

S M L O U V A

o nájmu nebytových prostor podle zákona č. 116/ Sb. uzavřená mezi těmito stranami

Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Záhumenní 1152, IČ 00298077

zastoupené

Správou sportovišť Kopřivnice, příspěvkovou organizací, se sídlem Masarykovo náměstí 540, Kopřivnice, IČO 62331078 zastoupená ředitelem Ing. Milanem Gilarem, **jako pronajímatel**
a

ASK Tatra Kopřivnice, Masarykovo nám. 540, IČO 16627873, občanské sdružení, registrováno u MV pod číslem VSP/1-608/90-R ze dne 1.11.1994 zastoupená ředitelem panem Evženem Kněžkem, **jako nájemce**

1. Předmět smlouvy :

Město Kopřivnice je výlučným vlastníkem budovy zimního stadionu v Kopřivnici, č.p. 540, na pozemku parcela číslo 1950/1 v k.ú. Kopřivnice, Masarykovo náměstí.

Na základě zřizovací listiny ze dne 1.9.1995 vykonává Správa sportovišť Kopřivnice (dále jen „pronajímatel“) správu uvedené nemovitost. V souladu s usnesením Rady města Kopřivnice č. 1579 ze dne 25.5.2004 je pronajímatel oprávněn rozhodovat o uzavírání nájemních smluv týkajících se jemu svěřenému majetku.

Pronajímatel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou přenechá nájemci k užívání tyto nebytové prostory nacházející se v budově zimního stadionu :

- sekretariát ASK č. 67
- klubovna ASPV č. 73
- klubovna SG č. 74
- archiv č. 55

o celkové výměře 61,7 m², včetně možnosti využívání sociálního zařízení.

SpSK Kopřivnice pronajímá ASK TATRA uvedené prostory za účelem zajištění sportovní činnosti ASK TATRA Kopřivnice. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat za účelem vlastní sportovní činnosti.

Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu dobře znám a že je plně způsobilý k sjednanému účelu užívání.

2. Cena a způsob její úhrady :

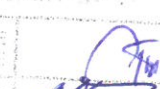

Celková cena za užívání činí : 10680,- Kč /r.

Z toho : Nájemné	6540,- Kč/ r.
Energie (teplo , el. energie)	3820- Kč/ r.
Služby (úklid ,odvoz odpadu)	320,- Kč/ r.

Pronajímatel si vyhrazuje možnost úpravy ceny v závislosti na změnách vstupů (zejména energií) , a na inflaci.

Úhradu ceny za užívání zaplatí nájemce na účet SpSK Kopřivnice vedený u České spořitelny v Kopřivnici, číslo účtu 1767246369 / 0800 formou čtvrtletních splátek (2670,-Kč) na základě Správou sportovišť vystavené faktury v daném měsíci a v termínu splatnosti uvedeném na faktuře.

3. Doba nájmu.

SPRÁVA SPORTOVIŠŤ	
PŘÍKAZCE OPERACE	
SPRÁVCE ROZPOČTU	
HLAVNÍ ÚČETNÍ	

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od **1.7. 2005** .

4. Odpovědnost za škodu

Nájemce je povinen počínat si při užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo ke škodám. Je povinen učinit veškerá opatření tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob či na majetku. Veškeré závady na předmětu nájmu je povinen nájemce pronajímateli bez zbytečného odkladu ohlásit, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne. Nájemce odpovídá za škody, ke kterým dojde v důsledku jeho činnosti nebo byly způsobeny jeho členy.

Obecná odpovědnost za škodu pronajímatele je upravena §420a občanského zákoníku, z této je vyviněn, jestliže škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v provozní činnosti nebo vlastním jednáním poškozeného.

Pronajímatel však neodpovídá za jakoukoliv škodu vzniklou výhradně z činností provozovaných nájemcem.

Vzniklé škody jsou účastníci povinni si neprodleně ohlásit a společně projednat., u drobných škod postačí ústní projednání , u jiných škod musí být projednání písemné na úrovni odpovědných zástupců účastníků.

Škody na majetku pronajímatele způsobené vlastní činností nebo vlastními členy se zavazuje nájemce uhradit nebo na vlastní náklady odstranit.

5. Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje zejména :

- dodržovat klíčový režim sportovního areálu spočívající v převzetí a odevzdání klíčů výhradně osobami uvedenými na seznamu oprávněných osob k převzetí klíčů (seznam je umístěn na vrátnici zimního stadionu).

6. Závěrečná ujednání :

Touto smlouvou se ruší veškeré smluvní vztahy o nájmu nebytových prostor uzavřené před datem podpisu této smlouvy.

Platnost této smlouvy končí uplynutím sjednané doby, před tímto datem od ní lze odstoupit pouze písemným odstoupením pronajímatele nebo nájemce a to jen z důvodu zásadního porušení smluvních podmínek.

Změny a doplňky k této smlouvě mohou být provedeny pouze písemnou formou.

Autentičnost této smlouvy stvrzují obě strany svým podpisem. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana jedno paré.

Záměr města pronajmout předmět nájmu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Kopřivnici po zákonem stanovenou dobu 15 dnů.

V Kopřivnici dne 1. 7. 2005

SpSK Sprava sportovišť
Kopřivnice
IČO: 62 33 10 78
Masarykovo náměstí, Kopřivnice

.....
Ing. Milan Gilar
ředitel SpSK

.....
Evžen Knězek
ředitel ASK TATRA Kopřivnice

