



Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace, Za Vozovnou 783/1, Ústí nad Labem, IČO445 55 661

Smlouva o střežení objektu a kontrolní strážní službě

Objednatel

Název: Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace
Sídlo: Za Vozovnou 783/1, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Mgr. Lucif Mráčkovou, MBA., ředitelkou organizace

Email/telefon: reditelkads@domovbukov.cz / 603 147 561
IČO: 445 55 661
DIČ: nejsme plátcí DPH
Bankovní spojení: Komerční banka – pobočka Ústí n. Labem, účet: 3783890217/0100
(jako „objednatel“)

Zhotovitel

Název: Václav Mach - VaMa
Sídlo: Trnkova 2300, 412 01 Litoměřice
Zastoupený: Václavem Machem
Kontaktní osoba: Václav Mach

Email/telefon: mach.vama@centrum.cz / 602 407 900
IČO: ██████████
DIČ: ██████████
Bankovní spojení: ČSOB – pobočka Ústí nad Labem, účet: 106018946/0300
(jako „zhotovitel“)

Smlouvu o střežení objektu a kontrolní strážní službě

Popis střeženého objektu

1. Zajišťovatel činnosti se zavazuje vykonávat pro objednavatele střežení objektu „Domov pro seniory Bukov, příspěvková organizace. Ústí nad Labem, Za vozovnou 783/1.“ Objekt objednatele se skládá z areálu, složeného ze čtyř částí – sekce A, B, C, D. V areálu se nachází jednotlivé pokoje, kanceláře vedení organizace, společenské prostory – tělocvičny, knihovna, jídelna, klubovna a dále lékařské ordinace a technické zázemí – sklady. Do areálu jsou zahrnuty jednotlivé prostory sloužící k podnikání nacházející se ve výše specifikovaném objektu a parkoviště.

Popis a rozsah služeb

1. Zhotovitel zajistí fyzické střežení a ochranu osob a majetku ve výše uvedených objektech, a to z vnější i vnitřní strany proti narušení, násilnému vniknutí, poškození a krádeži. Fyzickou ostrahou, ochranou osob a majetku se rozumí zejména ochrana věcí movitých a nemovitých, prostor či jiných chráněných zájmů objednatele, včetně ochrany zdraví a života zaměstnanců objednatele a ostatních osob přítomných v objektech ve správě objednatele či jiných předem určených prostorách, dozor nad instalovanými bezpečnostními prvky technické a režimové ochrany.
2. Poskytování ostrahy zajistí zhotovitel na stanovištích určených objednatelem, v požadované době a s požadovaným počtem pracovníků na jednotlivých pozicích. Informace o době, přesných stanovištích a počtu pracovníků na jednotlivých pozicích budou uvedeny v příloze č. 1 této Smlouvy, která byla zhotoviteli předána při podpisu Smlouvy a je z důvodu ochrany informací přílohou důvěrnou a neveřejnou.
3. Zhotovitel potvrzuje, že objednatel mu před podpisem této smlouvy předal všechny podklady nutné k řádnému poskytnutí služeb ostrahy. Zhotovitel je povinen při poskytování služeb včas písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo porušení obecně závazných právních předpisů.
4. Ke všem klientům objednatele i jejich návštěvám se pracovníci ostrahy chovají uctivě, poskytují informace, případně vyřizují vzkazy.
5. Během strážní služby dohlíží pracovník/pracovníci zhotovitele na čistotu v areálu i před ním. Udrží komunikace přilehlé k organizaci v čistotě a v zimním období zajistí schůdnost a sjízdnost pro ubytované. Bere na zřetel, že jsou v areálu ubytováni senioři, osoby se zdravotním postižením. Schůdnost zajistí protažením případně posypem komunikace.
6. Ostraha VaMa při svých obchůzkách dbá na dodržování dopravního řádu: parkování na vyhrazeném parkovišti pro organizaci jen na povolenky

7. V době nepřítomnosti personálu organizace přebírá odpovědnost za areál a plní povinnosti "OHLAŠOVNY POŽÁRU." Provádí požární asistenční hlídku na základě jednorázových písemných požadavků organizace.
8. Zhotovitel je povinen zajistit výkon fyzické ostrahy bezúhonnými pracovníky, přičemž bezúhonnost pracovníků musí být na vyžádání objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů doložena výpisem z rejstříku trestů.
9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby odpovědná osoba proškolila všechny pracovníky zhotovitele z bezpečnosti práce a požární ochrany v daném objektu, dále z místních bezpečnostních předpisů (vnitřních norem objednatele) a provozních řádů objektů objednatele a prováděla periodická (roční) školení těchto pracovníků, aby pracovníci zhotovitele na všech pozicích dodržovali platné právní předpisy k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, včetně místních bezpečnostních předpisů (vnitřních norem objednatele), a provozních řádů objektů objednatele, s nimiž byli řádně seznámeni, aby se pracovníci zhotovitele na všech pozicích podrobili na vyzvání oprávněného zaměstnance objednatele dechové zkoušce nebo lékařskému vyšetření ke zjištění přítomnosti alkoholu nebo jiných návykových látek v organizmu. K plnění povinnosti dle tohoto odstavce jsou zaměstnanci nebo jiné osoby zhotovitele povinni při kontrolách a činnostech souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci spolupracovat s oprávněnými zaměstnanci objednatele a řídit se jejich pokyny.

Platební podmínky

1. Za plnění ze strany zhotovitele dle této smlouvy se sjednává odměna stanovená dohodou ve smyslu § 2 zákona číslo 526/1990 Sb. a jako maximální a nejvýše přípustná po dobu trvání této smlouvy a to ve výši 123,- Kč za jednu hodinu + DPH služby jednoho strážného slovy:
2. (Sto Dvacet Tři Korun českých plus daň z přidané hodnoty) splatná na základě faktury – daňového dokladu, vystavené vždy k prvnímu dni následujícího kalendářního měsíce a do 21 dnů po doručení na výše uvedenou adresu. Zhotovitel dodá k vystavené faktuře přílohu - přehled služeb odsouhlasený objednatelem za vykonané období v měsíci, ve kterém byly služby poskytovány. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty a zákona o účetnictví v platném znění.
3. Úrok z prodlení činní 0,05 % za každý den z dlužné částky.

Závěrečná ustanovení

1. V případě, že služba nebude řádně vykonána v plném rozsahu a kvalitě je objednatel činnosti oprávněn snížit dohodnutou cenu do výše 10% fakturované částky bez DPH. Smlouva nabývá platnosti dnem, kdy bude oběma stranami podepsána a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv (Zákon č. 340/2015 Sb., v platném znění).
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou – na dva roky, kdy tato doba započne plynout okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy.

Zánik smlouvy

1. Účinnost této smlouvy skončí:

- i. dohodou účastníků, která musí mít písemnou formu.
 - ii. Jednostranným zrušením (výpovědí), které může učinit objednatel i zhotovitel, a to i bez udání důvodu. V takovém případě smlouva zaniká uplynutím lhůty 2 měsíců, která počíná běžet od doručení jednostranného zrušovacího projevu druhé straně.
 - iii. Odstoupením od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení se považuje porušení smluvní povinnosti objednavatele řádně a včas uhradit smluvní cenu a na straně zhotovitele je jím porušení povinností podle této smlouvy dodat řádně a včas sjednané plnění.
 - iv. V okamžiku, kdy plnění dle této smlouvy dosáhne částky 290.000, - Kč bez DPH.
2. V pochybnostech se porušení smlouvy považuje za nepodstatné. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká okamžikem, kdy projev vůle strany odstupující je doručen druhé straně. Po této době nelze účinky odstoupení od smlouvy odvolat nebo obměnit bez souhlasu druhé strany.
3. Oprávněná strana nemůže odstoupit od smlouvy poté, kdy jí byla doručena zpráva, že již byla splněna povinnost jejíž porušení bylo důvodem k odstoupení od smlouvy.
4. V případech toto smlouvou neupravených platí příslušná ustanovení občanského zákoníku. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednu výtisk.

V Ústí nad Labem dne:

27.12.2022

Přílohy:

Specifikace služby

Výpis živnostenského rejstříku

Pojištění firmy

Domov pro seniory Bukov
příspěvková organizace
Za vozovnou 783/1
400 01 Ústí nad Labem

Mgr. Lucie Mráčková, MBA.
ředitelka Domova pro seniory Bukov,
příspěvková organizace

Václav Mach
VaMa - ostraha objektů
Tmková 2300
412 01 Litoměřice
IČO: 164 38 957 012 6192187

Václav Mach-VaMa
majitel firmy VaMa Ústí nad Labem