**Smlouva o nájmu nebytových prostor**

uzavřená podle zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

**pronajímatelem:**

Muzeum Českého lesa v Tachově, příspěvková organizace

Třída Míru 447, 347 01 Tachov

IČO 00076716, tel. 374722171-2

č. ú. 3238401/0100, Komerční banka a. s.,

zastoupené ředitelkou PhDr. Janou Hutníkovou

a

**nájemcem:**

ELEKTRO Hošek - spol. s r. o.

Na Stráni 1655, 347 01 Tachov

IČO 40524973, DIČ CZ40524973

**I. Předmět a účel nájmu**

1. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání předmět nájmu, kterým je sklad č.1 při objektu čp. 502 v Zahradní ulici v Tachově dle mapy v příloze č.1 této smlouvy.

2. Nebytové prostory jsou pronajímány za účelem skladování materiálu a parkování strojů.

**II. Výše a splatnost nájmu**

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 4500,-- Kč měsíčně (čtyřitisícepětsetkorunčeských).

2. Nájemné je splatné v měsíčních splátkách vždy do posledního dne v měsíci (např. nájemné za leden bude uhrazeno do 31.1., atd).

3. Platba bude uskutečněna převodem na účet pronajímatele.

4.Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli spotřebovanou elektrickou energii. Po obdržení faktury od dodavatele energií bude pronajímatelem nájemci vystaveno vyúčtování, elektrická energie bude nájemci přefakturována, nájemce ji uhradí na základě vystavené faktury pronajímatelem.

**III. Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce**

1. Pronajímatel je povinen odevzdat předmět nájmu nájemci ve stavu způsobilém k užívání vzhledem k účelu nájmu. Nájemce je povinen předmět nájmu řádně užívat v souladu s dohodnutým účelem, pečovat o jeho běžnou údržbu, provádět drobné opravy předmětu nájmu. Účel pronájmu může být změněn pouze písemným dodatkem této smlouvy.

2. Nájemce smí pronajaté prostory upravovat pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to tak, aby v případě skončení nájmu mohla budova sloužit svému původnímu účelu. V případě skončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal do užívání s tím, že veškeré provedené úpravy zůstávají po ukončení nájmu vlastnictvím pronajímatele. Nájemce je oprávněn pronajaté nebytové prostory pronajmout jinému subjektu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli prohlídku pronajatých prostor nejméně jedenkrát za období platnosti této smlouvy.

**IV. Doba trvání a skončení pronájmu**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023.

2. Smluvní strany sjednávají možnost smlouvu vypovědět z těchto důvodů:

a) výpověď smlouvy pronajímatelem:

- pokud nájemce poruší podmínky stanovené v článku I, II a III této smlouvy,

b) výpověď smlouvy nájemcem:

- pokud ze strany nájemce pominou důvody pro využívání objektu dle čl. I této smlouvy.

3. Výpovědní doba začíná dnem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně a trvá 30 dní.

**V. Další ujednání**

1. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav pronajatých prostor, které má pronajímatel provést, a umožnit provedení všech potřebných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

2. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnost práce a požární ochrany a v případě, že dojde k újmě pronajímateli, zaviněné nájemcem, uhradit vzniklou škodu.

3. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vyklidit pronajaté prostory do 14 dnů po skončení nájmu, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak. V případě, že nájemce nevyklidí prostory v dohodnutém termínu, vyklidí je pronajímatel na náklady nájemce.

4. Nájemce je povinen udržovat v pronajatých prostorách běžný provozní pořádek.

**VI. Závěrečná ujednání**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech opatřených podpisy obou smluvních stran, z nichž každý stejnopis má platnost originálu.

4. Příloha č. 1 – mapa objektu.

V Tachově, 19. 12. 2022

………………………………………… ………………………………………

za nájemce za pronajímatele

