

č. smlouvy povinného: SML/334/2022/OSM, 311440613
č. smlouvy oprávněného: 7700101055_1/BVB

Smlouva o zřízení služebnosti

Město Sokolov

IČO 00259586, DIČ CZ00259586
zastoupené starostou Mgr. Petrem Kubisem,
se sídlem Rokycanova 1929, 356 01 SOKOLOV,
(dále jen „povinný ze služebnosti“)

a

GasNet, s.r.o.

IČO 27295567, DIČ CZ27295567
se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01
zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083,
zastoupené na základě plné moci ze dne 31.01.2022 [redacted] vedoucí oddělení
správy nemovitého majetku – Čechy západ a [redacted] technikem správy nemovitého
majetku (dále jen „oprávněný ze služebnosti“)

uzavírají níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník,

tuto

smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti (dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je výlučným vlastníkem nemovitosti: pozemků p. č. 2545/1 o výměře 4640 m² a p. č. 2594 o výměře 141 m², oba v k. ú. Sokolov, zapsaných na listu vlastnictví č. 1. u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Sokolov.
2. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně touto smlouvou věcné břemeno pozemkové služebnosti – zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy – plynárenského zařízení podle § 59 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen služebnost) k pozemku specifikovanému v čl. I odst. 1. této smlouvy, pro stavbu pod označením: „Reko MS Sokolov- Petra Chelčického“, a to ve prospěch oprávněného, jenž spočívá v právu:

- a) zřídit a provozovat na pozemcích uvedených v čl. I odst. 2 smlouvy plynárenské zařízení;
- b) vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na pozemky uvedené v čl. I odst. 1 smlouvy v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení, v rozsahu vymezeném příloženými geometrickými plány č. 3876-220194/2022 a č. 3924-220194/2022, který

vyhotovila společnost HRDLIČKA s r.o. a kterým je přesně vyznačen rozsah věcného břemene (dále jen geometrický plán), který jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy.

3. Oprávněný ze služebnosti právo odpovídající služebnosti v rozsahu uvedeném v odst. 2 přijímá a naopak povinný ze služebnosti se zavazuje toto právo strpět. Současně tak oprávněný ze služebnosti přijímá všechny povinnosti specifikované v této smlouvě.
4. Oprávněný ze služebnosti jako vlastník stavby: plynárenského zařízení pro oprávněnou nemovitost a pro stavbu na ní stojící, je povinen zajistit její provoz, údržbu a opravy tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob nebo poškození majetku, to vše na své náklady.
5. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje po skončení stavebních prací předat povinné pozemky protokolárně společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o., a to poté, co jej uvedl do původního stavu.
6. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje při realizaci práva odpovídajícího služebnosti v rozsahu uvedeném shora šetřit práva a majetek povinného.
7. Veškeré škody, které případně vzniknou povinnému ze služebnosti nebo třetím osobám při realizaci práv ze služebnosti oprávněným nebo jimi pověřenými osobami, jdou plně k tíži oprávněného ze služebnosti.
8. Smluvní strany se dohodly, že právo ze služebnosti spočívající ve služebnosti inženýrských sítí zaniká:
 - a) bude-li se faktické umístění distribuční soustavy zásadním způsobem lišit od jejího umístění v geometrickém plánu,
 - b) nedojde-li k vydání příslušných povolení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, do tří let ode dne podpisu této smlouvy a stavba nebude moci být z tohoto důvodu realizována.

V takovém případě jsou smluvní strany povinny navzájem se o vzniklém stavu informovat a vyvinout úsilí, které bude možné na nich spravedlivě požadovat, aby důvod zániku práva ze služebnosti v přiměřené lhůtě odstranily. Bude-li přesto důvod zániku práva ze služebnosti podle písm. a) nebo b) tohoto bodu trvat po dobu nejméně 6 měsíců, jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem součinnost tak, aby právo služebnosti bylo vymazáno z katastru nemovitostí.

II.

Doba trvání a smluvní odměna

1. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti je stanovena dle Pravidel pro zřizování věcných břemen zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Sokolova ze dne 04.10.2017 ve výši 82 000 Kč (slovy: osmdesát dva tisíce korun českých), služebnost se zřizuje na dobu neurčitou. K této částce odměny za zřízení služebnosti je oprávněný povinen přičíst částku odpovídající dani z přidané hodnoty podle příslušného právního předpisu. Úplata služebnosti skládající se z odměny za zřízení služebnosti a částky odpovídající dani z přidané hodnoty bude oprávněným uhrazena na základě faktury vystavené povinným s lhůtou splatnosti 30 dnů ode dne jejího doručení.
2. Cena služebnosti bude uhrazena bankovním převodem na účet povinného ze služebnosti vedeného u Komerční banky, pobočka Sokolov, č. ú.:19-521391/0100, v.s. 311440613.

3. Povinný ze služebnosti se zavazuje vystavit oprávněnému ze služebnosti daňový doklad k zaplacení ceny služebnosti, jehož datum zdanitelného plnění se bude shodovat s datem podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Nebude-li cena služebnosti uhrazena jak je uvedeno v odstavci 1, je oprávněný ze služebnosti povinen zaplatit povinnému ze služebnosti smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení.
5. Smluvní pokuta je splatná na účet povinného č.: 19-521391/0100, a to do deseti dnů od obdržení výzvy k uhrazení této smluvní pokuty. Uplatněním smluvní pokuty nezaniká právo povinného ze služebnosti na náhradu škody.

III.

Návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Povinný a oprávněný vstoupí do práv odpovídajících služebnosti z této smlouvy vkladem práv služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti, a to do 90 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Oprávněný ze služebnosti je povinen do 10 dnů od podání návrhu na vklad poskytnout povinnému ze služebnosti kopii tohoto návrhu na vklad s označením data podání a čísla v podacím deníku.
3. Povinný ze služebnosti podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti ve smyslu ustanovení § 441 a násl. občanského zákoníku plnou moc k podání návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

Jiná ujednání

1. Náklady spojené se správním poplatkem na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.
2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že zřízení služebnosti podle této smlouvy schválila Rada města Sokolova usnesením č. 622/23RM/2022 ze dne 05.09.2022 ve smyslu ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
3. Po dokončení stavby bude geodetická část dokumentace skutečného provedení stavby, úředně ověřená oprávněným geodetem, předána v elektronické podobě výkonnému správci technické mapy města Sokolov, a to dle podmínek provozní dokumentace technické mapy Sokolova umístěné na stránkách Geoportálu DMVS Karlovarského kraje (<http://geoportal.kr-karlovarsky.cz/zakazka>) v záložce Dokumenty, a dle Obecně závazné vyhlášky města Sokolova č. 8/2013, o vedení technické mapy města.
4. Stavebnímu úřadu bude spolu s žádostí o kolaudační souhlas nebo s oznámením o užívání stavby doložen Protokol o akceptaci Zakázky DTM Karlovarského kraje.
5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu a její případné dodatky bude uveřejňovat v registru smluv budoucí povinný ze služebnosti.
6. GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném

pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a je závazná také pro případné právní nástupce obou smluvních stran.
2. Právní vztahy smluvních stran výslovně neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalších právních předpisů platných na území České republiky.
3. Strany potvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že smlouva ani pro jednu ze stran nepředstavuje neúměrné zkrácení a že neobsahuje ani pro jednu stranu překvapivou zvláště nevýhodnou doložku.
4. Tato smlouva o zřízení služebnosti je vyhotovena v třech stejnopisech s tím, že jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu pro účely vkladu práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí, jeden stejnopis obdrží povinný ze služebnosti a jeden oprávněný ze služebnosti.

1. příloha - geometrický plán č. 3876-220194/2022
2. Příloha - geometrický plán č. 3924-220194/2022

V Sokolově dne: 28. 12. 2022

V PLZENI 14-12-2022



Mgr. Petr Kubis
povinný ze služebnosti

v z. Be. Jan Pícka



oprávněný ze služebnosti



oprávněný ze služebnosti

GasNet Služby, s.r.o.
Plyšárenská 499/1
Zábřeh
602 00 Pátek
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
-45-

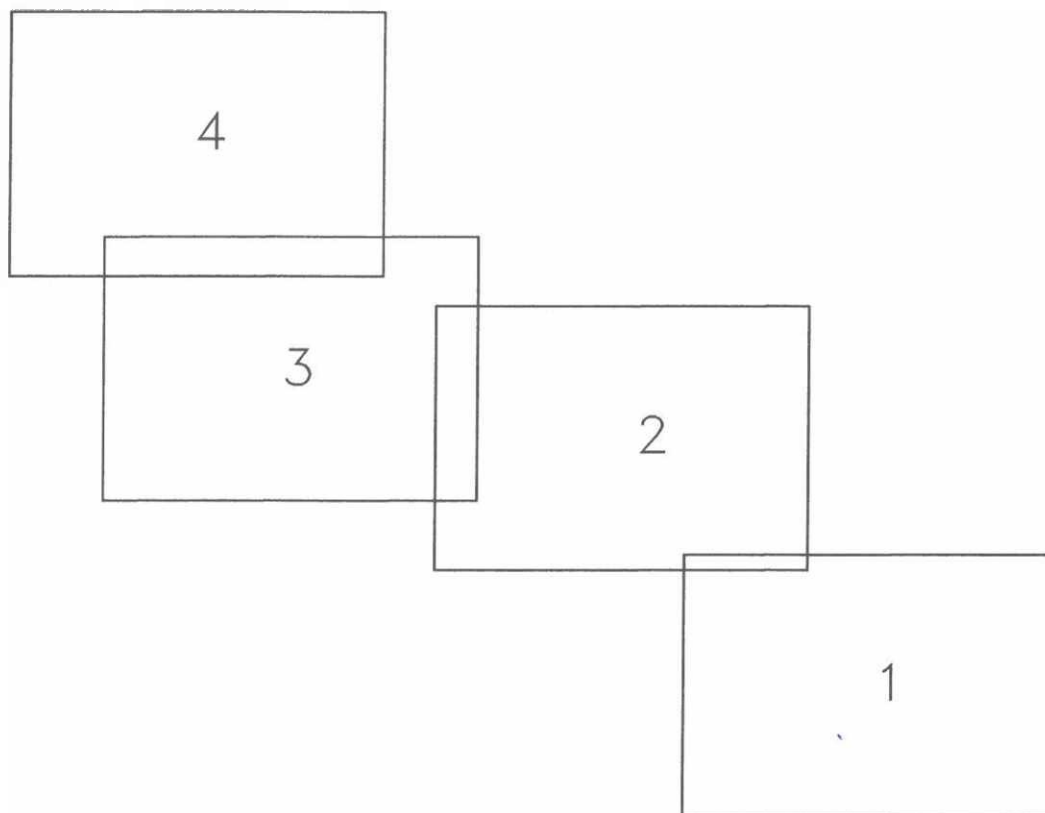
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení emku číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití		dřívejší poz. evidenci		ha	m ²
545/1										2545/1	1		

Oprávněný : dle právních listin

Druh věcného břemene : dle právních listin

Přehledka kladu listů



DKM, Sokolov 6-7/11, 6-7/12, 6-7/14

GEOMETRICKÝ PLÁN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2699/2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2699/2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2699/2014	
Dne: 1.3.2022 Číslo: 63/2022		Dne: 3.3.2022 Číslo: 66/2022		Dne: 3.3.2022 Číslo: 66/2022	
Náležitosti a přenosy odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v listinné podobě.	
Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.		Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.		Katastrální úřad souhlasí s očišťováním parcel.	
Stavovatel: HRDLUČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodůlky		KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov Ing. Doris Langmaierová PGP-202/2022-409 2022.03.03 11:52:21 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3876-220194/2022				[redacted]	
Místo: Sokolov					
Území: Sokolov					
Území: Sokolov					
Ověřil list: DKM, viz *)					
Vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost mít se v terénu s průběhem navržených nových hranic, byly označeny předepsaným způsobem:					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
126	866831.75	1014523.30	3	věcné břemeno
127	866835.87	1014523.25	3	věcné břemeno
128	866834.71	1014521.49	3	věcné břemeno
129	866839.02	1014521.01	3	věcné břemeno
130	866838.65	1014518.67	3	věcné břemeno
131	866840.75	1014519.72	3	věcné břemeno
132	866839.91	1014522.32	3	věcné břemeno
133	866841.98	1014521.53	3	věcné břemeno
134	866842.07	1014521.94	3	věcné břemeno
135	866841.09	1014525.56	3	věcné břemeno
136	866843.02	1014524.53	3	věcné břemeno
137	866843.71	1014517.40	3	věcné břemeno
138	866842.37	1014515.76	3	věcné břemeno
139	866845.58	1014515.84	3	věcné břemeno
140	866844.12	1014514.30	3	věcné břemeno
141	866844.87	1014513.55	3	věcné břemeno
142	866847.06	1014514.43	3	věcné břemeno
143	866848.99	1014519.62	3	věcné břemeno
144	866850.55	1014518.31	3	věcné břemeno
145	866849.18	1014512.51	3	věcné břemeno
146	866847.70	1014510.99	3	věcné břemeno
147	866852.22	1014509.26	3	věcné břemeno
148	866851.40	1014507.04	3	věcné břemeno
149	866852.22	1014506.11	3	věcné břemeno
150	866853.66	1014507.75	3	věcné břemeno
151	866853.05	1014510.26	3	věcné břemeno
152	866854.69	1014509.04	3	věcné břemeno
153	866855.66	1014513.97	3	věcné břemeno
154	866857.22	1014512.64	3	věcné břemeno
155	866857.31	1014502.50	3	věcné břemeno
156	866856.12	1014500.49	3	věcné břemeno
157	866858.51	1014500.84	3	věcné břemeno
158	866859.49	1014503.82	3	věcné břemeno
159	866860.61	1014502.12	3	věcné břemeno
160	866862.11	1014505.68	3	věcné břemeno
161	866863.19	1014503.94	3	věcné břemeno
162	866864.12	1014506.74	3	věcné břemeno
163	866865.35	1014505.09	3	věcné břemeno
164	866859.97	1014498.89	3	věcné břemeno
165	866858.29	1014497.59	3	věcné břemeno
166	866864.21	1014493.59	3	věcné břemeno
167	866862.49	1014492.35	3	věcné břemeno
168	866872.23	1014481.17	3	věcné břemeno
169	866870.47	1014479.99	3	věcné břemeno
170	866873.40	1014479.48	3	věcné břemeno
171	866872.19	1014477.50	3	věcné břemeno
172	866874.55	1014477.79	3	věcné břemeno
173	866879.32	1014483.09	3	věcné břemeno
174	866880.42	1014481.37	3	věcné břemeno
175	866875.04	1014477.06	3	věcné břemeno
176	866874.01	1014476.22	3	věcné břemeno
177	866867.54	1014473.93	3	věcné břemeno
178	866868.88	1014472.29	3	věcné břemeno
179	866862.86	1014469.91	3	věcné břemeno
180	866864.26	1014468.33	3	věcné břemeno
181	866861.51	1014468.68	3	věcné břemeno
182	866862.89	1014467.07	3	věcné břemeno
183	866860.83	1014466.45	3	věcné břemeno
184	866863.51	1014465.82	3	věcné břemeno
185	866863.95	1014464.84	3	věcné břemeno
186	866861.46	1014465.17	3	věcné břemeno
187	866862.85	1014463.52	3	věcné břemeno
188	866861.09	1014464.76	3	věcné břemeno
189	866862.55	1014463.24	3	věcné břemeno
190	866860.10	1014467.20	3	věcné břemeno
191	866859.60	1014470.64	3	věcné břemeno
192	866858.29	1014470.31	3	věcné břemeno







3

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m²			Způsob využití	ha						m²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví
												katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci		ha	m²	
2594												2594		1			

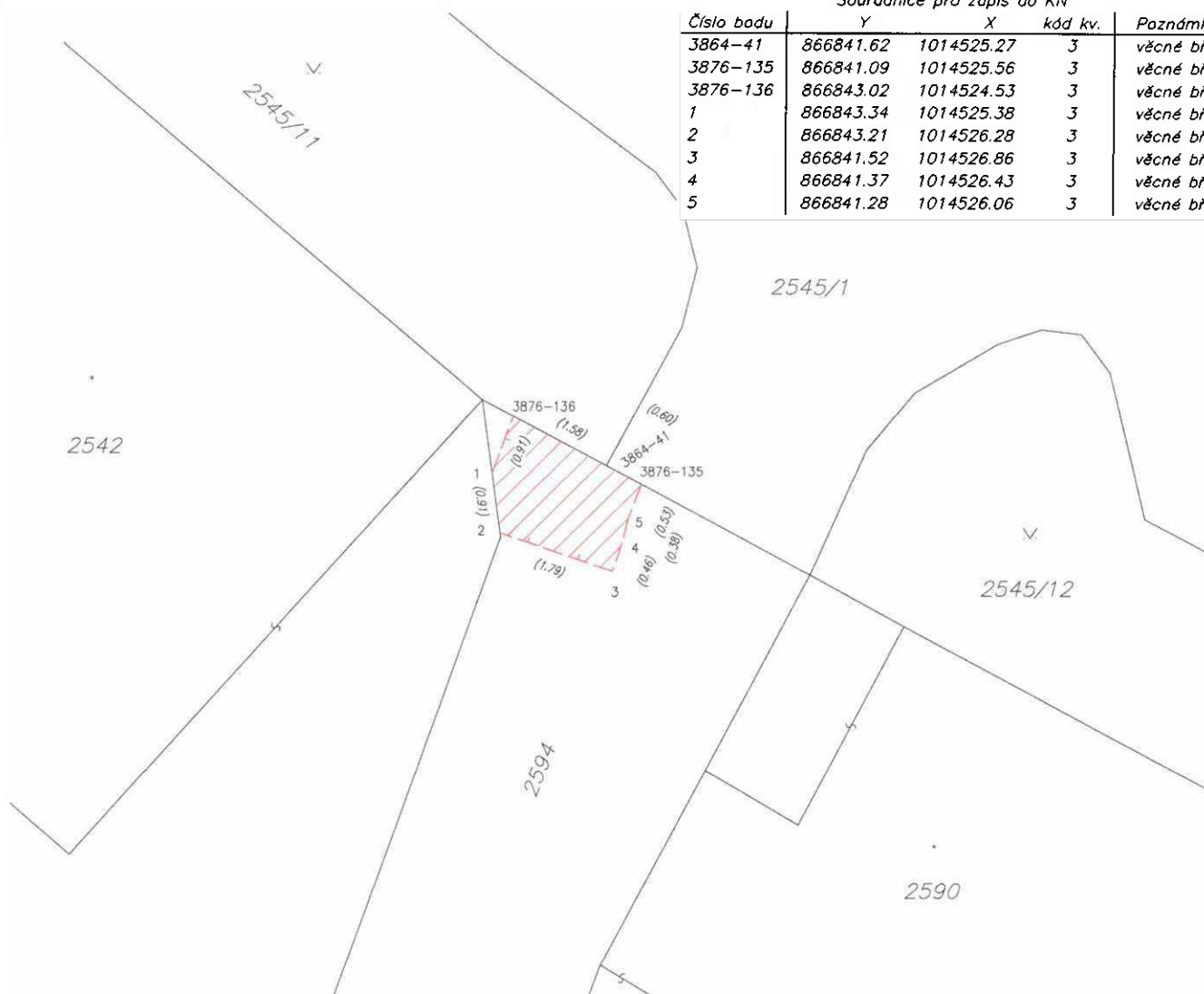
Oprávněný : dle smlouvy

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
3864-41	866841.62	1014525.27	3	věcné břemeno
3876-135	866841.09	1014525.56	3	věcné břemeno
3876-136	866843.02	1014524.53	3	věcné břemeno
1	866843.34	1014525.38	3	věcné břemeno
2	866843.21	1014526.28	3	věcné břemeno
3	866841.52	1014526.86	3	věcné břemeno
4	866841.37	1014526.43	3	věcné břemeno
5	866841.28	1014526.06	3	věcné břemeno



GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [REDACTED]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2699/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2699/2014
	Dne: 29.7.2022 Číslo: 264/2022	Dne: 2.8.2022 Číslo: 238/2022
	Hledě k tomu, že předmět odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: HRDLIČKA spol. s r.o. Za Lužinami 1084/33 155 00 Praha 5 - Stodůlky	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel. Tonka Elijašová KÚ pro Karlovarský kraj KP Sokolov PGP- 688/2022-409 2022.08.02 09:23:15 +02'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  [REDACTED]
Číslo plánu: 3924-220194/2022 Okres: Sokolov Obec: Sokolov Kat. území: Sokolov Mapový list: DKM, Sokolov 6-7/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		