



Město Tábor
odbor správy majetku města

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE – SLUŽEBNOSTI

Město Tábor, se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
IČ: 00 25 30 14
DIČ: CZ00253014
zastoupené: Ing. Jiřím Fišerem, starostou města

jako zavázaná strana

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
zastoupená: Rudolf Boška, manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.01.2017

jako oprávněná strana

spolu uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (dále jen NOZ) a podle § 25 odst. 4) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen energetický zákon) tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti:

I.

Zavázaná strana je vlastníkem pozemků parc. č. **306, 344/1, 344/3, 354, 359/1, 359/2, 359/4, 359/5, 541/1** v katastrálním území **Čekanice u Tábora** zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen služebné pozemky).

Zavázaná strana je dále vlastníkem pozemku parc. č. **375** v katastrálním území **Čekanice u Tábora** zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 5569.

Pozemky parc. č. 306, 344/1, 344/3, 354, 359/1, 359/2, 359/4, 359/5, 541/1 a 375 v katastrálním území Čekanice u Tábora jsou dále označovány jako služebné pozemky.

II.

Oprávněná strana je vlastníkem **kabelu nízkého napětí a pilíře s kabelovou skříní** vybudovaných v rámci akce pod názvem „Čekanice – Zahradní: kabelizace NN“, kolaudační souhlas č.j. METAB 5281/2016/SÚ/fada ze dne 09.08.2016 (dále jen stavba). Kabel nízkého napětí je umístěn ve služebných pozemcích, pilíř s kabelovou skříní se nachází na pozemku parc. č. 375 v katastrálním území Čekanice u Tábora.

III.

Zavázaná strana zřizuje:

1. služebnost **vedení a provozování kabelu nízkého napětí** v pozemcích parc. č. 306, 344/1, 344/3, 354, 359/1, 359/2, 359/4, 359/5, 541/1 v katastrálním území Čekanice u Tábora ve prospěch oprávněné strany, které spočívá v právu vedení a provozování kabelu nízkého napětí v pozemcích parc. č. 306, 344/1, 344/3, 354, 359/1, 359/2, 359/4, 359/5, 541/1 v katastrálním území Čekanice u Tábora v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2066-60/2017 ověřeným dne 03.04.2017 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 07.04.2017 pod č. 459/2017, který se stává nedílnou součástí této smlouvy.

2. služebnost **vedení a provozování kabelu nízkého napětí** v pozemku parc. č. 375 v katastrálním území Čekanice u Tábora a služebnost **strpění pilíře s kabelovou skříní** na pozemku parc. č. 375 v katastrálním území Čekanice u Tábora ve prospěch oprávněné strany, které spočívá v právu vedení a provozování kabelu nízkého napětí v pozemku parc. č. 375 v katastrálním území Čekanice u Tábora a v právu strpění pilíře s kabelovou skříní na pozemku parc. č. 375 v katastrálním území Čekanice u Tábora vše v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 2066-60/2017 ověřeným dne 03.04.2017 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 07.04.2017 pod č. 459/2017.

Geometrický plán č. 2066-60/2017 ověřený dne 03.04.2017 a potvrzený Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor dne 07.04.2017 pod č. 459/2017 se stává nedílnou součástí této smlouvy.

IV.

1. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle energetického zákona (§ 46 zákona č. 458/2000 Sb.).

2. Obě strany této smlouvy berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s provozováním stavby má oprávněná strana ze zákona (§ 25 odst. 3 písm. f zákona č. 458/2000 Sb.).

3. Oprávněná strana je povinna při výkonu oprávnění (§ 25 odst. 3 písm. e a f zákona č. 458/2000 Sb.) co nejvíce šetřit práv zavázané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost zavázané straně.

4. Vznikla-li zavázané straně nebo nájemci služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněné strany podle § 25 odstavce 3 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb. majetková újma nebo jsou-li omezeni v obvyklém užívání služebných pozemků, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u oprávněné strany do 6 měsíců ode dne, kdy se o tom zavázaná strana nebo nájemce služebných pozemků dozvěděli.

5. Oprávněná strana služebnost zřízenou touto smlouvou přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

V.

Služebnost vzniklá podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **66.000 Kč** (slovy: šedesát šest tisíc korun českých) + DPH v platné výši.

Obě strany prohlašují, že jednorázovou úhradu + DPH v platné výši již uhradila oprávněná strana na základě vystaveného daňového dokladu na účet závazné strany vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, č.ú. 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300000677 před podpisem této smlouvy.

VI.

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a vkladem práva odpovídajícího osobní služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese oprávněná strana.

VII.

1. Obě strany souhlasí s tím, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor provedl na základě této smlouvy příslušný vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou o zřízení služebnosti.
2. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že ke vzniku služebnosti dojde až jejím vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, a to k okamžiku podání návrhu na vklad.
3. V případě, že příslušný katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva služebnosti dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu práva ze služebnosti zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu, a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

VIII.

Závazaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 500/10/15 ze dne 20.04.2015 a č. 748/15/15 ze dne 29.06.2015.

Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.

Oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností strany závazané svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl strany závazané vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.

S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. v platném znění a zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění (o registru smluv) proto oprávněná strana předem výslovně souhlasí se zpracováním údajů o této smlouvě a o úkonech s touto smlouvou souvisejících závazanou stranou a s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby závazané strany a dále pro účely informování veřejnosti o její činnosti.

IX.

1. Tuto smlouvu uzavírají obě strany na základě smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřené mezi oběma stranami dne 18.05.2015 a dodatku č. 1 uzavřené mezi oběma stranami dne 08.07.2015, když tato smlouva vypořádává všechna práva a povinnosti stran vyplývající z uvedené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti včetně dodatku č. 1.

2. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku, energetického zákona a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
3. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění služebnosti, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
6. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.
8. Tato smlouva je vypracována v 5 vyhotoveních s platností originálu. Tři vyhotovení si ponechá pro svou potřebu zavázaná strana, jedno oprávněná strana a jedno vyhotovení bude smluvními stranami zasláno k řízení o vkladu práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Tábor.
9. Účastníci shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Za zavázanou stranu:

Za oprávněnou stranu:

V Táboře dne

V Českých Budějovicích dne

.....
Ing. Jiří Fišer
starosta města

.....
E.ON Distribuce, a.s.
Rudolf Boška
manažer věcných břemen