

SMLOUVA o SMLOUVĚ BUDOUCÍ o bezúplatném převodu zkolaudované stavby komunikace, pozemků pod komunikací a inženýrských

č.

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Nabyvatel:

Město Ivančice

sídlo: Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice

IČ: 00281859

DIČ: CZ00281859

zastoupené Milanem Bučkem, starostou

(dále jen Obec)

Převodce:

BRICKS REAL DELTA s.r.o.

sídlo: Kateřinská 87/9, 77900 Olomouc

IČ: 04527437

DIČ: CZ04527437

zastoupená Ing. Petrem Gazdou, jednatelem

(dále jen Investor)

v tomto znění:

Čl. I.

Úvodní prohlášení

1. Investor má záměr realizovat v katastrálním území Ivančice, obec Ivančice záměr výstavby projektu nazvaného Rezidence Ivančice, výstavba souboru 16 rodinných domů, dle projektové dokumentace zpracované generálním projektantem Cube project s.r.o., IČ 05029520, se sídlem Lipůvka 399, 679 22 Lipůvka (dále jen **Projekt**).
2. Součástí tohoto Projektu je také výstavba komunikace a inženýrských sítí, které po jejich dokončení a kolaudaci budou bezúplatně převedeny do vlastnictví Obce, a to včetně pozemků pod zbudovanými komunikacemi, budou-li ke dni kolaudace komunikace ve vlastnictví Investora.
3. Investor má taktéž zájem nabýt pozemky, které jsou v současné době ve vlastnictví ČR - Státního pozemkového úřadu a jejichž převod je podmíněn souhlasem Obce. Konkrétně se jedná o tyto pozemky:

- | | |
|------------------|------------------|
| - parc.č. 1200/9 | - parc.č.1090/6 |
| - parc.č.1200/69 | - parc.č.1090/17 |
| - parc.č.1090/8 | - parc.č.1090/14 |
| - parc.č.1090/2 | - parc.č.1090/5 |
| - parc.č.1090/3 | |

vše v k.ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.
(Dále jen **Pozemky SPÚ**)

4. Rada města Ivančice (RM) na schůzi dne 2.11.2022 ve věci souhlasu města s převodem částí pozemků ve vlastnictví ČR - Státní pozemkový úřad na společnost BRICKS REAL DELTA s.r.o., IČO: 04527437, se sídlem: Kateřinská 87/9, 77900 Olomouc jako investora a to formou směnné smlouvy podle ust. § 17 odst. 3 písm. d) zákona č. 229/1991 Sb., se usnesla následovně:

Poté, co bude mezi investorem a městem Ivančice uzavřena smlouva o budoucí smlouvě, která upraví budoucí vlastnické vztahy po vybudování komunikací investorem, udělí souhlas k převodu pozemků ČR - SPÚ v k. ú. Ivančice na Investora.

5. Po uzavření této smlouvy se tak Obec zavazuje tento shora uvedený závazek splnit a vydat bezodkladně souhlas s převodem Pozemků SPÚ, bude-li o něj požádán, a to Investorovi, či jiné osobě, která o něj se souhlasem Investora požádá.
6. Obec se současně zavazuje dát Investorovi souhlas se zbudováním komunikace a inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví obce a poskytnou mu nezbytnou součinnost k vydání stavebního povolení a souvisejících povolení pro realizaci Projektu.

Čl. II.

Vymezení předmětu budoucího převodu

A. Komunikace

1. Investor prohlašuje, že komunikace bude zbudována v souladu pravomocným povolením stavebního úřadu, podle projektové dokumentace pro Projekt, a to na pozemcích:

- Parc. č. 3324/14 [redacted] LV č. 2943)
- Parc. č. 3324/2 [redacted] LV č. 3233)
- Parc. č. 1200/42 [redacted] LV č. 2943)
- Parc. č. 3324/15 (Obec, LV č. 10001)
- Parc. č. 1200/90 (Obec, LV č. 10001)
- Parc. č. 1200/69 (st. poz. úřad, LV č. 10002)
- Parc. č. 1200/9 (st. poz. úřad, LV č. 10002)
- Parc. č. 1090/2 (st. poz. úřad, LV č. 10002)
- Parc. č. 1090/3 (st. poz. úřad, LV č. 10002)
- Parc. č. 1090/5 (st. poz. úřad, LV č. 10002)
- Parc. č. 1090/6 (st. poz. úřad, LV č. 10002)
- Parc. č. 1090/8 (st. poz. úřad, LV č. 10002)
- Parc. č. 1090/14 (st. poz. úřad, LV č. 10002)
- Parc. č. 1155/1 (ČR, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, LV č. 60000)
- Parc. č. 3114/11 (Jihomoravský Kraj, LV č. 5422)
- Parc. č. 3323/2 (Investor, LV č. 2838)

vše v k.ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov
(Dále jen **Pozemky pod komunikací**)

Na těchto Pozemcích pod komunikací bude Investorem na vlastní náklady zbudována komunikace, která bude odpovídat Projektu, a která bude řádně zkolaudována pravomocným rozhodnutím stavebního úřadu. (dále jen **Komunikace**)

Na pozemcích parc.č. 3324/14, parc.č. 3324/2 a parc.č. 1200/42 bude pravděpodobně realizována pouze oprava stávajících sjezdů, nikoliv výstavba nové komunikace.

B. Inženýrské sítě

1. Investor se zavazuje zbudovat inženýrské sítě v souladu pravomocným povolením stavebního úřadu, podle projektové dokumentace pro Projekt, a to konkrétně tyto:
 - a) Stavba dešťové kanalizace umístěná na pozemcích parc.č.1200/9, parc.č. 1200/69, parc.č. 1090/8, parc.č. 1090/2, parc.č. 1090/3, parc.č. 1090/6, parc.č. 1090/17, parc.č. 1090/14, parc.č. 1090/5, parc.č 1090/9, parc.č. 1090/11, parc.č 1090/10, parc.č 1090/1, parc.č 1200/36, parc.č. 3158/7, parc.č. 3158/18, parc.č. 1200/478, v k.ú. Ivančice, obec Ivančice, tak jak je zaznačena na příloze č. 3. (**Kanalizace dešťová**)
 - b) Stavba splaškové kanalizace umístěná na pozemcích parc.č. 1200/9 a parc.č. 1200/69 v k.ú. Ivančice, obec Ivančice, tak jak je zaznačena na příloze č. 4. (**Kanalizace splašková**)
 - c) Stavba vodovodního řadu umístěného na pozemku parc.č. 1200/9 v k.ú. Ivančice, obec Ivančice, tak jak je zaznačena na příloze č. 5. (**Vodovodní řad**)
 - d) Stavba veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 1200/9, parc.č. 1200/69, parc.č. 1090/8, parc.č. 1090/2, parc.č. 1090/3, parc.č. 1090/6, parc.č. 1090/5, parc.č. 1090/14, v k.ú. Ivančice, obec Ivančice, tak jak je zaznačena na příloze č. 6. (**Veřejné osvětlení**)

(Dále jen **Inženýrské sítě**)

Čl. III.

Závazky smluvních stran

1. Investor se zavazuje nejpozději **do konce roku 2025** zbudovat Komunikaci a Inženýrské sítě dle projektové dokumentace Projektu, kdy zbudováním se rozumí podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí příslušnému stavebnímu úřadu.
2. Nejpozději **do 6ti měsíců** po dni nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí, či kolaudačních rozhodnutí, ke Komunikaci a Inženýrským sítím, se zavazují smluvní strany vzájemně, na písemnou výzvu jedné či druhé smluvní strany, uzavřít Smlouvu o bezúplatném převodu zkolaudované komunikace a inženýrských sítí, dle vzoru obsaženého v čl. IV této smlouvy (dále jen **Samotná smlouva**). Předmětem Samotné smlouvy potom je závazek Investora převést Komunikaci a také pozemky, či jejich části nacházející se pod touto Komunikací (dále také **Převáděné pozemky**) a Inženýrské sítě, a to bezúplatně do vlastnictví Obce. Převáděné pozemky budou převáděny tak, jak budou zapsány v katastru nemovitostí, popř. jak budou vymezeny geometrickým plánem zaměřujícím skutečné provedení Komunikace.

3. Nepřistoupí-li na řádnou výzvu druhé smluvní strany smluvní strana k podpisu Samotné smlouvy, má práva smluvní strana, která výzvu učinila, podat soudu návrh ve smyslu ust. § 1787 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, aby určil obsah Samotné smlouvy a došlo tak k jejímu uzavření.
4. V případě, že dojde ke změně projektové dokumentace, popř. Projektu jako takového, a to takové změně, která podstatně nemění původní charakter, vymezení, rozsah či podobu Komunikace či Inženýrských sítí, zavazují se smluvní strany uzavřít takový dodatek k této smlouvě, kterým dojde ke zohlednění těchto změn, popř. uzavřít Samotnou smlouvu ve znění, které bude tyto faktické změny reflektovat. To se týká např. i změny pozemků na kterých má být Komunikace zbudována, či v nichž mají ležet Inženýrské sítě, jejich přechíslování, apod. Tyto změny, nejsou-li zásadní změnou zamýšlené transakce mezi Investorem a Obcí, která je sjednávána touto smlouvou a je v této smlouvě, pokud jde o její obsah, účel a záměry stran, popsána, nemají vliv na povinnost obou smluvních stran uzavřít Samotnou smlouvu s obsahem a ve znění, které bude odpovídat naplnění zamýšleného účelu.

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly, že s přihlédnutím k účelu této smlouvy, obsahu Projektu a zamýšlenému uspořádání budoucích vztahů s Projektem souvisejících, uzavřou po splnění podmínek dle této smlouvy Samotnou smlouvu (s případnými úpravami dle čl. III. odst. 4 této smlouvy) v tomto znění:

Začátek vzoru Samotné smlouvy:

SMLOUVA o bezúplatném převodu zkolaudované stavby komunikace, pozemků pod komunikací a inženýrských

Nabyvatel:

Město Ivančice

sídlo: Palackého náměstí 196/6, 66491 Ivančice

IČ: 00281859

DIČ: CZ00281859

zastoupené Milanem Bučkem, starostou

(dále jen Nabyvatel)

Převodce:

BRICKS REAL DELTA s.r.o.

sídlo: Kateřinská 87/9, 77900 Olomouc

IČ: 04527437

DIČ: CZ04527437

zastoupená Ing. Petrem Gazdou, jednatelem

(dále jen Převodce)

I.

1. Převodce je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků, a to:

- *Výčet bude doplněn dle skutečného stavu, a budou zde uvedeny pozemky, na nichž je zbudována Komunikace, a které se budou převádět nabyvateli -*

vše v k.ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané na LV č. v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen **Převáděné pozemky**)

2. Převodce je dále vlastníkem **pozemní komunikace** zbudované na základě projektové dokumentace vypracované spol. Cube project s.r.o., IČO: 05029520, se sídlem Lipůvka 399, 679 22 Lipůvka (která je přílohou této smlouvy) a to na následujících pozemcích, či jejich částech:

- *Zde bude před podpisem této smlouvy v souladu se skutečným stavem doplněn seznam pozemků, na kterých bude fakticky Komunikace zbudována a zkolaudována -*

vše v k.ú. Ivančice, obec Ivančice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen **Komunikace**)

3. Komunikace na pozemcích uvedených v předchozím odstavci byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Ivančice, Stavební úřad, ze dne č.j., které nabylo právní moci dne Po dokončení stavby byla stavba zaměřena geometrickým plánem č. ze dne, zpracovaným, a tím je určena přesná výměra dotčených částí předmětných pozemků, které se staly součástí místní komunikace a jsou předmětem této smlouvy. Kolaudační souhlas byl vydán dne, pod č.j., a nabyl právní moci dne

4. Převodce prohlašuje, že je vlastníkem **Inženýrských sítí**, a to konkrétně:

- a) **Stavba dešťové kanalizace** umístěná na pozemcích parc.č.1200/9, parc.č. 1200/69, parc.č. 1090/8, parc.č. 1090/2, parc.č. 1090/3, parc.č. 1090/6, parc.č. 1090/17, parc.č. 1090/14, parc.č. 1090/5, parc.č. 1090/9, parc.č. 1090/11, parc.č. 1090/10, parc.č. 1090/1, parc.č. 1200/36, parc.č. 3158/7, parc.č. 3158/18, parc.č. 1200/478, v k.ú. Ivančice, obec Ivančice, tak jak je zaznačena na příloze č. 3. (**Kanalizace dešťová**)
- b) **Stavba splaškové kanalizace** umístěná na pozemcích parc.č. 1200/9 a parc.č. 1200/69 v k.ú. Ivančice, obec Ivančice, tak jak je zaznačena na příloze č. 4. (**Kanalizace splašková**)
- c) **Stavba vodovodního řadu** umístěného na pozemku parc.č. 1200/9 v k.ú. Ivančice, obec Ivančice, tak jak je zaznačena na příloze č. 5. (**Vodovodní řad**)
- d) **Stavba veřejného osvětlení** na pozemcích parc.č. 1200/9, parc.č. 1200/69, parc.č. 1090/8, parc.č. 1090/2, parc.č. 1090/3, parc.č. 1090/6, parc.č. 1090/5, parc.č. 1090/14, v k.ú. Ivančice, obec Ivančice, tak jak je zaznačena na příloze č. 6. (**Veřejné osvětlení**)

Dále jen (Inženýrské sítě)

- *Tento výčet bude před podpisem této smlouvy podléhat revizi a upřesnění dle skutečného stavu zbudovaných inženýrských sítí -*

Výstavba Inženýrských sítí byla povolena rozhodnutím Městského úřadu Ivančice, Stavební úřad, ze dne č.j. , které nabylo právní moci dne Po dokončení stavby byla stavba (uložení a vedení inženýrských sítí) zaměřena geometrickým plánem č. ze dne, zpracovaným, a tím je určena přesná výměra dotčených částí předmětných pozemků, které se staly součástí místní komunikace a jsou předmětem této smlouvy. Kolaudační souhlas byl vydán dne, pod č.j., a nabyl právní moci dne

- *Budou-li k jednotlivým sítím vydána samostatná rozhodnutí, budou specifikována před podpisem této smlouvy samostatně -*

II.

1. Předmětem této smlouvy je **bezúplatný převod zkolaudované stavby Komunikace** ve výlučném vlastnictví převodce popsané v čl. I odst. 2 této smlouvy a **bezúplatný převod Převáděných pozemků** uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, a to do výlučného vlastnictví nabyvatele. Nabyvatel vlastnické právo ke stavbě Komunikace a Převáděným pozemkům výslovně přijímá.
2. Předmětem této smlouvy je **dále bezúplatný převod stavby/staveb Inženýrských sítí specifikovaných v čl. I odst. 4 této smlouvy** ve výlučném vlastnictví převodce popsaných v čl. I odst. 4 této smlouvy. Nabyvatel vlastnické právo k Inženýrským sítím výslovně přijímá.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy s faktickým stavem nabývaných nemovitých věcí dostatečně seznámil, a to i s přihlédnutím ke skutečnosti, že je vlastníkem některých předmětných pozemků, na kterých jsou stavby umístěny.
4. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
5. Na nabyvatele nepřechází žádné závazky a povinnosti převodce vůči jakýmkoliv osobám spojené s vlastnictvím a užíváním stavby, které vznikly před dnem převodu vlastnického práva dle této smlouvy, vyjma:

- Zde budou doplněny případné závazky, které s převáděnými stavbami, zejména inženýrskými sítěmi, přechází. Nebudou-li takové, odstraní se tento výčet bez náhrady -

6. Vlastnické právo ke Komunikaci a Inženýrským sítím dle této smlouvy přechází na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Dnem zápisu vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí přechází vlastnické právo na nabyvatele k Převáděným pozemkům. Těmito okamžiky na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním stavby. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k Převáděným pozemkům je oprávněna podat kterákoliv smluvní strany okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že tento návrh včetně všech příloh nezbytných k povolení vkladu práva vlastnického podá Převodce bez zbytečného prodlení po nabytí účinnosti této smlouvy.

7. V případě, že Katastrální úřad vyzve smluvní strany k odstranění nedostatků návrhu na vklad, a to z jakéhokoli důvodu, zavazují se smluvní strany odstranit všechny překážky bránící zápisu vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem. Smluvní strany jsou v takovém případě i nadále vázány právy a povinnostmi z této smlouvy.
8. V případě, že katastrální úřad na základě svého pravomocného rozhodnutí zamítne návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele podle této smlouvy, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu, uzavřít novou smlouvu se stejnými obsahovými náležitostmi s přihlédnutím k důvodu, pro který došlo k zamítnutí původního návrhu tak, aby došlo k převodu vlastnického práva k Převáděným pozemkům z Převodce na Nabyvatele za podmínek obsažených v této smlouvě. Závazek smluvních stran uvedený v předchozí větě tohoto odstavce platí i v případě, bude-li možno zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Nabyvatele podle této smlouvy předejít zpětvzetím původního návrhu a podáním nového bezvadného návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděným pozemkům ve prospěch Nabyvatele. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

III.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem ve kterém bude zveřejněna v registru smluv v němž je povinen Nabyvatel tuto smlouvu zveřejnit nejpozději do 10 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají podle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je pro ně určitá a srozumitelná, a na důkaz toho ji opatřují podpisy svých oprávněných zástupců.
3. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě, kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Převodce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv nabyvatelem.
4. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Města Ivančice č.
ze dne
5. Tato smlouva se podpůrně řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení jsou opatřena úředně ověřenými podpisy.

7. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Přílohy této smlouvy tvoří:
- Geometrický plán vymežující Komunikaci a Převáděné pozemky
 - Geometrické plán, či zaměření se zakreslením skutečného provedení Inženýrských sítí
 - Projektová dokumentace
 - Kolaudační souhlasy ke Komunikaci a Inženýrským sítím

Vdne

Vdne

Převodce

Nabyvatel

.....

.....

BRICKS REAL DELTA s.r.o.
zast. Ing. Petrem Gazdou, jednatelem
starostou

Město Ivančice
zast. Milanem Bučkem,

Konec vzoru Samotné smlouvy

Čl. V

1. V případě, že některá ze smluvních stran nesplní svoji smluvní povinnost zakotveno v této smlouvě, nebo z ní vyplývající, zavazuje se v plném rozsahu nahradit druhé smluvní straně veškerou újmu, kterou ji porušením této povinnosti způsobí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem ve kterém bude zveřejněna v registru smluv v němž je povinen Nabyvatel tuto smlouvu zveřejnit nejpozději do 10 dnů po jejím podpisu oběma smluvními stranami.
3. Převodce je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nedojde k vydání pravomocných veřejnoprávních povolení nutných ke zbudování Komunikace, Inženýrských sítí, či k jiné stavbě, která je součástí Projektu dle projektové dokumentace.
4. Nabyvatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že převodce ve sjednané lhůtě ani na písemnou výzvu neuzavře Samostatnou smlouvu.
5. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana nebude poskytovat potřebnou součinnost směřující k naplnění účelu této smlouvy, a to ani ve lhůtě poskytnuté na základě písemné výzvy oprávněné smluvní strany.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. O neupravených skutečnostech touto smlouvou, platí obecná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva a právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí výhradně příslušnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy bude po jejím uzavření v plném znění včetně příloh a dohod, na základě, kterých se tato smlouva mění, nahrazuje nebo ruší, zveřejněn prodávajícím v registru smluv podle z. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Převodce výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byla v plném rozsahu zveřejněna v registru smluv nabyvatelem.
4. Smluvní strany na sebe vzájemně přebírají riziko změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Ivančice č. ZM/2022/9/162 na zasedání dne 12. 12. 2022
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky v listinné podobě podepsanými oběma smluvními stranami.
7. Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejich ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyt platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbylo.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po řádném uvážení, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Přílohy této smlouvy jsou:

- Příloha č. 1 - Projektová dokumentace, konkrétně:
- Příloha č. 2 - Výkres budoucí polohy Komunikace
- Příloha č. 3 - Výkres vedení Kanalizace dešťové
- Příloha č. 4 - Výkres vedení Kanalizace splaškové
- Příloha č. 5 - Výkres vedení Vodovodního řadu
- Příloha č. 6 - Výkres vedení Veřejného osvětlení
- Příloha č. 7 - Katastrální situace Projektu
- Příloha č. 8 - Výkres koordinační situace
- Příloha č. 9 - Návrh geometrického plánu pro dělení a scelování pozemků

V Olomouci dne 28. 12. 2022

V Ivančicích dne 16. 12. 2022

Investor

Obec

.....

BRICKS REAL DELTA s.r.o.
zast. Ing. Petrem Gazdou, jednatelem
starostou

.....

Město Ivančice
zast. Milanem Bučkem,