**Dodatek č. 3 ke**

**S M L O U V Ě o nájmu nebytových prostor**

1. **Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici,742 21, Štefánikova 1163, IČ 00298077**

zastoupené

**Správou sportovišť Kopřivnice, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice**, **IČ: 62331078**

zast. ředitelem Bc. Pavlem Vyškovským

 (dále jen „**SpSK**“)

 jako ***pronajímate*l** na straně jedné

**a**

**2. Asociace sportovních klubů Tatra Kopřivnice, z.s. – Masarykovo nám. 540/3, 742 21**

 **Kopřivnice, IČ: 16627873**

 zast. presidentkou Mgr. Soňou Smolákovou

 (dále jen „**ASK Tatra Kopřivnice**“)

 jako ***nájemce*** na straně druhé

**Předmět dodatku:**

Pronajímatel a nájemce **se dohodli** na změně ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 7. 2005 takto:

**Text bodu** **1. Předmět smlouvy ve znění:**

**„** Pronajímatel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou přenechá nájemci k užívání tyto nebytové prostory nacházející se v budově zimního stadionu:

- sekretariát ASK č. 67

- klubovna ASPV č. 73

- klubovna SG č. 74

- archiv č. 55

o celkové výměře 61,7 m2, včetně možnosti využívání sociálního zařízení **“**

**se mění na text:**

**„**Pronajímatel se zavazuje, že v souladu s touto smlouvou přenechá nájemci k užívání tyto nebytové prostory nacházející se v budově zimního stadionu:

- sekretariát ASK č. 67 (26,5 m2)

- klubovna č. 74 (10,5 m2) – dřevěná konstrukce

o celkové výměře 37 m2, včetně možnosti využívání sociálního zařízení**“**

**Text bodu 2. Cena a způsob její úhrady se mění na text**:

**2. Cena a způsob její úhrady**:

**Celková cena za užívání činí: 11100,- Kč / rok**

Z toho : Nájemné 6800,- Kč / rok

 Energie (teplo, ele. energie) 3900,- Kč / rok

 Služby (úklid, odvoz odpadu) 400,- Kč / rok

Pronajímatel si vyhrazuje možnost jednostranně navýšit cenu za užívání v závislosti na změnách vstupů (zejména energií), změně principů stanovení ceny pro sportovní kluby městem Kopřivnice a dále s ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn každoročně, vždy od měsíce následujícího po oficiálním oznámení roční míry inflace v předcházejícím kalendářním roce zvýšit nájemné o výši inflace dle indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem.

Úhradu ceny za užívání zaplatí nájemce na účet SpSK vedený u ČS, č. ú. **1767246369/0800 formou čtvrtletních paušálních splátek (2775,- Kč) na základě SpSK vystavené faktury** v termínu splatnosti uvedeném na faktuře. V celkové ceně nájmu jsou zahrnuty energie, služby, nájemné.

**Ostatní body smlouvy se nemění.**

**Dodatek č. 3** ke smlouvě o nájmu nebytových prostor je platný **od 1. 1. 2023, tímto dodatkem se ruší dodatky předcházející č. 1, 2,** účinnost dodatku č. 3 je podmíněna jeho zveřejněním v registru smluv.

V ………………. dne ……………… V ………………. dne ………………

…………………………………......... ………………………………………

 Bc. Pavel Vyškovský Mgr. Soňa Smoláková

za Správu sportovišť Kopřivnice za ASK Tatra Kopřivnice

 ***pronajímatel nájemce***