

# Kupní smlouva č. 31/2023

o dodávce tepelné energie  
podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

-----  
uzavřená mezi

1. **Tepelné hospodářství, s.r.o.**, se sídlem Jiráskova 767, 675 71 Náměšť nad Oslavou  
zastoupená jednatelem ing. Milanem Mrhačem

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Telefonní spojení :

IČO : 63483599

DIČ : CZ63483599

Organizace je zapsaná v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21128.

Držitel koncesní listiny na „Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.  
dále jen „dodavatel“

2. **Město Náměšť nad Oslavou**, se sídlem Masarykovo nám. 104, 675 71 Náměšť nad Oslavou

zastoupené Ing. Janem Kotačkou – starostou města

Bankovní spojení :

Číslo účtu :

Telefonní spojení :

IČO : 00289965

DIČ : CZ00289965

dále jen „odběratel“

( dále jen KS)

## Č l á n e k I.

### Základní ustanovení

-----

Předmětem KS je dodávka tepelné energie pro vytápění z tepelného zdroje :

**Městský úřad Náměšť nad Oslavou, Masarykovo nám. 104 ( hl. budova)**

v požadovaném množství tepelné energie za tepelný zdroj a rok 2023

**264,- GJ**

Odběratel se zavazuje zaplatit za dodanou a odebranou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

Tepelný zdroj je přímo v objektu městského úřadu, a odběrné místo (místo předání tepelné energie) je na výstupu z kotelny (na patě zdroje).

## Č l á n e k II.

### Podmínky dodávky

-----

#### 1. Dodávka tepla pro vytápění

Dodávka tepla v době od 6:00 hod. do 22:00 hod. každého dne otopného období bude zajištěna dle § 2 odst. 1-4 vyhlášky MPO č. 194/2007 Sb. Podle venkovní teploty může být doba vytápění upravena (jaro, podzim, velmi nízké teploty v zimním období). Dodávaná tepelná energie pro vytápění je stanovena v závislosti na teplotě ovzduší v místě tak, aby teplota vytápěného objektu odpovídala požadavkům odběratele, za podmínky správně vyregulované topné soustavy objektu.

Pro dosažení těchto teplot jsou stanoveny teploty dodávané topné vody dle ekvitermní křivky kotelny, s tím že požadavek na úpravu topné křivky podle skutečné teploty v kancelářích uplatní odběratel u dodavatele tepla. Tolerance teploty přiváděné topné vody je +/-4 °C v předávacím místě odběratele.

Dodavatel bude dodávat tepelnou energii na vytápění mimo otopné období (měsíce červen, červenec, srpen) pouze na základě písemné žádosti odběratele. Pokud technické a zásobovací podmínky dodavatele nebudou dovolovat dodávku tepelné energie na vytápění, dodavatel tuto skutečnost písemně oznámí odběrateli a dodávka tepelné energie nebude uskutečněna.

## 2. Provoz soustavy

Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz soustavy v kotelně. Regulaci v objektu si zajistí odběratel.

## 3. Měření tepelné energie

Fakturační měřič tepla je umístěný v kotelně.

- a) měření a zapisování spotřeby tepelné energie se provádí každý týden, pokud nebude dohodnuto jinak.
- b) dodavatel souhlasí s kontrolou odepisování spotřeby tepelné energie pověřeným pracovníkem odběratele za přítomnosti zodpovědného pracovníka dodavatele.
- c) odběratel má právo při pochybnosti o správné funkci měřiče tepla a naměřeného množství tepelné energie, žádat o úřední ověření. V případě, že měřidlo bylo funkční a odpovídalo stanoveným parametrům, uhradí veškeré náklady spojené s tímto úředním ověřením odběratel. V případě, že bude prokázána nesprávná funkce měřiče tepla, zaplatí dodavatel nebo odběratel zjištěný rozdíl tepelné energie, nejdéle však za poslední fakturované období, tj. za fakturační období, ve kterém byla prokázána nesprávná funkce měřiče tepla.
- d) při zjištění nefunkčnosti fakturačního měřiče tepla, bude proveden výpočet dodaného množství tepelné energie v GJ jako podíl spotřebovaného zemního plynu v m<sup>3</sup> na základě odečtu na plynoměru v době nefunkčnosti měřiče tepla a množství zemního plynu v m<sup>3</sup> potřebného na dodání 1 GJ tepelné energie. Množství zemního plynu v m<sup>3</sup> potřebného na dodání 1 GJ tepelné energie vypočteme jako podíl množství zemního plynu v m<sup>3</sup> spotřebovaného v roce 2022 a naměřeného množství tepelné energie v GJ na měřiči tepla v roce 2022 v plynové kotelně MěÚ hl. budova.
- e) v případě, že dodavatel zjistí vadný měřič tepla, provede výměnu měřiče do 30 dnů.
- f) dodavatel zajistí týdenní kontrolu a zapisování stavu fakturačního měřidla, pokud nebude stanoveno jinak.
- g) dodavatel je povinen fakturovat množství tepelné energie pouze podle ověřených měřičů tepla.
- h) pokud dojde k porušení měřícího zařízení zásahem odběratele podle § 89 odst. 1 písm. c) zákona 458/2000 Sb., dodavatel provede výpočet spotřeby tepelné energie podle vyhl. MPO č. 478/2006 Sb.

## Č l á n e k III.

### Cenové ujednání

-----

1. Dodavatel prohlašuje, že z tepelného zdroje: **Městský úřad Náměšť nad Oslavou Masarykovo nám. 104 (hl. budova)** dodává na základě požadavků tepelnou energii v roce 2023 tomuto odběrateli:

## Město Náměšť nad Oslavou 264,- GJ

### Cenové ustanovení pro dodávku tepelné energie pro vytápění platná od 1.1.2023

Kalkulace ceny tepelné energie podle platného cenového rozhodnutí ERÚ, zák. č. 526/90 Sb. a zák. následujících:

Označení příslušné cenové lokality: „Městský úřad, Masarykovo nám. 104, Náměšť n. Osl. – domovní plynová kotelna“

- a) Kalkulovaná cena tepelné energie pro vytápění je stanovena jako jednosložková ve výši ( úroveň předání z domovní kotelny) :

Cena za 1 GJ tepelné energie bez DPH - 1.312,50 Kč

10% DPH 131,25 Kč

-----  
celkem 1.443,75 Kč/GJ (s DPH)

2. Cena tepelné energie 1.443,75 Kč/GJ (s DPH) je cena k 1.1.2023 a je cena předběžná. Při změně ceny plynu nebo dodání rozdílného množství tepelné energie bude cena tepelné energie úměrně tomu změněna.

V ceně tepelné energie nejsou zahrnuty náklady na el. energii, poněvadž není instalováno samostatné měření el. energie pro plynovou kotelnu.

## Č l á n e k IV.

### Fakturace dodávek tepla pro vytápění

-----

1) Odběratel se zavazuje poskytovat měsíční zálohu v dohodnuté výši, vždy do 5.pracovního dne kalendářního měsíce. Pátým dnem je den převodu v bance z účtu odběratele. Odběratel nenes odpovědnost za pozdní převod bankou. Při sporech je rozhodující datum podání převodního příkazu. Při nesplnění termínu plateb záloh bude dodavatel účtovat odběrateli penále z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení. Pokud odběratel nezaplatí zálohu v plné výši, může dodavatel účtovat odběrateli penále z prodlení ve výši 0,5 % za každý den prodlení z rozdílu mezi určenou zálohou uvedenou v příloze této smlouvy a skutečně zaplacenou zálohou.

Výše dohodnutých záloh pro jednotlivé měsíce je přílohou této kupní smlouvy. V případě odběru rozdílného množství TE oproti kalkulaci uvedené v čl. I, dojde k odchýlené ceně tepelné energie. Roční vyúčtování skutečného množství dodávek TE daného roku (předběžné ceny a změn cen v průběhu roku) na cenu výslednou, vypočtenou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s proučtováním uhrazených záloh

bude provedeno nejpozději do 28. února 2024 po obdržení vyúčtování plynu. Dodavatel si vyhrazuje právo na změnu výše dohodnuté zálohy v případě změn ekonomických vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů, tj. ceny tepelné energie.

2) Při nedodržení podmínek dodávek dle KS způsobené dodavatelem s výjimkou:

- havárií a předem ohlášených oprav
- přerušení dodávek vytápění v důsledku přerušení dodávek plynu, el. energie nebo vody

a po prokázání mu této skutečnosti a podání písemné stížnosti, má odběratel s věcně usměrňovanou cenou tepelné energie právo účtovat smluvní pokutu od data podání písemné stížnosti ve výši

5 Kč za kancelář a den neplnění smluvené dodávky topné vody

3) Do 28. února 2024 dodavatel provede vyúčtování dodávky tepelné energie z kotelny na vytápění v roce 2023 podle spotřeby tepelné energie v GJ a výsledné ceny 1 GJ tepelné energie v roce 2023. Výsledná cena se určí z celkových nákladů a celkového prodaného množství tepelné energie.

4) Způsob platby vyúčtování: bankovním převodem

Splatnost vyúčtování: do 14 dnů od doručení faktury

Adresa pro zasílání faktury: adresa odběratele v listinné podobě

## **Č l á n e k V.**

### **Závěrečná a společná ustanovení**

-----

1) Povinnosti dodavatele:

- Dodavatel se zavazuje umožnit pověřenému pracovníkovi odběratele provádět namátkové kontroly na tepelném zdroji za přítomnosti dodavatele. Mimo pracovní dobu a v případě nekvalitní dodávky vytápění, může pověřený pracovník odběratele provést s obsluhou tepelného zdroje kontrolu a zjištěnou skutečnost zapíše do provozního deníku a neprodleně nahlásí jednateři společnosti.
- Odstávky provádět mimo otopné období, nejdéle dva týdny, pokud se nedohodnou s odběratelem jinak.
- Sdělovat termíny oprav minimálně 15 dní předem a to písemnou formou.
- Havarijní opravy provádět nejpozději do 24 hodin, odběratele informovat o výpadku a délce jeho trvání.
- Informovat odběratele o příčinách nedostatečné dodávky tepelné energie

2) Povinnosti odběratele:

- Včas předkládat požadavky na změny, či úpravy dodávek topné vody
- Ručí za správnost údajů o otápěných plochách.
- Nesmí provádět bez vědomí a souhlasu dodavatele jakékoliv změny, či zásahy do tepelné soustavy v kotelně

3) Změny této smlouvy lze provádět pouze písemným dodatkem a tento dodatek nabývá platnosti po oboustranném podpisu smluvních stran a účinnosti dnem

uveřejnění v informačním systému veřejné zprávy – Registru smluv, kromě následující změny:

Pokud výše měsíčních záloh a množství dodaného tepla v GJ zůstane nezměněno, je možno úpravu ceny tepelné energie, která vznikne vlivem změny ceny paliva, odběrateli pouze písemně oznámit bez nutnosti zpracovat dodatek smlouvy.

- 4) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2023. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnost dnem uveřejnění v informačním systému veřejné zprávy – Registru smluv, ne však dříve než 1.1.2023.
- 5) Platnost smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran.
- 6) Nedílnou součástí této smlouvy je:
  - Příloha č. 1 Stanovení měsíčních záloh
  - Příloha č. 2 Teplota dodávané topné vody, odběrový diagram, tlak v systému výkon, objemový průtok
- 7) Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel bude provádět kontrolu kotelny pouze 2 x denně.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží dodavatel a jeden odběratel.
- 9) Při vzniku stavu nouze platí § 88 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění.
- 10) Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu energetického zákona.
- 11) Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, nebo zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 12) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, město Náměšť nad Oslavou zajistí její uveřejnění v registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.  
 Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.  
 Doložka smlouvy: Uzavření této smlouvy za podmínek v ní uvedených schválila rada města Náměšť nad Oslavou č. 23/2022, a jejíž zasedání se konalo dne 14.12.2022.  
 Daňovou povinnost splní smluvní strany dle platné právní úpravy. Za závazky z této smlouvy odpovídají osoby uvedené na straně oprávněné osoby společně a nerozdílně.  
 Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Náměšť nad Oslavou, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.

Odběratel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Náměšti nad Oslavou dne 5.12.2022

22.12.2022

-----  
dodavatel

-----  
odběratel

# PŘÍLOHA Č. 1

ke kupní smlouvě č. 31/2023 o dodávce tepelné energie v roce 2023

**Tepelný zdroj: Městský úřad Náměšť nad Oslavou**

## STANOVENÉ ZÁLOHY V ROCE 2023

Leden	.....	72.000,- Kč
Únor	.....	61.000,- Kč
Březen	.....	53.000,- Kč
Duben	.....	34.000,- Kč
Květen	.....	8.000,- Kč
Červen	.....	0,- Kč
Červenec	.....	0,- Kč
Srpen	.....	0,- Kč
Září	.....	4.000,- Kč
Říjen	.....	30.000,- Kč
Listopad	.....	53.000,- Kč
Prosinec	.....	66.000,- Kč
-----		
<b>C E L K E M</b>	.....	<b>381.000,- Kč</b>

V Náměšti nad Oslavou dne 5.12.2022

22.12.2022

.....  
dodavatel

.....  
odběratel

## PŘÍLOHA Č. 2

ke kupní smlouvě č. 31/2023 o dodávce tepelné energie v roce 2023

---

**Tlak v systému : min. 0,16 MPa      Jmenovitý výkon kotelny : 75 kW**  
**max. 0,26 Mpa**

**Teploty dodávané topné vody dle ekvitemní křivky :**

venkovní teplota	teplota topné vody
- 15° C	68° C
- 5° C	62° C
5° C	51° C
15° C	40° C

---

V případě nedostatečného vytápění bude topná křivka zvýšena.

**Objemový průtok : 6.000 l/hod.**

### Odběrový diagram

Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství	Měsíc	Sjednané množství
Leden	50 GJ	Květen	5 GJ	Září	3 GJ
Únor	42 GJ	Červen	0 GJ	Říjen	21 GJ
Březen	37 GJ	Červenec	0 GJ	Listopad	37 GJ
Duben	24 GJ	Srpen	0 GJ	Prosinec	45 GJ
<b>Celkem</b>					<b>264 GJ</b>

.....

dodavatel

.....

odběratel