



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI STEZKY A CESTY

uzavřená podle ustanovení § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

mezi smluvními stranami:

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený: Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 26. 11. 2020

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

plátce DPH

(dále jen „Povinný“)

a

pan **Marek Janíček**

r. č. [redacted]

bytem [redacted]

(dále [redacted])

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Jihočeský kraj je vlastníkem pozemku, parcely č. 381/1, zastavěné plochy a nádvoří o výměře 2675 m² v katastrálním území České Budějovice 7. Parcela je zapsaná na listu vlastnictví č. 2997 pro katastrální území České Budějovice 7 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm České Budějovice (dále jen „Služebný pozemek“).

Jihočeský kraj předal výše uvedený pozemek k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci: Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola automobilní a technická, České Budějovice, Skuherského 3, IČO 00582158.

2. Pan Marek Janíček je výlučným vlastníkem pozemku, parcely č. 381/3 zastavěné plochy a nádvoří se způsobem využití „zbořeniště“ a pozemku, parcely č. 381/4 zastavěné plochy a nádvoří, jehož součástí je stavba technické vybavenosti čp. 56 v katastrálním území České Budějovice 7 (dále jen „Panující pozemky/posemek“).

Článek II. Předmět smlouvy a vymezení rozsahu Služebnosti

1. Povinný zřizuje ve prospěch Panujících pozemků a k tíži Služebného pozemku služebnost stezky a cesty ve smyslu § 1274 a násl. OZ (dále jen „Služebnost“). Služebnost se zřizuje jako služebnost pozemková „in rem“ ve prospěch panujícího pozemku.
2. Oprávněný Služebnost a práva a povinnosti z ní plynoucí přijímá a Povinný, jako vlastník Služebného pozemku, se zavazuje tato práva strpět a umožnit Oprávněnému ze služebnosti nerušený výkon těchto práv.
3. Přesné plošné určení a vymezení části Služebného pozemku dotčeného obsahem Služebnosti (dále jen „Stezka“ a „Cesta“) dle této Smlouvy, je vyznačeno v geometrickém plánu č. 4645-7/2022, ze dne 23. 11. 2022, potvrzeného Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj dne pod PGP-2932/2022-301 (dále jen „Geometrický plán“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy. Celková plocha Stezky a Cesty činí 151 m².

Článek III. Úplata za zřízení Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost dle této Smlouvy se sjednává za **jednorázovou náhradu ve výši 1 200 Kč za 1 m² zatíženého pozemku, tedy částku 219 252 Kč včetně DPH** (slovy: dvě stě devatenáct tisíc dvě stě padesát dva korun českých), která bude uhrazena na základě faktury vystavené příspěvkovou organizací Jihočeského kraje uvedenou v čl. I. této smlouvy.
2. Pro případ prodlení s úhradou úplaty dle tohoto článku ve prospěch Povinného se Oprávněný zavazuje zaplatit Povinnému smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Povinný je současně v tomto případě oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek IV. Obsah a rozsah služebnosti

1. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků strpět v případě Stezky právo chodit po Stezce nebo se po ní dopravovat lidskou silou a právo, aby po Stezce jiní přicházeli k Oprávněnému a odcházeli od něj nebo se lidskou silou dopravovali za účelem zajištění zásobování prodejny v budově čp. 56, která je součástí pozemku parcelní číslo 381/4 v katastrální území České Budějovice 7 a aby část služebného pozemku, vymezeného za tímto účelem v GP, využíval Oprávněný rovněž k parkování vozidel. Služebnost Stezky neobsahuje právo vjíždět na Služebné pozemky na zvířatech ani vláčet po služebném pozemku břemena.
2. Povinný je povinen ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Panujících pozemků strpět v případě Cesty právo jezdit přes Služebné pozemky vozidly za účelem zajištění zásobování prodejny v budově čp. 56, která je součástí pozemku parcelní číslo 381/4 v katastrální území České Budějovice 7, příp. za účelem parkování vozidel na pozemku parcelní číslo 381/3 v katastrální území České Budějovice 7 a aby část služebného pozemku, vymezeného za tímto účelem v GP, využíval Oprávněný rovněž k parkování vozidel. Ve služebnosti Cesty není obsaženo právo průhonu.
3. Povinný potvrzuje, že strpí na části Služebných pozemků dotčených Služebností umístění Stezky a Cesty za účelem uvedeným v předchozím odstavci po celou dobu její fyzické a právní životnosti.
4. Povinný se zavazuje na ploše vymezené Služebností nevybudovat nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na Služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravou, revizemi nebo rekonstrukcí Stezky, Cesty či jejich částí. Povinný se zejména zavazuje zajistit nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy odstranění oplocení vybudovaného okolo Panujících pozemků uživatelem Služebného pozemku a uvést stav pozemků tímto oplocením poškozených do původního stavu na své vlastní náklady.
5. Oprávněný je povinen nést poměrnou část nezbytně nutných nákladů spojených se zachováním a opravami Stezky a Cesty, vypočtenou dle rozsahu jejího využití Oprávněným oproti jejímu využívání uživatelem dle čl. I odst. 1, maximálně však do výše 20 %.
6. V případě vzniku jakékoli škody na Služebných pozemcích v důsledku výkonu práv odpovídajícím Služebnosti, je Oprávněný povinen bez zbytečného odkladu uvést Služebné pozemky do původního stavu, jinak odpovídá za škodu.
7. Oprávněný je povinen užívat Služebné pozemky pouze v části omezené Služebností.
8. Oprávněný bere na vědomí, že Služebný pozemek se nachází v areálu školského zařízení, kde se volně pohybují studenti a vyučující. V důsledku toho se Oprávněný zavazuje respektovat tuto skutečnost a dodržovat bezpečnostní opatření v areálu školy, zejména se chovat tak, aby nebyla narušována výuka a bezpečnost žáků školy a nebyl ze strany jeho i třetích osob ohrožen majetek školského zařízení. Oprávněný je povinen šetřit co nejvíce majetek a práva Povinného a chovat se tak, aby předcházel vzniku možných škod na majetku Povinného.

9. Oprávněný obdrží od povinného klíče od vjezdových vrat na pozemek a tyto je povinen bezprostředně po průchodu nebo průjezdu zamykat jak z důvodu ochrany majetku kraje, tak z důvodu bezpečnosti žáků.
10. Oprávněný se zavazuje užívat služební pozemek a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy.
11. Vznikne-li škoda Povinnému v důsledku nedodržení smluvních podmínek, je Oprávněný za tuto škodu odpovědný. Povinný neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebném pozemku v důsledku výkonu práv ze služebnosti Oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit Povinnému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
12. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje jako věcné právo, vzniká zápisem do katastru nemovitostí a je závazná pro všechny budoucí vlastníky Služebných pozemků, po dobu trvání Služebnosti dle této smlouvy.
13. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje **na dobu neurčitou**.
14. Služebnost zaniká trvalou změnou, pro kterou služební věc nemůže sloužit panující věci nebo oprávněné osobě, trvalou změnou vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služební věci a výhodou panující věci, dohodou smluvních stran či spojením panující a služební věci.
15. Rozsah a obsah Služebnosti touto smlouvou neupravený se posoudí dle místních zvyklostí. Není-li v místních zvyklostech žádné takové pravidlo pro posouzení rozsahu a obsahu Služebnosti, má se za to, že je rozsah nebo obsah spíše menší než větší.

Článek V.

Návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost dle této smlouvy vznikne zápisem do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Příslušným v této věci je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad Služebnosti podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude Smluvními stranami podepsán při podpisu této Smlouvy a Oprávněný se zavazuje tento návrh na vklad podat u příslušného Katastrálního úřadu neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí hradí Oprávněný.
4. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k podání návrhu na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí a k provedení tohoto vkladu příslušným Katastrálním úřadem.
5. V případě, že by ke vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy nedošlo, zavazují se smluvní strany bez zbytečného odkladu uzavřít novou smlouvu o zřízení služebnosti stezky a cesty stejného obsahu, anebo dodatek, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně bez zbytečného odkladu na pokyn příslušného katastrálního úřadu náležitě doplnit či opravit tuto smlouvu či návrh na vklad.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud to bude možné, pak každé ustanovení této smlouvy bude vykládáno tak, aby bylo dle příslušného práva účinné a platné, avšak v případě, že některé ustanovení této smlouvy bude dle příslušného práva nevymahatelné nebo neplatné, pak bude takové ustanovení neúčinné pouze v rozsahu takové nevymahatelnosti, resp. neplatnosti a zbývající ustanovení této smlouvy budou i nadále závazná, platná a účinná. V případě takové nevymahatelnosti nebo neplatnosti budou smluvní strany jednat v dobré víře s cílem dohodnout se na změnách, resp. doplněních této smlouvy, které jsou s ohledem na tuto nevymahatelnost či neplatnost pro splnění záměru této smlouvy nezbytné.

2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky a je vykládána v souladu s ním.
3. Tuto smlouvu je možné měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj.
5. Veškerá plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považují za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklá se řídí touto smlouvou.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž Povinný obdrží po dvou (2) vyhotoveních, Oprávněný jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění a že smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně, na důkaz čehož připojují níže své vlastnoruční podpisy.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou Jihočeského kraje dne 15. 12. 2022 usnesením č. 1380/2022/RK-56.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán č. 4645-7/2022.

V Českých Budějovicích

12. 12. 2022

V Českých Budějovicích

2022

Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana



