

## SMLOUVA O DÍLO č. S936/2017/055

**Lesy České republiky, s.p.**

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

sídlem: Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové  
zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl A XII, vložka 540

statutární orgán: Ing. Daniel Szórád, Ph.D., generální ředitel

zastoupené na základě pověření dle směrnice 19/2015 Podpisový řád: [redacted] ředitelem  
Krajského ředitelství Liberec

ve věcech technických jedná:

[redacted] hlavní technický pracovník pro stavební činnost, tel. [redacted] mail:

[redacted] k, technický pracovník pro stavební činnost, tel. [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: [redacted]

**(dále jen „objednatel“)**

a

**Projektová kancelář VANER s.r.o.**

IČO: 254 58 990

DIČ: CZ25458990

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 19271

sídlo: V Horkách 101/1, 460 07 Liberec

zastoupený: [redacted], jednatel

ve věcech technických jedná: [redacted]

č. telefonu: [redacted] e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: [redacted]

**(dále jen „zhotovitel“)**

uzavírají a tímto uzavřeli podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele vypracovat pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dokumentaci:

Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení, pro výběr zhotovitele a pro realizace stavby:

„LC Pod Havranem - PD“; dále jen „projektová dokumentace“.

**Evidenční číslo zakázky S936/2017/055**

vše za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva, správními akty a touto smlouvou.

2. Projektová činnost bude provedena podle ustanovení § 159 zákona č. 183/2006 Sb. v účinném znění s odpovědností projektanta uvedeným ustanovením upravenou.
3. Rozsah a obsah projektové dokumentace je dán vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb v účinném znění a zadávacím listem projekčních prací, který je přílohou této smlouvy.
4. Projektová dokumentace bude splňovat technické požadavky na její obsah a tvorbu dle ustanovení příslušných obecně závazných právních předpisů.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v podrobnostech umožňujících zadání (dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) a provádění stavby. Podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (§ 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v účinném znění) budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v účinném znění.
6. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je též zajištění všech podkladů, průzkumů a zkoušek potřebných pro zpracování projektové dokumentace v rozsahu nezbytném pro řádnou a oprávněnou realizaci stavby.
7. Nedílnou součástí závazků zhotovitele dle této smlouvy je rovněž osobní projednání projektované stavby se všemi dotčenými vlastníky a uživateli nemovitostí, s dotčenými orgány státní správy, s vlastníky či správci inženýrských sítí a komunikací a s dalšími dotčenými fyzickými a právními osobami. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání připomínek osob a orgánů dle předchozí věty k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Zhotovitel též zajistí veškeré doklady potřebné pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro realizaci projektované stavby.
9. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s povahou budoucího staveniště.
10. Zhotovitel se dále zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou projektovou dokumentací. Autorský dozor bude prováděn formou kontrolní činnosti projektanta na stavbě – účasti autorizované osoby na stavbě dle potřeb objednatele (zpravidla při kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách stavby, při předání a převzetí staveniště stavby, při předání a převzetí zhotovené stavby apod.). V rámci výkonu autorského dozoru dle této smlouvy bude zhotovitel kontrolovat soulad prováděné stavby s jím zhotovenou, ověřenou (schválenou) projektovou dokumentací, se stavebním povolením (územním rozhodnutím), jakož i s dalšími právními akty a vyjádřeními, které jsou pro realizaci stavby závazné a s nimiž byl objednatelem seznámen nebo s nimiž se seznámil v průběhu realizace této smlouvy; zjištění učiněná při této činnosti zhotovitel neprodleně zaznamená ve stavebním deníku, a to včetně svých návrhů a požadavků. Zhotovitel se ve stavebním deníku vždy vyjádří ke všem zápisům, které mohou mít vliv na shora uvedený soulad, a to formou jejich odsouhlasení, nesouhlasu nebo návrhu úprav dalšího postupu. K výkonu činnosti autorského dozoru bude zhotovitel vyzván objednatelem, a to alespoň 5 dní předem. Zhotovitel je povinen učinit úkon autorského dozoru v době objednatelem stanovené, byl-li k němu dle předchozí věty včas vyzván.
11. Projektová dokumentace bude vyhotovena v množství:
  - 6 ks paré
  - 1 x v **elektronické podobě** (needitovatelné – formát pdf., editovatelné - formát doc. xls.)

## II.

### Doba plnění

1. Zahájení prací na projektové dokumentaci (dále jen „zahájení prací“): **1. 3. 2017**  
Odevzdání prací na projektové dokumentaci (dále jen „odevzdání prací“): **15. 4. 2017**

Odevzdáním prací se rozumí předání dvou paré projektové dokumentace k závěrečnému posouzení shody s požadavky objednatele.

2. Objednatel provede kontrolu odevzdaných prací a sdělí zhotoviteli výsledek posouzení jejich souladu s požadavky objednatele ve lhůtě do 10 dnů od jejich obdržení.
3. Zjistí-li objednatel v rámci kontroly odevzdaných prací nedostatky, vyzve zhotovitele k jejich odstranění. Tím není dotčena lhůta pro předání a převzetí díla dle odstavce 4.
4. Zhotovitel se zavazuje dílo – projektovou dokumentaci dle této smlouvy provést nejpozději do **30.6.2017**; objednatel se zavazuje provedené dílo – projektovou dokumentaci převzít.
5. Provedením díla – projektové dokumentace se rozumí předání požadovaného počtu paré projektové dokumentace objednateli. Dílo je provedeno, je-li plně způsobilé sloužit svému účelu a nevykazuje-li vady. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé plně sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
6. O předání a převzetí díla – projektové dokumentace bude učiněn datovaný zápis do protokolu a potvrzen podpisy oběma smluvními stranami.
7. Pokud zhotovitel připraví práce k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít je i v nabídnuté zkrácené lhůtě.
8. Autorský dozor bude zhotovitelem poskytován po celou dobu realizace stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, a to do okamžiku vydání kolaudačního souhlasu, resp. oprávněného zahájení užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace, není-li kolaudační souhlas požadován, nebude-li objednatelem písemně požadováno jinak.

### III.

#### Cena a platební podmínky

1. Za řádnou realizaci předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla – projektové dokumentace a poskytnutí všech plnění dle této smlouvy, náleží zhotoviteli cena za dílo v celkové výši **109.382,-Kč bez DPH**, slovy **jednostodevětisíctřistaosmdesát dva korun českých bez DPH**. K této ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušného právního předpisu, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, vznikne-li povinnost k její úhradě.  
Cena za dílo je strukturována dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci této smlouvy; změněna může být pouze písemnou dohodou smluvních stran (dodatkem).
2. Cena je sjednána podle cenové nabídky zhotovitele a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci předmětu smlouvy.
3. Zálohy objednatel neposkytuje.
4. Cena za dílo dle odstavce 1 bude objednatelem zhotoviteli uhrazena základě faktury (daňového dokladu), řádně vystaveného zhotovitelem po řádném dokončení a předání díla – projektové dokumentace objednateli a doručeného a fakturovaného na adresu:

**Lesy České republiky, s. p.**

**Lesní správa Ještěd**

**Sokolská 1383/37**

**460 01, Liberec 1**

5. Splatnost faktur je 21 dní ode dne jejich doručení smluvní straně.

6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavenou fakturu vrátit bez proplacení, jestliže vyúčtování nevyhovuje stanoveným požadavkům, zejména pak:
- jestliže faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu,
  - nebyly-li vyúčtované práce provedeny nebo vykazují vady, nebo jsou-li účtovány neoprávněně.
- V takovém případě objednatel není v prodlení s platbou takto účtované ceny.

#### IV.

##### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Projektovou dokumentaci vypracuje autorizovaná osoba v oboru: dopravní stavby-specializace nekolejová doprava – [redacted] č. ČKAIT 0501177, tel. [redacted] e-mail [redacted]
2. Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracování projektové dokumentace, za účasti objednatele a dalších stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Projektant se zúčastní ústního jednání v rámci územního a stavebního řízení.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor nad souladem prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací. Zhotovitel bude provádět autorský dozor nad realizací stavby, bude se účastnit kontrolních prohlídek stavby a kontrolních dnů svolaných objednatelem.
5. Nedílnou součástí projektové dokumentace bude soupis stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných pro řádné zhotovení projektované stavby s výkazem výměr (slepý rozpočet).
6. Položkový rozpočet stavby (kontrolní rozpočet), včetně souhrnu bude obsažen ve všech parách projektové dokumentace. Výkaz výměr bude vypracován samostatně a u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis.
7. Zhotovitel projedná s vlastníky pozemků (staveb), jež mají být stavbou dle projektové dokumentace dotčeny, podmínky uzavření smlouvy dle § 110 odst. 2 stavebního zákona a zajistí jejich vyjádření v uvedeném směru. Výsledky tohoto projednání sdělí objednateli a zároveň mu předá vyjádření dle věty první. Zhotovitel objednateli předloží návrh vypořádání vyjádření k rozhodnutí o dalším postupu stran podoby projektové dokumentace; rozhodnutím objednatele je zhotovitel při dalším postupu vázán.
8. Projektová dokumentace bude obsahovat (v části E. Zásady organizace výstavby) posouzení, zda práce a činnosti vykonávané na stavbě budou podléhat povinnosti zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a povinnosti určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve fázi přípravy díla. Pokud bude nutné určit koordinátora BOZP, objednatel jej na vlastní náklady určí a zhotovitel poskytne koordinátorovi potřebnou součinnost.
9. V případě, že při zpracování projektové dokumentace vyplyne, že při stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví (dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - příloha č. 5), bude součástí projektové dokumentace plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
10. Projekt bude členěn na stavební objekty dle požadavků objednatele a podle charakteru finančních prostředků.
11. Originály všech dokladů budou součástí paré č. 1 projektové dokumentace.
12. Zhotovitel souhlasí s rozmnožováním projektové dokumentace pro potřeby zajištění přípravy stavby a pro zadání a realizaci stavby.

#### V.

##### Záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace, za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

2. Záruku za jakost dle odstavce 1 zhotovitel objednateli poskytuje na dobu končící uplynutím 5 let od vydání kolaudačního souhlasu k užívání stavby, jež je předmětem projektové dokumentace.
3. Vady projektové dokumentace je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě do 10 dní od jejich písemného oznámení objednatelem, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V případě, že objednateli vznikne v příčinné souvislosti s vadou projektové dokumentace škoda, je zhotovitel povinen k písemné výzvě objednatele tuto objednateli uhradit, včetně případné náhrady nákladů objednatele spojených s nutností provedení případných víceprací zhotovitelem stavby, a to do 10 dnů od doručení výzvy.

## VI.

### Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla dle čl. II. odst. 4 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. V případě prodlení smluvní strany s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy náleží druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky, s jejímž zaplacením je strana v prodlení, za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. V. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy pětset korun českých) za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. Smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
5. Úhradu smluvní pokuty provede zhotovitel na účet objednatele, a to na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury), doručeného zhotoviteli, se splatností 21 dnů ode dne doručení. K faktuře musí být přiloženo oznámení o uplatnění smluvní pokuty obsahující popis a časové určení události, která v souladu se smlouvou zakládá právo objednatele smluvní pokutu požadovat. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet od doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu zhotoviteli.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech a za podmínek stanovených občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě, pokud mu objednatel i přes předchozí písemnou výzvu v dodatečně poskytnuté, přiměřené lhůtě neposkytne součinnost nutnou pro řádnou realizaci díla dle této smlouvy, anebo pokud je objednatel v prodlení s platbou ceny po dobu delší než jeden měsíc.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména v případě:
  - provádění prací v rozporu s touto smlouvou,
  - pokud je zhotovitel v úpadku,
  - prodlení zhotovitele s provedením díla o více než jeden měsíc nebo
  - jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit.
4. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran se v případě ukončení této smlouvy řídí ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li smlouva něco jiného.

**VIII.**

**Závěrečná ujednání**

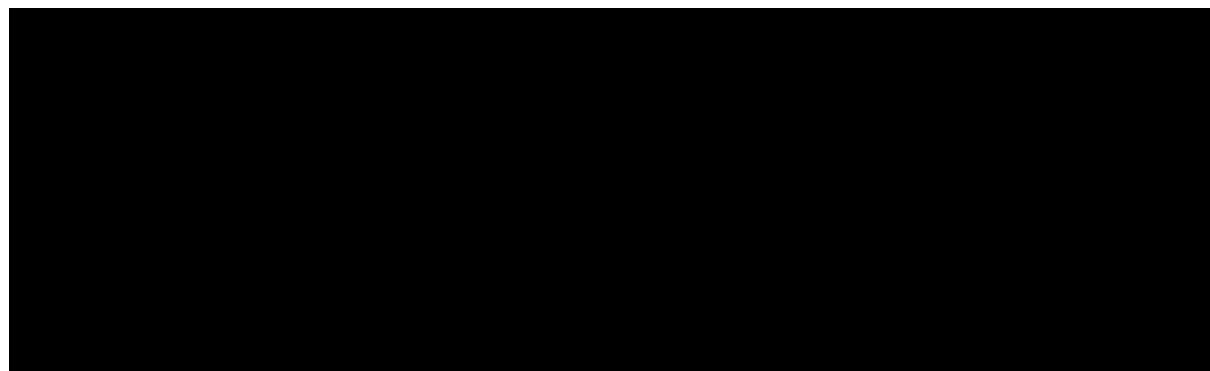
1. Otázky smluvně neupravené se řeší dle ustanovení občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze oboustranně schválenými písemnými dodatky.
3. O změnách oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů a změnách bankovního spojení se smluvní strany bez zbytečného odkladu písemně informují.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámili s uvedenými smluvními podmínkami a bezvýhradně s nimi souhlasí. Nedílnou závaznou součástí smlouvy je i její příloha.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou.

LIBERCI

24-04-2017

v.....dne .....

v Liberci dne: 20. 3. 2017



Příloha – Zadávací list projekčních prací, Cenová nabídka





Lesy ČR s.p.  
Krajské ředitelství Liberec  
[redacted]  
Liberec

Naše značka  
2017/4.3

Zakázkové číslo

Vyřizuje

V Liberci, dne  
17. 2. 2017

**Věc: Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace**

**„LC Pod Havranem“**

Cenová nabídka na zpracování jednostupňové projektové dokumentace DSJ.  
Stavební náklady SN = 2,5 mil.  
dle UNIKY 2016  
Pásmo II, Tab. 12 – lesní cesty

Výkon. fáze:	PČ
Příprava	1%
DSJ	42%

**Cena projektových prací**

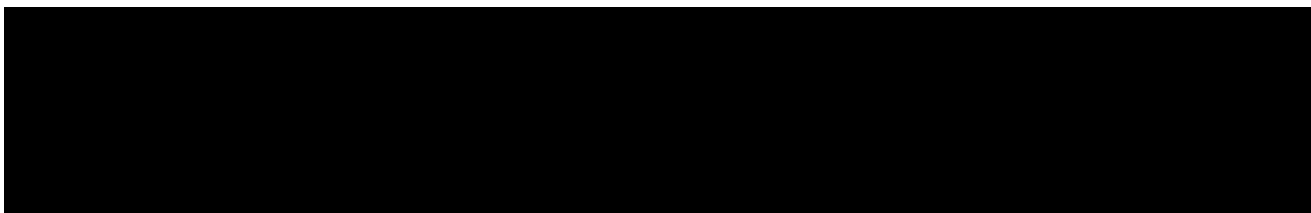
1) Předprojektová příprava	
- zaměření	20 000,-
- ověření přítomnosti inž. sítí	2 500,-
- <u>zákresy katastrálních hranic</u>	<u>2 000,-</u>
Celkem	24 500,- Kč

2) Projektová činnost – jednostupňová dokumentace DSJ

$CP^{DSJ} 197\,400 \times (0,01 + 0,42) = 84\,882,- \text{ Kč}$

**Cena celkem bez DPH 109 382,- Kč**

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>109 382,00 Kč</b>
<u>DPH 21%</u>	<u>22 970,30 Kč</u>
Cena celkem včetně DPH	132 352,30 Kč

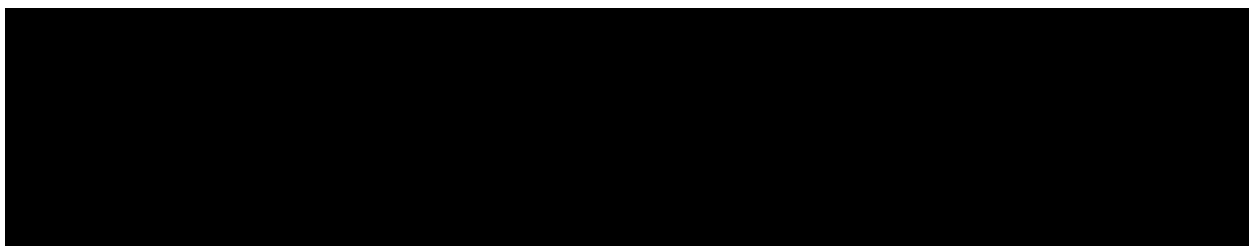
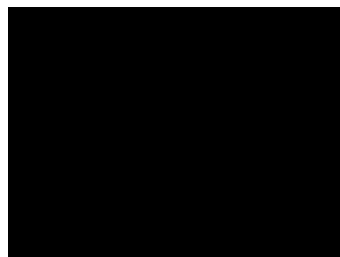




**Termín:**  
PD DSJ

30. 06. 2017

Pozn.: Cena neobsahuje PD vyvolaných přeložek inž. sítí





LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.

/Krajské ředitelství Liberec/

## Zadávací list projektových prací

Název akce: LC Pod Havranem  
Druh realizace: *novostavba*  
Stupeň dokumentace: DUR, DSP, RDS, výkaz výměr, rozpočet  
Místo stavby: revír Rozkoš, LS Ještěd  
Obec: Hrádek nad Nisou  
Obec s rozšířenou působností: Liberec, Liberecký kraj

### Popis stávajícího stavu:

Lesní cesta „LC Vápenný“ je vyústěna na silnici I/13 v úseku kde její správce ŘSD plánuje zkapacitnění rozšířením na 3-4 jízdní pruhy. Součástí plánovaného zkapacitnění silnice I/13 je zrušení stávajících sjezdu z „LC Vápenný“.

Před zrušením sjezdu z LC na silnici I/13 bude podle PD Lesů ČR nákladem ŘSD provedena a zkolaudována LC Pod Havranem s vyústěním na stávající sjezd na silnici I/13.

### Popis návrhu a požadavků investora:

LC Pod Havranem: kategorie 2L 4,0/30 s jízdním pruhem šíře 3 m a krajnicemi 2x 0,5 m o celkové délce 1100 m, podélný sklon max. 12%, příčný oboustranný 3-6%, povrch šterkový  
LC bude napojena na stávající LC Vápenný (pod bunkrem) a ukončena na stávajícím sjezdu před mostem na Rozkoši.

Zpevnění a kapacita skládek, výhyben a hospodářských sjezdů a umístění objektů pro odvodnění budou projednány při výrobních výborech svolaných projektantem a za účasti zástupců lesní správy.

Výkaz výměr bude mj. obsahovat provedení kopaných (vrtaných) sond s vyhodnocením odebraných vzorků oprávněnou zkušebnou, geodetické zaměření skutečného provedení stavby s technickou zprávou obsahující rozhodující bilance stavby (plochy, délky) a stavební dokumentaci skutečného provedení stavby.

Předpokládaný náklad na stavbu: cca 2,5 mil. Kč bez DPH.

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: 30.4.2017.

Termín odevzdání projektové dokumentace DSP: 30.6.2017

Projekt bude vyhotoven ve 6 samostatných tištěných pare + jedenkrát v elektronické podobě (ve formátu PDF, propočty nákladů a výkaz výměr XLS, průvodní a technická zpráva v DOC) na CD.

### Obsah dokumentace:

**Projektová dokumentace bude použita pro stavební řízení, pro výběr zhotovitele stavby a pro realizaci stavby.**

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrová řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

V dokladové části projektové dokumentace budou doklady o projednání PD s dotčenými orgány a správci inženýrských sítí v rozsahu pro podání žádosti o stavební povolení.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání projektové dokumentace za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části projektové dokumentace, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatelem.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven ve Smlouvě o dílo na vypracování PD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát pdf., editovatelné – formát doc. xls..*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, stavebního povolení, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

Tento zakázkový list slouží k vypracování cenové nabídky a uzavření smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci.

Dne: 8.3.2017

Investor: Lesy ČR, s.p., KŘ Liberec

Lesy  
se sídli  
500 0  
IČ: 4  
Kraj:  
Středoč

Dne:

Zpracov

RA SILNICE

