

PID HZSLX0060WYO

**DODATEK č. 3  
KE SMLouvĚ O DíLO ZE DNE 14. 9. 2021  
č.j. HSLI-647-29/KŘ-EKO-P-46-2021**

**č. j. Dodatku č. 3: HSLI-647-36/KŘ-EKO-2021  
ev.č. 231/2022**

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)  
uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku

**I.  
Smluvní strany**

**Objednatel:**

**1. Česká republika - Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje**

Sídlo: Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 3

IČO: 708 88 744

DIČ: CZ70888744 – není plátce DPH

Zastoupená: plk. Ing. Jan Hadrbolcem, ředitelem HZS Libereckého kraje, vrchním radou

Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem

Číslo účtu:

Email:

Telefon:

(dále také též „**HZS LK**“)

**2. Zdravotnická záchranná služba Libereckého kraje, příspěvková organizace**

Sídlo: Klášterní 954/5, 460 01 Liberec 1- Staré Město

IČO: 467 44 991

Zastoupená: MUDr. Luděk Kramářem, MBA, ředitelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

(dále také též „**ZZS LK**“)

a

### **3. Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje**

Sídlo: nám. Dr. E. Beneše 584/24, 460 32 Liberec

IČO: 720 50 501

Zastoupené: plk. Ing. Ondřejem Musilem, ředitelem

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu:

(dále také též „**KŘP LK**“)

(dále také též souhrnně jako „**Objednatel**“)

#### **Zhotovitel:**

##### **Energy Benefit Centre a.s.**

Sídlo: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

Kontaktní adresa: Křenova 438/3, 162 00 Praha 6

IČO: 290 29 210

DIČ: CZ29029210

Zastoupená: Ing. Miroslavem Hořejším, předsedou představenstva

Osoboprávněné jednat

ve věcech technických: Ing. Jana Oborníková, ředitelka pobočky Hradec Králové

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

E-mail: xxxx

Tel.: xxxx

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15915.

(dále jen „**Zhotovitel**“)

## **II.**

### **Předmět dodatku**

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 14. 9. 2021 smlouvu o dílo č. j. HSLI-647-29/KŘ-EKO-P-46-2021, č. zhotovitele 04-21-75 (dále jen „Smlouva o dílo“). Předmětem Smlouvy o dílo bylo zhotovení kompletní projektové dokumentace pro realizaci výstavby stavební akce s názvem „Integrované výjezdové centrum Turnov“ vymezené architektonickou studií č. 20064 z listopadu 2020 zpracovanou společností PROFES PROJEKT spol. s r.o., Technickou specifikací HZS LK a Technickou specifikací KŘP LK v rozsahu specifikovaném v článku III. odst. 2 Smlouvy o dílo.

- 2) V článku III. odst. 2 písm. b) je stanoven rozsah díla spočívající ve zpracování projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále také „DUR“) a členění dokumentace na jednotlivé celky, přičemž objekt Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje a objekt čerpací stanice včetně přípojek je označen jako celek A. V článku III. odst. 2 písm. c) je pak stanoven rozsah výkonu inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí.
- 3) V článku VI. odst. 1 je stanovena smluvní cena jako nejvýše přípustná a zahrnující veškeré náklady zhotovitele, včetně všech souvisejících poplatků a činí za zhotovené dílo podle čl. III. 7 777 000,00 Kč bez DPH, tj. 9 410 170,00 Kč s DPH. V článku VI. odst. 1.3 jsou pak stanoveny úhrady dílčího plnění každého z objednatelů.
- 4) Dne 7. 11. 2022 proběhlo za účasti zástupců smluvních stran, města Turnova, Libereckého kraje, Generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky a Ministerstva vnitra České republiky jednání, při kterém byly projednány změny v projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále také DUR) oproti již odsouhlasené dispozici objektu HZS LK označeného ve Smlouvě o dílo jako celek A za účelem nezbytného snížení předpokládané ceny stavby celku A.
- 5) Úpravy DUR spočívají výhradně v úpravách celku A, a to následovně:
  - a) vynechání jednoho svislého modulu v ose D-E v půdorysech 1. a 2. a nadzemního podlaží nad vodorovnou osou 2 a v ose E-F v půdorysech pod vodorovnou osou,
  - b) zrušení garáže pro kynologický automobil v 1. nadzemním podlaží v modulu A-B,
  - c) zmenšení školící místnosti ve 2. nadzemním podlaží v souvislosti se zrušením garáže pro kynologický automobil v 1. nadzemním podlaží v modulu A-B,
  - d) úprava technických místností pro vzduchotechniku a topení ve 3. nadzemním podlaží v souvislosti se zrušením garáže pro kynologický automobil v 1. nadzemním podlaží v modulu A-B,
  - e) přepracování profesí s ohledem na nově předloženou odsouhlasenou dispozici celku A, navázané na stavební část včetně koordinace,
  - f) zajištění inženýrské činnosti na základě požadavků dotčených správních orgánů pro konečnou variantu k vydání územního rozhodnutí dle odsouhlasené změny.
- 6) Zhotovitel předložil HZS LK cenovou nabídku ze dne 25. 11. 2022 na rozsah prací uvedený v čl. II. odst. 5 tohoto Dodatku č. 3 ve výši 239 000,00 Kč bez DPH, tj. 289 190,00 Kč včetně DPH, přičemž projekční činnost činí 224 000,00 Kč bez DPH, tj. 271 040,00 Kč včetně DPH a inženýrská činnost činí 15 000,00 Kč bez DPH, tj. 18 150,00 Kč včetně DPH.
- 7) Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 3, který se stává nedílnou součástí Smlouvy o dílo, a to za účelem její změny. Ke změně dochází v části týkající se zpracování DUR pro celek A, výkonu inženýrské činnosti pro vydání územního rozhodnutí a v části týkající se ceny díla.
- 8) Smluvní strany shodně prohlašují, že potřeba uzavření tohoto Dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo je odůvodněna objektivními okolnostmi specifikovanými v odst. 4 tohoto článku. Jedná se o překážku nepředvídatelnou, kterou Zhotovitel nemohl předvídat. Nastaly tak okolnosti smluvními stranami neovlivnitelné a nepředpokládané, které vynucují změnu v již odsouhlasené dispozici celku A.

### III.

#### Změna smlouvy o dílo

- 1) Z důvodu uvedeného v čl. II odst. 4 tohoto Dodatku č. 3 se smluvní strany dohodly na doplnění článku III odst. 2 písm. b) a c) Smlouvy o dílo ve vztahu k celku A tak, jak je uvedeno v čl. II odst. 5 tohoto Dodatku č. 3. Zhotovitel se zavazuje provést úpravy DUR uvedené v článku II. odst. 5 tohoto Dodatku č. 3. **nejpozději do 28. 12. 2022.**
- 2) Z důvodu uvedeného v čl. II odst. 4 tohoto Dodatku č. 3 se smluvní strany dohodly na novém znění:

#### a) čl. VI. odst. 1 takto:

| <i>Předmět plnění</i>   | <i>Cena bez DPH</i>    | <i>Sazba DPH</i> | <i>DPH</i>             | <i>Cena s DPH</i>      |
|---|------------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| Přípravné předprojektové práce  | 589 998,00 Kč          | 21%              | 123 900,00 Kč          | 713 898,00 Kč          |
| Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby                         | 2 344 000,00 Kč        | 21%              | 492 240,00 Kč          | 2 836 240,00 Kč        |
| Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení                       | 2 830 000,00 Kč        | 21%              | 594 300,00 Kč          | 3 424 300,00 Kč        |
| Dokumentace pro provádění stavby  | 1 443 001,00 Kč        | 21%              | 303 030,00 Kč          | 1 746 031,00 Kč        |
| Inženýrská činnost pro územní řízení  | 114 000,00 Kč          | 21%              | 23 940,00 Kč           | 137 940,00 Kč          |
| Inženýrská činnost pro stavební řízení                                      | 90 000,00 Kč           | 21%              | 18 900,00 Kč           | 108 900,00 Kč          |
| Součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby | 114 999,00 Kč          | 21%              | 24 150,00 Kč           | 139 149,00 Kč          |
| Autorský dozor  | 490 002,00 Kč          | 21%              | 102 900,00 Kč          | 592 902,00 Kč          |
| <b>Cena celkem / CZK</b>  | <b>8 016 000,00 Kč</b> | 21%              | <b>1 683 360,00 Kč</b> | <b>9 699 360,00 Kč</b> |

**Cena celkem (včetně DPH) slovy: devět milionů šestsetdevadesátdevět tisíc třistašedesát korun českých;**

#### b) čl. VI. odst. 1.3 takto:

| <i>Předmět plnění</i>                               |         | <i>HZS LK</i>  | <i>ZZS LK</i>   | <i>KŘP LK</i>   |
|---|---------|--|---|---|
| Přípravné předprojektové práce                      |         | 196 666,00 Kč<br>bez DPH, tj. 237 965,86 Kč<br>včetně DPH              | 196 666,00 Kč<br>bez DPH, tj. 237 965,86 Kč<br>včetně DPH | 196 666,00 Kč<br>bez DPH, tj. 237 965,86 Kč<br>včetně DPH |
| Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby | Celek A | <b>820 666,00 Kč<br/>bez DPH, tj.<br/>993 005,86 Kč<br/>včetně DPH</b> | ----  | ----  |

|   |         |  |  |   |
|---|---------|--|--|---|
|   | Celek B | ----   | 471 667,00 Kč<br>bez DPH, tj. 570<br>717,07 Kč<br>včetně DPH             | ----  |
|   | Celek C | ----   | ----   | 436 667,00 Kč<br>bez DPH, tj. 528<br>367,07 Kč<br>včetně DPH            |
|   | Celek D | 205 000,00 Kč<br>bez DPH, tj. 248<br>050,00 Kč<br>včetně DPH               | 205 000,00 Kč<br>bez DPH, tj. 248<br>050,00 Kč<br>včetně DPH             | 205 000,00 Kč<br>bez DPH, tj. 248<br>050,00 Kč<br>včetně DPH            |
| <b>Celkem:</b>  |         | <b>1 025 666,00 Kč<br/>bez DPH, tj.<br/>1 241 055,86 Kč<br/>včetně DPH</b> | <b>676 667,00 Kč<br/>bez DPH, tj.<br/>818 767,07 Kč<br/>včetně DPH</b>   | <b>641 667,00 Kč<br/>bez DPH, tj.<br/>776 417,07 Kč<br/>včetně DPH</b>  |
| Projektová<br>dokumentace<br>pro vydání<br>stavebního<br>povolení | Celek A | 801 667,00 Kč<br>bez DPH, tj. 970<br>017,07 Kč<br>včetně DPH               | ----   | ----  |
|   | Celek B | ----   | 656 667,00 Kč<br>bez DPH, tj. 794<br>567,07 Kč<br>včetně DPH             | ----  |
|   | Celek C | ----   | ----   | 621 666,00 Kč<br>bez DPH, tj. 752<br>215,86 Kč<br>včetně DPH            |
|   | Celek D | 250 000,00 Kč<br>bez DPH, tj. 302<br>500,00 Kč<br>včetně DPH               | 250 000,00 Kč<br>bez DPH, tj. 302<br>500,00 Kč<br>včetně DPH             | 250 000,00 Kč<br>bez DPH, tj. 302<br>500,00 Kč<br>včetně DPH            |
| <b>Celkem:</b>  |         | <b>1 051 667,00 Kč<br/>bez DPH, tj.<br/>1 272 517,07 Kč<br/>včetně DPH</b> | <b>906 667,00 Kč<br/>bez DPH, tj.<br/>1 097 067,07 Kč<br/>včetně DPH</b> | <b>871 666,00 Kč<br/>bez DPH, tj.<br/>1 054 715,86Kč<br/>včetně DPH</b> |
| Dokumentace<br>pro provádění<br>stavby                            | Celek A | 467 334,00 Kč<br>bez DPH, tj. 565<br>474,14 Kč<br>včetně DPH               | ----   | ----  |
|   | Celek B | ----   | 302 333,00 Kč<br>bez DPH, tj. 365<br>822,93 Kč<br>včetně DPH             | ----  |
|   | Celek C | ----   | ----   | 283 334,00 Kč<br>bez DPH, tj. 342<br>834,14 Kč<br>včetně DPH            |
|   | Celek D | 130 000,00 Kč<br>bez DPH, tj. 157<br>300,00 Kč<br>včetně DPH               | 130 000,00 Kč<br>bez DPH, tj. 157<br>300,00 Kč<br>včetně DPH             | 130 000,00 Kč<br>bez DPH, tj. 157<br>300,00 Kč<br>včetně DPH            |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>Celkem:</b>  | <b>597 334,00 Kč<br/>bez DPH, tj.<br/>722 774,14 Kč<br/>včetně DPH</b> | <b>432 333,00 Kč<br/>bez DPH, tj.<br/>523 122,93 Kč<br/>včetně DPH</b> | <b>413 334,00 Kč<br/>bez DPH, tj.<br/>500 134,14 Kč<br/>včetně DPH</b> |
| Inženýrská činnost pro územní řízení  | <b>48 000,00 Kč<br/>bez DPH,<br/>tj. 58 080,00 Kč<br/>včetně DPH</b>   | 33 000,00 Kč<br>bez DPH,<br>tj.39 930,00 Kč<br>včetně DPH              | 33 000,00 Kč<br>bez DPH,<br>tj. 39 930,00 Kč<br>včetně DPH             |
| Inženýrská činnost pro stavební řízení                                      | 30 000,00 Kč<br>bez DPH,<br>tj. 36 300,00 Kč<br>včetně DPH             | 30 000,00 Kč<br>bez DPH,<br>tj. 36 300,00 Kč<br>včetně PH              | 30 000,00 Kč<br>bez DPH,<br>tj. 36 300,00 Kč<br>včetně DPH             |
| Součinnost při přípravě a realizaci zadávacího řízení na zhotovitele stavby | 38 333,00 Kč<br>bez DPH,<br>tj. 46 382,93 Kč<br>včetně DPH             | 38 333,00 Kč<br>bez DPH,<br>tj. 46 382,93 Kč<br>včetně PH              | 38 333,00 Kč<br>bez DPH,<br>tj. 46 382,93 Kč<br>včetně DPH             |
| Autorský dozor  | 163 334,00 Kč<br>bez DPH,<br>tj. 197 634,14<br>Kč včetně DPH           | 163 334,00 Kč<br>bez DPH,<br>tj. 197 634,14<br>Kč včetně PH            | 163 334,00 Kč<br>bez DPH,<br>tj. 197 634,14<br>Kč včetně DPH           |
| <b>Cena celkem / CZK</b>  | <b>3 151 000 Kč<br/>bez DPH,<br/>tj.3 812 710 Kč<br/>včetně DPH</b>    | <b>2 477 000 Kč<br/>bez DPH,<br/>tj. 2 997 170 Kč<br/>včetně DPH</b>   | <b>2 388 000 Kč<br/>bez DPH, tj.<br/>2 889 480 Kč</b>                  |

- 3) S ohledem na personální změny na straně HZS LK, se smluvní strany dohodly na změně čl. XIII. odst. 1 Smlouvy o dílo v části kontaktních a zastupujících osob za HZS LK takto:

Za HZS LK:

xxxxx

xxxxx

#### IV.

#### Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají tímto Dodatkem č. 3 nedotčena a beze změn.
- 2) Tento Dodatek č. 3 se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 3) Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronické podobě.

- 4) Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento Dodatek č. 3 uzavírá svobodně a vážně, že považuje jeho obsah za určitý a srozumitelný a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku č. 3 rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany své podpisy.

Za Zhotovitele:

V Praze dne 15.12.2022

.....  
**Energy Benefit Centre a. s.**  
**Ing. Miroslav Hořejší**  
předseda představenstva

Za Objednatele:

V Liberci dne 20.12.2022

.....  
**plk. Ing. Jan Hadrbolec**  
ředitel HZS Libereckého kraje  
vrchní rada

V Liberci dne 19.12.2022

.....  
**MUDr. Luděk Kramář, MBA**  
ředitel ZZS Libereckého kraje

V Liberci dne 19.12.2022

.....  
**plk. Ing. Ondřej Musil**  
ředitel KŘP Libereckého kraje