

SMLOUVA O SOUBĚŽNÉM UŽÍVÁNÍ č. 6440-MSU7-2022-009

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 19-22232881/0710, Variabilní symbol: **2292000005**, Specifický symbol **1383**
Za kterou jedná: **Ing. Michael Šrámek**, ředitel Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministryně obrany ČR Čj. MO 447676/2022-8694, ze dne 26. října 2022, vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenka Šlehoferová, [REDACTED]
- ve věcech provozních: Bc. Oldřiška Valtošová, vedoucí PS 0736 Město Libavá, [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: hjyaavk
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor správy nemovitého majetku, Oddělení územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

dále jen „ministerstvo“ na straně jedné

a

2. Vodafone Czech Republic a.s.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6064
Sídlo: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5 - Stodůlky
IČO: 25788001
DIČ: CZ 25788001
Zastoupená: Mgr. Jiřím Malinou, na základě pověření
Kontaktní osoba: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Datová schránka: 29acihr

dále jen „souběžný uživatel“ na straně druhé

uzavřely podle § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích (dále jen „ZMS“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

Článek 1 Účel smlouvy

- 1.1. Účelem této smlouvy je na straně ministerstva ve smyslu § 27 odst. 1 ZMS účelnější a hospodárnější využití dotčeného majetku při zachování hlavního účelu, ke kterému ministerstvu slouží.

- 1.2. Účelem této smlouvy na straně souběžného uživatele je využití předmětu souběžného užívání, jak je definován v čl. 2 této smlouvy, k zajištění sítě elektronických komunikací podle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“).

Článek 2

Předmět souběžného užívání

- 2.1. Česká republika je výlučným vlastníkem a Ministerstvu obrany přísluší hospodařit se stožárem a stavebním objektem [REDAKCE] na pozemku p.č. [REDAKCE] zastavěná plocha a nádvoří o výměře 186 m², zapsaném na LV 3 pro k.ú. Město Libavá u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj – katastrální pracoviště Olomouc [REDAKCE]
- 2.2. Předmětem souběžného užívání je [REDAKCE] – místnosti o výměře 9 m² a část stožáru k umístění technologie, oba na [REDAKCE] v k.ú. Město Libavá, a to konkrétně k umístění následující technologie souběžného uživatele na stožáru:
- 2 ks [REDAKCE]
 - 1 ks [REDAKCE]
 - 1 ks [REDAKCE]
- včetně kabelového vedení a souvisejících zařízení (RRH, Hybridního boxu), jak je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „*předmět souběžného užívání*“).
- 2.3. Smluvní strany prohlašují, že předmět souběžného užívání je způsobilý k užívání v souladu a s účelem podle čl. 1 smlouvy, konkrétně se jedná o provozování umístěného technologického zařízení souběžného uživatele.
- 2.4. Konkrétní technické parametry antén, technologie a způsob instalace je uvedený ve zjednodušené projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.5. Ministerstvo touto smlouvou přenechává předmět souběžného užívání souběžnému uživateli do užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména OZ a ZMS, a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Souběžný uživatel předmět souběžného užívání podle této smlouvy přijímá do užívání a má právo na nerušené užívání a pokojnou držbu předmětu souběžného užívání za podmínek této smlouvy a za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči ministerstvu.
- 2.6. Souběžný uživatel bude užívat předmět souběžného užívání v souladu s právními předpisy ČR, pouze za účelem uvedeným v čl. 1.2. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byly užívány/spoluužívány jinými osobami, tím není dotčeno oprávnění souběžného uživatele dle čl. 5.2. této smlouvy, a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět souběžného užívání utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu souběžného užívání. Souběžný uživatel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.
- 2.7. Ministerstvo se zavazuje umožnit souběžnému uživateli umístění dvou nezávislých tras pro vedení optického kabelu k předmětu souběžného užívání v pozemku (tyto trasy budou upřesněny nájemcem dodatečně v průběhu trvání této smlouvy).

Článek 3

Doba souběžného užívání

- 3.1. Doby trvání souběžného užívání si smluvní strany v souladu s § 27 odst. 2 ZMS ujednávají jako dobu určitou, a to od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2030.
- 3.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), které v souladu s ujednáním čl. 10 odst. 10.7. této smlouvy zajistí

- ministerstvo, nejdříve však 1. 1. 2023 dle odst. 3.1. tohoto článku.
- 3.3. Doba souběžného užívání se automaticky neprodlužuje tím, že by užívání pokračovalo po dni, kdy měl uživatelský vztah skončit.
- 3.4. Po dohodě smluvních stran bude při začátku souběžného užívání podle této smlouvy provedeno protokolární předání předmětu nájmu. Termín předání si souběžný uživatel dohodne s kontaktní osobou ministerstva ve věcech provozních. Součástí předávacího protokolu bude podrobný popis předmětu souběžného užívání, jeho příslušenství, a stane se nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 4

Úhrada za souběžné užívání a poskytovaná plnění a služby s ním spojené

- 4.1. Souběžný uživatel se zavazuje platit ministerstvu po dobu trvání souběžného užívání úhradu za souběžné užívání ve výši **100.000,00 Kč** (slovy: **jednostotísíckorunčeských**) ročně bez DPH. Úhradu za souběžné užívání smluvní strany sjednávají dohodou v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS ve výši ceny v místě a čase obvyklé.

Výpočet ceny souběžného užívání:

3 ks [REDACTED]	60.000,00 Kč
1 ks [REDACTED]	40.000,00 Kč
Celkem	100.000,00 Kč
21% DPH	21.000,00 Kč
Celkem	121.000,00 Kč

- 4.2. Úhrada za souběžné užívání podle této smlouvy podléhá DPH. Ke sjednané výši úhrady bude připočítáno DPH ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovená sazba DPH ve výši 21%, což činí 21.000,00 Kč a celková výše úhrady za souběžné užívání včetně DPH tedy činí **121.000,00 Kč** (slovy: **jednostodvacetjednatisíckorunčeských**).
- 4.3. Ministerstvo bude poskytovat souběžnému uživateli tato plnění a služby spojené se souběžným používáním: *elektrina*. Souběžný uživatel se zavazuje platit po dobu trvání souběžného užívání ministerstvu zálohy na úhradu plnění a služeb spojených se souběžným používáním. Rozúčtování záloh na úhradu poskytovaných plnění a služeb, platné údaje a lhůty splatnosti jsou uvedeny v příloze č. 2 k této smlouvě, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Vyúčtování celkem na zálohách zaplacené částky a skutečné hodnoty těchto plnění dle cen účtovaných dodavatelem ministerstva, provede ministerstvo nejméně jednou ročně, a to do 30 kalendářních dnů poté, co od svého dodavatele obdrží vyúčtování za příslušné odběrné místo. Ministerstvo si nebude účtovat žádný zisk, pouze oprávněné náklady, které zahrnují cenu skutečně poskytnuté služby nebo plnění dle platného ceníku dodavatele ministerstva a poměrnou část nákladů, služeb a poplatků, účtovaných dodavatelem (např. u elektriny ceny za distribuci, systémové služby atd.). Cena těchto nákladů, služeb a poplatků, které ponese souběžný uživatel, bude stanovena poměrem mezi odběrem souběžného uživatele vůči celkovému odběru na příslušném odběrném místě. Zjištěný rozdíl bude oprávněně straně vyplacen do 30 kalendářních dnů od obdržení vyúčtování.
- 4.4. Úhrada za souběžné užívání je splatná jednou ročně, vždy nejpozději do **31.3. příslušného kalendářního roku**, a to na účet ministerstva a pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného ministerstvem a doručeného souběžnému uživateli.
- 4.5. První platbu za rok 2023 ve výši **121.000,00 Kč včetně DPH** zaplatí souběžný uživatel ve lhůtě splatnosti 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Ministerstvo vystaví souběžnému uživateli daňový doklad nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu smlouvy. Pokud souběžný uživatel první platbu neuhradí ve lhůtě

- splatnosti v souladu s tímto ustanovením smlouvy, má ministerstvo právo od této smlouvy odstoupit. Případným odstoupením od smlouvy z tohoto důvodu není dotčeno právo ministerstva po souběžném uživateli vymáhat úhradu za bezesmluvní užívání předmětu souběžného používání. Toto ujednání se pro tyto účely považuje za ujednání nezávislé na zbytku smlouvy a jeho platnost řádným odstoupením ministerstva od smlouvy nezakládá.
- 4.6. Úhrada za souběžné užívání a služby jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet ministerstva. Je-li souběžný uživatel v prodlení s placením, je ministerstvo oprávněno účtovat souběžnému uživateli úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy (v době sjednání této smlouvy - nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroku z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob). Smluvní strany sjednávají, že se souběžný uživatel nedostane do prodlení s úhradami dle této smlouvy v případě, že neobdrží řádný daňový doklad vystavený ministerstvem.
- 4.7. Skončí-li souběžné užívání před uplynutím stanovené doby, provede ministerstvo vyúčtování uhrazené úhrady za souběžné užívání a zaplacených záloh na služby a písemně je zašle souběžnému uživateli do 60 dnů od skončení souběžného užívání. Úhrada za souběžné užívání a úhrada za služby budou vyúčtovány samostatně. Smluvní strany se zavazují vydat si přeplatek / nedoplatek do 30 dnů od doručení vyúčtování souběžnému uživateli.
- 4.8. Počínaje rokem následujícím po prvním roce účinnosti této smlouvy vždy s účinky od 1. ledna příslušného roku bude sjednaná výše úhrady za souběžné užívání každoročně upravována o inflaci. Rozhodujícím údajem pro úpravu výše úhrady za souběžné užívání je míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí rok, zveřejněná Českým statistickým úřadem. Úprava výše úhrady za souběžné užívání bude souběžnému uživateli oznámena nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku a zaslán aktuální daňový doklad pro příslušný kalendářní rok. Základem pro úpravu výše úhrady za souběžné užívání je výše úhrady za souběžné užívání, která byla naposled sjednána v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i úhrada za souběžné užívání upravená výše uvedeným způsobem. Smluvní strany prohlašují, že úpravy výše úhrady za souběžné užívání podle tohoto odstavce budou považovat za závazný způsob určení výše úhrady za souběžné užívání pro další období v souladu s § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a souběžný uživatel se zavazuje upravenou výši úhrady za souběžné užívání, jejíž výše byla správně stanovena a řádně oznámena hradit. Ministerstvo je oprávněno za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravenou úhradu za souběžné užívání a souběžný uživatel je povinen je platit podle termínů dohodnutých ve smlouvě.

Článek 5

Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu souběžného užívání

- 5.1. Souběžný uživatel je povinen užívat předmět souběžného užívání s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Předmět souběžného užívání bude souběžným uživatelem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu a úpravy dočasného zařízení pro přenos signálů sítě elektronických komunikací, zejména veřejné mobilní sítě elektronických komunikací, přičemž v rámci užívání předmětu souběžného užívání bude dále umístěno příslušenství takového zařízení, tj. např. generátorová zásuvka a přípojka nízkého napětí a dvě nezávislé trasy optických kabelů, za účelem poskytování služeb elektronických komunikací, a to v rámci předmětu podnikání souběžného uživatele. Zařízení a veškeré konstrukce vybudované souběžným uživatelem na předmětu souběžného užívání se nestávají součástí předmětu souběžného užívání a zůstávají ve vlastnictví souběžného uživatele.
- 5.2. Souběžný uživatel není oprávněn přenechat předmět souběžného užívání nebo jeho jednotlivé části do podnájmu ani výpůjčky třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu ministerstva. V případě, že do práv a povinností souběžného uživatele vstoupí namísto stávajícího souběžného uživatele jeho právní nástupce, pak je takový nový souběžný uživatel oprávněn umožnit na předmětu souběžného užívání a stávajících konstrukcích umístěných na předmětu

- souběžného užívání, umístění a provozování zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s.
- 5.3. Souběžný uživatel je povinen při užívání předmětu souběžného užívání dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti, to se netýká běžného opotřebení věci při jejím řádném užívání. Požární dozor ve smyslu § 85 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů vykonává ve vojenských objektech Vojenský požární dozor. Souběžný uživatel je povinen poskytnout mu součinnost pro výkon jeho činnosti v rozsahu § 31 zákona, zejména jeho zaměstnancům umožnit vstup a vjezd do užívaných prostor v případě zjišťování příčin požárů a kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně.
- 5.4. Ministerstvo je oprávněno provádět kontroly předmětu souběžného užívání za účelem ověření, zda souběžný uživatel předmět souběžného užívání užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 5.5. Souběžný uživatel je povinen zdržet se umístování jakékoliv stavby na předmětu souběžného užívání nebo provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu souběžného užívání a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas ministerstva.
- 5.6. Pokud souběžný uživatel s předchozím písemným souhlasem ministerstva provede změny či úpravy na předmětu souběžného užívání, nemá po skončení této smlouvy právo požadovat od ministerstva jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s ministerstvem nedohodne jinak.
- 5.7. Ministerstvo je povinno přenechat souběžnému uživateli předmět souběžného užívání tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání. Souběžný uživatel se zavazuje po skončení své činnosti provést úklid a předmět souběžného užívání uvést do původního stavu před započatím užívání.
- 5.8. Ministerstvo se zavazuje udržovat předmět souběžného užívání v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do souběžného užívání.
- 5.9. Ministerstvo se zavazuje zajistit souběžnému uživateli nerušené užívání ve sjednaném rozsahu.
- 5.10. Ministerstvo odpovídá za to, že po celou dobu smluvního vztahu budou přístupové cesty k předmětu souběžného užívání způsobilé k zajištění bezpečného, nerušeného a ncomezeného přístupu k předmětu souběžného užívání.
- 5.11. Souběžný uživatel nebo jím pověřený subjekt má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do předmětu souběžného užívání bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu, a to i přes ostatní části pozemku a další nemovité věci, ke kterým má ministerstvo právo hospodaření, pokud je toto ke vstupu do předmětu souběžného užívání třeba.
- 5.12. Ministerstvo se zavazuje, že ke dni plné účinnosti této smlouvy předá souběžnému uživateli 2 sady klíčů potřebných pro přístup na předmět souběžného užívání. Ministerstvo se zavazuje v případě změny zámků předat souběžnému uživateli obratem 2 sady nových klíčů potřebných pro přístup na předmět souběžného užívání. Ministerstvo dává souběžnému uživateli souhlas umístit na vstupní bránu či oplocení předmětu souběžného užívání depozitní schránku na klíče. V případě, že na předmětu souběžného užívání bude souběžným uživatelem dle této smlouvy umístěna depozitní schránka na klíče, zavazuje se ministerstvo předem projednat se souběžným nájemcem jakékoliv změny na předmětu souběžného užívání, které by vyžadovaly změnu umístění uvedené depozitní schránky na klíče.

Článek 6

Pojištění a odpovědnost za škodu

- 6.1. Souběžný uživatel bere na vědomí, že předmět souběžného užívání není ze strany ministerstva pojištěn a ministerstvo souběžnému uživateli neodpovídá za případnou škodu na majetku souběžného uživatele umístěném na a v předmětu souběžného užívání, pokud není

- prokazatelně způsobena jednáním ministerstva. Pojištění může souběžný uživatel sjednat vlastním nákladem bez nároku na jeho refundaci ministerstvem.
- 6.2.** Souběžný uživatel odpovídá za škodu způsobenou ministerstvu v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání souběžného užívání na předmětu souběžného užívání, jakož i na jiném majetku ministerstva nebo jiných osob. Rovněž odpovídá za souběžným uživatelem způsobené škody na životním prostředí a všech jeho složkách v době platnosti této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že souběžný uživatel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu souběžného užívání neprodleně její vznik oznámit ministerstvu, bez zbytečného odkladu ji písemně specifikovat a umožnit ministerstvu kontrolu předmětu souběžného užívání. V souvislosti s plněním této smlouvy souběžný uživatel je povinen na své náklady předmět souběžného užívání zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku ministerstvu i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců, či svěřenců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 6.3.** Souběžný uživatel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo ministerstvu umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 6.4.** Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má souběžný uživatel povinnost oznámit událost neprodleně Vojenské policii. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví ministerstva je souběžný uživatel povinen neprodleně písemně oznámit ministerstvu. Současně je povinen zaslat ministerstvu kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený Vojenskou policií, atd.

Článek 7

Skončení souběžného užívání

- 7.1.** Souběžné užívání podle této smlouvy končí:
- 7.1.1.** Uplynutím ujednané doby souběžného užívání. Souběžné užívání podle této smlouvy se automaticky neprodlužuje.
- 7.1.2.** Písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.1.3.** Písemnou výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí tři kalendářní měsíce a plyne od prvního dne kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 7.1.4.** Písemnou výpovědí podle §2232 OZ, tj. porušuje-li druhá smluvní strana zvláště závažným způsobem své povinnosti – okamžité skončení souběžného užívání bez výpovědní doby. Za zvláště závažné porušení smlouvy se považují zejména tyto případy:
- a) souběžný uživatel užívá předmět souběžného užívání i k jinému než sjednanému účelu;
 - b) souběžný uživatel porušuje požární a hygienické předpisy a předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a nakládání s odpady;
 - c) souběžný uživatel umožnil užívání předmětu souběžného užívání jiné třetí osobě (pronájem, výpůjčka,... atd.);
 - d) souběžný uživatel nebo osoby, za které nese odpovědnost, ničí předmět souběžného užívání.
- 7.1.5.** Písemným odstoupením od smlouvy ze strany ministerstva sjednaným pro případ, kdy souběžný uživatel v rozporu s čl. 4.3. smlouvy neuhradí ve sjednané lhůtě úhradu za souběžné užívání a služby spojené se souběžným užíváním.
- 7.1.6.** Ministerstvo je oprávněno ukončit smlouvu okamžitým skončením souběžného užívání podle § 27 odst. 2 ZMS, pokud přestanou být plněny podmínky podle § 27 odst. 1 ZMS, za kterých může ministerstvo předmět souběžného užívání poskytnout do užívání. V případě ukončení smlouvy dle tohoto odstavce poskytne ministerstvo souběžnému uživateli přiměřenou lhůtu nejméně 30 dní pro vyklizení předmětu souběžného užívání.
- 7.2.** Pokud souběžný uživatel ke dni skončení souběžného užívání předmět souběžného užívání nevyklidí a řádně ministerstvu nepředá, je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu náhradu za bezsmluvní užívání předmětu souběžného užívání ve výši odpovídající

bezdůvodnému obohacení souběžného uživatele. Náhrada se stanoví ve výši obvyklého nájemného.

Článek 8 Smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty pro případ porušení povinností souběžného uživatele:
 - 8.1.1. V případě porušení některé z povinností souběžného uživatele stanovené v článku 5. smlouvy je souběžný uživatel povinen zaplatit ministerstvu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč a při opakovaném porušení této povinnosti 2.000,- Kč.
- 8.2. V případě vzniku práva ministerstva uplatnit vůči souběžnému uživateli smluvní pokutu vystaví ministerstvo fakturu s lhůtou splatnosti 21 dní ode dne jejího doručení souběžnému uživateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet ministerstva uvedený na faktuře.
- 8.3. Uhrazení smluvní pokuty nezabavuje souběžného uživatele povinnosti odstranit porušení právní povinnosti, za které byla smluvní pokuta uložena, a nahradit ministerstvu škodu, vzniklou mu porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou v plném rozsahu. Smluvní strany výslovně vylučují možnost aplikace § 2050 OZ.

Článek 9 Doručování

- 9.1. Veškerá oznámení, která musí či mohou být učiněna podle nebo v souvislosti s touto smlouvou budou učiněna a doručena písemně do sídla smluvního partnera osobně, nebo uznávaným doručovatelem nebo doporučenou poštou, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
- 9.2. V případě pochybností se za doručení písemnosti příslušné smluvní straně považuje její předání do dispoziční sféry této smluvní strany, kterým se rozumí i umístění písemnosti anebo oznámení o jejím uložení u držitele poštovní licence do náležitě označené poštovní schránky této smluvní strany. Smluvní strany zároveň výslovně sjednávají, že každá písemnost se považuje za doručenu druhé smluvní straně 15. den ode dne jejího prokazatelného odeslání smluvní stranou na zasilací adresu smluvní strany uvedenou ve smlouvě, pokud k jejímu doručení prokazatelně nedojde dříve dle předchozí věty.
- 9.3. Ministerstvo může kontaktovat souběžného uživatele:
 - a) ve věcech týkajících se užívání předmětu souběžného užívání a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]
 - b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED] nebo na [REDACTED];
 - c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět souběžného užívání na [REDACTED]

Článek 10 Závěrečná ujednání

- 10.1. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí ZMS a OZ.
- 10.2. Souběžný uživatel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu ministerstva.
- 10.3. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje. Ministerstvo ve smyslu výše uvedeného zákona souběžného uživatele informuje, že má právo na informace a svobodný přístup

ke zpracovávaným osobním údajům, právo na opravu zpracovávaných osobních údajů v případě jejich změny, právo žádat o výmaz osobních údajů po skončení užívacího vztahu, právo na omezení zpracování osobních údajů, právo na přenositelnost, tj. poskytnutí shromážděných osobních dat jinému subjektu na základě žádosti, právo vznést námitku proti zpracování osobních dat a právo podat stížnost na pochybení při zpracování osobních dat příslušnému dozorovému orgánu.

- 10.4. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Souběžný uživatel bere na vědomí, že ministerstvo je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 10.5. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 10.6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, z nichž ministerstvo obdrží dva výtisky a souběžný uživatel obdrží jeden výtisk.
- 10.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí ministerstvo po uzavření této smlouvy, nejdříve však 1. 1. 2023 dle čl. 3 odst. 3.1. této smlouvy.
- 10.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 10.9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:
Příloha č. 1 : Zjednodušená projektová dokumentace
Příloha č. 2 : Rozúčtování záloh

V Praze dne:

23. 12. 2022.

V Brně dne:

15. 12. 2022

za ministerstvo

ČR-Ministerstvo obrany

Ing. Michael Šrámek

ředitel AHNM

za souběžného uživatele

Vodafone Czech Republic a.s.

Mgr. Jiří Malina

na základě pověření

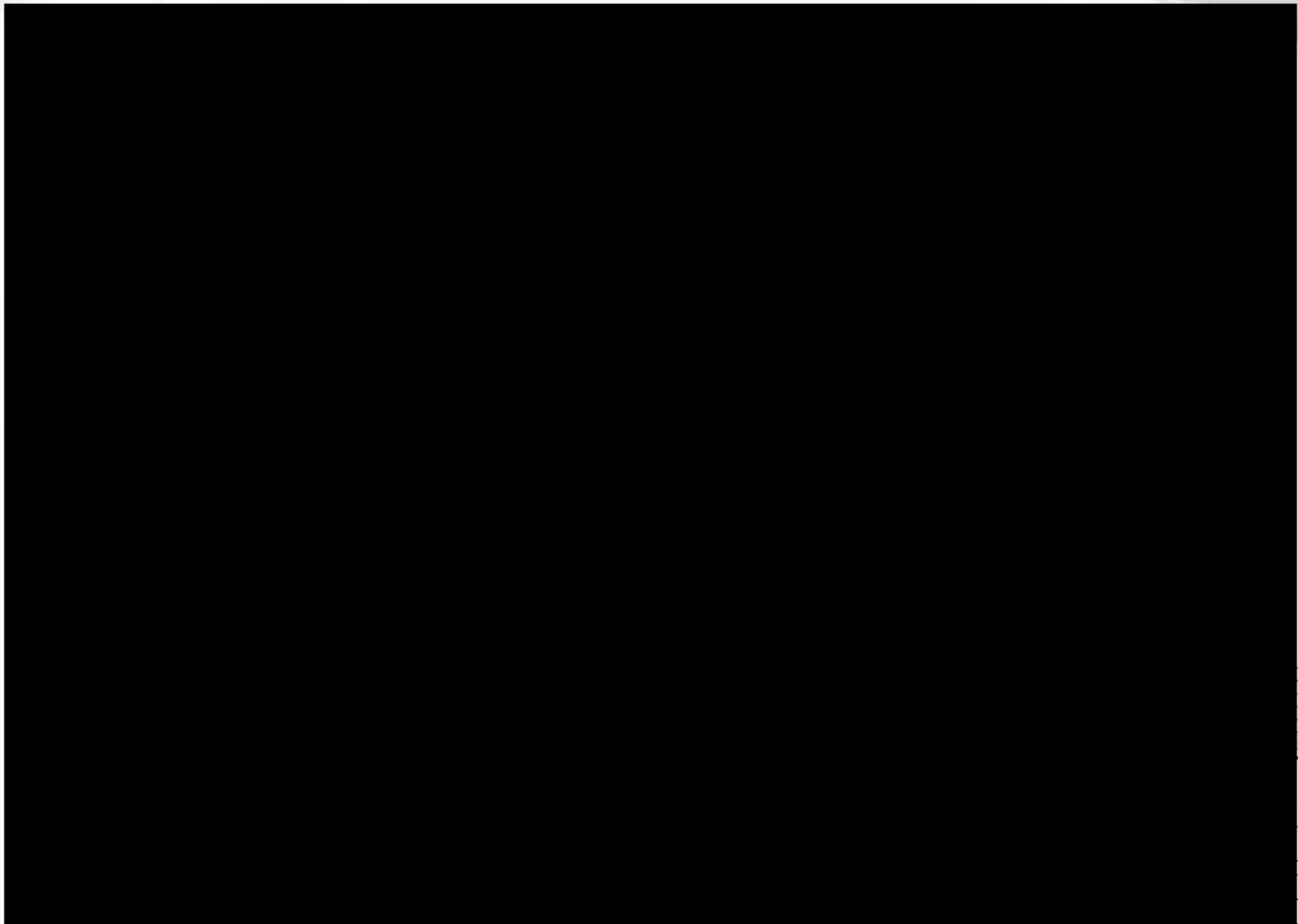
MO ev. č. sml.: 6440-MSU7-2022-009

A499XORKV274

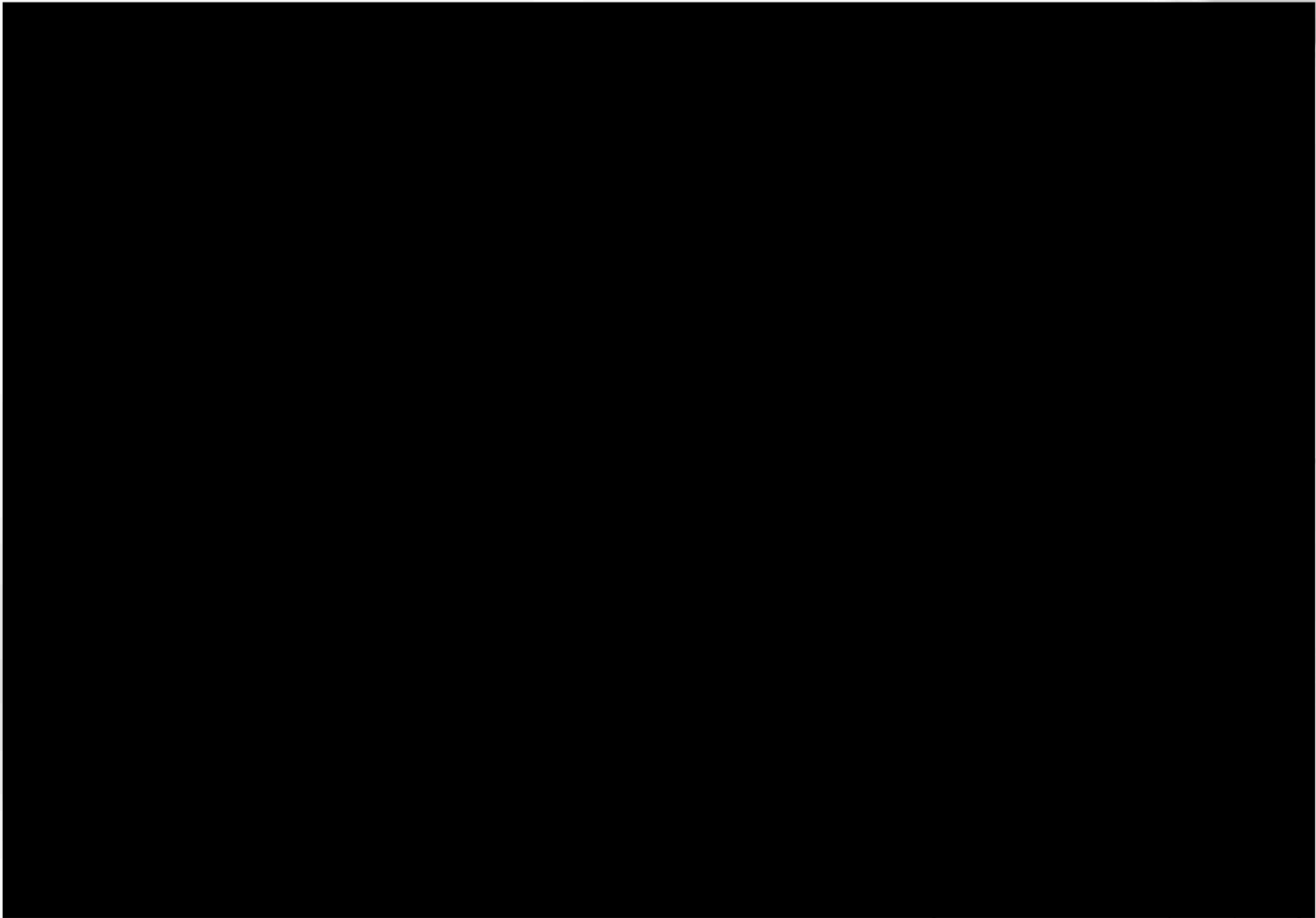
AČ: 22101000620

VF - 252760

Příloha č. 1 : *Zjednodušená projektová dokumentace*







AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM MINISTERSTVA OBRANY

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694; IDS hlyaavk

ROZÚČTOVÁNÍ ZÁLOH NA SLUŽBY A PLNĚNÍ SPOJENÉ SE SOUBĚŽNÝM UŽÍVÁNÍM

KE Smlouvě o souběžném užívání č.: 6440-MSU7-2022-009

Předmět souběžného užívání: část [redacted] – místnosti o výměře 9m² a část stožáru k umístění technologie, [redacted] v k.ú. Město Libavá

Souběžný uživatel: Vodafone Czech Republic a.s.

Platnost smlouvy o souběžném užívání od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2030

Přehled poskytovaných služeb a plnění: od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2030

Služba	Výše měsíční zálohy bez DPH	DPH 21%	DPH 15%	DPH 10%	Výše měsíční zálohy s DPH
Elektrická energie	2.479,34 Kč	520,66 Kč			3.000,00 Kč
CELKEM	2.479,34 Kč	520,66 Kč			3.000,00 Kč

- Elektřina – na náklady souběžného uživatele bude zřízeno odběrné místo a osazen elektroměr, stav a číslo bude uvedeno v předávacím protokolu.
- Výše záloh je stanovena měsíčním podílem na celkové předpokládané ceně za kalendářní rok, a vychází ze skutečné roční ceny poskytovaných služeb a plnění za předchozí kalendářní rok, přičemž se vychází z předpokládané spotřeby souběžného uživatele.
- Zálohy se platí vždy na příslušný kalendářní měsíc.
- Ministerstvo má právo jednostranně přiměřeným způsobem **změnit výši stanovených záloh**, pokud se bude skutečná spotřeba výrazně lišit od předpokládané, nebo dojde ke změně cen poskytovaných plnění a služeb od jeho dodavatelů, nebo se změní příslušná sazba DPH.
- Změnu výše záloh oznámí pronajímatel nájemci dopisem, ve kterém mu zašle aktuální rozúčtování záloh, a změna je účinná od prvního dne následujícího měsíce po doručení rozúčtování.

Platební údaje:

Zálohy platí souběžný uživatel bezhotovostně na účet ministerstva č.ú. 19-22232881/0710 pod variabilním symbolem: 20160300736, specifický symbol: 1383. Platba zálohy se považuje za řádně a včas uhrazenou připsáním příslušné částky v plné výši na účet pronajímatele ke stanovenému dni splatnosti.

Přehled splátek:

Kalendářní měsíc	Výše celkové měsíční zálohy s DPH	Den splatnosti
Leden 2023	3.000,00 Kč	15. 1. 2023
Únor 2023	3.000,00 Kč	15. 2. 2023
Březen 2023	3.000,00 Kč	15. 3. 2023
Duben 2023	3.000,00 Kč	15. 4. 2023
Květen 2023	3.000,00 Kč	15. 5. 2023
Červen 2023	3.000,00 Kč	15. 6. 2023
Červenec 2023	3.000,00 Kč	15. 7. 2023

Příloha č. 2 ke Smlouvě o souběžném užívání č. 6440-MSU7-2022-009

Srpen 2023	3.000,00 Kč	15. 8. 2023
Září 2023	3.000,00 Kč	15. 9. 2023
Říjen 2023	3.000,00 Kč	15. 10. 2023
Listopad 2023	3.000,00 Kč	15. 11. 2023
Prosinec 2023	3.000,00 Kč	15. 12. 2023
Leden 2024	3.000,00 Kč	15. 1. 2024
Únor 2024	3.000,00 Kč	15. 2. 2024
Březen 2024	3.000,00 Kč	15. 3. 2024
Duben 2024	3.000,00 Kč	15. 4. 2024
Květen 2024	3.000,00 Kč	15. 5. 2024
Červen 2024	3.000,00 Kč	15. 6. 2024
Červenec 2024	3.000,00 Kč	15. 7. 2024
Srpen 2024	3.000,00 Kč	15. 8. 2024
Září 2024	3.000,00 Kč	15. 9. 2024
Říjen 2024	3.000,00 Kč	15. 10. 2024
Listopad 2024	3.000,00 Kč	15. 11. 2024
Prosinec 2024	3.000,00 Kč	15. 12. 2024
Leden 2025	3.000,00 Kč	15. 1. 2025
Únor 2025	3.000,00 Kč	15. 2. 2025
Březen 2025	3.000,00 Kč	15. 3. 2025
Duben 2025	3.000,00 Kč	15. 4. 2025
Květen 2025	3.000,00 Kč	15. 5. 2025
Červen 2025	3.000,00 Kč	15. 6. 2025
Červenec 2025	3.000,00 Kč	15. 7. 2025
Srpen 2025	3.000,00 Kč	15. 8. 2025
Září 2025	3.000,00 Kč	15. 9. 2025
Říjen 2025	3.000,00 Kč	15. 10. 2025
Listopad 2025	3.000,00 Kč	15. 11. 2025
Prosinec 2025	3.000,00 Kč	15. 12. 2025
Leden 2026	3.000,00 Kč	15. 1. 2026
Únor 2026	3.000,00 Kč	15. 2. 2026
Březen 2026	3.000,00 Kč	15. 3. 2026
Duben 2026	3.000,00 Kč	15. 4. 2026
Květen 2026	3.000,00 Kč	15. 5. 2026
Červen 2026	3.000,00 Kč	15. 6. 2026
Červenec 2026	3.000,00 Kč	15. 7. 2026
Srpen 2026	3.000,00 Kč	15. 8. 2026
Září 2026	3.000,00 Kč	15. 9. 2026
Říjen 2026	3.000,00 Kč	15. 10. 2026
Listopad 2026	3.000,00 Kč	15. 11. 2026
Prosinec 2026	3.000,00 Kč	15. 12. 2026
Leden 2027	3.000,00 Kč	15. 1. 2027
Únor 2027	3.000,00 Kč	15. 2. 2027
Březen 2027	3.000,00 Kč	15. 3. 2027
Duben 2027	3.000,00 Kč	15. 4. 2027
Květen 2027	3.000,00 Kč	15. 5. 2027
Červen 2027	3.000,00 Kč	15. 6. 2027
Červenec 2027	3.000,00 Kč	15. 7. 2027
Srpen 2027	3.000,00 Kč	15. 8. 2027
Září 2027	3.000,00 Kč	15. 9. 2027
Říjen 2027	3.000,00 Kč	15. 10. 2027
Listopad 2027	3.000,00 Kč	15. 11. 2027
Prosinec 2027	3.000,00 Kč	15. 12. 2027
Leden 2028	3.000,00 Kč	15. 1. 2028
Únor 2028	3.000,00 Kč	15. 2. 2028
Březen 2028	3.000,00 Kč	15. 3. 2028
Duben 2028	3.000,00 Kč	15. 4. 2028

Příloha č. 2 ke Smlouvě o souběžném užívání č. 6440-MSU7-2022-009

Květen 2028	3.000,00 Kč	15. 5. 2028
Červen 2028	3.000,00 Kč	15. 6. 2028
Červenec 2028	3.000,00 Kč	15. 7. 2028
Srpen 2028	3.000,00 Kč	15. 8. 2028
Září 2028	3.000,00 Kč	15. 9. 2028
Říjen 2028	3.000,00 Kč	15. 10. 2028
Listopad 2028	3.000,00 Kč	15. 11. 2028
Prosinec 2028	3.000,00 Kč	15. 12. 2028
Leden 2029	3.000,00 Kč	15. 1. 2029
Únor 2029	3.000,00 Kč	15. 2. 2029
Březen 2029	3.000,00 Kč	15. 3. 2029
Duben 2029	3.000,00 Kč	15. 4. 2029
Květen 2029	3.000,00 Kč	15. 5. 2029
Červen 2029	3.000,00 Kč	15. 6. 2029
Červenec 2029	3.000,00 Kč	15. 7. 2029
Srpen 2029	3.000,00 Kč	15. 8. 2029
Září 2029	3.000,00 Kč	15. 9. 2029
Říjen 2029	3.000,00 Kč	15. 10. 2029
Listopad 2029	3.000,00 Kč	15. 11. 2029
Prosinec 2029	3.000,00 Kč	15. 12. 2029
Leden 2030	3.000,00 Kč	15. 1. 2030
Únor 2030	3.000,00 Kč	15. 2. 2030
Březen 2030	3.000,00 Kč	15. 3. 2030
Duben 2030	3.000,00 Kč	15. 4. 2030
Květen 2030	3.000,00 Kč	15. 5. 2030
Červen 2030	3.000,00 Kč	15. 6. 2030
Červenec 2030	3.000,00 Kč	15. 7. 2030
Srpen 2030	3.000,00 Kč	15. 8. 2030
Září 2030	3.000,00 Kč	15. 9. 2030
Říjen 2030	3.000,00 Kč	15. 10. 2030
Listopad 2030	3.000,00 Kč	15. 11. 2030
Prosinec 2030	3.000,00 Kč	15. 12. 2030

- Zálohu na elektrickou energii vyúčtuje pronajímatel nájemci ročně, a to do 30 kalendářních dnů poté, co obdrží vyúčtování služeb od svých dodavatelů. Společně s vyúčtováním zašle pronajímatel nájemci daňový doklad (fakturu). Za den zdanitelného plnění podle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, se považuje den odečtu měřících zařízení.

Zpracoval a za správnost odpovídá: Bc. Oldřiška Valtošová

Ve Městě Libavě dne: 23. 11. 2022

vedoucí PS 0736 Město Libavá