

Dodatek č. 1
ke kupní smlouvě AC JMK062436/19/OM, OM 1 142 19 uzavřené dne
26.11.2019

uzavřený mezi

Jihomoravským krajem

se sídlem v Brně, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82 Brno

IČO: 70888337

zastoupený Mgr. Vladimírem Šmerdou, členem Rady Jihomoravského kraje na základě pověření ze dne 26.11.2020

a

LABYRINTH – gymnázium a základní škola, s.r.o.

se sídlem Lidická 1869/28, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 03972071

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 87279

zastoupená RNDr. Mgr. Břetislavem Svozilem, Ph.D., jednatelem

I.

Smluvní strany spolu uzavřely dne 26. 11. 2019 kupní smlouvu AC JMK062436/19/OM, OM 1 142 19, jejímž předmětem byl prodej pozemků:

- p. č. 4426 ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 1.803 m²,
- p. č. 4800/7 ostatní plocha – jiná plocha o výměra 626 m²,

vše v k. ú. Komín, obec Brno (dále jen „pozemky“) včetně dalších závazků specifikovaných v čl. IV., V. a VI. smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“).

II.

1. Smluvní strany sjednávají, že znění článku IV. odst. 1 Kupní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se následujícím zněním:

Kupující se zavazuje postavit na pozemcích jednu nebo více budov základní školy a gymnázia, tj. stavby pro potřeby školství, které budou vybudovány plně v souladu s územním plánem (dále jen stavba) a nejpozději do 7 let od podpisu kupní smlouvy nabude právní moci rozhodnutí příslušného úřadu o její kolaudaci. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že součástí stavby mohou být prostory pro zajištění ubytovací a bytové potřeby související s provozem základní školy a gymnázia.

2. Smluvní strany se dohodly, že reálné břemeno specifikované v čl. IV. odst. 4 Kupní smlouvy se ruší, přičemž zánik reálného břemene nastane výmazem práva z katastru nemovitostí a současně smluvní strany sjednávají, že se znění článku IV. odst. 4 Kupní smlouvy zrušuje a nahrazuje následujícím zněním:

Smluvní strany této kupní smlouvy se dále v souladu s § 1303 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na zřízení reálného břemene zatěžujícího pozemky spočívajícího v povinnosti kupujícího a každého případného dalšího vlastníka pozemků jako povinného z reálného břemene užívat pozemky včetně všech jejich součástí a příslušenství výhradně za účelem provozování základní školy a gymnázia, případně provozování školských zařízení souvisejících s chodem těchto zařízení včetně zajištění ubytovací a bytové potřeby související s provozem a spolupracovat s prodávajícím, případně jeho příspěvkovou organizací, zejména v oblasti personálních záležitostí, sdílení pedagogických pracovníků, sdílení prostor odborných učeben a sportovišť, a to ve prospěch pozemků p. č. 4428 a p. č. 4796 v k. ú. Komín, obec Brno jako panujících pozemků ve vlastnictví prodávajícího, přičemž reálné břemeno se zřizuje jako věčné právo vložené do katastru nemovitostí, a to na dobu určitou 20 let ode dne podpisu kupní smlouvy a bezúplatně.

3. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že pro účely Kupní smlouvy se za zcizení nebo zatížení dle čl. V. Kupní smlouvy nepovažuje zcizení nebo zatížení pozemků ve prospěch právnické osoby vůči níž je kupující ovládající osobou a přechod vlastnického práva k pozemkům v rámci přeměny společnosti (kupujícího) ve smyslu zákona č. 125/2008 Sb. o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů. Na tyto formy zcizení nebo zatížení se tedy nevztahuje Zákaz zcizení a zatížení dle čl. V. Kupní smlouvy ani Předkupní právo dle čl. VI. Kupní smlouvy.

III.

1. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že uzavření tohoto dodatku nemá vliv na běh dob a lhůt dle Kupní smlouvy a že tímto dodatkem není dotčen převod vlastnického práva k pozemkům provedený Kupní smlouvou.

2. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad do katastru nemovitostí na základě tohoto dodatku podají obě smluvní strany společně (oboustranně podepsaným návrhem) a správní poplatek s tím spojený uhradí kupující.
3. Ostatní ustanovení Kupní smlouvy zůstávají nezměněna.
4. Tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a smluvní strany se dohodly, že dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Jihomoravský kraj.
5. Tento dodatek je uzavřen okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle předchozího odstavce.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle.
7. Tento dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jenom stejnopise a jeden stejnopis bude použit pro vkladové řízení vedené katastrem nemovitostí.
8. Záměr uzavřít tento dodatek byl schválen na 79. schůzi Rady Jihomoravského kraje dne 09.11.2022 usnesením č. 5349/22/R79 a zveřejněn na úřední desce krajského úřadu od 10.11.2022 do 12.12.2022.
Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno na 16. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje dne 15.12.2022 usnesením č. 1556/22/Z16.

V Brně dne 19.12.2022

V Brně dne 20.12.2022

.....

Jihomoravský kraj
Mgr. Vladimír Šmerda
člen Rady Jihomoravského kraje

.....

LABYRINTH – gymnázium a základní
škola, s. r.o.
RNDr. Mgr. Břetislav Svozil, Ph. D.
jednatel