výše uvedené číslo účtu Nájemce nejpozději ke dni podpisu Smlouvy jako jistotu k zajištění úhrady podnájmu a jiných svých povinností a závazků v souvislosti s podnájemem (např. na krytí škod, které by eventuálně způsobil podnájemce nebo osoby, jimž Podnájemce umožnil vstup na Předmětu podnájmu, na úhradu smluvních pokut, na úhradu úroků z prodlení apod.). Nájemce je oprávněn tuto jistotu použít kdykoli v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou k úhradě pohledávek Podnájemce a započíst ji tak jednostranně proti Podnájemcově pohledávce.*

2.4. Smluvní strany se dohodly, že Podnájemce navýší jistotu na požadovanou výši nejpozději do 31.12.2022 na účet č. [redacted] případně při podpisu tohoto Dodatku úhradou do pokladny Nájemce.

## VIII. Závěrečná ustanovení

3.1. Další ustanovení Smlouvy se nemění a zůstávají i nadále platná a účinná.

3.2. Právní vztahy smluvních stran Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3.3. Tento Dodatek se pořizuje ve třech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží dva a Podnájemce jeden stejnopis.

3.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Tento Dodatek bude uveřejněn bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.

3.6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01. 01. 2023 a stává se k tomuto dni nedílnou součástí Smlouvy (za podmínky předchozího zveřejnění v registru smluv).



## Smlouva o podnájmu na parkovací místo

### Smluvní strany:

**Společnost****SNEO, a.s.**

zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl B, vložka 9085

Sídlem:

Nad Alejí 2/1876, 162 00 Praha 6

IČ:

27114112

DIČ:

CZ27114112

Zastoupena:

Zdeňkem Hořánkem, jediným členem představenstva

Bankovní spojení:

ID datové schránky:

(dále jen „nájemce“)

a

**Společnost:****Strategy One, a.s.**

Zapsána v OR vedeném MS v Praze oddíl B, vložka 19824

Sídlem:

Vodičkova 791/41, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČ:

031 14 589

DIČ:

CZ03111589

Zastoupena:

Lucií Mamurovovou, prokurista

Bankovní spojení:

Email:

Telefon:

(dále jen „podnájemce“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

**I.**

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 ke Smlouvě o podnájmu na parkovací místo č. S20200108 ze dne 6.1.2021, kterým se provádějí následující změny:

1. Původní ustanovení článku II. (Předmět a účel smlouvy) bod 2.1 se ruší a nahrazuje následujícím zněním: Předmětem podnájmu je **parkovací místo č. 215, umístěné v 2. podzemním podlaží** Parkovacího domu, jak je vyznačeno na přiloženém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále jen „Předmět podnájmu“). Předmět podnájmu je na příslušné ploše Parkovacího domu graficky vyznačen a označen číslem.
2. Původní ustanovení článku IV. (Podnájemné a další platby) bod 4.1 a bod 4.2 se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

4.1 Výše podnájemného je sčítána dohodou smluvních stran tak, že činí [redacted] měsíčně. Podnájemné tedy paušálně pokrývá i náhradu nákladů Nájemce na veškeré služby s podnájemem spojené – tj. úhradu za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu podnájem (např. náklady na osvětlení, provoz vjezdové brány, kamerového systému apod.). Podnájemci proto nebude předkládáno další vyúčtování s těmito službami spojené.

4.2 Podnájemné v celkové výši [redacted] je splatné měsíčně vždy k 10. dni aktuálního měsíce pro předpis podnájemného a to na účet č. [redacted] Jako variabilní symbol je podnájemce povinen uvést [redacted] Povinnost podnájemce platit podnájemné se považuje za splněnou, jakmile bude příslušná částka připsána na účet nájemce.

4.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (dále jen „zákon o registru smluv“), a zhotovitel prohlašuje, že výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě. Dále se smluvní strany dohodly, že uveřejnění dle zákona o registru smluv zajistí nájemce.

## II.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o podnájem parkovacího místa se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dva a podnájemce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, omylu a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne 1.1.2022

V Praze dne 13-01-2022

za nájemce

Zdeněk Hořánek  
jediný člen představenstva SNEO, a.s.

a.s. ⑦  
110 00 Praha 6  
227114112  
9685  
budu v Praze

V Praze dne 29.12.2021

za podnájemce

Lucie Mamurovová,  
prokurista, Vodičova 791/41  
STRATEGY 110 00 Praha 1  
DIČ: CZ03114589  
ONE a.s.

TR