

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi těmito stranami

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Záhumenní 1152, IČ 00298077

zastoupené

Správou sportovišť Kopřivnice, příspěvkovou organizací, se sídlem Masarykovo náměstí 540, Kopřivnice, IČO 62331078 zastoupená ředitelem Ing. Milanem Gilarem,
jako pronajímatel

a

ASK Tatra Kopřivnice, Masarykovo nám. 540, IČO 16627873, občanské sdružení, registrováno u MV pod číslem VSP/1-608/90-R ze dne 1.11.1994, zastoupená ředitelem panem Evženem Kněžkem,
jako nájemce

1. Předmět smlouvy :

Město Kopřivnice je výlučným vlastníkem budovy zimního stadionu v Kopřivnici, č.p. 540, na pozemku parcela č. 1950/1, v k.ú. Kopřivnice, Masarykovo náměstí, areálu letního stadionu v Kopřivnici ul. Husova č.p. 830 na p.č.2432 ,č.p.1312 na p.č.2431/1 a na pozemku p.č. 2433/1, v k.ú. Kopřivnice. Na základě zřizovací listiny ze dne 1.9.1995 vykonává Správa sportovišť Kopřivnice (dále jen „ pronajímatel „) správu uvedené nemovitosti. V souladu s usnesením Rady města Kopřivnice č. 1579 ze dne 25.5. 2004 je pronajímatel oprávněn rozhodovat o uzavírání nájemních smluv týkajících se jemu svěřenému majetku.

Pronajímatel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou přenechá nájemci k užívání Gymnastický sál včetně horolezecké stěny umístěnou areálu Zimního stadionu v Kopřivnici, Masarykovo nám.540. Správa sportovišť Kopřivnice pronajímá Horolezeckému klubu ASK Tatra Kopřivnice výše uvedené nebytové prostory ke sportovní činnosti Horolezeckého klubu ASK Tatra . Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pouze za účelem vlastní sportovní činnosti.

Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu dobře znám a že je plně způsobilý k sjednanému účelu užívání.

2. Cena a způsob její úhrady :

Celková cena za jednu hodinu užívání činí :

Tělocvična T2 gymnastický sál včetně horolezecké stěny : 290,- Kč/hod.

Z toho: Nájemné	50,- Kč
Energie	124,- Kč
Opravy a údržba	13,- Kč
Služby	100,- Kč

V ceně je zahrnuto užívání šaten a sociálního zařízení.

Pronajímatel si vyhrazuje možnost úpravy ceny v závislosti na změnách vstupů (zejména energií) ,změně principů stanovení ceny pro sportovní kluby městem Kopřivnice a na inflaci.

Úhradu ceny za užívání zaplatí nájemce na účet SpSK Kopřivnice vedený u České spořitelny v Kopřivnici číslo Účtu 1767246369 / 0800 formou **měsíčních splátek** na základě Správou sportovišť vystavené faktury za skutečně pronajaté hodiny k tréninkům a závodům v daném měsíci **v termínu splatnosti uvedeném na faktuře.**

3. Doba nájmu.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností ode dne **1. 1. 2007**.

Termíny využití horolezecké stěny budou dohodnuty vždy v rámci zpracování programu tělocvičen. Mimo tento program lze využít tělocvičny jen po předchozí dohodě mezi pronajímatelem a nájemcem.

4. Odpovědnost za škodu

Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo ke škodám. Je povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob či na majetku. Veškeré závady na předmětu nájmu je povinen nájemce pronajímatelem bez zbytečného odkladu ohlásit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. Nájemce odpovídá za škody, ke kterým dojde v důsledku jeho činnosti nebo byly způsobeny jeho členy. Obecná odpovědnost za škodu pronajímatele je upravena ustanovením § 420a občanského zákoníku, z této je vyviněn, jestliže škoda vznikla neodvratitelnou událostí nemající původ v provozní činnosti nebo vlastním jednáním poškozeného. Pronajímatel však neodpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou výhradně z činností provozovaných nájemcem.

Vzniklé škody jsou účastníci povinni si neprodleně ohlásit a společně projednat, u drobných škod postačí ústní projednání, u jiných škod musí být projednání písemné na úrovni odpovědných zástupců účastníků. Škody na majetku pronajímatele způsobené vlastní činností nebo vlastními členy se zavazuje nájemce uhradit nebo na vlastní náklady odstranit.

5. Ostatní ujednání.

Nájemce se zavazuje zejména :

- dodržovat klíčový režim sportovního areálu spočívající v převzetí a odevzdání klíčů výhradně osobami uvedenými na seznamu oprávněných osob k převzetí klíčů (seznam je umístěn na vrátnici zimního stadionu)
- využívat šatny pouze po dobu nezbytnou k tréninkům a závodům
- dodržovat zákaz kouření v prostorách celého objektu zimního stadionu

6. Závěrečná ujednání :

Od smlouvy lze odstoupit pouze písemným odstoupením pronajímatele nebo nájemce a to jen z důvodu zásadního porušení smluvních podmínek. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnou formou.

Autentičnost této smlouvy stvrzují obě strany svým podpisem. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana jedno paré.

Záměr města pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Kopřivnici po zákonem stanovenou dobu 15 dnů (pronájem areálu zimního stadionu sportovnímu klubu ASK TATRA Kopřivnice).

V Kopřivnici dne 2. 1. 2007

.....
Ing. Milan Gilar
ředitel SpSK

SpSK Sprava sportovišť
Kopřivnice
IČO: 62 33 10 78
Masarykovo nám. 54a 742 01 Kopřivnice

.....
Evžen Kněžek
ředitel ASK TATRA

