

DODATEK č. 1 ke SMLouvĚ O Dílo A SMLouvĚ PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„Rekonstrukce fasád budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje“

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany
IČO : 60609460
DIČ: CZ60609460
Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtnanem Olomouckého kraje
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických: [redacted] vedoucí oddělení hospodářské správy Odboru
kancelář ředitele Krajského úřadu Olomouckého kraje
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
[redacted] investiční referent oddělení přípravy
a realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje
tel.: [redacted]
e-mail: [redacted]
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č. ú.: 27-4228330207/0100

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Atelier Polách & Bravenec s.r.o.

Se sídlem: Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc
Zapsaný: v OR vedeném Kr. soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 23331
IČO: 25870092
DIČ: CZ25870092
Zastoupený: Ing. Robert Bravenec, jednatel
Osoby oprávněné jednat ve věcech:
- technických: Ing. Robert Bravenec, jednatel
telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Olomouc
č. ú.: 1808426359/0800

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Dne 14. 6. 2022 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní č. 2022/02520/OKŘ/DSM na akci „Rekonstrukce fasád budovy Krajského úřadu Olomouckého kraje“, kdy předmětem plnění této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo spočívající v kontrolním zaměření fasády a půdorysů, vypracování PD (DSP+DPS) výkonu inženýrské činnosti, výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením a výkonu autorského dozoru (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto dodatku je změna předmětu plnění Smlouvy o níže uvedené vícepráce a s tím související změna ceny díla. Změny jsou provedeny v souladu s čl. 21 Směrnice Rady Olomouckého kraje č. 1/2022 pro postup pro zdávání veřejných zakázek.

II. ZMĚNA SMLOUVY

1. Na základě dohody smluvních stran se tímto dodatkem upravuje rozsah předmětu plnění Smlouvy, a to o realizaci dohodnutých změn:

Popis změn	vícepráce v Kč bez DPH	méněpráce v Kč bez DPH
DSP+DPS – HROMOSVOD V rozsahu: Návrh a DPS hromosvodu, stanovení a výpočet rizik, rozpočet a výkaz výměr, koordinace s rozvody elektro	65 000,- Kč	0,00
DSP+DPS – ŘÍZENÉ OSVĚTLENÍ V FASÁDY V rozsahu: Návrh, výpočet a řízení osvětlení, rozpočet a výkaz výměr, napojení a koordinace s rozvody elektro	32 000,- Kč	0,00
DSP+DPS – FVE V rozsahu: Návrh a PD FVE, rozpočet a výkaz výměr, koordinace a napojení na rozvody elektro	65 000,- Kč	0,00
DSP+DPS – OPRAVA STŘECHY NAD 10.NP V rozsahu: Návrh a PD opravy střechy, rozpočet a výkaz výměr	33 000,- Kč	0,00
DSP+DPS – VÝMĚNA SVÍTIDEL ZA LED V rozsahu: Návrh a projekt výměny svítidel, výpočet osvětlení trvalých pracovních míst, rozpočet a výkaz výměr	175 000,- Kč	0,00
DSP+DPS – VÝMĚNA SVÍTIDEL ZA LED V rozsahu: aktualizace a zakreslení stávajících svítidel:	26 000,- Kč	0,00
DSP+DPS – NAPOJENÍ 5x DOBÍJEJÍCÍ STANICE PRO ELEKTROMOBILY	42 000,- Kč	0,00
DSP+DPS – MaR V rozsahu doplnění řízení klimatizace a vytápění o detekci otevření oken, přítomnost pracovníka, ovládání venkovních žaluzií	142 000,- Kč	0,00
Vícepráce a méněpráce celkem	580 000,- Kč	
ZMĚNA CENY CELKEM	580 000,- Kč	

2. Smluvní strany se vzhledem ke změně rozsahu předmětu plnění Smlouvy dohodly na změně ceny za plnění uvedené v čl. V. odst. 1 Smlouvy tak, že čl. V. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

Čl. V. odst. 1. zní:

1. Cena za plnění dle čl. II. a III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách takto:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) cena za provedení kontrolního zaměření fasády a půdorysů podlaží	
bez DPH	75 000,00 Kč
DPH 21%	15 750,00 Kč
celkem včetně DPH	90 750,00 Kč
b) cena za vypracování dokumentace DSP+DPS bez DPH	1 214 000,00 Kč
DPH 21%	254 900,00 Kč
celkem včetně DPH	1 468 940,00 Kč
c) cena za výkon inženýrské činnosti (IČ) bez DPH	42 000,00 Kč
DPH 21%	8 820,00 Kč
celkem včetně DPH	50 820,00 Kč

cena celkem bez DPH	1 331 000,00 Kč
DPH 21%	279 510,00 Kč
cena celkem s DPH	1 610 510,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: jedenmilionšestsetdesettisícpětsetdeset korun českých

1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	600,00 Kč/hod.
DPH 21%	126,00 Kč/hod.
celkem včetně DPH	726,00 Kč/hod.

cena celkem vč. DPH slovy: sedmsetdvacetšest korun českých za 1 hodinu

Předpokládaný počet hodin výkonu činností za ZŘ je max. **30 hodin.**

1.3. Cena za výkon autorského dozoru

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	650,00 Kč/hod.
DPH 21%	136,50 Kč/hod.
celkem včetně DPH	786,50 Kč/hod.

cena celkem vč. DPH slovy: sedmsetosmdesátšest korun českých/50 haléřů za 1 hodinu

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je max. **200 hodin.**

1.4. Předpokládaná cena celkem

předpokládaná cena za dílo, za výkon inženýrské činnosti, za výkon ZŘ a výkon autorského dozoru celkem činí: 1 479 000,00 Kč

DPH 21%	310 590,00 Kč
cena celkem s DPH	1 789 590,00 Kč

předpokládaná cena celkem vč. DPH slovy:
jedenmilionsedmsedesátdevět tisíc pět set devadesát korun českých

3. V souvislosti se změnou ceny za plnění stanovené v čl. V. odst. 1 Smlouvy se mění platební podmínky stanovené v čl. VI. odst. 1 Smlouvy takto:

Čl. VI. odst. 1. zní:

1. Cena za plnění dle čl. II. a III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
 - a) *první faktura* ve výši **90 750,00 Kč** včetně DPH (75 000,00 Kč bez DPH);
tj. **100% za provedení zaměření fasády a půdorysů podlaží;**
 - b) *druhá faktura* ve výši **1 175 152,00 Kč** včetně DPH (971 200,00 Kč bez DPH)
tj. **80% ceny za vypracování DSP+DPS;**
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DSP+DPS (2 listinných a 1 digitální verze) objednateli;
 - c) *třetí faktura* ve výši **50 820,00 Kč** včetně DPH (42 000,00 Kč bez DPH);
tj. **100% ceny za inženýrskou činnost;**
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání stavebního povolení s doložkou nabytí právní moci objednateli;
 - d) *čtvrtá faktura* ve výši **293 788,00 Kč** včetně DPH (242 800,00 Kč bez DPH);
tj. **20% ceny za vypracování DSP+DPS;**
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání aktualizované DSP+DPS včetně BOZP, ZOV a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s kompletní dokladovou částí se zapracovanými připomínkami ze stavebního povolení;
 - e) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
 - f) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce. Výjimkou je poslední faktura, která bude vystavena do 15 dnů po ukončení výkonu autorského dozoru.
4. V souvislosti s termíny plnění se čl. IV. odst. 1 Smlouvy se mění takto:

Čl. IV. odst. 1. zní:

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. II. a III. této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín předání kontrolního zaměření fasády a půdorysů podlaží
do 1 měsíce od nabytí účinnosti smlouvy
 - b) Termín předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení v podrobnostech projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS)
do 30. 6. 2023
 - c) Termín podání žádosti pro vydání stavebního povolení
do 31. 7. 2023
 - d) Termín předání stavebního povolení s vyznačenou doložkou právní moci
do 16. 10. 2023
 - e) Termín předání DSP+DPS se zpracovanými požadavky ze stavebního povolení
do 1 měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení

III. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená tímto dodatkem se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění dodatku v registru smluv zajistí objednatel.
3. O uzavření tohoto dodatku rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 15. 12. 2022 v souladu s čl. 21 Směrnice č. 1/2022 Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje a podle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích.
4. Tento dodatek je uzavřen v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

Příloha č. 1 – kalkulace ceny projektových prací nad rámec Smlouvy ze dne 16. 11. 2022

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman

Ing. Robert Bravenec
jednatel