

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely-i:

Město Plzeň, zastoupené Ing. Zdeňkem Švarcem, vedoucím Bytového odboru Magistrátu města Plzně se sídlem v Plzni, Škroupova 5, (dále jen pronajímatel)

a

pan-í:

XXXXXXXXXX

..... RČ:

bytem v :

obchodní jméno podnikatele:

HSI com s.r.o.

.....
se sídlem v: Plzni, Čelakovského 10

zastoup. Ing. Václavem Frantlem, jednatel společnosti RČ:

oprávnění k podnik. činnosti: ...výpis. z. OR., ...č. výpisu. 21781/99. ze dne. 7.7.1999.....

IČO 49196545 bank. spojení

(dále jen nájemce)

n á j e m n í s m l o u v u :

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci touto smlouvou v souladu se zák. č. 116/1990 Sb. ve znění změn a doplňků, na základě usnesení Rady městského obvodu (MO) Plzeň, Rady města Plzně ze dne 30.9.1999 pod čís. usnesení 733 nebytové prostory o celkové výměře 65,60 m² v I.NP domu v Plzni, Čelakovského 10. Správou těchto nebytových prostor je pověřena Správa budov města Plzně, Škroupova 4, Plzeň.

Nájemce se seznámil se stavebně-technickým stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přejímá.

Podrobné členění a popis nebytových prostor je stanoveno ve výpočtovém listě (příloha č. 1), která tvoří nedílnou součást smlouvy a v předávacím protokolu.

II.

Nebytové prostory uvedené v čl. I se pronajímají pouze a výhradně za účelem :
za účelem zřízení kanceláří pro potřeby společnosti

Výpis z obchodního rejstříku nebo kopie živnostenských listů nájemce (příloha č. 2) je nedílnou součástí nájemní smlouvy (s výjimkou nájem. smluv na garáže, sklady osob. věci apod.)

Nájemce je povinen veškeré změny, týkající se nájemce (např. změna obch. názvu, sídla, IČO, jednatele aj.) oznamovat a doložit pronajímateli nejdele do 3 pracovních dnů od provedení změny.

III.

Nájem se uzavírá s účinností ode dne: 1. listopadu 1999

~~na dobu určitou s tržeb~~

na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, jejíž běh počíná 1. dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

Výše nájemného byla dojednána mezi smluvními stranami dle shora uváděných předpisů a stanoviska ~~Rady MČ Plzeň~~, Rady města Plzně částkou

1000,- Kč/m2/rok za kanceláře o velikosti 22,40 a 18,70 m2

800,- Kč/m2/rok za ostatní, t.j. předsín, sklad a soc. zařízení - 24,50 m2

Nájemné, včetně záloh na služby (pokud je zajišťuje pronajímatel) je přesně specifikováno ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemné a zálohy na služby jsou splatné měsíčně nejdele do 15. dne běžného kalendářního měsíce jednotlivě na účty pronajímatele, vedené u

č. účtu vlastního nájemného : , var.symbol:

č. účtu záloh na služby: , var.symbol:

(Variabilní symboly účtů doplní správce předmětných prostor)

V případě prodloužení placení nájemného po dobu delší než 15 dnů od doby splatnosti je nájemce povinen uhradit úrok z prodloužení dle platných právních předpisů.

V.

Výše nájemného a záloh za služby se bude každoročně k datu 1. ledna zvyšovat hodnotou inflačního koeficientu, kterou vždy během I. pololetí každého roku vyhlásí Ministerstvo financí ČR pro účely zvýšení nájemného z bytů v Cenovém věstníku.

VI.

Výše zálohy na služby může být jednostranně změněna v závislosti na zvýšení jejich cen.

Nájemce je povinen zajistit odvoz odpadu. Vzhledem k druhu provozované činnosti si nájemce zabezpečí odpovídající počet odpadních nádob a tuto skutečnost pronajímateli do 30 dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy doloží stejnopisem smlouvy s oprávněnou organizací zabezpečující tuto činnost.

Nájemce je rovněž povinen v téže lhůtě uzavřít smlouvu o dodávce tepla a TUV s dodavatelem (nezajišťuje-li toto pronajímatel) a stejnopis smlouvy předložit pronajímateli, zastoupenému pověřeným správcem do 30 dnů ode dne účinnosti nájemní smlouvy.

Nájemce se zavazuje na vlastní náklad nechat instalovat vlastní měřiče energií (elektrické en. apod.) dle platných předpisů, pokud již nejsou instalovány a zajišťovat jejich údržbu dle platných předpisů.

Nedodržení těchto podmínek se smluvní strany dohodly považovat za zvlášť hrubé porušení smlouvy, které může být důvodem k výpovědi nájemní smlouvy.

VII.

Nájemce se zavazuje odstranit svým nákladem škody způsobené na nebyt. prostorách či vnitřním vybavení jeho provozem či osobami jím zmocněnými ke vstupu do pronajatých prostor.

Nájemce se zavazuje hradit náklady spojené s běžnou údržbou a veškeré drobné opravy do výše 3000,- Kč za jednotlivou opravu.

VIII.

Nájemce je povinen pronajímateli bez zbytečných odkladů oznámit potřebu oprav, které je povinen zajišťovat pronajímatel a umožnit provedení těchto oprav. Za škody vzniklé nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce.

Nájemce se zavazuje na písemnou výzvu pronajímatele umožnit vstup do pronajatých nebyt. prostor pracovníkům pronajímatele, příp. jím zmocněným osobám.

IX.

Nájemce není oprávněn v pronajatých prostorách provádět jakékoliv stavební úpravy, ani jiné podstatné změny či měnit charakter nebyt. prostor bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani na své náklady. V případě porušení této povinnosti je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce provedené úpravy a změny bez odkladu odstranil.

X.

Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě, aby provedl instalaci a údržbu zařízení pro měření a regulaci tepla, teplé a studené vody, jakož i odpočet naměřených hodnot. Stejně je povinen umožnit přístup k dalším technickým zařízením, pokud jsou součástí nebyt. prostoru a patří pronajímateli.

XI.

Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid společných prostor domu, jakož i úklid a čištění chodníku k nemovitosti přiléhajícího.

-4-

XII.

Nájemce je povinen dodržovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny a protipožární ochrany.

XIII.

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu ~~Rady MČ Plzeň~~ ~~xxxx~~, Rady města Plzně přenechat pronajaté prostory či jejich část do podnájmu jiné právnické či fyzické osobě.

XIV.

Nájemce se zavazuje nejpozději v den skončení nájemního vztahu předat pronajímateli prostory ve stavu odpovídajícím řádnému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, příp. s přihlédnutím k tech. stavu v době přidělení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

XV.

Není-li ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se smluvní vztahy platnými předpisy, zejména obč. zákoníkem a zák. č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

XVI.

Změny podmínek, za nichž byla tato nájemní smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

XVII.

Další zvláštní ujednání:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tato smlouva se vyhotovuje ve ⁴ stejnopisech, z nichž ³ obdrží pronajímatel a ¹ nájemce.

V Plzni dne 1. 10. 1999

Ing. Zdeněk Švarc
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Plzně

.....
podpis pronajímatele

.....
podpis nájemce