

# SMLOUVA O JISTOTĚ NA BYT

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
v souladu s ust. § 1746 ve spojení s ust. § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen "občanský zákoník")

mezi:

1. **Město Nové Město na Moravě**

zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou města  
se sídlem Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
IČ 00294900

DIČ CZ00294900

na základě Příkazní smlouvy uzavřené dne 18.8.2016 zastoupené správcem:

**Realitní kancelář PAMEX, s.r.o.**

Strojírenská 2426/46, 591 01 Žďár nad Sázavou

IČ: 26930498

(dále jen „vlastník bytu- budoucí pronajímatel“)

a

2.

(dále jen „uchazeč o nájem bytu- budoucí nájemce“)

## ČI.I.

1. Uchazeč o nájem bytu-budoucí nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje složit vlastníkovu bytu-budoucímu pronajímateli peněžní jistotu na byt č.12, vel. 1+1 v domě č.p. 726 ul. Tyršova v Novém Městě na Moravě, (dále jen „byt“), ve výši trojnásobku měsíčního nájemného tj. **6.222,- Kč** na jeho účet vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu: **6015-1224751/0100**, variabilní symbol: 1307261202, a to nejpozději před podpisem smlouvy o nájmu bytu, kterou zamýšlí smluvní strany mezi sebou uzavřít.
2. Složením se pro účely této smlouvy rozumí připsání příslušné částky na účet vlastníka bytu-budoucího pronajímatele.

## ČI.II.

1. Vlastník bytu-budoucí pronajímatel je povinen vést přesnou evidenci o výši jistoty.
2. Vlastník bytu-budoucí pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu bytu vyplatí uchazeči o nájem bytu-budoucímu nájemci výše uvedenou jistotu pokud nedojde k zápočtu jistoty oproti případnému dluhu na nájemném včetně jeho příslušenství. V tomto případě bude uchazeči o nájem bytu-budoucímu nájemci vyplacen pouze příslušný zůstatek jistoty.

## ČI. III.

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města Nové Město na Moravě přijatým na její 34. řádné schůzi konané dne 13.2.2017 pod bodem č. usnesení 12/34/RM/2017.
2. Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro uchazeče o nájem bytu-budoucí nájemce a dvě vyhotovení jsou určena pro vlastníka bytu-budoucího pronajímatele.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne .....

V Novém Městě na Moravě dne .....

Za vlastníka bytu-budoucího pronajímatele: Za uchazeče o nájem bytu-budoucího nájemce:

.....

.....