

Příloha č. 3
Odběrový diagram pro rok 2023

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 00514	
KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Magnitogorská 1494/12 101 00 Praha 10, Vršovice Zápis v OR: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00000582	DIČ: CZ00000582
Číslo účtu: [REDACTED]		Číslo účtu: [REDACTED]	
Telefon: [REDACTED]		Telefon: [REDACTED]	
E-mail: [REDACTED]		E-mail: [REDACTED]	
		Zástupce: [REDACTED]	
Adresa pro zasílání korespondence:		Vojenská lázeňská léčebna	
		Mlýnské nábřeží 7	
		360 01 Karlovy Vary	

2. Zdroj: KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., OZ Teplárna Karlovy Vary, Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

3. Údaje o odběrném místě:								
Evidenční číslo: P-0000-035				Název: Mlýnské nábřeží 7, LD Sadový pramen				
Adresa: Mlýnské nábřeží 7, 360 01 Karlovy Vary								
Cenová lokalita: Karlovy Vary				Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu				
Tarif: Teplo z prim. rozvodů - jednosložková sazba				Místo předání: KU v PS tepla				
4. Předpokládané roční množství tepelné energie:							4836	GJ
leden	699	GJ	květen	306	GJ	září	219	GJ
únor	676	GJ	červen	207	GJ	říjen	438	GJ
březen	535	GJ	červenec	190	GJ	listopad	543	GJ
duben	328	GJ	srpen	163	GJ	prosinec	532	GJ
5. Sjednaný maximální výkon:					MW			
Připojná hodnota objektu dle Přihlášky k odběru tepla celkem:					0,85			MW
					nebytové prostory		byty	
z toho ÚT					0,23	MW	0	MW
TV					0,42	MW	0	MW
vzduchotechnika					0,1	MW	0	MW
technologie					0	MW	0	MW
6. Plocha objektu přepočtená dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. pro účely fakturace:					6680	m ²	0	m ²
Procentuální rozdělení nebytový sektor/ byty pro účely fakturace:					100	%	0	%
Počet vytápěných bytových jednotek:					-		0	-

7. Plán regulačního opatření:

Plán regulačního opatření dodávek tepla bude uplatněn při nedostatku tepla z titulu havarijních situací, omezených dodávek paliva, nepříznivých rozptylových podmínek nebo při vyhlášení stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb..

Způsob regulace – pro omezení je použito sedm stupňů:

- 1 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 15 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.
- 2 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 22 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.
- 3 – odstavení ohřevu TUV a bazénů, služby sníží odběr na technologické účely o 20% odběru, dodávka pro otop zůstává nedotčena.
- 4 – odstavení ohřevu TUV a technologické odběry, dodávka pro otop zůstává nedotčena.
- 5 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, dodávka pro technologické účely zůstává nedotčena kromě služeb, které sníží odběr pro technologické účely o 30 %.
- 6 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, odstavení technologických odběrů
- 7 – havarijní stupeň, omezení odběrů na bezpečnostní minimum, aby nedošlo k zamrznutí vody v otopných systémech

Způsob vyhlášení regulace – telefonicky. Oprávněný pracovník teplárny – [REDACTED]

8. Odsouhlasení diagramu - odběrový diagram je účinný od 01.01.2023

Kontaktní osoby	Zplnomocnění	Telefon	Mobil	e-mail
[REDACTED]	vedoucí technického útvaru	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	sekretariát	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	ředitel VLL Karlovy Vary			

Upozornění:

Pokud má odběratel povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato příloha platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Uveřejnění dodatku zajistí odběratel za plné součinnosti dodavatele.

Při vkládání příloh do registru smluv k názvu smluvních stran KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., IČO 25060996, uvádějte naši datovou schránku: gvfeqtx

V.....

dne.....

V Karlových Varech

dne: 16.12.2022

.....
odběratel
razítko, podpis

.....
dodavatel
razítko, podpis

Příloha č. 4
Dohoda o ceně
Cenová a platební pravidla pro rok 2023

Dodavatel: KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Odběratel/smlouva č.: 00514 Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Magnitogorská 1494/12 101 00 Praha 10, Vršovice Zápis v OR: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00000582	DIČ: CZ00000582
Číslo účtu: ██████████	Číslo účtu: ██████████		
Adresa pro zaslání korespondence:		Vojenská lázeňská léčebna Mlýnské nábřeží 7 360 01 Karlovy Vary	

Údaje o odběrných místech:	
Evidenční číslo: P-0000-035	Název: Mlýnské nábřeží 7, LD Sadový pramen
Cenová lokalita: Karlovy Vary	Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu
Tarif: Teplu z prim. rozvodů - jednosložková sazba	

Čl. I

- Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s §6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
- Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen se stanoví sazba za cenu tepla v místě předání:

cena tepla v místě předání	547,00	Kč/GJ
cena doplňovací vody nebo nevráceného kondenzátu	0,00	Kč/t
+ daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy.		
- V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č. 4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
- Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
- Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II

Platební podmínky

- Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
- Pokud se dodavatel s odběratelem dohodnou, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech, za následujících podmínek:
 - Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle srovnatelného předchozího období a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,00 Kč, pokud není dohodnuto jinak.
 - Záloha je splatná k datu stanovenému splátkovým kalendářem.
 - Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je součástí této přílohy smlouvy a vztahují se k ní všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
 - Splátkový kalendář se stanoví vždy po měsících na jeden kalendářní rok.
- Výši úhrady za dodávku tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet dodavatele uvedený ve smlouvě, ke které se váže tato příloha a to oboustranně. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
- V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá, jsou dokladovány samostatně.
- Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je v případě dohody dodavatele s odběratelem, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, součástí této přílohy.

6. Způsob úhrady za dodávku tepla (označí odběratel):

- a) Inkaso se splatností – odběratel písemně doloží schválení bankou odběratele
- b) Převodní příkaz
- c) Platba v hotovosti

7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12 předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výše záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy smlouvy.

8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne **01.01.2023**.

9. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude odběratelem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany odběratele použito dodavatelem k úhradě (a to i částečně) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí dodavatele, a to buď:

- a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo
- b) k úhradě splatných smluvních sankcí a pokut, nebo
- c) k úhradě splatného běžného úroku z prodlení, nebo
- d) k úhradě splatného prodeje tepelné energie.

Upozornění:

Pokud má odběratel povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato příloha platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Uveřejnění dodatku zajistí odběratel za plné součinnosti dodavatele.

Při vkládání příloh do registru smluv k názvu smluvních stran KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., IČO 25060996, uvádějte naši datovou schránku: gvfeqtx

V.....

dne.....

V Karlových Varech

dne: 16.12.2022

.....

odběratel
razítko, podpis

.....

dodavatel
razítko, podpis

Příloha č. 3
Odběrový diagram pro rok 2023

Dodavatel:		Odběratel/smlouva č.: 00514	
KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Magnitogorská 1494/12 101 00 Praha 10, Vršovice Zápis v OR: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00000582	DIČ: CZ00000582
Číslo účtu: [REDACTED]		Číslo účtu: [REDACTED]	
Telefon: [REDACTED]		Telefon: [REDACTED]	
E-mail: [REDACTED]		E-mail: [REDACTED]	
		Zástupce: [REDACTED]	
Adresa pro zasílání korespondence:		Vojenská lázeňská léčebna	
		Mlýnské nábřeží 7 360 01 Karlovy Vary	

2. Zdroj: KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., OZ Teplárna Karlovy Vary, Na Výšině 348/26, 360 04 Karlovy Vary

3. Údaje o odběrném místě:								
Evidenční číslo: P-0000-123				Název: Krále Jiřího 2D, Domov péče				
Adresa: Krále Jiřího 2D, 360 01 Karlovy Vary								
Cenová lokalita: Karlovy Vary				Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu				
Tarif: Teplo z prim. rozvodů - jednosložková sazba				Místo předání: KU v PS tepla				
4. Předpokládané roční množství tepelné energie:							1202	GJ
leden	191	GJ	květen	78	GJ	září	49	GJ
únor	164	GJ	červen	17	GJ	říjen	107	GJ
březen	147	GJ	červenec	11	GJ	listopad	141	GJ
duben	105	GJ	srpen	17	GJ	prosinec	175	GJ
5. Sjednaný maximální výkon:				MW				
Připojná hodnota objektu dle Přihlášky k odběru tepla celkem:						0,301		MW
				nebytové prostory		byty		
z toho ÚT				0,299	MW	0	MW	
TV				0,087	MW	0	MW	
vzduchotechnika				0	MW	0	MW	
technologie				0	MW	0	MW	
6. Plocha objektu přepočtená dle vyhlášky č. 269/2015 Sb. pro účely fakturace:				3363,3	m ²	0	m ²	
Procentuální rozdělení nebytový sektor/ byty pro účely fakturace:				100	%	0	%	
Počet vytápěných bytových jednotek:					-	0	-	

7. Plán regulačního opatření:

Plán regulačního opatření dodávek tepla bude uplatněn při nedostatku tepla z titulu havarijních situací, omezených dodávek paliva, nepříznivých rozptylových podmínek nebo při vyhlášení stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb..

Způsob regulace – pro omezení je použito sedm stupňů:

- 1 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 15 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.
- 2 – odstavení ohřevu TUV v době od 6 – 22 hod., dodávka pro technologické účely a otop zůstává nedotčena.
- 3 – odstavení ohřevu TUV a bazénů, služby sníží odběr na technologické účely o 20% odběru, dodávka pro otop zůstává nedotčena.
- 4 – odstavení ohřevu TUV a technologické odběry, dodávka pro otop zůstává nedotčena.
- 5 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, dodávka pro technologické účely zůstává nedotčena kromě služeb, které sníží odběr pro technologické účely o 30 %.
- 6 – odstavení ohřevu TUV a snížení dodávek pro otop o 30%, odstavení technologických odběrů
- 7 – havarijní stupeň, omezení odběrů na bezpečnostní minimum, aby nedošlo k zamrznutí vody v otopných systémech

Způsob vyhlášení regulace – telefonicky. Oprávněný pracovník teplárny – [REDACTED]

8. Odsouhlasení diagramu - odběrový diagram je účinný od 01.01.2023

Kontaktní osoby	Zplnomocnění	Telefon	Mobil	e-mail
[REDACTED]	vedoucí technického útvaru	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	sekretariát	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	ředitel VLL Karlovy Vary			

Upozornění:

Pokud má odběratel povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato příloha platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Uveřejnění dodatku zajistí odběratel za plné součinnosti dodavatele.

Při vkládání příloh do registru smluv k názvu smluvních stran KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., IČO 25060996, uvádějte naši datovou schránku: gvfeqtx

V.....

dne.....

V Karlových Varech

dne: 16.12.2022

.....
odběratel
razítko, podpis

.....
dodavatel
razítko, podpis

Příloha č. 4
Dohoda o ceně
Cenová a platební pravidla pro rok 2023

Dodavatel: KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s. se sídlem: Vodičkova 20, 110 00 Praha1 Zapsaná v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 Odštěpný závod Teplárna Karlovy Vary se sídlem: Na Výšině 26, 360 04 Karlovy Vary Zapsaný v OR Městský soud Praha, oddíl B, vložka 4017 a v OR KS Plzeň, oddíl A, vložka 28380		Odběratel/smlouva č.: 00514 Vojenská lázeňská a rekreační zařízení Magnitogorská 1494/12 101 00 Praha 10, Vršovice Zápis v OR: u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10	
IČ: 25060996	DIČ: CZ25060996	IČ: 00000582	DIČ: CZ00000582
Číslo účtu: [REDACTED]	Číslo účtu: [REDACTED]		
Adresa pro zaslání korespondence:		Vojenská lázeňská léčebna Mlýnské nábřeží 7 360 01 Karlovy Vary	

Údaje o odběrných místech:	
Evidenční číslo: P-0000-123	Název: Krále Jiřího 2D, Domov péče
Cenová lokalita: Karlovy Vary	Úroveň předání: Dodávka z primárního rozvodu
Tarif: Teplu z prim. rozvodů - jednosložková sazba	

Čl. I

- Cena za dodávku tepla se stanoví jako cena regulovaná v souladu s §6 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, a souvisejícími cenovými předpisy a opatřeními Energetického regulačního úřadu.
- Na základě předpokladu vývoje nákladů a cen se stanoví sazba za cenu tepla v místě předání:

cena tepla v místě předání	547,00	Kč/GJ
cena doplňovací vody nebo nevráceného kondenzátu	0,00	Kč/t

+ daň z přidané hodnoty dle současné právní úpravy.
- V případě změny ceny tepla dodavatel prokazatelně doručí odběrateli upravený text přílohy č. 4 Smlouvy o dodávce a odběru tepla.
- Pokud byl návrh na změnu ceny doručen do 15. dne v měsíci, vstupuje v platnost od prvního dne měsíce následujícího po doručení dokladu.
- Pokud není změna doručena do stanoveného termínu, vchází v platnost od 1. dne měsíce následujícího po měsíci navrhovaném.

Čl. II

Platební podmínky

- Účtovací období je jeden kalendářní měsíc.
- Pokud se dodavatel s odběratelem dohodnou, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, odběratel se zavazuje k úhradě záloh na dodávku tepla, splatných ve stanovených termínech, za následujících podmínek:
 - Zálohy na dodávku tepla se stanoví ve výši 50% odebraného tepla dle srovnatelného předchozího období a jsou uplatňovány u odběratelů, u nichž hodnota měsíčního odběru překračuje částku 15 000,00 Kč, pokud není dohodnuto jinak.
 - Záloha je splatná k datu stanovenému splátkovým kalendářem.
 - Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je součástí této přílohy smlouvy a vztahují se k ní všechna ujednání smlouvy bez výjimky (např. termíny splatnosti, používání variabilních symbolů, smluvní pokuty apod.).
 - Splátkový kalendář se stanoví vždy po měsících na jeden kalendářní rok.
- Výši úhrady za dodávku tepla v daném měsíci vyúčtuje dodavatel odběrateli formou faktury se všemi náležitostmi daňového dokladu do 15 dnů po skončení účtovacího období. Tato faktura musí zahrnovat započtení skutečně uhrazených záloh. Lhůta splatnosti této faktury je 15 dnů, přičemž splatností se rozumí připsání fakturované částky na bankovní účet dodavatele uvedený ve smlouvě, ke které se váže tato příloha a to oboustranně. Tato splatnost faktur platí i v případě přeplatku odběratele.
- V případě úhrady formou souhrnné platby je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky, z nichž se souhrnná částka skládá, jsou dokladovány samostatně.
- Splátkový kalendář záloh za dodávku tepla je v případě dohody dodavatele s odběratelem, že dodávka tepla bude hrazena případně i formou záloh, součástí této přílohy.

6. Způsob úhrady za dodávku tepla (označí odběratel):
- a) Inkaso se splatností – odběratel písemně doloží schválení bankou odběratele
 - b) Převodní příkaz
 - c) Platba v hotovosti
7. Splátkový kalendář pro následující roky bude upřesněn nejpozději do 31.12 předchozího kalendářního roku. Nedojde-li k dohodě o výši záloh, sjednávají automaticky obě strany výše záloh pro dané měsíce ve výši částky minulého roku zvýšené o sjednaný index růstu ceny tepla dle této přílohy smlouvy.
8. Tato Dohoda o ceně nabývá účinnosti dne **01.01.2023**.
9. Smluvní strany se dohodly, že pokud k datu příslušné splatnosti nebude odběratelem uhrazen jakýkoliv splatný závazek (dlužná částka) podle Smlouvy v plné výši, bude každé následující peněžní plnění ze strany odběratele použito dodavatelem k úhradě (a to i částečně) dlužné částky v pořadí podle rozhodnutí dodavatele, a to buď:
- a) k úhradě splatného úroku z prodlení, nebo
 - b) k úhradě splatných smluvních sankcí a pokut, nebo
 - c) k úhradě splatného běžného úroku z prodlení, nebo
 - d) k úhradě splatného prodeje tepelné energie.

Upozornění:

Pokud má odběratel povinnost dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato příloha platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Uveřejnění dodatku zajistí odběratel za plné součinnosti dodavatele.

Při vkládání příloh do registru smluv k názvu smluvních stran KAREL HOLOUBEK – Trade Group a.s., IČO 25060996, uvádějte naši datovou schránku: gvfeqtx

V.....

dne.....

V Karlových Varech

dne: 16.12.2022

.....

odběratel
razítko, podpis

.....

dodavatel
razítko, podpis