

## **S m l o u v a**

### **o podnájmu prostoru sloužícího podnikání a úhradě služeb s podnájmem souvisejících**

**Nemocnice Pardubického kraje, a.s.,**

se sídlem: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice

IČ: 27520536, DIČ: CZ27520536

zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva,  
Ing. Hynkem Raisem, MHA, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Pardubice, č.ú.: 280123725/0300

zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629

dále jen *nájemce* na straně jedné

a

**B. Braun Avitum s.r.o.**

se sídlem: V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4

IČ: 61856827 DIČ: CZ61856827

zastoupená: Ing. Petrem Macounem Ph.D, jednatelem  
MUDr. Martinem Kunckem, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: CZ93 2700 0000 0005 1529 5004

zapsaná v obch. rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 31711

dále jen *podnájemce* na straně druhé.

### **Preambule:**

Vzhledem k tomu, že smluvní strany spolu úspěšně spolupracují a rozvíjejí zdravotní péči pro obyvatele Pardubického kraje již od roku 1995, rozhodly se podle ust. § 2215 a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uzavřít tuto smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání a o úhradě služeb s podnájmem souvisejících.

## **1. Úvodní ustanovení**

- 1.1 Nájemce je, podle nájemní smlouvy ze dne 31. 12. 2014, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s pronajímatelem Pardubickým krajem, IČ 70892822, se sídlem Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, oprávněn užívat budovu bez č.p. označenou jako „F“ na st.p. č. 3294 v obci a k.ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „budova“), zapsané na LV č. 4178 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště

Ústí nad Orlicí. Dle čl. III. nájemní smlouvy shora citované je nájemce oprávněn podnajívat majetek, který má v nájmu.

- 1.2 Podnájemce v době podpisu této smlouvy užívá předmět podnájmu specifikovaný v článku 2. na základě Smlouvy o podnájmu nebytových prostor ze dne 11. 9. 2007 uzavřené mezi nájemcem (resp. původním nájemcem Orlickoústeckou nemocnicí, a.s.) a podnájemcem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 12. 2008 a má zájem užívat dohodnuté prostory (dále jen „předmět podnájmu“) a nájemce má zájem umožnit podnájemci užívání předmětu podnájmu v rozsahu a za podmínek specifikovaných dále v této smlouvě.
- 1.3 Touto smlouvou se k 31.12.2022 ukončuje Smlouva o podnájmu nebytových prostor ze dne 11. 9. 2007, jak je specifikována v odst. 1.2.

## **2. Předmět a účel podnájmu**

- 2.1 Nájemce přenechává podnájemci touto smlouvou do užívání předmět podnájmu celkem o výměře 953,24 m<sup>2</sup>, označený jako hemodialyzační středisko a 234 m<sup>2</sup> společně užívaných prostor (chodba), které jsou specifikovány v Příloze č. 1 – Specifikace a plánec prostor, tvořící nedílnou součást této smlouvy, a zavazuje se zajistit podnájemci služby spojené s užíváním předmětu podnájmu, které jsou předmětem samostatné smlouvy.
- 2.2 Nájemce poskytuje podnájemci po dobu trvání tohoto podnájemního vztahu právo vstupu a projíždění k pozemkům st.p. č. 3294, zapsaných na LV č. 4178, k.ú. Ústí nad Orlicí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.
- 2.3 Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu za účelem provozování hemodialyzačního střediska a nefrologické ambulance, včetně stacionáře pro infuzní terapii. Podnájemce je oprávněn předmět podnájmu užívat výhradně k tomuto účelu, jakož i ke všem činnostem s tímto účelem bezprostředně souvisejícím, včetně umístění kanceláře, skladu apod.
- 2.4 Nájemce bere na vědomí a souhlasí, že výše uvedený účel podnájmu v rámci výše uvedené činnosti podnájemce zahrnuje zpřístupnění předmětu podnájmu pacientům podnájemce a jejich užívání těmito osobami v rozsahu a za podmínek stanovených podnájemcem.
- 2.5 Obě smluvní strany prohlašují, že předmět podnájmu je z hlediska stavebně - technického, provozního, předpisů BOZP a PO ve stavu, který umožňuje jeho řádné užívání v souladu se zákonem a touto smlouvou. Podnájemce prohlašuje, že zná stav předmětu podnájmu, neboť tento již užívá na základě podnájemní smlouvy ze dne 11. 9. 2007, ve znění dodatku č. 1, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

### 3. Nájemné a jeho splatnost

- 3.1 Cena za užívání předmětu podnájmu je v rámci smluvní ceny smluvními stranami dohodnuta ročně ve výši 1.800.000 Kč (slovy: jeden milion osm set tisíc korun českých). Celková úhrada za podnájem nebytových prostor se skládá z těchto položek:
- 3.1.1 samostatně podnajaté prostory:  
953,24m<sup>2</sup>            1.703 Kč/m<sup>2</sup>/rok            celkem 1.623.188 Kč/rok
- 3.1.2 společné prostory  
234 m<sup>2</sup>            756/m<sup>2</sup>/rok            celkem 176.812 Kč/rok
- 3.2 Smluvní strany sjednávají, že DPH nebude k nájemnému uplatňována. Pokud by začal být nájemce povinen odvádět z nájemného dle této smlouvy DPH, pak se smluvní strany dohodly, že nájemné dle odst. 3.1 zahrnuje i daň z přidané hodnoty.
- 3.3 Za první tři roky účinnosti této smlouvy, tj. od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2025, zaplatí podnájemce nájemné předem. Celková výše předplatby dle předchozí věty činí 5.400.000 Kč. Podnájemce uhradí předplatbu na základě faktury se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury podnájemci. Nájemce je oprávněn tuto fakturu vystavit nejdříve v den účinnosti této smlouvy.
- 3.4 Od čtvrtého roku trvání smlouvy, tj. od 1. 1. 2026, bude podnájemce platit nájemné bezhotovostně na účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy, a to na základě faktury vystavené nájemcem nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po skončení příslušného čtvrtletí, ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne doručení faktury nájemci. Nájemce je povinen podnájemci faktury doručovat v elektronické podobě na adresu [faktury.cz@bbraun.com](mailto:faktury.cz@bbraun.com).
- 3.5 Platba je zaplacená jejím připsáním na účet nájemce.
- 3.6 Je-li podnájemce v prodlení s placením nájemného a neuhradí-li dlužnou částku ani po 15 dnech od obdržení písemné výzvy k úhradě, vzniká nájemci právo vyúčtovat podnájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 14 dnů ode dne vystavení faktury na jeho zaplacení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
- 3.7 Pokud bude roční míra inflace v České republice (index spotřebitelských cen vyhlášený ČSÚ) v jednotlivých letech 2023, 2024 a 2025 vyšší než 15 %, je nájemce v daném roce oprávněn zvýšit nájemné o tolik procent, o kolik bude roční míra inflace přesahovat hranici 15 %. Nájemce v takovém případě vystaví nejpozději do 30. 4. následujícího roku fakturu s dodatečným nájemným za předchozí rok se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury podnájemci.
- 3.8 Od 4. roku trvání smlouvy, tj. od 1. 1. 2026, bude výše nájemného každoročně upravována promítnutím hodnoty indexu spotřebitelských cen (míra inflace a deflace) vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. K takto sjednané úpravě výše nájemného dojde bez dalšího na základě vyčíslení nájemcem, a to s účinností od prvního dne čtvrtletí následujícího po oficiálním vyhlášení inflačního koeficientu ve sdělovacích prostředcích. Cena nájemného zvýšená o inflační koeficient pak v této výši platí až do dalšího zvýšení

a je základem pro zvýšení v období následujícím. Pro rok 2026 je základem nájemné navýšené dle odst. 3.7, pokud k tomuto navýšení došlo. Zvýšení ceny nájemného je nájemce povinen oznámit písemně podnájemci a tento se zavazuje tuto zvýšenou úhradu za podnájem nájemci platit.

- 3.9 Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají zájem na dlouhodobé udržitelnosti podnájemního vztahu, bude-li roční míra inflace v České republice (index spotřebitelských cen vyhlášený ČSÚ) za roky 2026, 2027 a následující vyšší než 3 %, je nájemce v daném roce oprávněn zvýšit nájemné nejvýše o 5 %.

#### **4. Doba a ukončení podnájmu**

- 4.1 Podnájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou v délce 10 let od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2032. Podnájem lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo výpovědí dle odst. 4.3 nebo 4.4 této smlouvy.
- 4.2 Výpovědní doba podle této smlouvy je 12 měsíců a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy výpověď byla doručena druhé straně. Smluvní strany konstatují, že délka výpovědní doby 12 měsíců je odůvodněna specifiky provozu dialyzačního střediska, kdy toto zdravotnické zařízení poskytuje život zachraňující léčbu nefrologicky nemocným pacientům, kteří se nemohou jednoduše přemístit do jiné blízké lokality; dialyzační středisko současně nelze vzhledem ke stavebně technickému uspořádání a komplikovanému technologickému vybavení v krátké době zřídit v alternativních prostorách. Výpovědní doba podle odst. 4.3.5 a 4.4 této smlouvy je 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy výpověď byla doručena druhé straně. Po dobu prvních tří let trvání smlouvy, tj. od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2025, jsou smluvní strany oprávněny smlouvu vypovědět pouze na základě odst. 4.3.3 až 4.3.5 a 4.4.
- 4.3 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že:
- 4.3.1 podnájemce je opakovaně v prodlení s placením nájemného dle této smlouvy pod dobu delší než třicet dnů,
  - 4.3.2 užívá-li podnájemce prostory takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem a neodstraní závadný stav ani v dodatečné lhůtě 60 dnů, kterou mu stanovil nájemce,
  - 4.3.3 podnájemce podstatně porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou a porušení povinností nenapravit ani v dodatečné lhůtě 60 dnů, kterou mu stanovil nájemce,
  - 4.3.4 insolvenční soud rozhodne o úpadku podnájemce,
  - 4.3.5 podnájemce využívá prostory k jinému účelu, než tato smlouva dovoluje
- 4.4 Podnájemce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že:
- 4.4.1 nájemce opakovaně porušuje svůj závazek zajistit služby spojené s užíváním předmětu podnájmu,
  - 4.4.2 předmět podnájmu se stane nezpůsobilým k provozování činnosti dle účelu vymezeného touto smlouvou.
- 4.5 Každá výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena druhé smluvní straně. V případě odepření přijetí výpovědi nebo oznámení o odstoupení od smlouvy platí, že

výpověď nebo oznámení o odstoupení od smlouvy byly doručeny třetím dnem po jejich uložení na poště.

- 4.6 Po ukončení podnájmu je podnájemce povinen předat nájemci předmět podnájmu v řádném stavu, odpovídajícím běžnému opotřebení, vyklizený a uklizený. Pokud tak neučiní, budou tyto práce zajištěny nájemcem a podnájemce se zavazuje je nájemci v plné výši uhradit. Ke dni skončení podnájmu smluvní strany vyhotoví písemný protokol o předání a převzetí prostor s uvedením stavu předmětu podnájmu.
- 4.7 Pokud nájemce nebo podnájemce tuto smlouvu vypoví dle čl. 4.3 nebo 4.4 této smlouvy a výpovědní doba uplyne během období, na které se vztahuje předplatba dle odst. 3.3, nájemce neodbydlenou část předplatby podnájemci vrátí na základě písemné výzvy podnájemce. Vypověděl-li tuto smlouvu nájemce z důvodu porušení povinnosti podnájemce, pak vrátí podnájemci neodbydlenou část předplatby sníženou o tři měsíční nájmy, což je smluvní pokuta za předčasné ukončení podnájemní smlouvy. Při zániku tohoto smluvního vztahu zavazují se smluvní strany vypořádat vzájemné závazky a pohledávky ve výpovědní lhůtě nebo do 30 dnů od jeho skončení, nesjednají-li si smluvní strany jinak.

## **5. Práva a povinnosti podnájemce**

- 5.1 Podnájemce se zavazuje, že předmět podnájmu, vymezený touto smlouvou, bude užívat pouze v rozsahu a za účelem sjednaným v této smlouvě. Podnájemce se zavazuje počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na předmětu podnájmu a zavazuje se neprodleně oznamovat nájemci poškození, popř. vady předmětu podnájmu, které zjistil, popř. měl a mohl při řádné péči zjistit.
- 5.2 Podnájemce je oprávněn v případě potřeby provést na své náklady instalaci potřebné zdravotnické techniky, avšak vždy pouze na základě předchozího písemného souhlasu nájemce, který však mimo závažné a zdůvodněné případy bude vydán nejpozději do 15 dnů od podání písemné žádosti, jinak se má za udělený. Za zdravotnickou techniku, vyžadující souhlas k instalaci dle tohoto bodu, se nepovažují zdravotnické přístroje a vybavení běžně používané na dialyzačních střediscích, které není pevně instalované ke stavebním konstrukcím (dialyzační přístroje, EKG monitory, infuzní dávkovače, defibrilátor, patientské váhy, lůžka apod.).
- 5.3 Podnájemce odpovídá za škody na předmětu podnájmu, které způsobí podnájemce, jeho zaměstnanci, nebo jím pověřené osoby, klienti, zákazníci a jiné osoby, které k němu mají vztah, nebo osoby pohybujícími se v podnajatých prostorách. Podnájemce se zavazuje nahradit nájemci škodu bezodkladně, vlastním nákladem uvedením do původního stavu.
- 5.4 Při škodách majících vliv na statiku budovy či jiné stavební úpravy budovy je třeba škody odstraňovat v součinnosti s nájemcem a pronajímatelem (v souladu se stavebním zákonem).
- 5.5 Podnájemce je oprávněn, po předchozím písemném schválení nájemcem, na své náklady umístit u vchodu do budovy „F“ a vstupních dveří do předmětu podnájmu vhodné označení podnájemce.

- 5.6 Podnájemce je povinen v podnajatých i v přilehlých prostorách udržovat čistotu a pořádek.
- 5.7 Podnájemce je povinen umožnit nájemci kontrolu předmětu podnájmu. Podnájemce je povinen dodržovat vnitřní předpisy nájemce k zajištění bezpečnosti provozu (úklid, odpadové hospodářství, provoz v areálu nájemce apod.), se kterými nájemce podnájemce předem písemně seznámí, a příslušné obecně závazné právní předpisy, zejména v oblasti hygieny, protipožární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí.
- 5.8 Podnájemce je povinen zdržet se jakýchkoli jednání, která by hrubě rušila nebo mohla vážně ohrozit výkon vlastnických, ostatních užívacích a nájemních a případných dalších práv v objektu, v němž se nachází předmět podnájmu. Za takové jednání se nepovažuje běžný ruch související s provozem dialyzačního střediska a nefrologické ambulance (pohyb pacientů a personálu, provoz sanitních vozů, zásobování, svoz komunálního odpadu a prádla apod.). S ohledem na charakter poskytovaných neodkladných zdravotních služeb nájemce bere na vědomí, že dialyzační středisko je v provozu rovněž v nočních hodinách, o víkendech a svátcích.
- 5.9 Podnájemce bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu nájemce nesmí k předmětu podnájmu zřídit třetí osobě užívací právo. Pokud by se tak stalo, jedná se o hrubé porušení povinností podnájemcem a nájemce má právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení je účinné okamžikem doručení písemného vyrozumění podnájemci.

## **6. Práva a povinnosti nájemce**

- 6.1 Nájemce se zavazuje předat podnájemci předmět podnájmu specifikovaný touto smlouvou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu ho po dobu trvání podnájemní smlouvy udržovat. Bližší podmínky udržování předmětu podnájmu ve stavu způsobilém užívání jsou uvedeny v čl. 8 této smlouvy.
- 6.2 Nájemce se zavazuje umožnit podnájemci plný a nerušený výkon jeho práv spojených s užíváním předmětu podnájmu.
- 6.3 Nájemce je oprávněn vstoupit do předmětu podnájmu za doprovodu podnájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení. Je současně oprávněn vstoupit do předmětu podnájmu ve výjimečných případech bez doprovodu podnájemce, vyžaduje-li to náhle vzniklý havarijný stav či podobná skutečnost. O tomto musí nájemce podnájemce neprodleně písemně uvědomit.

## **7. Služby spojené s podnájemem**

- 7.1 Pronajímatel je povinen Nájemci zajistit služby spojené s užíváním předmětu podnájmu, zejména dodávky studené vody, elektrické energie, tepla pro vytápění, teplé užitkové vody (dále TUV), úklid společných prostor, případně další služby, které jsou užíváním prostorů sloužících k podnikání obvykle spojeny.

7.2 Cenu služeb spojených s nájmem je podnájemce povinen platit vedle nájemného. Tyto služby hradí podnájemce dle své skutečné spotřeby, a to za ceny, které nájemci účtují dodavatelé těchto služeb. Pronajímatel tedy není oprávněn k těmto cenám uplatňovat jakoukoliv přírážku. Nájemce je povinen na požádání ceny, které účtují dodavatelé služeb, podnájemci prokázat, zpravidla předložením písemných vyúčtování od dodavatelů. Podrobnosti ke službám spojených s nájmem a jejich ceně a vyúčtování jsou uvedeny ve Výpočtovém listu.

## **8. Běžná údržba a stavební úpravy**

- 8.1 Běžnou údržbu předmětu nájmu provádí podnájemce prostřednictvím nájemce za ceny uvedené ve Výpočtovém listu.
- 8.2 Ostatní údržbu předmětu nájmu, která souvisí se stavem budovy jako celku, provádí na své náklady nájemce. To se týká zejména údržby obvodových zdí či příček, podlah, vnitřní elektroinstalace budovy, rozvodů vody a rozvodů jiných médií či odpadů, oken, dveří, plášťů budovy, střechy a apod. Nájemce však neprovádí údržbu technologií, které bezprostředně a výlučně slouží k poskytování zdravotních služeb, zejména reverzní osmózy, dialyzačních křesel a monitorů.
- 8.3 Objeví-li se potřeba údržby, podnájemce o tom nájemce informuje do jednoho měsíce, kdy se o potřebě takové údržby dozvěděl. Nájemce je povinen provést údržbu bez zbytečného odkladu. Neprovede-li nájemce údržbu bez zbytečného odkladu, může podnájemce provést údržbu sám (např. opravit vadnou součást) a požadovat po nájemci náhradu účelně vynaložených nákladů.
- 8.4 Podnájemce je oprávněn provádět stavební úpravy či opravy předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu nájemce. To však neplatí pro údržbu, kterou podnájemce provádí dle čl. 8.3. Náklady na stavební úpravy, které podnájemce realizoval se souhlasem nájemce, může nájemce daňově odepisovat. Součástí takového souhlasu s realizací stavebních úprav bude souhlas s daňovým odepisováním technického zhodnocení budovy podnájemcem.

## **9. Spolupráce při poskytování zdravotních služeb**

- 9.1 Smluvní strany spolu dne 1. 6. 2022 uzavřely smlouvu o spolupráci ohledně přístupu do klinického informačního systému nájemce za účelem zvýšení kvality poskytovaných zdravotních služeb pro pacienty. Smluvní strany mají zájem o další rozvoj vzájemné spolupráce v oblasti poskytování zdravotních služeb, jak uvádějí níže.
- 9.2 Smluvní strany si zavazují poskytovat vzájemné konziliární služby.
- 9.3 Podnájemce se zavazuje k provádění akutních a chronických dialyzačních ošetření pacientů nájemce, buďto v prostorách dialyzačního střediska podnájemce nebo vyžaduje-li to zdravotní stav pacienta, v prostorách nájemce (JIP);
- 9.4 Podnájemce se zavazuje využívat k laboratorním vyšetřením potřebným pro péči o dialyzované i ambulantní pacienty výlučně laboratoře nájemce (za předpokladu, že

nájemce je schopen zajistit vyšetření ve svých laboratořích). Jedná se především o laboratorní vyšetření vzorků biologického materiálu prováděná v biochemické, hematologické a mikrobiologické laboratoři nájemce. Předpokládaný finanční objem laboratorních služeb v jednom kalendářním roce činí přibližně 2.2 mil. – 3.2 mil. Kč. Bližší podmínky poskytování laboratorních služeb nájemcem jsou upraveny ve Smlouvě o poskytování laboratorních služeb ze dne 12. 12. 2022.

- 9.5 Nájemce se zavazuje poskytovat podnájemci transfúzní přípravky, sterilizaci nástrojů a zdravotního materiálu na náklady podnájemce a služby resuscitačního týmu nájemce.
- 9.6 Konziliární a laboratorní služby jsou hrazené z veřejného zdravotního pojištění. Úhrada ostatní služeb je fakturována samostatně na základě reálné spotřeby.

## **10. Mlčenlivost**

- 10.1 Účastníci si ujednali, že informace dosud obecně neznámé, a informace, se kterými se seznámí při své činnosti v rámci plnění předmětu této smlouvy, jakož i informace o činnosti vztahující se ke smluvním stranám, nebudou zcizovat a neoprávněně s nimi nakládat. Druhá smluvní strana je odpovědná i za zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně nebo osobám, které nejsou zainteresovány na výkonu předmětu činnosti této smlouvy, a to i z nedbalosti. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost zejména o informacích týkajících se struktury, personálního složení, marketingových záměrů, léčebných postupů, know-how.
- 10.2 Povinnost mlčenlivosti neplatí vůči přímým a nepřímým vlastníkům smluvních stran, jejich zřizovatelům, právním poradcům, daňovým poradcům a auditorům či jiným kontrolním orgánům.

## **11. Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Jakékoliv oznámení nebo jiné sdělení, učiněné v záležitosti nebo ve spojení se záležitostmi zamýšlenými touto smlouvou, bude písemné, adresováno do sídla smluvní strany. Písemnosti mají účinnost řádného doručení i v případě, že byly odeslány na poslední známou adresu smluvní strany a pošta zásilku vrátila jako nedoručitelnou, příp. adresát odmítl její přijetí.
- 11.2 Tato smlouva, ani žádná práva, zájmy, nebo povinnosti smluvních stran vyplývající ze smlouvy, nemohou být postoupeny, a ani žádné povinnosti přeneseny, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
- 11.3 Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem informovat o případných vzniklých problémech a budou je řešit především vzájemnou dohodou. Písemně si oznámí jakoukoliv skutečnost, která se bude týkat předmětu plnění této smlouvy a mohla by mít na poskytování plnění vliv, a to neprodleně po jejím zjištění.
- 11.4 Stane-li se jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, případně nevymahatelné, nedotkne se tato neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost ustanovení ostatních. Smluvní strany v takovém případě se zavazují nahradit takové vadné



ustanovení této smlouvy ustanovením bezvadným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.

- 11.5 Změny a doplňky této smlouvy lze učinit po vzájemné dohodě pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými zástupci smluvních stran. Tato smlouva je podepsána ve formě pdf elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaném certifikátu.
- 11.6 V otázkách touto smlouvou výslovně neupravených a z této smlouvy vzniklých platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v mezích jejich působnosti.
- 11.7 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, které bezodkladně po uzavření této smlouvy provede nájemce.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 11.9 Účastníci se dohodli, že nabytím účinnosti této smlouvy pozbývá v celém rozsahu účinnosti smlouva o podnájmu prostor sloužící podnikání uzavřená dne 11. 9. 2007, ve znění dodatku č. 1 a smlouva o poskytování služeb ze dne 30. 12. 2010.


Příloha č. 1 Specifikace a plánek prostor

Příloha č. 2 Výpočtový list

V Pardubicích dne 12. 12. 2022

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

.....  
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA  
předseda představenstva

  
Ing. Hynek Rais, MHA  
místopředseda představenstva

V Praze dne 12. 12. 2022

B. Braun Avitum s.r.o.

.....  
Ing. Petr Macoun, Ph.D.  
jednatel

.....  
MUDr. Martin Kunccek  
jednatel

Schválil	Podpis
Věcně	
LEG	
FIN	





# Výpočtový list

k podnájemní smlouvě uzavřené mezi NPK, a.s. a B. Braun Avitum s.r.o. dne 12. 12. 2022

**1. Spotřeba elektrické energie**

Úhrada čtvrtletně ve výši dle skutečnosti odečtené na měřidle, dle vyúčtování dodavatelské firmy. DPH v platné výši.

**2. Spotřeba tepla a TUV**

Úhrada čtvrtletně ve výši dle skutečnosti odečtené na měřidlech, dle vyúčtování dodavatelských firem. DPH v platné výši.

Do vyúčtování jsou zahrnuty vytápěné prostory a podíl na společně využívaných plochách.

**3. Vodné, stočné a srážková voda**

Úhrada čtvrtletně ve výši dle skutečnosti odečtené na měřidle, dle vyúčtování dodavatelské firmy. DPH v platné výši.

Platba za srážkovou vodu – plocha střechy: 21,06 m x 16,40 m = 354,24 m<sup>2</sup>.

**4. Doprava biologického materiálu**

Platba dle skutečnosti za ujetý km v sazbě 2,- Kč (při souběžné jízdě s pacientem) nebo 20,- Kč (při sólo jízdě).

Poskytovatel vystaví vyúčtování za každý měsíc – podklady budou předány k fakturaci vedoucím ZDS do 10. kal. dne následujícího měsíce, kdy byl převoz uskutečněn.

**5. Využívání 1 vnitřní telefonní linka**

Čtvrtletní paušální platba ve výši 2 600,- Kč.

**6. Práce provedené střediskem Údržba**

Platby budou účtovány dle skutečnosti na základě provedené práce podle písemné objednávky objednatele, a to pravidelně každý měsíc následující po měsíci, v němž byla práce provedena.

V ceně 300,- Kč/ 1 hod. vykonané práce. Materiál potřebný pro výkon práce je účtován společně, je rozlišen položkově – kopie dokladů tvoří přílohy faktur.

**7. Revize, obsluha a opravy zařízení (zařízení na dodávku elektřiny, zařízení na dodávku studené vody a odvod odpadních vod, výtahů, EPS, hydrantů a hasících přístrojů)**

Čtvrtletní paušální platba ve výši 8 000,- Kč.

Kalkulační list je účinný od 1. 1. 2023