



Město Nejdek se sídlem náměstí Karla IV: 239, 362 21 Nejdek, IČ: 00254801;
DIČ: CZ00254801, zastoupené paní Ludmilou Vocelkovou, starostkou města

(dále jen „**Budoucí povinná**“)
na straně jedné

a

Mgr. Daniela Rafajová, nar. 7.5.1970, bydliště na adrese Údolní 322, 36222 Nejdek

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)
na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne měsíc a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene
a smlouvu o právu stavby
v k.ú. Nejdek, pozemky parc. č. 2062/1, č. 3195 a č. 3286.
OISM/2022/432**

podle ustanovení § 1785 až 1788 a § 1283 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
parc. č. 2062/1 o výměře 793 m², druh pozemku trvalý travní porost,
parc. č. 3195 o výměře 115 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
parc. č. 3286 o výměře 2961 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace vše v kat. území Nejdek, obec Nejdek, okr. Karlovy Vary, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č.1 (dále jen „**Pozemky**“).
2. Budoucí oprávněná má v úmyslu podat u vodoprávního úřadu Magistrátu města Karlovy Vary žádost o vodoprávní povolení stavby „Nejdek, čp. 322 – DOMOVNÍ ČOV“ (dále jen „**DOMOVNÍ ČOV**“). Stavba je určena k čištění a odvádění vyčištěných odpadních vod z domácnosti domu čp. 322 v Nejdku do vod povrchových v korytě vodního toku Limnice. Celková délka venkovní kanalizace je 45 m, z toho v pozemku parc. č. 2062/1 města Nejdek v délce 30 m. Uložení venkovní kanalizace do uvedeného pozemku budoucí povinné je navrženo v hloubené stavební rýze. Domovní ČOV včetně části venkovní kanalizace se umístí ují do pozemků budoucí oprávněné.

Článek II.

Závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna vyzvat Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem je zřízení níže v čl. III specifikovaných práv odpovídajících věcnému břemeni (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“). Budoucí povinná je povinna Smlouvu o zřízení věcného břemene s Budoucí oprávněnou uzavřít, a to nejpozději do 60 dnů od doručení této výzvy Budoucí oprávněné.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že Budoucí oprávněná nevyzve Budoucí povinnou k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději do 31.12.2024, tato smlouva o smlouvě budoucí pozbývá právních účinků.

Článek III.

Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene podle čl. II bude zřízení práva Budoucí oprávněné zřizovat, provozovat, udržovat a opravovat část stavby „**DOMOVNÍ ČOV**“ na pozemku, které odpovídají věcnému břemeni, a to v rozsahu stanoveném

- příslušným geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene, který bude zhotoven na základě zaměření skutečného provedení části stavby „**ČOV**“ v pozemku.
2. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků budoucím věcným břemenem činí 100 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v celkovém situačním výkresu, který tvoří **Přílohu č. 1** k této smlouvě a je její nedílnou součástí.
 3. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni podle Smlouvy o zřízení věcného břemene budou zřízena úplatně.
 4. Věcné břemeno se zřídí k ochraně venkovní kanalizace v délce 30 m a šířce 3 m a v délce 10 m a šířce 0,9 m, celkem 99 m². Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude činit 5 000,- Kč, ke které bude připočtena částka 100,- Kč za každý metr čtvereční odpovídající omezení vlastnických práv tj. 9 900,- Kč, celkem 14 900 Kč. K takto stanovené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uzavření konečné smlouvy (dále také jen „**náhrada**“).
- Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
5. Doložka platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 41 a ust. § 102 odst. 3. Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích: budoucí povinná prohlašuje že zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města Nejdu dne 18. 11. 2022 svým usnesením č. RM/72/3/2022.

Článek IV.

Právo provést stavbu

3. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou výstavby části stavby „**ČOV**“ Budoucí oprávněnou tímto ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka zřizuje (společně zřizují) v rozsahu, v němž stavba „**DOMOVNÍ ČOV**“ popsaná v čl. I odst. 2 zasahuje na pozemek popsaný v čl. I odst. 1, právo uvedené stavby na pozemku.

Rozsah dotčení pozemku dotčených stavbou „**DOMOVNÍ ČOV**“ je vyznačen v situačním výkresu podle čl. III odst. 2.

2. Budoucí oprávněná tímto od Budoucí povinné v tomto rozsahu toto právo provést stavbu přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět výstavbu „**DOMOVNÍ ČOV**“ prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné případně jí určeným třetím osobám přístup a příjezd na pozemek v rozsahu dotčení podle odst. 1. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby stavby „**DOMOVNÍ ČOV**“ nezasahovat nad nezbytnou míru do práv Budoucího povinného.
4. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného vodoprávního řízení veškerou nezbytnou součinnost.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy bude použit k podání žádosti o vodoprávní povolení podle ust. § 8 a 15 vodního zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění jako doklad o právu založeném smlouvou provést na pozemku podle čl. I. stavbu „**DOMOVNÍ ČOV**“

Článek V.

Ostatní ujednání

1. Podpisem této smlouvy Budoucí povinná jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná jako subjekt údajů prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto

smlouvou. Budoucí oprávněná se zavazuje při správě osobních údajů Budoucího povinnou využívat je a nakládat s nimi pouze ke sjednanému účelu a v souladu se zákonem.

2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k pozemku zavazuje převést na nabyvatele pozemku zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
3. Budoucí povinná bere na vědomí, že v případě, že odmítne v rozporu s touto smlouvou o smlouvě budoucí uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene podle čl. II odst. 1 této smlouvy, je Budoucí oprávněná oprávněna domáhat se:
 - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na základě příslušné žaloby o uložení projevu vůle podle ustanovení § 161 odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád; nebo
 - zřízení předmětného věcného břemene na základě žádosti o zahájení vyvlastňovacího řízení podle zák. č. 184/2006 Sb., zákon o vyvlastnění, a to za účelem výstavby podle čl. I odst. 2 této smlouvy; Budoucí povinný tímto prohlašuje, že byl s tímto účelem řádně seznámen.
4. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech o třech stránkách, z nichž po jednom obdrží Budoucí povinná a Budoucí oprávněná a jeden stejnopis je určen příslušnému vodoprávnímu úřadu, jako doklad o právu provést stavbu „**DOMOVNÍ ČOV**“ na uvedených pozemcích.

Článek VI. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

Příloha č. 1 – Celkový situační výkres s vyznačeným rozsahem věcného břemene v pozemcích parc. č. 262/1, č. 3195 a č. 3286, k.ú. Nejdek

V Nejdku dne 30. 11. 2022

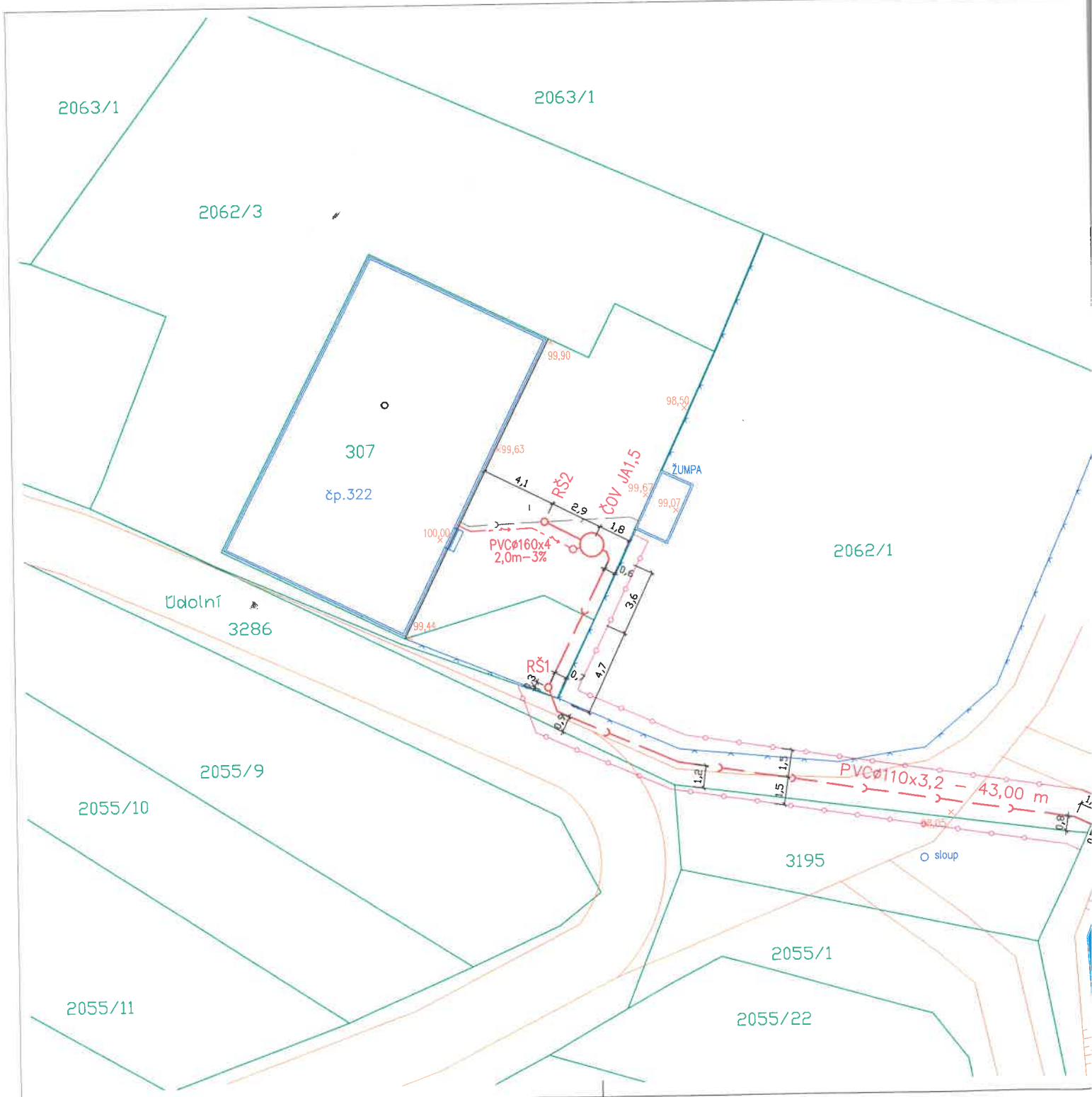
V Nejdku dne 21. 12. 2022

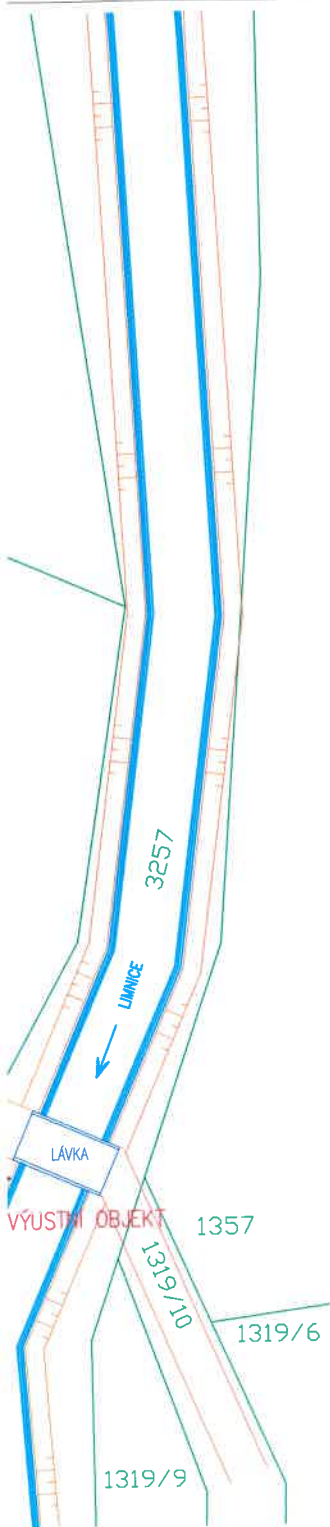
0.2. Schwanová

**Město Nejdek
Ludmila Vocelková
starostka města
Budoucí povinná**







Mgr. Daniela Rafajová
**Mgr. Daniela Rafajová
Budoucí oprávněná**





LEGENDA

NAVRHOVANÉ SÍŤ A OBJEKTY

-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE GRAVITAČNÍ—ochranné pásmo
-  ČOV, RŠ
-  SILOVÝ KABEL PRO DMYCHADLO

Navrhl Ing.Jaroslav Bíba	Odp. projektant Ing.Jaroslav Bíba	Ing.Jaroslav Bíba Tisová 49, Nejdek 362 21 IČO : 72271477
Kraj Karlovarský	obec Nejdek	
Stavebník Mgr.Rafajová Daniela, Údolní 322, 362 22 Nejdek		
Datum 06/2022	Stupeň DSP	Měřítko 1:200
Název akce	NEJDEK čp.322 DOMOVNÍ ČOV	
KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		Č. výkresu C.4