







# SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ PLYNOVÉ KOTELNY

ČÍSLO SMLOUVY PROVOZOVATELE HE/PR/03/2022

## ČLÁNEK 1 SMLUVNÍ STRANY

Název : Polské gymnázium – Polskie Gimnazjum  
im. Juliusza Słowackiego,  
Český Těšín, příspěvková organizace  
sídllo: 737 01 Český Těšín, Havlíčkova 213/13  
IČ: 623 31 493  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
zastoupený:   
(dále jen **objednatel**)

a

Název : HEGAS-ENERGO,s r.o.  
sídllo: Hřbitovní 429, 739 61 Třinec  
IČO: 25816594 DIČ:  CZ25816594  
bankovní spojení:   
zastoupený:   
(dále jen **provozovatel**)

## ČLÁNEK 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je vymezení práv, povinností a souvisejících činností objednatel a provozovatele při provozování plynové kotelny, která je ve vlastnictví objednatel a je umístěna na adrese: Havlíčková 213/13,737 01 Č.T.

## ČLÁNEK 3 PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Provozovatel se zavazuje řádně plnit povinnosti sjednané touto smlouvou, aby objednatel umožnil bezpečně a spolehlivě dodávat tepelnou energii do objektu uvedenému v čl. 2 této smlouvy podle vyhlášky č. 193/2007 Sb., kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu, v platném znění a vyhlášky č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávky teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům, v platném znění.
- 3.2 Provozovatel se zavazuje zajišťovat provoz kotelny zahrnující:
- 1x za den provést fyzickou kontrolu kotelny a o této kontrole provést zápis do provozního deníku kotelny,
  - nepřetržitou pohotovostní službu,
  - výjezdy k haváriím,
  - administrativní činnosti,
  - a další činnosti zahrnuté v místním provozním řádu kotelny (příloha č.1.)
- 3.3 Provozovatel se zavazuje zajišťovat opravy kotelny.



- 3.4 Provozovatel se zavazuje zajišťovat periodické činnosti zahrnující:
- revize (kontrola) plynového odběrného zařízení dle vyhlášky ČÚBP č. 250/2021 Sb.,
  - odborná prohlídka nízkotlaké kotelny dle vyhlášky ČÚBP č. 91/1993 Sb.,
  - kontrola hasicích přístrojů dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., - zajišťuje objednatel
  - kontrola a kalibrace detektorů úniku plynu dle ČSN EN 500 73 a ČSN 070703,
  - revize tlakových nádob stabilních dle vyhlášky č. 250/2021 Sb. a ČSN 69 0012,
  - roční servis plynových kotlů dle technických podmínek výrobce,
  - revize spalinových cest dle zákona č. 312/2015 Sb., - zajišťuje objednatel
  - kontrola kotlů dle vyhlášky 38/2022 Sb.,
  - revize elektroinstalace dle příslušných ČSN,- zajišťuje objednatel
  - autorizované měření emisí dle zákona č. 201/2012 Sb. a vyhlášky č. 415/2012 Sb.
- 3.5 Provozovatel provádí veškeré činnosti dle obecně závazných právních předpisů a technických norem a v souladu s místními provozními řády. Provozovatel je odpovědný za aktualizaci místních provozních řádů dle souvisejících platných předpisů.
- 3.6 Provozovatel zajistí odstranění zjištěné závady ve stanoveném termínu a rozsahu. Náklady za výše uvedené odstranění závad budou fakturovány měsíčně po odsouhlasení objednatelem.
- 3.7 Provozovatel je povinen plánovat opravy a údržbové práce, které mohou způsobit omezení nebo přerušení dodávky tepelné energie k vytápění a ohřevu TUV, mimo topnou sezonu. Omezení nebo přerušení dodávek tepelné energie je provozovatel povinen objednateli včas oznámit. Náklady na tyto plánované opravy budou předem odsouhlaseny objednatelem.
- 3.8 Objednatel je povinen předat provozovateli dokumentaci týkající se zařízení plynové kotelny, včetně revizních knih spotřebičů a plynovodů, projektovou dokumentaci strojní části kotelny, projektovou dokumentaci měření a regulace, projektovou dokumentaci elektroinstalace kotelny, místní provozní řád plynové kotelny a výchozí revize, odborné prohlídky kotelny a ostatní související doklady. Výše uvedené dokumentace budou předány na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- 3.9 Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění smluvních podmínek ze strany provozovatele a upozorňovat pověřeného zaměstnance provozovatele písemně na zjištěné nedostatky.
- 3.10 Objednatel je povinen hradit náklady na předepsané činnosti, opravy, revize a havárie.
- 3.11 Objednatel se zavazuje aktivně spolupracovat s provozovatelem při odstraňování havárií, oprav a provádění údržby zejména v oblasti koordinace a jednání s vlastníkem objektu nebo s orgány státní správy.

#### ČLÁNEK 4 CENA ZA PROVOZOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Smluvně dohodnutá roční cena, paušální platba, za provoz kotelny (do 300 kW) dle bodu 3.2 této smlouvy je 60 000,- Kč/rok (slovy: šedesátisícikorunčeských) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.2 Opravy realizované provozovatelem subdodavately (třetí osobou) jsou oceněny cenou těchto subdodávek.
- 4.3 Cena za periodické činnosti dle bodu 3.4 této smlouvy bude fakturovaná dle smluvních cen uvedených v příloze č.2 této smlouvy
- 4.4 Cena za výjezdy k případným haváriím kotelny je zahrnuta v paušální platbě za provozování kotelny a nebude provozovatelem účtována.
- 4.5 Provozovatel vystaví objednateli daňový doklad kvartálně (15 000,-Kč bez DPH ) a to v termínech: **k 31.3., k 30.6., k 30.9. a k 31.12.** daného kalendářního roku (dále jen „faktura“), v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).
- 4.6 Provozovatel vystaví objednateli fakturu za opravy, které nejsou součástí ceny dle bodu 4.1 této smlouvy s datem

uskutečnění zdanitelného plnění k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce, kdy byly tyto činnosti provedeny.

- 4.7 Splatnost faktur dle bodu 4.5 a 4.6 této smlouvy je 14 dnů od data jejich vystavení.
- 4.8 V případě prodlení s platbou zaplatí odběratel dodavateli zákonný úrok z prodlení.
- 4.9 Objednatel je oprávněn nesprávně nebo neúplně vyhotovenou fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit provozovateli. Vrácením se staví běh doby splatnosti a nová doba splatnosti počne běžet doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury objednateli.

## **ČLÁNEK 5 SMLUVNÍ POKUTY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

- 5.1 V případě, že některá ze smluvních stran neplní své povinnosti dle čl. 3 této smlouvy, je poškozená protistrana oprávněna účtovat druhé straně smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ a den až do splnění této jeho povinnosti.
- 5.2 Provozovatel odpovídá za škody, které objednateli prokazatelně vzniknou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy provozovatelem, pokud ten neprokáže, že škodu nezavinil.
- 5.3 Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu. Smluvní pokuty jsou splatné dle faktury doručené smluvní protistraně, splatnost faktury je 30 dnů od data jejího vystavení.

## **ČLÁNEK 6 PLATNOST SMLOUVY**

- 6.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od **01.01.2023 do 31.12.2023**.
- 6.2 Smlouvu je možné ukončit před uplynutím doby sjednané v bodě 6.1 výpovědí kterékoliv smluvní strany, a to i bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet první den kalendářního měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.3 Smluvní strany sjednaly, že účinnost smlouvy, resp. termín plnění lze prodloužit písemným dodatkem s podpisy obou smluvních stran.
- 6.4 V případě prodloužení smlouvy je provozovatel oprávněn navýšit ceny o průměrnou roční míru inflace ve srovnání s předcházejícím rokem stanovenou Českým statistickým úřadem za období předchozího kalendářního roku. Objednatel se zavazuje toto navýšení ceny akceptovat, což bude stvrzeno v dodatku této smlouvy.
- 6.5 V případě podstatného porušení této smlouvy ze strany provozovatele je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit bez výpovědní lhůty. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje neplnění povinnosti, na které se vztahuje smluvní pokuta dle bodu 5.1., kdy objednatel uhradí již provedené činnosti dle této smlouvy do doby výpovědi.

## **ČLÁNEK 7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 7.1 Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2 Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.3 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nich každá smluvní strana obdrží jedno.
- 7.4 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle na základě pravdivých údajů a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.
- 7.5 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Třinci dne: 22.12.2022



Hřbitovní 429  
739 61 TŘINEC



Objednatel

Příloha č.1 Provozní řád kotelny

Příloha č.2 Cenová kalkulace

### Cenová kalkulace servisních prací

Revize plynového zařízení - kotelna	1x 3roky	3700,-/ks
Kontrola plynového zařízení – kotelna	každý rok	3250,-ks
Elektrorevize – kotelna	1x 3roky	1800,-ks
Kontrola provozovaného systému vytápění dle vyhlášky 38/2022 Sb.	1x 5let	6000,00
Odb. prohlídka kotelny a MaR (OPK)	každý rok	2500,00
Servis spotřebičů odbornou firmou	každý rok	subdodávka
Servis BaP	1x 2 roky	subdodávka
Kalibrace detektorů plynu	každý rok	910,-/ks
Revize tlakových nádob - provozní	každý rok	820,-/ks
Revize tlakových nádob - vnitřní	1x 5let	1200,-/kus
Revize tlakových nádob - tlaková zkouška	1x 9let	2300,-/kus
Revize spalinových cest - dle subdodavatele	každý rok	subdodávka
Porevizní opravy zařízení (rozvodů ÚT,TV), ostatní opravy		550,-Kč/hod
Větší rozsah prací bude zvlášť oceněn - samostatná cen. nabídka		
Dopravné		18,-Kč/km