

DODATEK č. 5

k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 27.2.2017 uzavřený mezi:

Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín
IČ: 00304450 DIČ: CZ00304450
Zastoupené: [redacted] vedoucím Odboru správy majetku,
investic a strategického

Bank. spojení: [redacted]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

HZH spol. s r.o.

se sídlem: Lešetín I 659, 760 01 Zlín
zastoupena: [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 489 11 135 DIČ: CZ48911135
Bank. spojení: [redacted]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11643

jako „nájemce“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 27.2.2017 smlouvu o nájmu nebytových prostor, jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 1137, budova občanské vybavenosti, která je součástí pozemku 3155, v k.ú. a obci Vsetín. K předmětné nájemní smlouvě byly uzavřeny čtyři dodatky, které ji doplňovaly a měnily.
- 2) Smluvní strany se dohodly na úpravě nájemného za kalendářní rok 2023 a za tímto účelem uzavírají dodatek č. 5 k nájemní smlouvě.

II.

Změna nájemní smlouvy

Smluvní strany se dohodly na změně Čl. III odst. 1 a Čl. IV odst. 1-5 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající Čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- 1 a) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor platit pronajímateli nájemné v úhrnné částce **512.286,- Kč** (slovy: pět set dvanáct tisíc dvě stě osmdesát šest korun českých) ročně. K takto stanovené výši nájemného bude v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném od 1. 1. 2009 (dále jen ZDPH), uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční nájemné) je ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. **Nájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno ve výši 42.690,50 Kč plus DPH** ve výši platné sazby daně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele u [redacted] variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury.

- 1 b) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel poskytne nájemci pro kalendářní rok 2023 slevu z nájemného. Nájemné se sjednává ve výši **180.000,- Kč** (slovy: sto osmdesát tisíc korun českých) ročně. K takto stanovené výši nájemného bude v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném od 1. 1. 2009 (dále jen ZDPH), uplatněna daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Nájemné za kalendářní měsíc je sjednáno v režimu dílčích plnění. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění (měsíční nájemné) je ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH, považován první den kalendářního měsíce. **Nájemné za kalendářní měsíc bude hrazeno ve výši 15.000,- Kč plus DPH** ve výši platné sazby daně na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele u [redacted] variabilní symbol – číslo daňového dokladu – faktury.

Stávající Čl. IV odst. 1-5 se mění a po změně zní:

Náklady na služby spojené s nájmem bude nájemce hradit následovně:

- (1) **Odvoz odpadu, úklid provozovny a přilehlých chodníků** si zajistí nájemce na své náklady.
- (2) **Elektrická energie**
 - provozovny a společného vstupu bude vyúčtována na základě faktury dodavatele (fakturační elektroměr č. 47432237) a podílu pronajatých ploch nájemců,
 - společných prostor a suterénu bude vyúčtována na základě faktury dodavatele (fakturační elektroměr č. 47432276) a podílu pronajatých ploch nájemců.
- (3) **Dodávka plynu**
bude rozúčtována na základě fakturace dodavatele, dle náměru podružných měřidel tepla a dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. ve znění vyhlášky č. 376/2021 Sb.
Pronajatá plocha 147,20 m²,
vytápěná plocha 154,57 m².
- (4) **Vodné a stočné**
bude přefakturováno na základě faktury dodavatele Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.
a dle náměru podružných vodoměrů.
- (5) Smluvní strany se dohodly na roční souhrnné záloze ve výši **124 000,- Kč vč. DPH** (slovy: sto dvacet čtyři tisíce koruny české). Zálohy za výše uvedené služby budou hrazeny nájemcem čtvrtletně ve výši **31 000,- Kč vč. DPH**, na základě vystaveného platebního kalendáře, který není daňovým dokladem. Splátnost záloh je nastavena k 15. dni prvního měsíce kalendářního čtvrtletí na účet pronajímatele u [redacted]. Platební kalendář vystaví pronajímatel nájemci nejpozději do 15. 12. předcházejícího kalendářního roku.

III.

Závěrečná ujednání

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- 2) Tento dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 3) Zveřejnění záměru upravit nájemní smlouvu schválila Rada města Vsetín dne 5.12.2022, usnesením č. 24/4/RM/2022. Záměr upravit výši nájemného byl zveřejněn na úřední desce v období 9.12.2022 do 27.12.2022. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín; je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 2.12.2020, č.j. 19/54/RM/2020, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

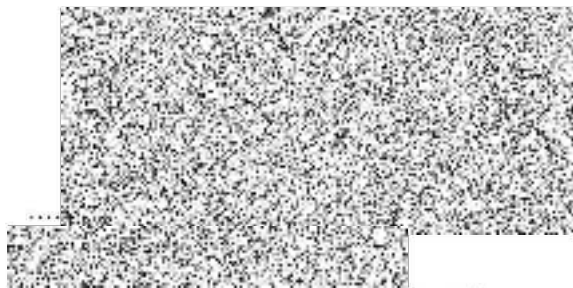
- 4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. **Účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2023** za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá tato účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku v jeho plném znění, jakž i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne 29. 12. 2022

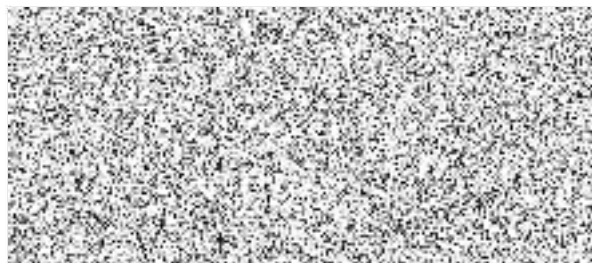
za pronajímatele

Ve Zlíně, dne 29. 12. 2022

za nájemce



vedoucí Odboru správy majetku, investic
a strategického rozvoje



jeřinatel společnosti