

SMLOUVA O DÍLO

evidovaná u Objednatele pod č. SML2022123, č. j. SPCSS-07679/2022
evidovaná u Zhotovitele pod č. 2022-02
(dále jen „**smlouva**“)

Smluvní strany:

Objednatel:

Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. A 76922

se sídlem: Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zastoupený:

IČO: 03630919

DIČ: CZ03630919

ID datové schránky: ag5uunk

Bankovní spojení:

(dále jen „**Objednatel**“ nebo „**SPCSS**“)

a

Zhotovitel:

A2K s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pos sp. Zn. C3217597

se sídlem: Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8 - Libeň

zastoupená:

IČO: 08922811

DIČ: CZ08922811

ID datové schránky: 5t8qjt6

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále společně jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), a ustanoveními § 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen („**ZZVZ**“)) tuto

smlouvu o dílo

PREAMBULE

Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Zpracování projektové dokumentace pro změnu užívání a realizaci stavby na Vápence**“ v sídle Objednatele (dále jen "**Veřejná zakázka**" nebo „**stavba**“) (to vše dále jen „**Zadávací řízení**“), zadávanou Objednatelem jako Zadavatelem ve smyslu ZZVZ, neboť nabídka Zhotovitele podaná v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku byla Objednatelem vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Nabídka Zhotovitele je závazným podkladem k uzavření této smlouvy. Pokud se v této Smlouvě odkazuje na zadávací podmínky, zadávací dokumentaci či nabídku Zhotovitele, myslí se tím dokumenty související se Zadávacím řízením (dále jen „**Dokumenty Zadávacího řízení**“).

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Objednatel prohlašuje, že:
 - 1.1.1 je státním podnikem existujícím podle českého právního řádu; a
 - 1.1.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 1.2.1 je podnikatelem dle ust. § 420 a násl. Občanského zákoníku;
 - 1.2.2 splňuje veškeré podmínky a požadavky ve Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;
 - 1.2.3 ke dni uzavření této smlouvy vůči němu není vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zároveň se zavazuje Objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku bezodkladně informovat;
 - 1.2.4 se náležitě seznámil se všemi podklady, které byly součástí zadávací dokumentace Veřejné zakázky včetně všech jejích příloh, a které stanovují požadavky na plnění dle této smlouvy;
 - 1.2.5 je odborně způsobilý ke splnění všech svých závazků podle této smlouvy;
 - 1.2.6 se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci plnění dle této smlouvy, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění dle této smlouvy za maximální smluvní ceny uvedené v této smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění Veřejné zakázky;
 - 1.2.7 mu v poskytování plnění dle této smlouvy nebrání stav nouze či jiná opatření přijatá vládou ČR v souvislosti s prokázáním výskytu koronaviru /označovaný jako SARS CoV-2/ na území České republiky (dále jen „**Opatření**“);
 - 1.2.8 že není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o střetu zájmů**“) (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
 - 1.2.9 jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění dle této Smlouvy vztahují a

- 1.2.10 si je vědom skutečnosti, že Objednatel má zájem na realizaci předmětu této smlouvy v souladu se zásadami odpovědného zadávání veřejných zakázek dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy a vůči všem osobám, které se na plnění předmětu této smlouvy podílejí, zajistit dodržování platných a účinných pracovněprávních předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy apod.), právních předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a právních předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
- 1.2.11 v souladu s varováním Národního úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost vydaným podle § 12 odst. 1 zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 21. 3. 2022, sp. zn. 350–401/2022, č. j. 3381/2022-NÚKIB-E/350 (dále jen „**Varování NÚKIB**“), nemá významný vztah k Ruské federaci, tj.:
- 1.2.11.1 nemá sídlo v Ruské federaci;
 - 1.2.11.2 není závislý na dodávkách z území Ruské federace;
 - 1.2.11.3 plnění dle této smlouvy nebude dodáváno prostřednictvím pobočky Poskytovatele v Ruské federaci;
 - 1.2.11.4 plnění dle Smlouvy nemá svůj vývoj či výrobu lokalizovanou v Ruské federaci;
 - 1.2.11.5 jeho významní dodavatelé ve smyslu § 2 písm. n) VoKB nepoužívají ICT služby či produkty závislé na dodavatelích s významným vztahem k Ruské federaci.
- 1.2.12 v souladu s čl. 5k Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, není:
- 1.2.12.1 ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - 1.2.12.2 právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v pododst. 1.12.1 tohoto odstavce, nebo
 - 1.2.12.3 fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, které jednájí jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v pododst. 1.12.1 nebo 1.12.2 tohoto odstavce,
- a to včetně poddodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu ZZVZ, pokud představují více než 10 % hodnoty plnění Veřejné zakázky, nebo společně s nimi. Pokud v průběhu účinnosti Smlouvy dojde k nedodržení podmínek dle pododst. 1.2.12.1 až 1.2.12.3 tohoto odstavce, zavazuje se Poskytovatel bezodkladně o této skutečnosti písemně informovat Objednatele.
- 1.2.13 ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnosti narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny (dále jen „**Nařízení č. 269/2014**“), není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem nebo fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem či orgánem s nimi spojeným uvedeným v příloze I Nařízení č. 269/2014. Pokud v průběhu účinnosti této smlouvy dojde k nedodržení podmínky dle věty první tohoto pododstavce, zavazuje se Poskytovatel bezodkladně o této skutečnosti písemně informovat Objednatele.

- 1.3 Smluvní strany souhlasí s tím, že označování dokumentů vzniklých na základě této smlouvy bude probíhat v souladu s metodikou Traffic Light Protocol (dostupná na webových stránkách <https://www.first.org/tlp/>). Dokumenty budou označeny příznakem, který stanoví podmínky použití informací v těchto dokumentech. Jsou stanoveny následující příznaky s uvedením charakteru informace a podmínkami jejich použití:

Štítek	Podmínky použití
TLP: RED	Informace není určena pro jiné než určené osoby (určuje původce); poskytnutí informace dalším subjektům ze strany příjemce lze učinit pouze s předchozím souhlasem původce informace.
TLP: AMBER	Informaci je možné sdílet pouze s omezeným okruhem osob (určuje původce); příjemci mohou sdílet tyto informace pouze s členy své organizace a s dodavateli nebo zákazníky, kteří nezbytně potřebují tyto informace znát, aby se chránili nebo zabránili vzniku další škody; původce informace může rozsah sdílení dále omezit.
TLP: GREEN	Informace je určena k omezenému zveřejnění; omezeno na komunitu (organizace příjemce a další partnerské subjekty příjemce informace), avšak nikoliv s využitím veřejně dostupných komunikačních kanálů; příjemce nesmí informaci šířit mimo určenou komunitu (určuje původce).
TLP: WHITE	Zveřejnění informace není omezeno; tímto ustanovením není dotčeno omezení na základě práva duševního vlastnictví původce a/nebo příjemce či třetích stran.

- 1.4 Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě budou mít význam, jenž je jim v této smlouvě, včetně jejich příloh a dodatků, přikládán.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele zajistit ve prospěch Objednatele zpracování dokumentace pro ohlášení stavby, její projednání s dotčenými orgány a organizacemi a s jejich kladnými stanovisky, dále vyhotovení projektové dokumentace ve stupni pro provádění stavby s kontrolním rozpočtem a výkazem výměr a dále provádění inženýrské činnosti pro vydání souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru a případné vydání souhlasu se změnou užívání části objektů v rozsahu studie upravovaných prostor areálu Na Vápence formou kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Projektová dokumentace bude zpracována metodikou BIM (3D model) s možností vygenerovat 2D verzi pro potřeby stavebního řízení definované v **příloze č.3** této smlouvy.
- 2.2 Zhotovitel se za účelem splnění předmětu této smlouvy zavazuje s veškerou péčí a pečlivostí provádět pro Objednatele svým jménem a na svůj účet následující činnosti při dodržení veškerých platných obecně závazných právních předpisů:
- 2.2.1 vyhotovení dokumentace pro ohlášení stavby (včetně případné dokumentace pro stavební povolení – (dále jen „DSP“), vyžádá-li příslušný stavební úřad),
 - 2.2.2 inženýrskou činnost pro zajištění souhlasných stanovisek všech povinných dotčených orgánů a zajištění souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru na základě ohlášení stavby,
 - 2.2.3 vyhotovení dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) a výběr zhotovitele stavby,
 - 2.2.4 autorský dozor,
 - 2.2.5 vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“),
 - 2.2.6 inženýrskou činnost pro zajištění souhlasu se změnou užívání prostor nebo, bude-li vyžadováno příslušným stavebním úřadem, kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí,

- 2.2.7 ostatní činnosti (náležitosti)
(dále jen „**Dílo**“).
- 2.3 Součástí Díla je provedení níže specifikovaných činností a výkonů pro přípravu a realizaci stavby:
- 2.3.1 Dokumentace pro zajištění vydání souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), (dále i jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace bude vyhotovena podle vyhlášky 499/2006 Sb. (v aktuálním znění) ve třech vyhotoveních v papírové podobě a v elektronické podobě ve formátech *.ifc, *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls, *.docx a *.xlsx na CD. Dále bude na stejném CD předán soubor nativního exportu softwarového nástroje, v němž byl projekt stavebně-technologické části zpracováván (včetně knihovních prvků, bloků, tiskových nastavení a navázaných externích referencí apod.). Obsah dokumentace pro zajištění vydání souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru je určen **přílohou č. 2** smlouvy.
- 2.3.2 Dokumentace pro provádění stavby a výběru dodavatele stavby (DPS), včetně výkazu výměr a specifikace prací dle URS s tím, že bude objednateli předložen výkaz výměr v naceněné podobě v cenách URS, odpovídající době dokončení této části díla a v podobě bez vyplněných cen, ale funkčních kalkulačních vazeb v *.xlsx a nativním souboru rozpočtového programu pro využití v zadávací dokumentaci na dodavatele stavby. Dokumentace bude vyhotovena podle vyhlášky 499/2006 Sb. (v aktuálním znění) ve čtyřech vyhotoveních v papírové podobě a v elektronické podobě ve formátech *.ifc, *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xlsx, *.docx a *.xlsx. na CD. Dále bude na stejném CD předán soubor nativního exportu softwarového nástroje, v němž byl projekt stavebně-technologické části zpracováván (včetně knihovních prvků, bloků, tiskových nastavení a navázaných externích referencí apod.). Obsah dokumentace pro provádění stavby je určen **přílohou č. 2** smlouvy.
- 2.3.3 Inženýrská činnost pro vydání souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru, jakožto dílo s nehmotným výsledkem, čímž se rozumí: Zjištění příslušných (dotčených) orgánů státní správy a zajištění vyjádření dotčených orgánů, o kterých to stanoví zvláštní zákon, zajištění souhlasu stavebního úřadu s provedením ohlašovaného stavebního záměru.
- 2.3.4 Autorský dozor (dále také „AD“), který obsahuje spolupráci při zadání realizace stavby, při výběru zhotovitele stavby a spolupráce po dobu realizace stavby. Autorský dozor dále obsahuje spolupráci po dokončení stavby sestávající ze zabezpečení závěrečné kontrolní prohlídky stavby – převzetí stavebního díla od dodavatele stavby. Zhotovitel v rámci autorského dozoru bude plnit funkce v rámci změnového řízení. Za změny díla se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracovaném díle. Autorský dozor při realizaci stavby a účast při kontrolních dnech dle čl. VIII. Smlouvy.
- 2.3.5 Dokumentace skutečného provedení stavby. Dokumentace bude vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních v papírové podobě a v elektronické podobě ve formátech *.ifc, *.dwg, *.pdf, *.doc, *.xls, *.docx a *.xlsx na CD. Dále bude na stejném CD předán soubor nativního exportu softwarového nástroje, v němž byl projekt stavebně-technologické části zpracováván (včetně knihovních prvků, bloků, tiskových nastavení a navázaných externích referencí apod.). Obsah dokumentace skutečného provedení stavby je určen **přílohou č. 2**.

- 2.3.6 Inženýrská činnost pro zajištění souhlasu se změnou užívání prostor nebo, bude-li vyžadováno příslušným stavebním úřadem, kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí, jakožto dílo s nehmotným výsledkem, čímž se rozumí: Spolupráce s Objednatelem při plnění úkolů ze závěrečné kontrolní prohlídky stavebním úřadem, spolupráce s Objednatelem při garančních zkouškách a zabezpečování revizí.
- 2.3.7 Ostatní činnosti (náležitosti), kterými se rozumí ostatní činnosti přímo související s realizací předmětu Díla, např. úpravy projektu dle pozdějších požadavků Objednatele.
- 2.4 Dokumentace bude vyhotovena dle požadavků Objednatele a studie Konverze areálu Na Vápence, která je přiložena v **příloze č. 1** smlouvy. Pokud Zhotovitel během plnění této smlouvy dospěje k závěru, že z technických či jiných důvodů je nutné se odchýlit od požadavků Objednatele nebo studie změny užívání stavby, sdělí toto Objednavateli, a zároveň Zhotovitel Objednateli navrhne varianty úprav Díla, ze kterých si Objednatel vybere.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele k převzetí Díla pouze v případě, že toto Dílo bude provedeno řádně bez vad a nedodělků a v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel je povinen připojit na písemný protokol o předání a převzetí Díla své vyjádření, zda má k převzetí Díla Objednatele připomínky, a tyto blíže specifikovat.
- 2.6 Objednatel je povinen, bude-li to pro splnění příkazu dle této smlouvy nezbytné, vystavit Zhotoviteli písemnou plnou moc za účelem splnění příkazu podle této smlouvy.
- 2.7 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době plnění.
- 2.8 Zhotovitel je povinen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy osobně za spolupráce odborných subdodavatelů technologických, a specifických profesních částí dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by Dílo prováděl sám. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých poddodavatelích, kteří se na plnění předmětu této smlouvy podílejí nebo podíleli.
- 2.9 Objednatel se zavazuje, že poskytne Zhotoviteli pro splnění předmětu smlouvy následující podklady:
- 2.9.1 plnou moc pro potřeby zhotovení Díla,
- 2.9.2 požadavky na podobu Díla,
- 2.9.3 projektové podklady objektů v areálu Na Vápence z dřívějších fází úprav.
- 2.10 Objednatel je povinen provedený předmět smlouvy po částech převzít a zaplatit za něj cenu dle článku V. této smlouvy.
- 2.11 Vlastníkem zhotovovaného Díla je od počátku realizace Díla Objednatel.

III. ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA

- 3.1 Na požádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení Dokumentace v papírové podobě nad požadovaný počet uvedený v článku 2.3 smlouvy za zvláštní úhradu.
- 3.2 Při provádění předmětu smlouvy bude Zhotovitel dodržovat závazné předpisy, odkazy na technické normy v závazných předpisech a bude se řídit výchozími podklady Objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy.
- 3.3 Předání a převzetí Díla bude provedeno na základě písemného předávacího protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem.
- 3.4 Zhotovitel je oprávněn předat Dílo před smluveným termínem plnění.

IV. DOBA PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 4.1 Smluvními stranami bylo ujednáno, že Zhotovitel zahájí provádění předmětu smlouvy dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit Dílo a protokolárně jej předat Objednateli bez vad a nedodělků podle časového harmonogramu, který obsahuje níže uvedené závazné termíny pro dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy:

Den účinnosti smlouvy	T	
	Zahájení činnosti	Ukončení činnosti
zjištění příslušných (dotčených) orgánů státní správy, zjištění správců technické a dopravní infrastruktury, zjištění účastníků řízení změny užívání stavby	od účinnosti smlouvy	T+ do 14 dnů
vypracování dokumentace pro ohlášení stavebních úprav/ změny užívání stavby	od účinnosti smlouvy	T+ do 60 dnů
zajištění souhlasných vyjádření povinných dotčených orgánů	od dokončení dokumentace pro ohlášení stavby (případně DSP)	získáním souhlasných stanovisek dotčených orgánů (předpoklad 30 dní od podání dokumentace k vyjádření)
inženýrská činnost pro zajištění souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru	od účinnosti smlouvy	získáním souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru (předpoklad je 30 dní od podání žádosti)
vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) a výběr dodavatele stavby	od účinnosti smlouvy	do 45 dnů od získání souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru
autorský dozor	příprava ZD výběrového řízení na dodavatele stavby	převzetím stavby objednatel od dodavatele stavby
dokumentace skutečného provedení stavby (DPS)	v průběhu změn stavby při její realizaci	do 3 týdnů po převzetí stavby objednatel od dodavatele stavby
inženýrskou činnost pro zajištění souhlasu se změnou užívání prostor, bude-li vyžadováno příslušným stavebním úřadem, formou kolaudačního souhlasu nebo kolaudačním rozhodnutím	dle požadavku stavebního úřadu v souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru	Vydáním souhlasu se změnou užívání/ kolaudačního souhlasu nebo kolaudačním rozhodnutím

- 4.3 Ostatní činnosti dle článku 2.2.7 provádí Zhotovitel průběžně na základě požadavků Objednatele.
- 4.4 Smluvní strany se dohodly, že sjednané termíny plnění je možné změnit za těchto kumulativních podmínek:
- 4.4.1 pokud Zhotovitel zjistí, že pro řádné dokončení Díla je nezbytné prodloužit lhůtu pro dokončení kterékoliv části projektové dokumentace nebo inženýrské činnosti. V tomto případě Zhotovitel předloží svůj návrh na změnu příslušné lhůty pro dokončení Objednateli k projednání;
- 4.4.2 prodloužení lhůty pro dokončení je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.

- 4.5 O případném prodloužení kterékoliv lhůty pro dokončení musí být uzavřen dodatek ke smlouvě, jinak je ujednání neplatné.

V. CENA ZA ZHOTOVENÍ DÍLA

- 5.1 Cena za řádně zhotovené a předané Dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související je následující:

Dle bodu smlouvy	Předmět plnění	Cena v Kč bez DPH
2.2.1	Cena za vyhotovení dokumentace pro ohlášení stavby (případně DSP, bude-li vyžadováno příslušným stavebním úřadem)	725 000
2.2.2	Cena za inženýrskou činnost pro zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů a zajištění souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru na základě ohlášení stavby nebo stavební povolení, bude-li vyžadováno příslušným stavebním úřadem	75 000
2.2.3	Cena za vyhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS) a výběr zhotovitele stavby	725 000
2.2.4	Cena za autorský dozor při realizaci stavby za 1 h práce	600
2.2.5	Cena za vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)	200 000
2.2.6	Cena za inženýrskou činnost pro zajištění souhlasu se změnou užívání prostor, bude-li vyžadováno příslušným stavebním úřadem, formou kolaudačního souhlasu nebo kolaudačním rozhodnutím	50 000
2.2.7	Cena za ostatní činnosti (náležitosti) za 1 h práce	600

- 5.2 Celková cena za předmět plnění podle bodu 2.2.1, 2.2.2, 2.2.3, 2.2.5 a 2.2.6 výše uvedené tabulky činí částku 1 775 000 Kč bez DPH.
- 5.3 Ceny za předmět plnění podle bodu 2.2.4 a 2.2.7 této smlouvy ve výše uvedené tabulce bude účtována stanovenou pevnou hodinovou sazbou, a to podle skutečně odpracovaného počtu hodin. Minimální fakturovaná jednotka je 1/2 hodiny, cena za 1/2 hodiny je vypočtena jako alikvotní část 1 hodiny.
- 5.4 Cena nezahrnuje DPH. Režim DPH bude uplatněn souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
- 5.5 Pokud není výslovně stanoveno jinak, nárok na zaplacení ceny Díla vzniká Zhotoviteli za předpokladu, že Dílo bude řádně a včas dokončeno a toto dokončení bude stvrzeno předávacím protokolem, který bude podepsán oběma Smluvními stranami.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly na následujícím:
- 5.6.1 Cena zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele na splnění veškerých povinností Zhotovitele uvedených ve smlouvě, a to bez ohledu na to, jestli dané ustanovení smlouvy stanoví, že splnění dané povinnosti Zhotovitele je na náklady Zhotovitele či nikoliv;
- 5.6.2 Cena zahrnuje všechny náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla, stejně tak jako náklady na veškeré práce a dodávky a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení Díla dle této smlouvy s výjimkou dle článku 5.8 této smlouvy;
- 5.6.3 Dojde-li v průběhu plnění této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat platnou sazbu DPH;

- 5.6.4 Cenu lze změnit, pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání této smlouvy známy, a Zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu Díla. Smluvní strany se dále dohodly, že za dobu trvání této smlouvy celková cena Díla včetně jakéhokoli souvisejícího plnění a případných víceprací nepřekročí finanční limit ve výši 2 000 000 Kč bez DPH (dále jen „**Maximální souhrnná cena**“).
- 5.6.5 Cena nesmí být upravována v důsledku inflace, deflace nebo změny kurzu Kč.
- 5.7 Ceny Díla jsou cenami pevnými a odpovídají nabídce Zhotovitele podané ve Veřejné zakázce. Navýšení ceny Díla je možné jen na základě písemné dohody smluvních stran učiněné formou dodatku k této smlouvě a za podmínek ZZVZ, nejvýše však do Maximální souhrnné ceny.
- 5.8 Součástí ceny Díla nejsou správní poplatky dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Správní poplatky nutné k řádnému dokončení Díla uhradí ve stanovené lhůtě Objednatel, a to na základě výzvy Zhotovitele.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Smluvními stranami bylo ujednáno, že Zhotovitel bez zbytečného odkladu po dokončení jednotlivých částí předmětu smlouvy sjednaných v čl. 5.1 smlouvy vyhotoví a doručí Objednateli daňový doklad – fakturu, kterou Objednateli vyúčtuje příslušnou část Díla, jak je sjednáno v čl. 5.1 smlouvy. Faktura musí být doručena Objednateli e-mailem na: epodatelna@spcss.cz nebo prostřednictvím datové schránky Objednatele a musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu podle § 435 OZ, podle § 7 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 29 ZDPH a odkaz na tuto smlouvu včetně jejího č.j. a přílohou faktury musí být kopie předávacího protokolu o předání příslušné etapy Díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že nebude obsahovat všechny náležitosti nebo bude obsahovat jiné vady (chybná částka apod.) je oprávněn Objednatel tuto fakturu vrátit s tím, že v takovém případě se přerušuje běh doby splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti faktury běží až doručením opravené nebo doplněné, tj. bezvadné, faktury.
- 6.2 Lhůta splatnosti faktur byla smluvními stranami ujednána v délce 30 (třiceti) kalendářních dnů od doručení faktury Objednateli, pokud bude splněna podmínka náležitosti daňového dokladu uvedená v článku 6.1. této smlouvy.
- 6.3 Cena za předmět smlouvy bude Objednatelem hrazena bezhotovostními převody na účet Zhotovitele uvedený v části Smluvní strany.
- 6.4 Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 6.5 Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 109a ZDPH na účet příslušného správce daně, jestliže se Zhotovitel stane ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu ust. § 106 ZDPH.
- 6.6 Zhotovitel, který poskytuje zdanitelné plnění, je povinen bezprostředně, nejpozději do dvou pracovních dnů od zjištění insolvence nebo hrozby jejího vzniku, popř. od vydání rozhodnutí správce daně, že je Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle § 106a ZDPH, oznámit takovou skutečnost prokazatelně Objednateli, příjemci zdanitelného plnění. Porušení této povinnosti je smluvními stranami považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 6.7 Zhotovitel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku Objednatele na základě této smlouvy bude od data podpisu této smlouvy do ukončení její platnosti zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 odst. 1 ZDPH, v opačném případě je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli jiný bankovní účet řádně zveřejněný ve smyslu § 96 ZDPH.

- 6.8 Pokud Objednateli vznikne podle § 109 ZDPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od Zhotovitele, nebo se Objednatel důvodně domnívá, že tyto skutečnosti nastaly nebo mohly nastat, má Objednatel právo bez souhlasu Zhotovitele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně, tzn., že je Objednatel oprávněn odvést částku DPH podle faktury – daňového dokladu vystavené Zhotovitelem přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na § 109 a § 109a ZDPH.
- 6.9 Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka Zhotovitele vůči Objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň je Objednatel povinen Zhotovitele o takové úhradě bezprostředně po jejím uskutečnění písemně informovat.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za řádné a kvalitní provedení Díla spočívající zejména v realizovatelnosti stavebních úprav dle zpracovaného způsobu řešení, který bude v souladu se standardem odpovídajícím obvyklé současné technické úrovni sloužící k účelu uvedenému touto smlouvou. Dále odpovídá za to, že dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci, odpovídá požadavkům Objednatele stanoveným v této smlouvě a v zadávacích podkladech. Záruka je sjednávána v trvání 24 měsíců ode dne nabytí právní moci vydaného kolaudačního souhlasu nebo souhlasu se změnou užívání stavby, jak je sjednáno v čl. 4.2 této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, řádnost a úplnost provedeného Díla jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli. Zhotovitel odpovídá za to, že v rámci dokumentace navrhne pouze schválené, kvalifikované a standardizované postupy, materiály a jejich kvalitní provedení a doporučené technologické postupy. V případě rozporů se bude vycházet ze stanoviska nezávislého soudního znalce příslušného oboru, který bude určen dohodou smluvních stran. Náklady na znalecký posudek a další případné náklady s tím spojené ponese smluvní strany rovným dílem. Zjistí-li se však, že Zhotovitel provedl projekční práce vadně, nese veškeré náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku Zhotovitel.
- 7.3 Zjistí-li Objednatel, že dokumentace má vady, oznámí bez zbytečného odkladu písemně tuto skutečnost Zhotoviteli.
- 7.4 Dílo nebo jeho část má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku stanovenému touto smlouvou. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání. Za vady vzniklé po předání Díla odpovídá Zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, jestliže byly způsobeny použitím podkladů předaných mu ke zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na ně Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich použití trval.
- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti pracovních dnů po obdržení písemného upozornění Objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady projektové dokumentace, tj. musí zahájit opravu těch částí projektové dokumentace, kde byla vada zjištěna. Zhotovitel je povinen vady projektové dokumentace odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, a to na své náklady.
- 7.7 Opravou se rozumí vypracování změny projektové dokumentace, v níž bude vada odstraněna, a bude vyprojektován nový bezvadný stav.
- 7.8 Nezahájí-li Zhotovitel odstranění vady ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tímto smluvním postupem Objednatele nejsou narušena autorská práva Zhotovitele.
- 7.9 O odstranění vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém potvrdí Objednatel odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

- 7.10 Zhotovitel odpovídá v plné výši za škody, které vzniknou Objednateli či třetí osobě v důsledku vad projektové dokumentace.
- 7.11 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli v plné výši každý náklad spojený s odstraněním vady v projektové dokumentaci včetně nákladů na změny stavby, vzniklé v důsledku vady projektové dokumentace (vícepráce, pořizovací náklady na technologie, náklady na znalecké posudky nebo odborná vyjádření atd.).
- 7.12 V případě, že zjištěnou vadou projektové dokumentace a jejím následným odstraněním dojde k prodlení v plnění platného harmonogramu stavby, má Objednatel právo na úhradu tím způsobené škody.

VIII. ZMĚNY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

- 8.1 Za změny v projektové dokumentaci se považuje stav, kdy dochází k novému řešení nebo změně rozsahu projektované stavby nebo ke změnám jednotlivých dokumentů či výkresů v již zpracované projektové dokumentaci.
- 8.2 Za změny projektové dokumentace se považují zejména:
 - 8.2.1 případy, kdy Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby;
 - 8.2.2 případy, kdy Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu a předanému projektovému řešení.
- 8.3 Za změny projektové dokumentace se nepovažují zásahy do Zhotovitelem navrženého řešení v průběhu zpracovávání projektové dokumentace, pokud vyplynou z rozhodnutí nebo podmínek příslušných orgánů či organizací.
- 8.4 V případě, že Zhotovitel na žádost Objednatele zpracovává změny projektové dokumentace oproti původnímu a předanému projektovému řešení, zpracuje Zhotovitel dodatky projektové dokumentace na účet a náklady Objednatele.
- 8.5 Pokud Zhotovitel odstraňuje prokazatelné vady projektové dokumentace, které byly zjištěny v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele stavby nebo v průběhu provádění stavby, pak tyto změny provede Zhotovitel bezplatně.

IX. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNAVATELE A ZHOTOVITELE

- 9.1 Objednatel umožní Zhotoviteli po vzájemné dohodě prohlídku objektů na adrese, Na Vápence 14, Praha 3.
- 9.2 Zhotovitel je povinen vrátit Objednateli veškeré podklady, které mu byly Objednatelem poskytnuty pro zhotovení Díla, resp. jeho jednotlivých částí sjednaných v čl. 4.2 smlouvy.
- 9.3 V průběhu zpracovávání projektové dokumentace se uskuteční kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně tři pracovní dny před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 9.4 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osoby vykonávající funkci technického dozoru a zástupci Zhotovitele a na vyžádání Objednatele také zástupci subdodavatelů Zhotovitele.
- 9.5 Obsahem kontrolních dnů je zejména zpráva Zhotovitele o postupu projekčních prací a o postupu při výkonu inženýrských činností, kontrola časového plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Na kontrolním dni předkládá Zhotovitel Objednateli seznam dokončených částí projektové dokumentace, popřípadě předkládá k projednání alternativy možného projekčního řešení.

- 9.6 Vedením kontrolních dnů je pověřen Zhotovitel. Zhotovitel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 9.7 Kontrolní den se uskuteční nejméně 1 x týdně v sídle Objednatele na adrese Na Vápence 915/14, Praha 3.
- 9.8 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodloužení v plnění Zhotovitele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit, a to bez zvýšení ceny Díla.
- 9.9 V průběhu zhotovování stavby se zhotovitel účastní kontrolních dnů stavby v místě stavby na adrese Na Vápence 915/14, Praha 3.
- 9.10 Případné další spolupůsobení Objednatele a Zhotovitele vzešlé z požadavků orgánů státní správy ve správním řízení bude řešeno vzájemnou dohodou.
- 9.11 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky realizaci Díla dle této smlouvy.
- 9.12 Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu smlouvy dodržovat veškeré platné zákony a právní předpisy vztahující se k předmětu plnění. Jedná se zejména o dodržování bezpečnostních a environmentálních předpisů, a to včetně všech interních předpisů, pokud s nimi byl seznámen. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele pro vstup a pohyb v objektech Objednatele v místě realizace Díla a provádět Dílo v pracovní době ve všední dny mezi 8.00 -16,30h tak, aby nebyl v nadbytečném rozsahu omezen provoz v objektech Objednatele na adrese Na Vápence 14, Praha 3. Toto ustanovení platí také pro subdodavatele Zhotovitele.
- 9.13 Zhotovitel bere na vědomí a vyjadřuje tímto svůj souhlas s uveřejněním této smlouvy v celém rozsahu včetně případných jejích příloh a dodatků v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění a dále s uveřejněním této smlouvy na profilu Objednatele jakožto zadavatele dle ust. § 219 ZZVZ.
- 9.14 Spolupráce při výběru dodavatele na realizaci stavebních prací:
- 9.14.1 Součinnost při zpracování podkladů k formulaci závazných technických a kvalifikačních podmínek pro výběr dodavatele stavebních prací při kompletaci zadávací dokumentace.
- 9.14.2 Zpracování odpovědí na dotazy k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejich obdržení od Objednatele.
- 9.14.3 Účast na jednáních hodnotící komise ve funkci odborného poradce vždy v termínu stanoveném v souladu s procesními pravidly zadávacího řízení za předpokladu, že Zhotovitel bude na jednání Objednatelem písemně pozván alespoň 5 dnů předem.
- 9.15 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele týkající se projektování a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele. Zhotovitel se rovněž zavazuje spolupracovat s koordinátorem BOZP a správcem stavby, kteří budou vybráni Objednatelem v zadávacích řízeních.
- 9.16 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

- 9.17 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při provádění Díla nenavrhne a nevyprojektuje žádný materiál, o kterém je v době zpracování Díla známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitou nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že do Díla nezahrne materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných právních předpisů.
- 9.18 Zhotovitel je povinen zajistit při všech svých činnostech dodržení veškerých bezpečnostních opatření, a to zejména při výkonu činností, při kterých se Zhotovitel pohybuje na staveništi.
- 9.19 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance podílející se na zpracování díla školení o požární ochraně a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně obnovovat a kontrolovat znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
- 9.20 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně včetně jeho průběžného obnovování a kontrolování i u svých poddodavatelů.
- 9.21 Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést i práce a činnosti ve smlouvě výslovně neuvedené, pokud o nich Zhotovitel jakožto odborník ví nebo vědět má, že jsou nezbytné pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
- 9.22 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není osobou odborně způsobilou, a tudíž není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí části díla veškeré údaje v ní uvedené. Za tohoto stavu odpovídá Zhotovitel za správnost a úplnost části Díla a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušná část Díla byla Objednatelem převzata bez jakýchkoliv výhrad.
- 9.23 Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění Díla dle této smlouvy, což Zhotovitel bere tímto na vědomí.

X. PROVEDENÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

- 10.1 Zhotovitel se zavazuje předmět smlouvy provést v kvalitě odpovídající účelu této smlouvy, právním předpisům a technickým normám, na které odkazují právní předpisy.
- 10.2 Zhotovitel splní svou povinnost provést předmět smlouvy dle článku 2.1, 2.2 a 2.3 této smlouvy jeho řádným dokončením a předáním Objednateli, a to v sídle Objednatele. Dílo lze předávat po částech, vždy po dokončení ucelené části Díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen postupovat v provádění Díla dle této smlouvy a dle pokynů Objednatele a s odbornou péčí.
- 10.4 Řádným provedením předmětu smlouvy se rozumí provedení předmětu smlouvy bez vad a nedodělků.
- 10.5 O předání a převzetí jednotlivých částí Díla bude pořízen písemný předávací protokol, který podepíší pověřený zástupce Objednatele a pověřený zástupce Zhotovitele.

XI. SMLUVNÍ SANKCE

- 11.1 Výslovně se touto smlouvou sjednávají dále stanovené smluvní sankce.
- 11.2 Smluvní strany si výslovně ujednaly, že k jiným než zde uvedeným, a dále např. ústně sjednaným smluvním sankcím nebude přihlíženo.
- 11.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou daňového dokladu (faktury) Zhotoviteli má Zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,03 % dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

- 11.4 V případě prodlení Zhotovitele s plněním termínů podle čl. 4.2 této smlouvy, vzniká Objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 0,03 % ceny předmětu neuskutečnění díla plnění bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.5 Ustanovení odstavce 11.4 tohoto článku se neužije, pokud prodlení s plněním termínů podle čl. 3.2 této smlouvy nebude zaviněno Zhotovitelem.
- 11.6 Smluvní sankce je splatná do 30 dnů od prokazatelného doručení výzvy k plnění této smluvní sankce.
- 11.7 Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.
- 11.8 Smluvní strany si ujednaly vyloučení ust. § 1806 občanského zákoníku.

XII. OCHRANA INFORMACÍ

- 12.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré skutečnosti a informace, které si předají v rámci plnění této smlouvy, považují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
- 12.2 Obě smluvní strany se zavazují, že zachovají jako neveřejné informace a zprávy týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo poškodit druhou smluvní stranu. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů tím není dotčena.
- 12.3 Smluvní strany budou za neveřejné informace považovat též veškeré informace vzájemně poskytnuté v jakékoliv objektivně vnímatelné formě: ústně, v listinné, elektronické, vizuální nebo jiné podobě, jakož i „know-how“, a které mají skutečnou nebo alespoň potenciální hodnotu a které nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné nebo u kterých se z povahy dá předpokládat, že se jedná o informace neveřejné, resp. podléhající závazku mlčenlivosti, a které se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 12.4 Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě neveřejné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě, a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací. To neplatí, mají-li být za účelem plnění této smlouvy potřebné informace zpřístupněny zaměstnancům, statutárním orgánům nebo jejich členům nebo třetím osobám, které se podílejí na plnění předmětu této smlouvy.
- 12.5 Smluvní strany se zavazují, že o povinnosti utajovat neveřejné informace poučí své zaměstnance a případné své subdodavatele, kterým budou neveřejné informace zpřístupněny.
- 12.6 Ochrana neveřejných informací se nevztahuje zejména na případy, kdy:
 - 12.6.1 smluvní strana prokáže, že je tato informace veřejně dostupná, aniž by tuto dostupnost způsobila sama smluvní strana;
 - 12.6.2 smluvní strana prokáže, že měla tuto informaci k dispozici ještě před datem zpřístupnění druhou stranou a že ji nenabyla v rozporu se zákonem;
 - 12.6.3 smluvní strana obdrží od zpřístupňující strany písemný souhlas zpřístupňovat danou informaci;
 - 12.6.4 je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím příslušného orgánu státní správy;
 - 12.6.5 auditor provádí u některé ze smluvních stran audit na základě oprávnění vyplývajícího z příslušných právních předpisů.
- 12.7 V případě, že se kterákoli smluvní strana hodnověrným způsobem dozví, popř. bude mít odůvodněné podezření, že došlo k zpřístupnění neveřejných informací neoprávněné osobě, je povinna o tom informovat druhou smluvní stranu.
- 12.8 V případě, že zhotovitel poruší závazky sjednané tímto článkem, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 100 000,00 Kč za každé jednotlivé porušení tohoto článku či zneužití informací.

- 12.9 Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o neveřejných informacích získaných v rámci spolupráce s druhou smluvní stranou trvá po ukončení spolupráce, popř. po ukončení platnosti této Smlouvy o dílo.
- 12.10 V případě, že se Zhotovitel dostane při plnění této smlouvy do styku s osobními údaji shromažďovanými nebo zpracovávanými Objednatel, pověřuje Objednatel tímto Zhotovitele ke zpracování takových osobních údajů v rozsahu nezbytně nutném k plnění této smlouvy. Zhotovitel je povinen učinit opatření k jejich ochraně v souladu s obecně závaznými platnými předpisy ČR a s ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů neboli General Data Protection Regulation („GDPR“) a dále je povinen bezodkladně informovat Objednatele při jakémkoli zneužití těchto osobních údajů.
- 12.11 Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli po předchozím písemném upozornění provedení kontroly nakládání s neveřejnými informacemi a s osobními údaji a dodržování obecně závazných povinností Zhotovitele, jakožto zpracovatele osobních údajů, ohledně shromažďování a zpracování osobních údajů získaných při plnění této smlouvy, a to kdykoli za trvání této smlouvy, přičemž Zhotovitel je povinen tuto kontrolu umožnit. Objednatel je povinen oznámit Zhotoviteli termín provedení kontroly alespoň 5 pracovních dní předem, a to elektronicky na kontaktní e-mail Zhotovitele uvedený v čl. XIV. této smlouvy nebo prostřednictvím datové schránky.

XIII. LICENCE

- 13.1 Právo k užití Díla, které je dodané Zhotovitelem v jakékoli formě, zahrnující zejména dokumentaci, náleží od převzetí Díla nebo jeho dílčí části Objednateli. Právo užívat se poskytuje jako výhradní, časově neomezené. Licence podle tohoto článku XIII. se poskytuje bez územního omezení.
- 13.2 Zhotovitel je povinen zajistit, aby Objednatel nabyt příslušná oprávnění z práv duševního vlastnictví, která se týkají předmětu Díla a která jsou nezbytná k jeho užívání Objednatel. Zhotovitel odpovídá za to, že plněním této smlouvy nebo výsledkem plnění nebudou porušena jakákoli autorská nebo jiná práva třetích osob, že výsledkem plnění nebude dán důvod k žalobě třetí osoby vůči Objednateli na protiprávní jednání způsobené výsledkem plnění nebo plněním, nebo důvod k tomu, že by plnění nebo jeho výsledek mohlo být považováno za nezákonné nebo jinak protiprávní.
- 13.3 Právo k užití Díla nebo jeho částí dle této smlouvy vznikne Objednateli podle podmínek stanovených touto Smlouvou okamžikem převzetí Díla nebo části Díla dle této Smlouvy. Cena za poskytnutí práv k užití Díla nebo jeho částí je zahrnuta v ceně plnění Zhotovitele.
- 13.4 Objednatel je oprávněn na základě této smlouvy Dílo použít způsoby, které podle povahy přicházejí dle § 12 a násl. Autorského zákona v úvahu, zejména pak má právo na rozšiřování originálu nebo rozmnoženiny Díla, a právo Dílo měnit či upravovat, a to jak sám, tak prostřednictvím osoby, která jedná na základě jeho příkazu nebo pokynu.
- 13.5 Objednatel je oprávněn v rozsahu licence dle článku této Smlouvy poskytnout podlicenci třetí osobě, aniž by k tomu potřeboval předchozí souhlas Zhotovitele.
- 13.6 Objednatel je s ohledem na povahu Díla oprávněn podle své úvahy licenci podle tohoto článku Smlouvy využít nebo nevyužít, a to jak zcela, tak zčásti. Zhotovitel proto uznává, že nevyužitím nebo nedostatečným využitím licence nemůže dojít k značně nepříznivému ovlivnění jeho zájmu, a proto není oprávněn od této Smlouvy odstoupit z důvodu, že nabyvatel licence licenci zcela nebo zčásti nevyužil.
- 13.7 Smluvní strany si ujednaly vyloučení ust. § 2370 občanského zákoníku.

XIV. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 14.1 [REDACTED]
- 14.3 Zástupce ve věcech technických jsou smluvní strany oprávněny měnit či doplňovat i jednostranně bez nutnosti dodatku smlouvy s tím, že takováto změna či doplnění jsou účinné dnem následujícím po dni jeho doručení druhé smluvní straně, není-li v oznámení stanoveno pozdější datum. Smluvní strana – příjemce oznámení je povinna fakt doručení tohoto oznámení neprodleně prokazatelně oznámit druhé smluvní straně.

XV. POJIŠTĚNÍ

- 15.1 Pojištění Zhotovitele
- 15.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své profesní odpovědnosti proti škodám, včetně škodám třetím osobám, způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to nejméně do výše 5 mil. Kč. Pojištění se musí vztahovat i na finanční škody. Zhotovitel je povinen na písemné vyzvání Objednatele prokázat platné pojištění. Zhotovitel je rovněž dopředu povinen informovat Objednatele o případných změnách pojištění, které by mohly omezit rozsah pojištění.
- 15.1.2 Toto pojištění profesní odpovědnosti musí pokrývat i škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním, a to včetně věcí zaměstnanců Zhotovitele) a újmu na zdraví (úrazem nebo nemocí).
- 15.2 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění Díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců
- 15.3 Doklady o pojištění
- 15.3.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva.
- 15.3.2 Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem této smlouvy.
- 15.4 Povinnosti smluvních stran při vzniku pojistné události
- 15.4.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
- 15.4.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 15.4.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté v ceně Díla.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění. Objednatel se zavazuje bezodkladně oznámit dodavateli den zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že uzavřená smlouva vč. příloh a případných dodatků bude v elektronické podobě v registru smluv zveřejněna.

- 16.2 Nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
- 16.3 Obě smluvní strany se dohodly na tom, že případné dodatky k této smlouvě musí být vyhotoveny pouze písemně, číslované vzestupnou řadou a podepsané oběma smluvními stranami. Smluvní strany si dále ujednaly, že k jiným formám nebude přihlíženo a nebudou jimi vázány.
- 16.4 Smluvní strany se zavazují, že budou respektovat oprávněné zájmy druhé smluvní strany, budou jednat v souladu s účelem této smlouvy a nebudou jej mařit, přičemž uskuteční veškerá právní a jiná jednání, která se ukáží být nezbytná pro dosažení účelu této smlouvy.
- 16.5 Při podstatném porušení povinností vyplývajících ze smlouvy může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje nedodržení termínů plnění smluvních stran delším než 30 dnů nebo prodlení s úhradou ceny Díla delší než 30 dní, je-li druhá Smluvní strana na porušení povinnosti písemně upozorněna s poskytnutím přiměřené náhradní lhůty ke splnění povinnosti.
- 16.6 Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
- 16.6.1 bude rozhodnuto o likvidaci Zhotovitele;
 - 16.6.2 Zhotovitel podá insolvenční návrh ohledně své osoby, bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele nebo bude ve vztahu k Zhotoviteli vydáno jiné rozhodnutí s obdobnými účinky;
 - 16.6.3 Zhotovitel bude pravomocně odsouzen za úmyslný majetkový nebo hospodářský trestný čin;
 - 16.6.4 dojde ke střetu zájmů, přičemž za střet zájmů se zde rozumí skutečnost, že Zhotovitel je obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) zákona o střetu zájmů (člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;
 - 16.6.5 dojde k významné změně kontroly nad Zhotovitelem, přičemž kontrolou se zde rozumí vliv, ovládání či řízení dle ust. § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) (dále jen „ZOK“), či ekvivalentní postavení;
 - 16.6.6 v případě porušení závazku Poskytovatele sjednaném v čl. XV. odst. 15.1 a 15.2 této Smlouvy.
 - 16.6.7 nastane-li některý z případů uvedených v předchozích odstavcích, je Zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat Objednatele, a to písemně do 2 pracovních dnů od jejího vzniku, společně s informací o tom, o kterou z uvedených skutečností se jedná, a s uvedením bližších údajů, které by Objednatel mohl v této souvislosti potřebovat pro své rozhodnutí o odstoupení od této smlouvy. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 16.7 Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 558 odst. 2, občanského zákoníku na tuto smlouvu a na veškerá práva a veškeré povinnosti smluvních stran vzniklé na základě této smlouvy
- 16.8 Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.

- 16.9 Smluvní strany si ujednaly, že závazky vyplývající z této smlouvy se promlčují ve lhůtě 5 let ode dne, kdy smluvní strana mohla poprvé toto právo uplatnit.
- 16.10 Ukončením smlouvy nejsou dotčena práva na zaplacení smluvní pokuty nebo zákonného úroku z prodlení, pokud už dospěl, dále práva na náhradu škody, povinnosti mlčenlivosti a dalších povinností sjednaných touto smlouvou.
- 16.11 Smlouva se vyhotovuje ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
- 16.12 Smluvní strany si výslovně ujednaly, že tuto smlouvu nelze postoupit. Žádná ze smluvních stran není oprávněna vtělit jakékoliv právo plynoucí jí ze smlouvy nebo z jejího porušení do podoby cenného papíru.
- 16.13 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy prohlašují, že smlouva je uzavírána po vzájemném projednání, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle, při respektování principu poctivosti, spravedlnosti a rovnosti Smluvních stran. Na důkaz uvedených skutečností připojují své podpisy.
- 16.14 Nedílná součást této smlouvy:
- 16.14.1 Příloha č. 1 - Studie Konverze areálu na Vápence a popis požadovaného rozsahu úpravy.
- 16.14.2 Příloha č. 2 - Obsah dokumentace
- 16.14.3 Příloha č.3 - Požadavky BIM BEP

Za Objednatele:

V Praze dne _____

Za Zhotovitele:

V Praze dne _____

POPIS POŽADOVANÉ ÚPRAVY

Dispoziční změny vycházející ze studie vyvolávají úpravy ZTI, EPS, EZS, CCTV, EU s novým rozmístěním osvětlovacích těles, požárních úseků, vzduchotechniky a chlazení. Konkrétní úpravy těchto částí budou prověřeny a zpracovány zpracovatelem dokumentace. Níže jsou popsány základní, v tuto chvíli známé, technické informace a obecné požadavky na výsledné prostorové, funkční a materiálové sjednocení stávajících a nových prostor v objektu areálu. Navrhované technologické a funkční řešení bude zpracovatel konzultovat s objednatelem na kontrolních schůzkách.

Dokončené povrchy a použité materiály nových konstrukcí a dalších prvků upravovaných prostor by měly navazovat na stejné řešení přilehlých objektů areálu. Návrhy řešení a specifikace budou zpracovatelem konzultovány a schváleny objednatelem na kontrolních dnech.

Úpravy objektů ve studii navazují na dokončenou komplexní rekonstrukci tohoto objektu z dřívějších let. V obecnosti uvádíme jednotlivé etapy dřívějších stavebních úprav tohoto objektu, pro ozřejnění návaznosti nyní požadovaných stavebních úprav na stávající stav realizovaných etap.

DALŠÍ INFORMACE A POŽADAVKY

Urbanisticko-architektonické řešení

Objekty nebudou z vnější strany půdorysně ani výškově rozšiřovány.

Vnější podoba objektu bude zachována bez úprav.

Stavební řešení

Základy a konstrukce podlahy na terénu

Založení objektů jsou stávající, bez předpokládané potřeby úpravy

Nosné konstrukce

Do nosné konstrukce objektu, především stropů, bude zasahováno jen v případech, které vyžadují nároky z řešení umístění zařízení profesí – prostupy ZTI, elektroinstalace, VZT atd.

Případné dozdivky stávající zděné nosné konstrukce budou prováděny plnými cihlami.

Vnitřní dělicí konstrukce

Všechny vnitřní příčky v prostorách budou ze sádkartonu v tloušťkách a parametrech podle charakteru místností. Příčky dělicí místnosti budou provedeny až po stropní konstrukce. Všechny kanceláře a zasedací místnosti budou do chodeb provedeny s pevným zasklením dvojsklem opatřeným žaluziemi. Prosklení bude se sádkartonovým parapetem výšky 1 m. Obdobně budou prosklené i boční stěny malých zasedacích místností uvnitř dispozice. V dalších případech může s bezpečnostního hlediska být konstrukce stěn z plných cihel nebo keramických tvarovek.

Obklady v čajových kuchyňkách řešit v barevném provedení, jaké je ve stávajících kuchyňkách objektů areálu.

Dveře do všech řešených místností, s výjimkou dveří do strojovny VZT, budou dřevěné do obložkových zárubní. Kování dveří bude bez úpravy pro zabudování systému kontrola vstupu osob. Zámky nebudou osazeny vložkou. (Typ a rozměry vložky je potřeba specifikovat pro pozdější dodávku SPCSS s úpravou pro GK.) Požární dveře v upravovaných prostorách budou součástí návrhu PBŘ.

Podhledy

V řešených prostorách, kromě prostor pro dílnu údržby a skladů v 1. NP, budou osazeny nové kazetové podhledy.

Podlahy

V kancelářích a zasedacích místnostech bude nášlapná vrstva z koberců stejného provedení, jaké je kancelářích ostatních objektů areálu. Chodby, kuchyňky, sklady a spisovny budou mít podlahu z keramických dlaždic.

Barevné řešení podlah bude přizpůsobeno taktéž řešení stávajících prostor objednatele Na Vápence.

Zdravotní instalace

Bude provedeno napojení nových rozvodů vody na stávající rozvody studené pitné vody a teplé užitkové vody s cirkulací.

Odpadní vody z kuchyňek a kondenzát z fan-coilů se připojí na stávající vnitřní rozvod kanalizace.

Ústřední vytápění

Zařízení ústředního vytápění upravovaných prostor bylo vybudováno předchozích realizacích objektů. Zhotovitel předloží posouzení, zda bude systém modifikován, přepracován, nebo nahrazen jiným způsobem v rámci VZT.

Elektroinstalace

V prostorech, jež budou studií postiženy jsou osazeny hlavními rozvaděči pro jednotlivé objekty a jsou napojeny z transformovny.

V nových nebo upravovaných rozvaděčích bude ponechána prostorová rezerva připravená pro napojení dalších odběrů.

Řešit umělé osvětlení dle ČSN EN 12464-1.

Okamžité nouzové osvětlení řešit akumulátorovými svítilny.

Veškeré rozvody v upravovaných místnostech, kromě prostor technologického zázemí a skladech, budou skryty v podhledech, příčkách nebo pod omítkou a v některých prostorách nebo jejich částech řešeny v parapetních žlábech.

EZS a kontrola vstupu osob – není předmětem této VZ

Kromě WC budou dveře osazeny MAM detektory, které budou dodávkou SPCSS. V dodávce stavebních prací (zejména při stavbě konstrukcí ze SDK) bude i „trubkování“ k prvkům EZS. Další požadavky na umístění EKV nejsou požadovány.

Počítačová síť

Strukturovaná kabeláž a optická propojení pro zajištění potřebných technologií místností dohledů a serveroven bude specifikováno na společném projektovém jednání.

Sdělovací zařízení – není předmětem této VZ

Instalace místního rozhlasu bude provedena samostatným projektem v kompetenci SPCSS.

Elektrická požární signalizace (EPS)

Samočinné hlásiče EPS budou instalovány ve všech nově vytipovaných prostorách.

U únikových východů budou instalovány hlásiče tlačítkové. Akustická signalizace poplachu bude provedena pomocí houkaček.

Veškeré prvky budou zapojeny na stávající systém EPS s vyvedením na počítačovou nadstavbu do místa stálé služby v objektu vstupu SPCSS.

Vzduchotechnika a chlazení

Místnosti uvnitř dispozice v 2. NP a 3. NP budou napojeny na stávající vzduchotechnické systémy, stejně tak na jednotky chlazení (nutno ověřit kapacitu stávající VZT, chlazení). Pro ostatní prostory e bude realizovat nový VZT rozvody s rekuperační jednotkou a chladicí systém.

Tato oblast bude dále specifikováno na společném projektovém jednání, dle analýzy možné adaptace nebo nové instalace systémů chlazení x topení x větrání.

Vzduchový výkon větracího zařízení bude dle hygienických předpisů.

Regulace a měření

Bude řešit regulaci nových systémů VZT x chlazení x topení s potřebnou návazností na stávající monitoring a MaR v areálu. Tato oblast bude dále specifikováno na společném projektovém jednání, dle analýzy možné adaptace nebo nové instalace systémů chlazení x topení x větrání

Další vybavení objektu

Předmětem úprav bude vybavení jednotlivých čajových kuchyňek v upravovaných prostorách, zahrnující instalaci kuchyňské linky se zabudovanou dvouplotýnkovou sklokeramickou deskou, cirkulačním odsavačem par, myčkou šířky 45 cm, nerezovým dřezem a prostorem s mikrovlnkou v horní skříňce. Lednice bude nevestavná.

Obsah dokumentace pro zajištění vydání souhlasu s provedením ohlašovaného stavebního záměru

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - D.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.2 Stavebně-konstrukční řešení
 - D.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.4 Technika prostředí staveb
 - D.4.1 Zdravotně technické instalace
 - D.4.2 Vzduchotechnika
 - D.4.3 Vytápění
 - D.4.4 Chlazení
 - D.4.5 Silnoproudá elektrotechnika
 - D.4.6 Elektronické komunikace

Obsah dokumentace pro provedení stavby

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - D.1 Architektonicko-stavební řešení
 - D.2 Stavebně-konstrukční řešení
 - D.3 Požárně bezpečnostní řešení
 - D.4 Technika prostředí staveb
 - D.4.1 Zdravotně technické instalace
 - D.4.2 Vzduchotechnika
 - D.4.3 Vytápění
 - D.4.4 Chlazení
 - D.4.5 Silnoproudá elektrotechnika
 - D.4.6 Elektronické komunikace

Součástí jednotlivých částí dokumentace bude specifikace materiálů a výrobků, dále kontrolní rozpočet a celkový výkaz výměr stavby a specifikace prací.

Požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu nejsou přípustné. Takovýto odkaz lze výjimečně připustit, není-li popis předmětu této smlouvy provedený postupem podle §§ 89 a 90 ZZVZ dostatečně přesný a srozumitelný, tj. kdy předmět plnění nelze dostatečně určitě, jasně a srozumitelně popsat bez takových konkrétních označení. Jen v takovém případě je možné do zadávacích podmínek, zejména technických podmínek, uvést specifická označení výrobků a výrobců. V souladu obecnými zásadami zadávacího řízení uvedenými v § 6 ZZVZ a s ohledem na možnou přezkoumatelnost úkonu Objednatele je však nezbytné, aby Zhotovitel oprávněnost této objektivní neschopnosti či nemožnosti řádně zdůvodnil a doložil.

Obsah dokumentace skutečného provedení stavby

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
 - D.1 Architektonicko-stavební řešení

- D.2 Stavebně-konstrukční řešení
- D.3 Požárně bezpečnostní řešení
- D.4 Technika prostředí staveb
 - D.4.1 Zdravotně technické instalace
 - D.4.2 Vzduchotechnika
 - D.4.3 Vytápění
 - D.4.4 Chlazení
 - D.4.5 Silnoproudá elektrotechnika
 - D.4.6 Elektronické komunikace

PLÁN REALIZACE BIM

Zpracování projektové dokumentace pro změnu užívání a realizaci stavby na Vápence.
(dále jen „BEP“)

1. SEZNAM ZKRATEK

Zkratka	Vysvětlení
AD	Autorský dozor zhotovitele dokumentace.
BEP	Bim Execution Plan (Plán realizace BIM) Dokument popisující postupy spolupráce, odpovědnosti a datovou strukturu digitálního modelu stavby.
BIM	Building Information Modeling/Management – digitální informační (datový) model stavby.
Bpv	Systém nadmořských výšek Jednotné nivelační síť ČR, tj. baltský výškový systém po vyrovnání.
CDE	Společné datové prostředí.
ČSN	Česká technická norma.
DPS	Projektová dokumentace pro provádění stavby.
DSO	Dílčí stavební objekt.
DSP	Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení.
DSPS	Dokumentace skutečného provedení stavby.
DSS	Datový standard staveb.
DUR	Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí.
DVZ	Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele.
GP	Generální projektant.
HIP	Hlavní inženýr projektu (dokumentace stavby), hlavní projektant ve smyslu zákona 183/2006 Sb.
HW	Hardware.
HMG	Harmonogram.
IM	Informační model.
ISO	Mezinárodní organizace pro normalizaci
KD	Kontrolní den stavby v průběhu výstavby.
KS	Kontrolní schůzka v předrealizační fázi.
PS	Provozní soubor.
S-JTSK	Souřadnicový systém Jednotné trigonometrické síť katastrální Křovákův systém.
SI	Mezinárodní soustava jednotek.
SO	Stavební objekt.
SoD	Smlouva o dílo.
SW	Software.

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE MODELU

Základní informace o projektu budou obsahem informačního modelu. Způsob vložení údajů je v kapitole „informační podrobnost modelu“.

2.1. Základní informace o projektu

Zkratka	Vysvětlení
Název projektu	Konverze areálu na Vápence
Objednatel	Státní pokladna Centrum sdílených služeb, s. p.
Adresa objednatele	Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3
Číslo projektu objednatele dle SoD	SML2022123
Generální projektant	A2K s.r.o., Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8
Místo stavby	Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3

2.2. Popis projektu

Navrhovaná fáze konverze areálu spočívá především v celkové změně dispozic PS T (tiskárna I) a P (objekt plastových karet) a menších úpravách dalších PS (objekt skladů, administrativa, tiskárna II). Účel užívání budovy T je změněn na administrativu, v budově P budou vyřešeny celé dispozice nově, v budově S jsou druhé a třetí nadzemní patro měněny na administrativu. Další PS se úpravy týkají v menším rozsahu a souvisí především s napojením upravovaných prostor.

2.3. Část dokumentace

Tento dokument definuje požadavky pouze pro stupeň DSP a pro společný stupeň DPS + DVZ.

3. ČASOVÝ HARMONOGRAM PŘEDÁVÁNÍ MODELU

Časový harmonogram popisuje dílčí milníky předání nejen finálního díla (IM), ale i průběžného stavu IM pro vzájemnou spolupráci. Hlavní termíny předávání modelu jsou navázány na termíny předávání díla dle SoD a vždy je vložen jeden kontrolní termín v polovině lhůty.

3.1. Popis funkce

Milník	Termín
Rozpracovanost DSP	V polovině termínu pro dokončení DSP dle SoD. Navíc dle potřeby a dohody jako podklad pro KS.
DSP	Součástí předání DSP.
Rozpracovanost DPS + DVZ	V polovině termínu pro dokončení této fáze.
DPS + DVZ	Součástí předání této fáze.
AD	Předání celého modelu, dílčích modelů anebo výstupů z nich může být podle potřeby zadáno v průběhu AD, zpravidla na KD a zpravidla ve lhůtě jednoho týdne. Případně na pokyn zadavatele z důvodu kontroly rozpracovanosti.
DSPS	Součástí odevzdání DSPS.

4. MATICE ODPOVĚDNOSTI

4.1. Popis funkce

Název funkce	Popis funkce
BIM manažer	Pracovník zhotovitele. Odpovědnost za vedení procesu implementace BIM na projektu definované v BEP na straně zhotovitele. Mezi hlavní činnosti patří: • Předávání informačních modelů dle pravidel BEP a dalších smluvních podmínek. • Metodické vedení Modelových manažerů projektu.
Zástupce objednatele pro BIM	Pracovník objednatele. Odpovědnost za: • Přejímání dílčích informačních modelů v rozpracovanosti • Kontrola dodržování BEP • Zajišťování vyjádření (připomínek) za všechny útvary objednatele k rozpracovanému IM.
Modelový manažer	Pracovník zhotovitele. Odpovědnost za dodržování BEP svých podřízených celků. Mezi hlavní činnosti patří: • Definuje úpravy BEP a předkládá je k odsouhlasení BIM manažerovi • Vytváří projektové standardy a zodpovídá za jejich dodržování • Propojení jednotlivých modelů na datové bázi. • Povinnost připomínkovat BEP v průběhu zpracování informačních modelů a eliminovat škody nedostatečným nastavením BEP a jeho příloh. • Odpovědnost za metodiky koordinace informačních modelů. • Založení všech modelů v projektu • Základní nastavení modelů. • Odpovědnost za autorizaci modelů k vydání spolupracujícím stranám • Aktivní podpora vedoucích modelářů
Vedoucí modelář	Pracovník zhotovitele. Odpovědnost za: • Svěřený model a jeho správnost dle zadání BEP • Podřízené modeláře • Za zpracování modelů v požadovaném rozsahu detailu (grafický a informační) • Splnění požadavků na produkci 2D dokumentace • Aplikaci firemních knihoven do informačních modelů • Podpora při úpravě knihovních prvků
Modelář	Pracovník zhotovitele. Odpovědnost za: • Vytváření modelu dle pokynů Vedoucího modeláře • Dodržování všech nastavení BEP a interních směrnic organizace pro tvorbu informačního modelu • Upozornění na nedostatky knihovních prvků a iniciace jejich úprav
Správce CDE	Pracovník objednatele. Odpovědnost za správu společného datového prostředí. Zajištění strukturovaných přístupů pro jednotlivé členy napříč projektem a umožnění zpětné vazby (vkládání připomínek, jejich vyhodnocení apod.) Odpovědný za vytváření procesních matic v prostředí CDE.

Za správnost, obsah a integritu dat v předávaném formátu je zodpovědný zhotovitel.

4.2. Kontaktní osoby

5. CÍLE BIM PROJEKTU

Model BIM ve stupni DPS + DVZ musí umožnit budoucímu zhotoviteli stavby další práci s modelem BIM, tj. rozměrové úpravy modelu a doplňování negrafických informací až do podrobnosti specifikací DSPS.

DPS + DVZ bude zpracována současně s DPS a dopracována do podrobnosti nutné pro zpracování položkového soupisu prací a dodávek, který bude podkladem pro kontrolní rozpočet a následně pro tvorbu agregovaného soupisu prací pro ocenění.

IM pro DSPS bude průběžně aktualizován v průběhu AD, kdy budou zanášeny změny zadané objednatelem anebo schválené na kontrolních dnech v reakci na zpřesnění technologických postupů a technických řešení, skutečnostech zjištěných na stavbě apod. Výstupy z upraveného IM mohou být součástí změnových listů. Po předání stavebního díla v dokončenosti postačující pro kolaudaci (pokud bude probíhat) bude IM do dvou týdnů aktualizován a vytvořena dokumentace pro stavební úřad. Po předání stavebního díla bez vad a nedodělků bude IM do dvou týdnů aktualizován a předán objednateli.

5.1. Požadavky dle stupně projektové dokumentace

5.1.1. Projektová dokumentace pro stavební povolení

Základním požadavkem je produkce projektové dokumentace z informačního modelu. Tím se zajistí aktuálnost a provázanost informací do 2D výstupů.

Dalším cílem bude prostorová koordinace.

Informační model bude hlavním zdrojem výkazu výměr, a to v podrobnosti podle stupně projektové dokumentace.

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- o Výkresová část PD bude produkována z informačního modelu

- PROSTOROVÁ KOORDINACE

- o Generování výkresů

- VÝKAZ VÝMĚR

- o Model bude hlavním zdrojem výkazu výměr a výkazu prvků

- o Model bude sloužit ke statickým výpočtům

- o Model bude sloužit k tvorbě vizualizací

5.1.2. Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

- o Výkresová část PD bude produkována z informačního modelu

- PROSTOROVÁ KOORDINACE

- o Generování výkresů

- VÝKAZ VÝMĚR

- o Model bude hlavním zdrojem výkazu výměr a výkazu prvků

- o Model bude sloužit ke statickým výpočtům

- o Model bude sloužit k tvorbě vizualizací

o Model bude sloužit jako podklad pro vytvoření simulace výstavby

5.1.3. Dokumentace skutečného provedení stavby

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

o Výkresová část PD bude produkována z informačního modelu

- PROSTOROVÁ KOORDINACE

o Generování výkresů

6. SOFTWARE NÁSTROJE

Pro předání modelu budou použity vždy dva formáty – IFC a nativní formát nástroje pro tvorbu. IM bude vytvořen v sw nástroji Graphisoft Archicad, verze 25.4003 (s nativním formátem PLN). Textové a výpočtové části budou zpracovány v kancelářském balíku LibreOffice. Software pro zpracování rozpočtu zatím není určen. Mimo nativního formátu programu bude rozpočet předán také ve formátu XLSX se zachovanými vzorci a vazbami.

7. JEDNOTKY A SOUŘADNICOVÉ SYSTÉMY

Jednotky a souřadné systémy jsou definovány pro všechny informační modely. Jsou-li modely členěny na více dílčích modelů, je potřeba ke každému modelu přiřadit souřadné systémy zvlášť.

Polohopisný systém je použit S-JTSK.

Model bude v metrickém systému, jednotkách SI. (Základní jednotka je metr.) V případě, že bude model v milimetrech, musí být toto uvedeno v Technické zprávě digitálních dat a nastaven dle těchto jednotek informační model stavby i dílčí modely.

Výškový systém je Bpv.

7.1. Obecné požadavky

Souřadnicové údaje jsou udávány v souřadném systému S-JTSK, Bpv. Výkresy musí být vytvořeny v souřadnicovém systému ve 3. kvadrantu (-Y, -X). Souřadnice -X ve výkresu odpovídá souřadnici Y v S-JTSK a souřadnice -Y výkresu odpovídá souřadnici X v S-JTSK. Lokální systémy jsou nepřípustné.

Vlastnosti modelu jsou v českém jazyce.

8. POŽADAVKY NA INFORMAČNÍ MODEL

Modely se skládají z jednotlivých elementů, ke kterým jsou přiřazeny vlastnosti. Stavební objekty a provozní Elementy mají přiřazeny vlastnosti.

8.1. Metodika názvosloví modelů

Použité jsou dva systémy členění modelů – nativní modely a IFC výstupy. Nativní modely jsou členěny podle funkčně stavebních celků, podle následující tabulky. Model C obsahuje jen instance ostatních, dílčích, modelů. Dílčí modely obsahují vždy kompletní IM dané části stavby se všemi profesemi. IFC výstupy budou dále podrobněji členěny na část stavební a technologickou. Podle účelnosti a/nebo zadání objednatele je možné vytvořit různé technologické části odděleně, případně přidat další členění modelu.

8.2. Členění nativních modelů

Zkratka	Název modelu
A	Administrativní část

Zkratka	Název modelu
C	Celkový, koordinační, model
I	Tiskárna II
K	Kotelna
N	NDC
O	Pozemek a ostatní stavby
P	Objekt plastových karet
S	Objekt skladů
T	Tiskárna I
V	Vstupní objekt

9. STRUKTURA MODELU

Obecné

Nebudou se opakovat stejné komponenty ve více modelech (Duplicity).

Všechny elementy budou modelovány v pozicích a rozměrech, tak jak jsou předpokládány pro realizaci.

Geometrie výkresů je generována z informačního modelu.

Materiály, konstrukce a skladby, pokud se v modelu nacházejí, jsou v dostatečné míře označeny pro účely jejich identifikace a vykazování.

Prostorové dělení modelu odpovídá technologiím výstavby, pokud jsou známy. Informace o objemu / ploše je zaznamenána formou vlastností elementů.

Prvek Archicadu	Použití v modelu
Stěny	Stěny nosné i nenosné, příčky, pilíře, deskové výplně svislé.
Sloup	Konstrukční sloupy
Deska	Stropní a podlahové konstrukce, podhledy, vodorovné výplňové konstrukce. Stropy, souvrství podlah a podhledy budou modelovány samostatnou deskou v příslušném podlaží.
Střecha	Šikmé rampy. Spádové vrstvy střechy.
Trám	Konstrukční profily, trámy, nosníky, vazníky, táhla
Schodiště	Schodiště
Lehký obvodový plášť	Prosklené fasády, hladké fasádní panely
Okno	Okna
Dveře	Dveře vnější i vnitřní
Zóna	Místnosti. Budovy areálu. Požární úseky.
Síť	Terén
Zábradlí	Oplocení, zábradlí
Objekt	Instalační zařizovací předměty. Vnitřní zařizovací předměty. Speciální vybavení. Jiné speciální výrobky. Zeleň (stromy, keře). Osvětlovací tělesa. Svítidla. Zařizovací předměty. Mechanická zařízení. Otopná tělesa. Výustky vzduchotechniky. Koncové prvky VZT. Hasicí přístroje. Příslušenství potrubí. Elektrická požární signalizace. Speciální vybavení.

Stávající konstrukce nezjištěné skladby budou zjednodušeny do jedné vrstvy obecného materiálu. Ve známých, hlavně navrhovaných, skladbách budou vrstvy tlustší než 5 mm vymodelovány v rámci složeného materiálu – „sendviče“.

Grafická podrobnost modelu

Každý model je vytvářen tak, aby jeho grafická podrobnost umožňovala plnit cíle dle kapitoly 5. Projektová dokumentace DSP a DPS + DVZ bude zpracována formou BIM modelu. BIM model bude obsahovat veškeré technologické a stavební prvky stavby. Prvky budou modelovány jako tělesa nebo plochy s negrafickou informací popisu prvku. Součástí modelu bude i navazující terén a obrysy stávajících konstrukcí v okolí stavby.

DSP

Obecné požadavky na podrobnost:

- pro stavební konstrukce – LOD 300 (podrobnost dle Level of Development Specification Guide, Version: 2019, www.bimforum.org)
- pro technologickou část bude zakreslen předpokládaný tvar prvků (kabelové trasy, trasy potrubních rozvodů, VZT apod.), který bude vymezovat prostorové nároky těchto prvků
- prvky stavební i technologické části budou doplněny negrafickou informací v úrovni DSP

Upřesňující požadavky na podrobnost:

a) Zemní práce

Modely zemních prací respektují stávající tvar.

b) Založení

Základové patky, pasy nebo desky jsou modelovány jako objekty odpovídající výkresu tvaru v příslušném stupni projektové dokumentace.

c) Železobetonové konstrukce

Model železobetonových konstrukcí nebude v těchto stupních PD rozdělen do jednotlivých bloků pro betonáž a nebude obsahovat výztuž a těsnění pracovních spár.

d) Sítě a přeložky

V modelu bude zanesena trasa souvisejících sítí a přeložek.

Objekty sítí budou modelovány v návrhových rozměrech. Model objektů sítí rozměrově odpovídá projektové dokumentaci. Rozlišení sítí bude provedeno barvou, dle typu sítě a zároveň budou všechny sítě opatřeny vlastnostmi s vlastnostmi sítě.

e) VZT

Bude modelován předpokládaný tvar, který bude vymezovat prostorové nároky. Součástí VZT (ventilátory, klapky, žaluzie) budou modelovány návrhovými rozměry vymezujícími prostorové nároky těchto prvků.

f) Stavební elektroinstalace

Součástí modelu DSP bude návrh rozmístění svítidel a příslušných rozvaděčů. Hlavní kabelové trasy stavební elektroinstalace (drátěné žlaby, parapetní žlaby a optovany) budou modelovány, jednotlivá odbočení k samotným koncovým prvkům nebudou modelovány.

g) Instalace ZTI a sanitární zařízení

Součástí modelu DSP bude návrh rozmístění sanitárních zařízení a páteřních rozvodů – stoupačky a svislé i ležaté svody. Jednotlivá odbočení k samotným koncovým prvkům nebudou modelovány.h)

Technologická část elektro / data

V modelu bude zakreslen předpokládaný tvar prvků (rozdávěče, kabelové trasy). Budou modelovány pouze hlavní kabelové trasy bez zakreslení jednotlivých kabelových úseků s protipožárními ucpávkami

Budou zaneseny v modelu, včetně všech podrobností vycházející z PBŘ.

DPS + DVZ

Obecné požadavky na podrobnost:

- pro stavební konstrukce – bude dopracována do úrovně LOD 300 (podrobnost dle Level of Development Specification Guide, Version: 2019, www.bimforum.org)
- pro technologickou část bude zakreslen předpokládaný tvar prvků (kabelové trasy, trasy potrubních rozvodů, VZT apod.), který bude vymezovat prostorové nároky těchto prvků

• prvky stavební i technologické části budou doplněny negrafickou informací, (zejména technologická část bude doplněna o specifikace, popisné informace a další požadavky na provedení)

Upřesňující požadavky na podrobnost:

a) Zemní práce

Modely zemních prací respektují navržený tvar.

b) Založení

Základové patky, pasy nebo desky jsou modelovány jako objekty odpovídající výkresu tvaru v příslušném stupni projektové dokumentaci.

Součástí modelu ve stupni DPS + DVZ bude i definování podkladního betonu.

c) Železobetonové konstrukce

Model ve stupni DPS + DVZ bude obsahovat dilatační spáry a kotevní prvky osazené v bednění. Prvky osazené v bednění jsou modelovány základní geometrickou charakteristikou použitelnou ke koordinaci.

Model železobetonových konstrukcí nebude v těchto stupních PD rozdělen do jednotlivých bloků pro betonáž a nebude obsahovat výztuž a těsnění pracovních spár.

d) Sítě a přeložky

V modelu bude zanesena trasa souvisejících sítí a přeložek.

Objekty sítí budou modelovány v návrhových rozměrech. Model objektů sítí rozměrově odpovídá projektové dokumentaci. Rozlišení sítí bude provedeno barvou, dle typu sítě a zároveň budou všechny sítě opatřeny popisnou informací s vlastnostmi sítě.

e) VZT

Bude modelován předpokládaný tvar, který bude vymezovat prostorové nároky. Součástí VZT (ventilátory, klapky, žaluzie) budou modelovány návrhovými rozměry vymezujícími prostorové nároky těchto prvků.

f) Stavební elektroinstalace

Součástí modelu DPS + DVZ bude návrh rozmístění svítidel a příslušných rozvaděčů. Kabelové trasy stavební elektroinstalace nebudou modelovány.

g) Instalace ZTI a sanitární zařízení

Součástí modelu DPS + DVZ bude návrh rozmístění sanitárních zařízení včetně jejich napojení. Připojovací potrubí kanalizace bude modelováno ve svých dimenzích. Připojovací potrubí vodovodu bude modelováno trasou.

h) Technologická část elektro / data

V modelu bude zakreslen předpokládaný tvar prvků (rozvaděče, kabelové trasy). Budou modelovány pouze hlavní kabelové trasy bez zakreslení jednotlivých kabelů.

Informační podrobnost modelu

Vlastnosti jednotlivých elementů, pokud se v modelu nacházejí, jsou navzájem konformní.

Prvky stavební i technologické části budou doplněny negrafickou informací v úrovni příslušného stupně projektové dokumentace.

V úrovni DPS + DVZ budou prvky stavební i technologické části doplněny negrafickou informací, (zejména technologická část bude doplněna o specifikace, popisné informace a další požadavky na provedení).

9.1. Standardy pro tvorbu informačního modelu

Název standardu	Popis standardu	Verze
DSS	Datový standard staveb	DSS_2022_07_04
CCI	Klasifikační systém	CCI_20220910

9.2. 2D výstupy

Kromě formy 3D modelu bude dokumentace DSP i DPS + DVZ odevzdána i v klasické tištěné formě – 2D výkresy, technické zprávy, specifikace, požadavky objednatele apod., jak je uvedeno v SoD. DSP bude zpracována v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů – Rozsah a obsah projektové dokumentace pro ohlášení stavby uvedené v § 104 odst. 1 písm. a) až e) stavebního zákona nebo pro vydání stavebního povolení, a to včetně dokladové části.

Projektová dokumentace bude tvořena přímo z modelu, především pak půdorysy, řezy, pohledy a další. Není žádoucí pro produkci PD lokálně upravovat zobrazení a doplňovat prvky, které nejsou obsažené v modelu. Lokální úpravy zobrazení daných pohledů (půdorys, řez, pohled apod.) budou sloužit především ke zlepšení čitelnosti zobrazení – doplnění skrytých hran, grafických měřítek, kót, popisů apod.

Tištěné výstupy, které není možné získat přímým výstupem z modelu, musí být odsouhlaseny objednatelem (koordinace, detaily apod.).

Textové poznámky bez vazby na prvek jsou zakázány, informace musí být vždy napojeny na daný prvek.

Objednatel si je vědom, že nástroje pro tvorbu modelů nemusí splňovat všechny obvyklé požadavky na grafické zobrazení 2D dokumentace.

Všechny tištěné výstupy musí být opatřeny odsouhlaseným rohovým razítkem (rozpiskou).

9.3. Pojmenování souborů

Konvence pojmenování nativních datových souborů na úložišti bude následující:

[prefix: SPCSS] -[označení zakázky]-[fáze projektu]-[zkratka členění nativního modelu]-[datum uložení souboru ve formátu RRRRMMDD]-[případná revize ve formátu REVxx]. Například:

SPCSS-DCV-DSP-A-20221201.pln

nebo **SPCSS-DCV-DSP-A-20221208-REV01.**

Výstupy IFC budou navíc v názvu obsahovat zkratku profese (viz tabulka níže):

SPCSS-DCV-DSP-A-PBR-20221201.ifc.

Výstupy 2D výkresů a textové části (PDF, DWG, DOCX) budou místo rozlišení profese obsahovat text vyplnění v kolonce „číslo výkresu“ kde budou tečky nahrazeny znakem „_“ a případně ještě obsahem kolonky „název výkresu“ z rozpisky, kde budou zase mezery nahrazeny znakem „_“:

SPCSS-DCV-DSP-A-C_1-20221208.pdf

nebo **SPCSS-DCV-DVZ-T-D_1_1_12-Rez_A-20221208-REV01.dwg.**

Pro vyloučení záměny zkratk DSP a DPS bude pro fázi DPS + DVZ použito jen „DVZ“.

9.4. Zkratky profesí

Zkratka	Název profese
ARS	Architektonicko-stavební řešení
STA	Stavebně konstrukční řešení – statika
PBR	Požárně bezpečnostní řešení
ZTI	Zdravotně technické instalace
VYT	Zařízení pro vytápění staveb
CHL	Zařízení pro chlazení staveb
VZT	Zařízení vzduchotechniky
GHZ	Plynové stabilní hasící zařízení
ELS	Zařízení silnoproudé elektrotechniky
ELB	Zařízení slaboproudé elektrotechniky
MaR	Zařízení pro měření a regulaci

Zkratka	Název profese
TRF	Trafostanice
DGR	Diesel agregát + PHM
DOPR	Doprava, komunikace
SAD	Sadové úpravy
EZS	Elektronický zabezpečovací systém

10. PŘEDÁNÍ INFORMAČNÍCH MODELŮ

Modely budou na konci každého projektového stupně předány se všemi informacemi a nastaveními, které jsou nezbytné pro produkci projektové dokumentace dle objektové skladby, prostorovou koordinaci a další požadavky v rámci ujednání tohoto dokumentu dle kapitoly 5.

Modely nebudou obsahovat pracovní a dočasná nastavení, která by mohla navyšovat datovou velikost modelů, vyjma předání mimo milníky pro potřeby spolupráce.

Zhotovitel modelu poskytne objednateli dílčí modely jednotlivých stavebních objektů a současně jeden celkový model prostřednictvím jednoho souboru, nebo souboru odkazujícího na dílčí modely – koordinační model.

Modely budou předány v nativních formátech nástrojů pro tvorbu IM a formátu IFC.

11. ZPŮSOB KOORDINACE INFORMAČNÍCH MODELŮ

Všechny modely budou mezi sebou řádně zkoordinovány. Koordinace probíhá v předem dohodnutém a odsouhlaseném softwarovém produktu, výsledky koordinace jsou předávány prostřednictvím koordinačních protokolů.

Pro celou stavbu bude vytvořen jeden Koordinační model stavby. Ten bude složen z Dílčích modelů jednotlivých SO, PS nebo z Dílčích modelů dohodnutých částí (tj. rozsah dílčího modelu nemusí vždy respektovat rozdělení na SO, PS). Tento model slouží pro vzájemnou koordinaci dílčích modelů, pro detekci kolizí, pro zobrazení celé stavby, pro zobrazení jednotlivých etap výstavby napříč objektovou skladbou, vytváření celkových řezů atd. V rámci koordinačního modelu každý element obsahuje vlastnost specifikující číslo stavebního objektu skupinu elementů a název elementu. Koordinační model je samostatný soubor, který obsahuje dílčí modely.

Modely jsou předány objednateli zkoordinované, bez zjevných koordinačních závad a nedostatků.

12. ZPŮSOB VÝMĚNY INFORMACÍ NA PROJEKTU

Výměna dat bude probíhat ve formě cloudové služby zajistí a bude spravovat objednatel v rámci svého stávajícího řešení – sharepoint. Objednatel zajistí.

12.1. Elektronická výměna dat

Hlavní směr elektronické výměny dat IM bude mezi objednatelem a zhotovitelem (BIM managerem a Zástupcem objednatele pro BIM). Tato bude probíhat dle článku 11 a budou předávány jak IFC, tak nativní formát sw nástroje. Pracovní data jiná než IM se budou vyměňovat běžnou cestou – elektronická pošta s přílohami (PDF, JPG, ...), nebo v případě větší velikosti dat přes stejné cloudové úložiště objednatele dle článku 11.

Elektronická výměna dat mezi subdodavateli hlavního projektanta není tímto dokumentem regulována a je v kompetenci zhotovitele nastavit její pravidla samostatně s ohledem na bezpečné předávání, sdílení dat (NDA).

13. VÝKAZ VÝMĚR

Výkaz výměr bude tvořen dle ceníkové soustavy URS. Informační model je zdrojem dat a minimalizují se ruční výpočty, pokud není stanoveno ve výjimečných případech jinak.

Vazba modelu na výkaz výměr:

- ve stupni modelu odpovídajícímu DPS je požadována vazba modelu na tvorbu výkazu výměr pro hlavní objemy nutné pro stanovení odhadu ceny díla
- ve stupni modelu odpovídajícímu DVZ je požadována vazba modelu na tvorbu výkazu výměr v hlavních objemech. Z modelu bude generován i výkaz prvků.

Výkazy výměr obsažené v soupisu prací se musí shodovat s výměrami obsaženými v modelu.

14. PŘÍLOHY

KLASIFIKAČNÍ SYSTÉM

Systém CCI – Construction Classification International verze 20220910.

Kódy Stavební entity

TLP: AMBER

Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Název (ČJ)	Vysvětlení (ČJ)
			Stavební entita	Stavební entita - nezávislá jednotka vystavěného prostředí s charakteristickým tvarem a prostorovou strukturou určená k tomu aby sloužila alespoň jedné funkci nebo činnosti uživatele
			Stavební entity	
A??			Stavba pro lidské potřeby a činnosti	stavba kde se lidé zdržují a vykonávají aktivity
B??			Technická stavba	stavba pro lidské potřeby a činnosti určená pro aktivní technické vybavení
C??			Infrastruktura	konstrukční entita pro provoz vozidel, plavidel nebo osob, pro přesun v rámci a mezi různými typy dopravy a za účelem parkování a kotvení vozidel
D??			Krajina	stavební entita určená k vymezení přírody
E??			Památná stavba	stavební entita vybudovaná za účelem připomenutí významné události nebo osoby
Z??			Nedefinovaný	Konstrukční entita bez stanoveného použití

Kódy Vybudované prostory

TLP: AMBER

Úroveň 1 Úroveň 2 Úroveň 3 Název (ČJ)

Vybudovaný prostor

Vysvětlení (ČJ)

prostor vymezený vybudovaným prostředím
nebo přírodním prostředím nebo oběma
určený pro činnosti uživatele nebo pro
vybavení

Vybudované prostory

A??

prostor určený pro lidské obydlí a související
činnosti

Prostor lidského obydlí

B??

prostor určený pro volnočasové a obchodní
činnosti lidí

Prostor pro lidskou činnost
pracovní prostor

BA?

prostor pro lidskou činnost k dosažení
nehmotného výsledku

C??

prostor určený pro skladování materiálů,
zařízení a organismů

Úložný prostor

D??

prostor určený pro aktivní technická zařízení

Prostor technických systémů

E??

prostor určený k vytváření vazeb mezi
prostory činností

Prostor infrastruktury

F??

prostor pro dopravu

Dopravní prostor

P??

prostor určený pro výskyt fyzických jevů

Prostor fyzických jevů

TLP: AMBER

CCI

Functional systems

TLP: AMBER

Version A

Rev. date: 2020-01-27

Kódy Komponenty			
Úroveň 1	Název (ČJ)	Vysvětlení (ČJ)	Příklady (ČJ)
	Funkční systém	Jsou podskupinou stavebních entit -spolupracující komponenty s jedním účelem	
A	Funkční systém Zemní systém	Prostorový systém, který ukončuje stavební entitu směrem dolů	terén/pozemek, dvůr, trávník, silniční násyp
B	Systém stěn	Prostorový systém, který vytváří a svisle odděluje prostory	stěna, fasáda, fasádní systém
C	Systém desek	Prostorový systém, který vytváří a vodorovně odděluje prostory	podlaha, stropní deska prvního nadzemního podlaží
D	Systém zastřešení	Prostorový systém, který ukončuje stavební entitu směrem nahoru	střecha, střešní plášť
E	Plynový a vzduchový systém	Instalační systém pro dodávku technických plynů a technického vzduchu	zařízení plynové a pro stlačený vzduch, plyn, vzduch
F	Vodovodní a kapalinový systém	Instalační systém pro dodávku pitné/užitkové vody, technické vody nebo jiných kapalin	voda, kapalina
G	Kanalizační a odpadní systém	Instalační systém pro odvádění kapaliny nebo odstraňování odpadu	kanalizace, odpad
H	Chladičí a/nebo otopný systém	Instalační systém pro dodávku chladu a/nebo tepla	vytápění, chlazení
J	Větrací systém	Instalační systém pro výměnu vzduchu	větrání
K	Elektrický systém	Instalační systém pro dodávku elektrické energie	zařízení výroby elektřiny, systém elektrického napájení, elektrický systém, rozvodný systém
L	Automatizační systém	Instalační systém pro řízení, nastavování a monitorování souvisejících technických systémů	řídící systém, monitorovací systém, poplachový systém, BMS systém, systém textových informací, systém řízení dopravy
M	Informační a komunikační systém	Instalační systém zajišťující komunikaci mezi osobami nebo technickými systémy	komunikační zařízení, IT systémy, IT zařízení, ICT systém
N	Dopravní systém	Instalační systém pro přepravu zboží nebo osob	dopravní systém, doprava, výtah, nákladní výtah, pohyblivé schody, elevátor
P	Ochranný a bezpečnostní systém	Instalační systém pro ochranu předmětů před nebezpečím a poškozením	sprinkler, hašení požáru, kontrola narušení/vniknutí, nouzové osvětlení, požární větrání, zabezpečení perimetru
Q	Osvětlovací systém	Instalační systém zajišťující osvětlení	elektrické osvětlení, systém denního osvětlení, sluneční clona/žaluzie, zatemnění
R	Kolejový systém	Instalační systém pro vedení a směřování kolejových vozidel	kolejová dráha/ železnice
S	Systém vybavení	Systém výstroje a vybavení, který vybavuje stavební entitu a její prostory příslušenstvím a zařizovacími předměty	vybavení místnosti, vybavení nábytkem

CCI

Technical systems

TLP: AMBER

Version A

Rev. date: 2020-01-27

Kódy Technický systém			
Úroveň 1	Úroveň 2	Název (ČJ)	Vysvětlení (ČJ)
		Technický systém	část funkčního systému se společným užitím
		Technický systém	
A?		Sestavný systém	Technický systém vytvářející skládanou konstrukci
B?		Systém nosné konstrukce	Technický systém vytvářející nosnou konstrukci
C?		Konstrukční systém zemního povrchu	Technický konstrukční systém utvářející zemní plochy
D?		Konstrukční systém kolejové dráhy	Technický systém pro vedení kolejových vozidel
H?		Systém zásobování	Technický systém zásobující spotřebu
J?		Dopravní systém	Technický systém přepravující něco z jednoho místa na druhé
K?		Úpravný systém	Technický systém provádějící úpravu/ zpracování
L?		Monitorovací a řídicí systém	Technický systém, který sleduje a/nebo řídí události a procesy
M?		Informační systém	Technický systém poskytující informace
P?		Ochranný systém	Samočinný technický systém, který chrání před nebezpečím nebo nežádoucími podmínkami
Q?		Systém skladování	Technický systém uskládající informace, energii nebo hmoty
R?		Systém vybavení objektu	Technický systém k vybavení prostoru nebo stavební prvky ve stavební entitě

CCI

Components

TLP: AMBER

Version A

Rev. date: 2020-01-27

Kódy Komponenty				
Úroveň 1	Úroveň 2	Úroveň 3	Název (ČJ)	Vysvětlení (ČJ)
			Komponenty	komponenta představuje základní technické řešení a zároveň se jedna komponenta může skládat z několika dalších komponent
			Komponenty	
B??				předmět pro přijímání informací a jejich reprezentaci
			Snímací předmět	
C??				předmět pro ukládání a pozdější opětovné vydání
			Ukládací předmět	
E??				předmět pro vyzařování
			Vyzařovací předmět	
F??				předmět ochrany před účinky nebezpečných nebo nežádoucích podmínek
			Ochranný předmět	
G??				předmět zajišťující říditelný tok
			Generující předmět	
H??				předmět pro úpravu materiálu
			Předmět zpracovávající materiál	
K??				předmět pro zpracování vstupních signálů a poskytující odpovídající výstup
			Předmět zpracovávající informace	
M??				
			Hnací předmět	předmět zajišťující mechanický pohyb nebo sílu
N??				předmět částečně nebo úplně uzavírající jiný předmět
			Krycí předmět	
P??				předmět poskytující zřetelné informace
			Sdělovací předmět	
Q??				předmět pro ovládání přístupu nebo toku
			Ovládací předmět	
R??				předmět pro omezení nebo stabilizaci
			Omezovací předmět	
S??				předmět detekující lidskou činnost a poskytující odpovídající odezvu
			Předmět interagující s člověkem	
T??				předmět pro přeměnu/transformaci
			Transformující předmět	
U??				předmět zajišťující polohu jiných předmětů
			Přidržený předmět	

CCI

Components

TLP: AMBER

Version A

Rev. date: 2020-01-27

W??				předmět pro vedení z jednoho místa na druhé
			Vodící předmět	
X??				předmět vytvářející přípojovací rozhraní určitého předmětu
			Přípojovací předmět	

DATOVÁ STRUKTURA

Standard DSS – Datová Struktura Staveb verze 20220704.

DSS exportováno dne	XLS export 26. 11. 2022 11:35:18
Filtry Datové šablony Aktéři Aktéři Milníky	IfcProduct Zadavatel Projektant stupeň DUR, DSP, DPS
URL	https://dss.koncepcbim.cz/viewer/DSS_2022_07_04;dt=237;

IfcProduct
IfcElement
IfcBuildingElement
IfcBeam
překlad
příhradový vazník - dřevo
příhradový vazník - ocel
příhradový vazník - smíšený
příhradový vazník - železobeton
trám, průvlak - dřevo
trám, průvlak - ocel
trám, průvlak - smíšený
trám, průvlak - železobeton
IfcChimney
komín
IfcColumn
sloup - beton
sloup - dřevo
sloup - obecný
sloup - ocel
sloup - sklo
sloup - zdívo
sloup - železobeton
IfcCovering
fasádní nátěr
izolace potrubí KAN
izolace potrubí PLN
izolace potrubí SHZ
izolace potrubí SOZ
izolace potrubí UTCH
izolace potrubí VOD
izolace potrubí VZT
kontaktní zateplovací systém
malba
obklad - venkovní
obklad - vnitřní
omítka - vnitřní
podlaha
provětrávaná fasáda
tapeta
IfcCurtainWall
lehký obvodový plášť (LOP)
IfcDoor
dveře - vnitřní
revizní dvířka

vrata
výlez a poklop
IfcFooting
hlava piloty - beton
hlava piloty - dřevo
hlava piloty - ocel
hlava piloty - železobeton
základová patka - beton
základová patka - zdivo
základová patka - železobeton
základový pas - beton
základový pas - zdivo
základový pas - železobeton
IfcMember
nosník - dřevo
nosník - ocel
nosník - sklo
nosník - smíšený
nosník - železobeton
IfcPile
pilota, mikropilota - beton
pilota, mikropilota - dřevo
pilota, mikropilota - ocel
pilota, mikropilota - železobeton
IfcPlate
kotevní deska
oplechování atiky
parapet
IfcRailing
bezpečnostní mříž
zábradlí
IfcRampFlight
rampa - beton
rampa - dřevo
rampa - ocel
rampa - sklo
rampa - smíšená
rampa - zdivo
rampa - železobeton
IfcRoof
střešní sokl a prostup SOZ
střešní sokl a prostup VZT
IfcShadingDevice
stínicí prvek - slunolam apod.
stínicí prvek - žaluzie a roleta

IfcSlab

hlavice sloupu - beton
hlavice sloupu - dřevo
hlavice sloupu - ocel
hlavice sloupu - sklo
hlavice sloupu - zdivo
hlavice sloupu - železobeton
izonosník
plášť střechy
podhled
podkladní beton
schodišťová podesta - beton
schodišťová podesta - dřevo
schodišťová podesta - ocel
schodišťová podesta - sklo
schodišťová podesta - smíšená
schodišťová podesta - zdivo
schodišťová podesta - železobeton
stropní deska - beton
stropní deska - dřevo
stropní deska - ocel
stropní deska - sklo
stropní deska - smíšená
stropní deska - zdivo
stropní deska - železobeton
základová deska - beton
základová deska - železobeton

IfcStairFlight

schodišťové rameno - beton
schodišťové rameno - dřevo
schodišťové rameno - ocel
schodišťové rameno - sklo
schodišťové rameno - smíšené
schodišťové rameno - zdivo
schodišťové rameno - železobeton
žebřík

IfcWall

kouřová zábrana
opěrná stěna - beton
opěrná stěna - gabion
opěrná stěna - zdivo
opěrná stěna - železobeton
stěna - nenosná
stěna - nosná - beton
stěna - nosná - dřevo

stěna - nosná - ocel
stěna - nosná - sklo
stěna - nosná - zdívo
stěna - nosná - železobeton
IfcWindow
okno
sklepní světlík
IfcDistributionElement
IfcDistributionControlElement
IfcActuator
ovládací prvek PZTS
tlakový spínač SHZ
IfcAlarm
poplachový zvon
siréna EPS
siréna PTZS
světelná signalizace EPS
tlačítkový hlásič EPS
tlačítkový hlásič PZTS
zvonek JČ
IfcSensor
automatický hlásič (čidlo, senzor)
čtečka
detektor PZTS
průtokový hlásič
vstupní/výstupní zařízení
IfcUnitaryControlElement
koncový prvek MAR
IfcDistributionFlowElement
IfcDistributionChamberElement
šachta KAN
IfcEnergyConversionDevice
IfcBoiler
kotel
průtokový ohřívač VOD
zásobník UTCH
IfcCoil
velkoplošné vytápění - elektrické
IfcCondenser
venkovní jednotka
IfcElectricGenerator
záložní zdroj (generátor) ESI
IfcEvaporator
vnitřní jednotka
IfcHeatExchanger

potrubní výměník (ohřívač/chladič) VZT
tepelný výměník
výměníková stanice
IfcHumidifier
zvlhčovač VZT
IfcSolarDevice
fotovoltaický panel
solární kolektor UTCH
IfcTransformer
střídač
transformátor ESI
IfcUnitaryEquipment
fan-coil
odvlhčovač VZT
tepelné čerpadlo UTCH
vzduchotechnická (VZT) jednotka
IfcFlowController
IfcDamper
klapka SOZ
klapka VZT
kouřotěsná klapka
požární klapka
IfcElectricDistributionBoard
ovládací panel (rozdávěč) SOZ
rozdávěč (rack) ESL
rozdávěč ESI
IfcFlowMeter
měřidlo UTCH
plynoměr PLN
vodoměrná sestava
IfcSwitchingDevice
vypínač, spínač, čidlo ESI
IfcValve
armatura KAN
armatura PLN
armatura SHZ
armatura UTCH
armatura VOD
pojistná armatura
regulační a uzavírací ventil, klapka VZT
regulační armatura SHZ
regulační armatura UTCH
ventilová stanice SHZ
IfcFlowFitting
IfcCableFitting

uzemňovací bod/ekvipotenciální svorkovnice

IfcDuctFitting

kompensátor délkové roztažnosti

příslušenství VZT

tvarovka SOZ

tvarovka VZT

IfcJunctionBox

vývod ESI

IfcPipeFitting

rozdělovač a sběrač UTCH

tvarovka KAN

tvarovka PLN

tvarovka SHZ

tvarovka UTCH

tvarovka VOD

IfcFlowMovingDevice

IfcCompressor

kompresor

IfcFan

ventilátor - proudový (jet fan)

ventilátor SOZ

ventilátor VZT

IfcPump

čerpadlo KAN

čerpadlo SHZ

doplňování vody UTCH

oběhové čerpadlo UTCH

posilovací stanice UTCH

přečerpávací stanice KAN

IfcFlowSegment

IfcCableCarrierSegment

kabelová trasa a nosný systém pro kabely ESI

kabelová trasa a nosný systém pro kabely ESL

IfcCableSegment

jímací tyč a stožár ESI

vodič a pásek - bleskosvod

zemnicí tyč

IfcDuctSegment

potrubí SOZ

potrubí VZT

revizní otvor

IfcPipeSegment

chránička PLN

potrubí KAN

potrubí PLN

potrubí SHZ
potrubí UTCH
potrubí VOD
střešní svod
střešní žlab
žlab
IfcFlowStorageDevice
IfcElectricFlowStorageDevice
baterie
dobíjecí stanice
IfcTank
expanzní nádoba SHZ
expanzní zařízení UTCH
nádrž KAN
nádrž VOD
tlaková lahev SHZ
vsakovací objekt
zaplavovací nádrž SHZ
zásobník PLN
IfcFlowTerminal
IfcAirTerminal
děrované potrubí VZT
dveřní clona
dveřní mřížka
koncový prvek SOZ
koncový prvek VZT
krycí mřížka
odsávací rameno VZT
odsávací zákryt a strop
větrací mřížka a protidešťová žaluzie
vzduchová sprcha VZT
IfcAudioVisualAppliance
kamera
mikrofonní pult EVAC
rekordér
telefon ATU
telefon DT
ústředna, zesilovač EVAC
IfcCommunicationsAppliance
anténa
hodinová ústředna (hlavní hodiny)
hodiny
ostatní prvky
přijímač časového signálu JČ
přístupový bod (AP)

prvek STA
reproduktor EVAC
tablo/tlačítko zvonku DT
terminál (ústředna) ACS
ústředna ATU
ústředna EPS
ústředna PZTS
IfcElectricAppliance
klíčový trezor
zámek ACS
IfcFireSuppressionTerminal
sprinklerová hlavice
tryska
IfcLightFixture
svítidlo ESI
IfcOutlet
datová zásuvka ESL
zásuvka (a podlahový box) ESI
IfcSanitaryTerminal
zařizovací předmět
zařizovací předmět KAN
IfcSpaceHeater
konvektor UTCH
otopné těleso UTCH
IfcWasteTerminal
vpust
vpust KAN
IfcFlowTreatmentDevice
IfcDuctSilencer
tlumič hluku SOZ
IfcFilter
filtrační jednotka VZT
filtrační komora
úpravna kapaliny
úpravna vody
IfcInterceptor
čistiřna odpadních vod (ČOV)
lapol/odlučovač KAN
odlučovač
IfcElementComponent
IfcMechanicalFastener
smykový trn
IfcFurnishingElement
IfcFurniture
nábytek - ostatní

nábytek - vestavěný
nábytek - vestavěný - kuchyňská linka a recepční pult
IfcTransportElement
eskalátor, travelátor
výtah
IfcSpatialElement
IfcSpatialStructureElement
IfcBuilding
budova - obálka
IfcSite
pozemek
IfcSpace
místnost
parkovací místo
IfcSpatialZone
větraný prostor a zóna