

Dodatek č. 1

Smlouvy o zajištění úhrady částí nákladů na zpracování úvěrové dokumentace

Dnešního dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení zcela svéprávní, a to

- 1/ **Česká spořitelna, a.s.**
IČO: 45244782
se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171

zastoupená

na straně jedné jako **ČS** (dále též jen jako „**ČS**“),

- 2/ **Národní rozvojová banka, a.s.**
IČO: 44848943
se sídlem Praha 1, Jeruzalémská 964/4, PSČ 11000
zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1329

zastoupená

Jiří Jirásek, předseda představenstva
Pavel Křivonožka, člen představenstva

na straně druhé jako **NRB** (dále též jen jako „**NRB**“),

a

- 3/ **Statutární město Brno**
IČO: 44992785
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupeno

Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

na straně třetí jako **SMB** (dále též jen jako „**SMB**“),

(ČS, NRB a SMB dále společně též jen jako „**smluvní strany**“),

**a uzavřely dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tento dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění úhrady částí nákladů
na zpracování úvěrové dokumentace
v následujícím znění:**

1. Úvodní ustanovení

- 1.1 Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že dne 18.07.2022 mezi sebou uzavřely smlouvu, označenou jako „Smlouva o zajištění úhrady částí nákladů na zpracování úvěrové dokumentace“, (dále též jen jako „**Smlouva**“), která byla uveřejněna v registru smluv dne 08.08.2022.

- 1.2 Předmětem tohoto dodatku je změna obsahu Smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. 2 tohoto dodatku.

2. Změna Smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly, že odstavec 1.2. bod i. nyní zní následovně:

i. „ČS a NRB požadují zajistit úhradu Nákladů pro případ, že nebude Úvěrová dokumentace uzavřena do 31. 12. 2023, a“

- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že odstavec 2.1. nyní zní následovně:

„Smluvní strany se dohodly, že v případě:

i. že ČS i NRB předloží AB závaznou nabídku úvěru za účelem financování části projektových nákladů na výstavbu nové multifunkční arény ve smyslu řádku 7. Souhrnu podmínek, která bude odpovídat Souhrnu podmínek zejména co do jeho řádků č. 15. a 16., stejně jako v Souhrnu podmínek uvedené struktury a výši financování a zajištění (při respektování provázanosti jednotlivých podmínek a parametrů), včetně úplné Úvěrové dokumentace

nebo

v případě, že se struktura a parametry projektu změní nikoli v důsledku požadavků a jednání ČS a NRB tak, že se budou odlišovat od struktury a parametrů projektu, které byly předpokladem pro vyhotovení Souhrnu podmínek, nebude se vyžadovat předložení závazné nabídky ve smyslu Souhrnu podmínek, a předchozí pododstavec bodu i odstavce 2.1. bude pro účely této Smlouvy považován za splněný (vyjma závazku k předložení úplné Úvěrové dokumentace), a současně

ii. nedojde z jakýchkoli důvodů na straně AB či SMB následně ani do 31.12.2023 mezi smluvními stranami a AB k akceptaci nabídky dle bodu i. tohoto odstavce, či k uzavření takové části Úvěrové dokumentace, v rámci které bude úhrada Nákladů vypořádána,

zavazuje se SMB bez zbytečného odkladu uhradit ČS a NRB veškeré prokázané, nezbytné a účelně vynaložené Náklady, včetně nákladů externích právních poradců, a to v rozsahu nejvýše 1.500.000,- Kč bez DPH; přičemž nejsou ČS ani NRB oprávněny po AB či SMB požadovat úhradu žádných dalších nákladů či výdajů s pořízením Úvěrové dokumentace a zpracováním nabídky dle tohoto odstavce.“

- 2.3. Smluvní strany se dohodly, že odstavec 2.2. nyní zní následovně:

„V případě, že bude Úvěrová dokumentace dle odst. 2.1. bodu i. této Smlouvy uzavřena po 31.12.2023, náhrada Nákladů v souvislosti s uzavřenou dokumentací bude snížena o částku již zaplacenou dle odst. 2.1. této Smlouvy.“

- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že odst. 2.4. nyní zní následovně:

„ČS a NRB při předložení nabídky a Úvěrové dokumentace dle odst. 2.1. bodu i. této Smlouvy, resp. při splnění bodu 2.1. i. této smlouvy, zohlední, že pro právní jednání SMB spočívající v jejich akceptaci a uzavření je nezbytné projednání v Zastupitelstvu města Brna, jehož termíny zasedání jsou dostupné na webových stránkách SMB.“

- 2.5. Smluvní strany se dohodly, že bude přidán nový odstavec 2.5., který zní následovně:

„V případě, že AB či SMB oznámí ČS či NRB přerušeni či ukončení přípravy či realizace Projektu, zavazuje se SMB uhradit ČS a NRB doposud vynaložené a neuhrazené náklady dle odstavce 2.1 této Smlouvy.“

- 2.6. Ve zbytku zůstává Smlouva beze změny.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o tomto dodatku ani projev učiněný po uzavření tohoto dodatku, jež není v tomto dodatku uveden, nesmí být vykládán v rozporu s výslovným ustanoveními tohoto dodatku či Smlouvy a nezakládá žádný závazek ani jedné ze Smluvních stran.
- 3.2. Pro případ vyhotovení tohoto dodatku v listinné podobě se sjednává, že bude tento dodatek vyhotoven ve **třech (3) stejnopisech**, kdy každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Připouští se uzavření tohoto dodatku prostřednictvím elektronické komunikace s využitím elektronických podpisů, přičemž v takovém případě bude tento dodatek vyhotoven v jediném elektronickém vyhotovení s elektronickými podpisy všech podepisujících osob na daném vyhotovení dodatku.
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti v den jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 3.4. tohoto dodatku.
- 3.4. Tento dodatek podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tento dodatek se zavazuje uveřejnit v registru smluv SMB.
- 3.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, tento je projevem jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:**

Tato listina byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/010. dne 14.12.2022.

V Praze

20. 12. 2022

Jiří Jirásek, předseda představenstva
za Národní rozvojovou banku, a.s.

Pavel Křivonožka, člen představenstva
za Národní rozvojovou banku, a.s.

15. 12. 2022

za Českou spořitelnu, a.s.

za Českou spořitelnu, a.s.

V Brně 29. 12. 2022

Tomáš Pivec
za statutární město Brno