



4964/BZN/2022-BZNM

Čj.: UZSVM/BZN/5273/2022-BZNM

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, Malá Strana, 118 00 Praha 1
který zastupuje Ing. arch. Naděžda Goryczková, generální ředitelka

IČO: 75032333

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel Územního pracoviště Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

**o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/BZN/5273/2022-BZNM**

Čl. I

Česká republika je na základě nabývacích titulů uvedených v Příloze č. 1 bod 1 této smlouvy vlastníkem níže uvedeného majetku a předávající je příslušný hospodařit s tímto majetkem podle ustanovení § 9 ZMS:

Pozemky:

- pozemková parcela číslo: 480/2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, hodnota v účetnictví 5 120,00 Kč,
- pozemková parcela číslo: 512/7, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: zemědělský půdní fond, hodnota v účetnictví 2 580,00 Kč,

Stavba:

bez čp/če, způsob využití: občanská vybavenost, hodnota v účetnictví 588 662,00 Kč,
Stavba stojí na pozemku jiného vlastníka, stavební parcela číslo: 143, LV 200,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 184 pro katastrální území Podmolí, obec Podmolí v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Znojmo (dále jen „**předávaný majetek**“).

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím č.j. 310/95109/2021 ze dne 14. 12. 2021. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva kultury ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi (trvalé porosty). Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
4. Předávající prohlašuje, že ve vztahu k budově bez čp/če na pozemku st. parc. č. 143 je uzavřena nájemní smlouva – smlouva o umístění technického zařízení č.j. NPU-450/86487/2022 ze dne 27. 10. 2022. Předávající předává přejímajícímu veškerou spisovou dokumentaci týkající se uvedené smlouvy, která je uvedena v Příloze č. 1 bod 6 této smlouvy.
5. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen žádným věcným právem.
6. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
7. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
9. Předávající prohlašuje, že k objektu bez čp/če na pozemku parcela st. 143 je zřízena přípojka elektrické energie, která v době převzetí majetku není odpojena. Odběrné místo je evidováno, ale samotná dodávka elektrické energie je přerušena z důvodu poškozeného vedení.
10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
11. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky.
12. Předávající prohlašuje, že stavba bez čp/če se nachází na pozemku st. parc.č. 143, vedeném na LV č. 200, který je ve vlastnictví cizího vlastníka. Tento cizí vlastník doposud neuplatnil nárok na úhradu bezdůvodného obohacení vzniklého z titulu bezesmluvního užívání pozemku.
13. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Reálná hodnota převáděného majetku nebyla předávajícím určena.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.
7. Předávající a přejímající se dohodli, že návrh na zápis změny příslušnosti hospodařit podle této smlouvy podá u katastrálního úřadu přejímající.
8. Fyzické předání a převzetí předávaného majetku se uskuteční do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.
9. O předání a převzetí majetku bude mezi přejímajícím a předávajícím vyhotoven písemný protokol. Přílohou této smlouvy je veškerá dokumentace uvedená v čl. IV. této smlouvy.

V Praze dne 19. 12. 2022

V Brně dne 13. 12. 2022

.....
Ing. arch. Naděžda Goryczková
generální ředitelka
(předávající)

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno
(přejímající)

Příloha č. 1 ke SMLOUVĚ
o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. j. UZSVM/BZN/5273/2022-BZNM

Předávající předává a přejímající přebírá níže uvedené dokumenty:

- 1. Nabývací tituly: ---**
- 2. Dokumenty prokazující příslušnost předávajícího hospodařit s majetkem:**
 - Smlouva o bezúplatném převodu práva hospodaření ze dne 18. 12. 2000
 - Rozhodnutí o splynutí dosavadních státních příspěvkových organizací zřízených Ministerstvem kultury na úseku státní památkové péče v Národní památkový ústav č.j. 11.617/2002 ze dne 1. 1. 2003
- 3. Stavebně technická dokumentace: ---**
- 4. Dokumenty k soudním řízením: ---**
- 5. Dokumenty ke správním řízením: ---**
- 6. Dokumenty k nájemním a pachtovním smlouvám:**
 - Smlouva o umístění technického zařízení (nájemní smlouva) ze dne 27. 10. 2022
- 7. Dokumenty k zatížení nemovité věci věcným právem: ---**
- 8. Dokumenty k užívání předávaného majetku bez právního důvodu: ---**
- 9. Dokumenty k uplatněným restitučním nárokům: ---**
- 10. Dokumenty ke zvláštnímu režimu nakládání s předávaným majetkem: ---**
- 11. Dokumenty k zatížení nemovité věci vedením inženýrských sítí: ---**
- 12. Dokumenty k ekologické zátěži na předávaném majetku: ---**
- 13. Ostatní dokumenty související s předávaným majetkem:**
 - Rozhodnutí o trvalé nepotřebnosti č.j. 310/95109/2021 ze dne 14. 12. 2021