



MUHTP0052N83

Město Horšovský Týn,

sídlem: nám. Republiky 52, 346 01 Horšovský Týn

IČ: 00253383

zastoupené Ing. Josefem Holečkem, starostou

(dále jako „půjčitel“)

a

Tělovýchovná jednota Dynamo Horšovský Týn, z.s.

IČO: 18230652

se sídlem: Masarykova 192, 346 01 Horšovský Týn

jednatel Mgr. ALENA FOISTOVOU, předsedou

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl L, vložka 461

(dále jako „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

č. 147

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

(dále jen „občanský zákoník“)

(dále jen „smlouva“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1.1. Půjčitel je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

stadion v Masarykově ulici, Horšovský Týn:

- a) části pozemku parc. č. 390/1 o výměře 22457 m², k.ú. Horšovský Týn (předmětem výpůjčky není část pozemku parc. č. 390/1 o výměře 1635 m², k.ú. Horšovský Týn, viz situace, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy),
- b) pozemku parc. č. 390/3 o výměře 112 m², k.ú. Horšovský Týn, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e. (garáž)
- c) pozemku parc. č. 390/5 o výměře 240 m², k.ú. Horšovský Týn, jehož součástí je stavba s č.p. 192
- d) pozemku parc. č. 396/2 o výměře 94 m², k.ú. Horšovský Týn, hřiště ve Vrchlického ulici, Horšovský Týn;
- e) pozemku parc. č. 350/10 o výměře 8646 m², k.ú. Horšovský Týn, vč. součástí a příslušenství (tribuna; oplocení, zavlažovací systém, drenážní systém a zařízení předměty),
- f) pozemku parc. č. 350/23 o výměře 207 m², k.ú. Horšovský Týn, vč. stavby občanského vybavení bez č.p./č.e. (sociální zázemí pro fotbalové hřiště) vč. součástí a příslušenství stavby (2 elektrické zásobníky 60 a 120 litrů, kanalizační přípojka pro splaškové vody, vč. přečerpávací stanice, vodovodní přípojka vč. vodoměrné šachty, chodník kolem objektu – zámková dlažba na pozemku parc. č. 350/1);

(vše dále jen jako „nemovité věci“)

- 1.2. Vypůjčitel užívá nemovité věci na základě smlouvy o výpůjčce ze dne 13. 1. 2005, ve znění dodatku č. 1 ze dne 26. 10. 2005, dodatku č. 2 ze dne 9. 6. 2010 a dodatku č. 3 ze dne 29. 11. 2017, na dobu určitou do 31. 12. 2022 (dále jen „původní smlouva“). Smluvní strany se dohodly na dalším pokračování výpůjčky nemovitých věcí, avšak vzhledem k zastaralosti původní smlouvy, za účelem zajištění přehlednosti a zpřesnění rozsahu dosud užívaných nemovitých věcí, se smluvní strany dohodly původní smlouvu neprodloužit, ale ukončit uplynutím doby určité a nahradit touto smlouvou s kontinuálním pokračováním. Z procesní opatnosti smluvní strany touto smlouvou se nahrazují případná předchozí ujednání smluvních stran, týkající se předmětu výpůjčky.
- 1.3. Vzhledem k tomu, že vypůjčitel bude nemovité věci užívat kontinuálně, bez přerušení, na základě této smlouvy dále po skončení původní smlouvy, smluvní strany se dohodly, že o předání předmětu výpůjčky (nemovitých věcí) nebude sepsán předávací protokol.

čl. II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčitelu k bezplatnému užívání nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1.1. smlouvy (dále též „předmět výpůjčky“), za účelem provozování sportovní činnosti, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 2.2. Vypůjčitel se zavazuje, že převezme předmět výpůjčky do užívání.
- 2.3. Výpůjčka je dočasná a trvá do té doby, než bude výpůjčka v souladu s touto smlouvou ukončena.

čl. III.

Trvání smlouvy

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2027.
- 3.2. Smlouvu je možno ukončit dohodou smluvních stran, výpovědí nebo odstoupením od smlouvy.
- 3.3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna smlouvu vypovědět, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je **tříměsíční**. Výpovědní doba začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
- 3.4. Tuto smlouvu je rovněž možné ukončit odstoupením od smlouvy z důvodů sjednaných ve smlouvě a z důvodů stanovených zákonem. Odstoupení od smlouvy se stává účinným, tj. smlouva pozbývá platnosti a účinnosti, okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo odstoupující strany na náhradu škody či smluvní pokuty.
- 3.5. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, zejména pokud vypůjčitel nedodrží některou z povinností uvedenou v čl. IV. odst. 4.2. – 4.8. této smlouvy.
- 3.6. V případě skončení této smlouvy, resp. částečného či úplného zániku výpůjčky, je vypůjčitel povinen k poslednímu dni výpůjčky (k okamžiku odstoupení od smlouvy) vrátit půjčiteli předmět výpůjčky. Vypůjčitel je povinen vrátit v takovém případě půjčiteli předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k užívání s ohledem na běžné opotřebení. O vrácení předmětu výpůjčky sepiší smluvní strany zápis, ve kterém bude uveden zejména stav předmětu výpůjčky s uvedením případných závad.

čl. IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přijímá k užívání na základě této smlouvy.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen až do doby vrácení zpět půjčiteli používat předmět výpůjčky výhradně pro účel uvedený v čl. II. odst. 2.1. smlouvy, ledaže bude k jinému účelu dán předchozí písemný souhlas půjčitele (formou schválení v Radě města Horšovský Týn).
- 4.3. Vypůjčitel je povinen vytvořit a průběžně aktualizovat pravidla užívání předmětu výpůjčky (sportoviště), jež bude obsahovat i stanovení času volného vstupu do areálu, jejichž platnost podléhá

predchozímu schválení půjčitelem. První pravidla je vypůjčitel povinen zpracovat a půjčiteli předložit ke schválení nejpozději do 2 měsíců od podpisu této smlouvy.

- 4.4. Předmět výpůjčky může být užíván jen v souladu s touto smlouvou a způsobem, který nepovede k poškození nebo zničení, vyjma běžného opotřebení. Vypůjčitel je povinen pečovat o předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a chránit jej proti poškození, odcizení nebo zneužití. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky k obvyklému určení, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.
- 4.5. Vypůjčitel je povinen na své náklady provádět opravy a údržbu předmětu výpůjčky, a to až do doby jeho vrácení zpět půjčiteli. Obvyklé náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky nese vypůjčitel ze svého, ust. § 2199 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije. V případě běžného opotřebení, poškození, zničení nebo odcizení je vypůjčitel povinen na svůj náklad provést opravu, náhradu nebo výměnu.
- 4.6. V případě poškození předmětu výpůjčky, zejm. nevhodným užíváním či jiným poškozením (nejedná-li se o běžné opotřebení), nebo v případě poškození vzniklého v souvislosti s porušením smluvních povinností vypůjčitele, zodpovídá za vzniklou škodu a náhradu vypůjčitel.
- 4.7. Půjčitel je po předchozím oznámení vypůjčiteli oprávněn kontrolovat řádné užívání předmět výpůjčky vypůjčitelem, kontrolovat plnění povinností vypůjčitele podle této smlouvy a provádět ostatní kontrolní činnosti, a toto je vypůjčitel povinen respektovat a umožnit.
- 4.8. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět výpůjčky přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti (to neplatí pro užívání sportoviště veřejností v souladu s účelem vzniku vypůjčitele jako spolku). Vypůjčitel nebude na předmětu výpůjčky umisťovat žádnou politickou reklamu ani propagaci, a toto se zavazuje neumožnit ani třetí osobě.
- 4.9. Vypůjčitel je povinen oznámit bez zbytečného odkladu půjčiteli veškeré změny, které nastaly na předmětu výpůjčky, v opačném případě odpovídá za případnou škodu v plné výši.
- 4.10. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2023.
- 5.2. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy smluvních stran úpravou uvedenou v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. Smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 5.4. Všechna ustanovení této smlouvy je možno změnit nebo doplnit pouze formou písemného dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.
- 5.5. Prioritně je doručováno prostřednictvím datové schránky, doručování se v takovém případě řídí platnými právními předpisy, včetně fikce doručení. V případě písemného doručování v listinné podobě se má za to, že písemnost je doručena dnem jejího převzetí adresátem nebo pokud adresát zásilku nepřevzme, pak uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty. V pochybnostech se za den doručení považuje třetí den od odeslání. Doručuje se na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud druhé straně nebyla sdělena písemně adresa jiná.
- 5.6. Půjčitel souhlasí s poskytováním údajů v této smlouvě obsažených nebo i celé smlouvy, případně dalších údajů týkajících se závazku touto smlouvou založeného v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.7. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Horšovský Týn č. 06/8 ze dne 14.12.2022.
- 5.8. Smluvní stany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že smlouvě rozumí, dále prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by vylučovaly jejich oprávnění tuto smlouvu uzavřít.

V Horšovském Týně dne 15-12-2022

V Horšovském Týně dne 29. 12. 2022

Ing. Josef Holeček, starosta
město Horšovský Týn
půjčitel

Mgr. Alena Foistová, předseda
Tělovýchovná jednota Dynamo Horšovský Týn, z.s.
vypůjčitel



