

Smlouva o nájmu

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

čl. I.

STRANY SMLOUVY

Město Mnichovo Hradiště, zastoupené panem Ing. Jiřím Plíhalem, starostou,
IČ 00238309, DIČ: CZ00238309, se sídlem 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1
- na straně jedné - (dále jen „pronajímatel“)

a

PROVIM s.r.o., IČ: 25941984, zastoupené Mgr. Art. Radkou Horáčkové, se sídlem 294 14 Jivina
73
- na straně druhé - (dále jen „nájemce“)

čl. II.

PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu občanské vybavenosti čp. 27 (hotel „U Hroznu“), Masarykovo náměstí, Mnichovo Hradiště, na pozemku par. č. 97/1, v kat. území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v přízemí budovy, t. j. prodejna v čp. 27 o výměře 22,7 m², k provozování výuky anglického jazyka – jazyková škola English School.

čl. III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory k účelu stanovenému touto smlouvou v bodě 2, článku II.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy. Opravy většího rozsahu budou řešeny na základě dohody obou stran o rozsahu oprav a jejich finančního krytí.
3. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu prostor.
4. Nájemce se zavazuje, že nepodnajme nebytové prostory třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje, že bude najatý majetek řádně spravovat a hospodařit s ním. Současně se zavazuje, že v případě, kdy z jeho strany dojde k poškození nebo zničení pronajatého majetku, uhradí vzniklou škodu nebo uvede poškozený majetek do původního stavu.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájemního vztahu předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení a s vybavením, které převzal do užívání.
7. Služby spojené s provozem zařízení zajišťuje pronajímatel.
8. Úklid pronajatých nebytových prostor zajišťuje na vlastní náklad nájemce.
9. Nájemce je povinen udržovat svěřené prostory na patřičné úrovni, pronajímatel může při neplnění zajistit úklid za úhradu nájemce.
10. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.

11. Nájemce po dohodě umožní vstup a kontrolu pracovníkům správce majetku a vlastníka budovy.
12. Nájemce je povinen zajistit si na své náklady potřebný počet nádob na odpady a zajistit odvoz odpadů a udržovat pořádek v jeho okolí.

čl. IV.

VÝŠE NÁJEMNÉHO

1. Výše nájemného je stanovena dohodou na základě rozhodnutí rady města ze dne 12.12.2022, č. usnesení 643.

Měsíční nájemné za užívané prostory o celkové výměře 22,7 m² činí celkem 10.000 Kč včetně služeb spojených s užíváním nebytového prostoru.

2. Nájemné je splatné do 30. dne každého měsíce na účet pronajímatele u KB Mladá Boleslav č. ú. 2545800277/0100, var. symbol 523.

Nájemné je možné hradit v pokladně městského úřadu nebo prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje:

zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.

3. V případě prodlení nájemce s placením nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve smyslu občanského zákoníku.

čl. V.

TRVÁNÍ SMLOUVY

1. Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou od 01.01.2023 do 31.12.2023 s možností prodloužení na základě písemné dohody obou stran. O prodloužení nájmu požádá nájemce pronajímatele nejpozději 2 měsíce před uplynutím sjednané doby nájmu. Nová výše nájemného bude stanovena na základě dohody obou stran.
2. Nájem zanikne uplynutím doby nájmu nebo na základě písemné dohody obou stran.
3. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen objekt vyklidit a předat jej ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení pronajímateli.

čl. VI.

PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 provedeních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě. Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno v radě města dne 12.12.2022, č. usn. 643. Pronájem nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 07.11.2022 až 23.11.2022.

V Mnichově Hradišti 14.12.2022

V Jivíně 30.12.2022

Pronajímatel:

Nájemce:

za město Mnichovo Hradiště
Ing. Jiří Plíhal
starosta města

za PROVIM s.r.o.
Mgr. Art. Radka Horáčková
jednatelka