

S M L O U V A

o nájmu prostor Krytého bazénu

1. **Město Kopřivnice, se sídlem v Kopřivnici, Štefánikova 1163, IČ 00298077**
zastoupené
Správou sportovišť Kopřivnice, IČ: 62331078, se sídlem Kopřivnice, Masarykovo nám. 540, zast. ředitelem Ing. Milanem Gilarem
(dále jen „SpSK“)
jako **pronajímatel** na straně jedné
a
2. **Klub kondičního plavání při ASK Kopřivnice, Masarykovo nám.540, 742 21 Kopřivnice, IČ: 16627873, zast. Prezidentem Mgr. Evženem Knězkem a Pavlou Davidovou DiS**
jako **nájemce** na straně druhé



uzavřeli dnešního dne na základě úplných a pravdivých údajů a dle své pravé a svobodné vůle podle ust § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, následující smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je příspěvkovou organizací města Kopřivnice založenou za účelem zajištění provozu tělovýchovných a sportovních zařízení města Kopřivnice a vytváření podmínek pro sportovní a relaxační aktivity občanů a návštěvníků města.
2. Nájemce je spolek, jehož účelem je mimo jiné provozovat sport a obdobnou činnost v rámci zapojení do sportovních a tělovýchovných aktivit, tuto činnost organizovat a vytvářet pro ni materiální a tréninkové podmínky.
3. Město Kopřivnice je mimo jiné výlučným vlastníkem nemovitosti - budovy s č.p. 1340/9 – objekt občanské vybavenosti, na adrese Husova čp. 1340/9 v Kopřivnici, nacházející se na pozemku parc.č. 1909/250 v k.ú. Kopřivnice, přičemž předmětná nemovitost je v jeho prospěch zapsaná u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na LV. č. 10001, pro obec a k.ú. Kopřivnice.
4. Pronajímatel vykonává na základě zřizovací listiny ze dne 1.9.1995 správu uvedené nemovitosti. V souladu s usnesením Rady města č. 1579 ze dne 25.5.2004 je pronajímatel oprávněn rozhodovat o uzavření nájemních smluv týkajících se jemu svěřeného objektu.
5. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost blíže specifikovaná v předchozím článku v odstavci prvním, tj. objekt občanské vybavenosti, slouží jako krytý bazén.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci k užívání prostory nacházející se v objektu občanské vybavenosti uvedeném v článku I., a to :
 - 2 dráhy plaveckého bazénu o rozměru 25 x 12,5 m
 - whirlpool a parní saunu
 - mužské a dámské šatny k převlékání
 - sociální příslušenství, tj. sprchy, WC a místnost na osušení v každém patře

SPRÁVA SPORTOVIŠŤ KOPŘIVNICE	
PRONÁJÍMATEL	
SPRÁVCE NÁJMU	
PRONÁJÍMATEL	
SPRÁVCE NÁJMU	

(dále jen "předmět nájmu"), které bude nájemce užívat za účelem plavecké výuky. Pronajímatel se dále zavazuje zajistit pro nájemce po dobu nájmu nezbytné služby, bez nichž by nájemce nemohl předmět nájmu v souladu s touto smlouvou řádně užívat nebo by byl v užívání omezen, a to zejména dodávku vody, elektřiny a tepla, včetně práva vstupu do předmětu nájmu hlavním vchodem do objektu a práva přístupu k objektu.

2. Nájemce prohlašuje, že si předmět nájmu prohlédl, osobně se seznámil s jeho stavem a že tento je vhodný k účelu, za kterým jej hodlá užívat.
3. Nájemce nemá právo v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.9.2018 do 30.6.2019

IV. Cena nájmu a platební podmínky

1. Cena nájmu je stanovena následovně:
320,- Kč za hodinu za jednu plaveckou dráhu včetně využití parní sauny a whirlpoolu
450
2. Platební podmínky si smluvní strany odsouhlasily následovně:
 - a) na základě odsouhlasených měsíčních dokladů vystaví pronajímatel nájemci fakturu;
 - b) faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen:

- a) přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému účelu;
- b) udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat;
- c) v případě uzavření nebo omezení provozu bazénu tuto skutečnost včas a pokud možno předem oznámit nájemci
- d) zajistit a provádět úklid a předepsanou údržbu pronajatých prostor
- e) zajistit k provozovanému účelu technologicky předepsanou teplotu vody v obou bazénech - plavecký bazén 26-28°C, dětský bazén 28-30°C a teplotu ovzduší o 1 až 3 °C vyšší než je teplota vody, včetně příslušného osvětlení užívaných prostor
- f) zajistit běžné lázeňské služby v šatnách

3. Nájemce je oprávněn:

- a) užívat předmět nájmu v rozsahu a účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu trvání nájmu;

4. Nájemce je povinen:

- a) řádně a včas hradit sjednané nájemné dle čl. IV. této smlouvy
- b) zajistit v době vykonávané činnosti svými pracovníky (instruktory, pedagogy atd.) nad svěřenými nebo s jejich souhlasem přítomnými osobami přiměřený dohled k zajištění kázně, pořádku a zejména jejich bezpečnosti v souladu s provozním řádem bazénu a příslušnými zdravotně-bezpečnostními předpisy
- c) zajistit neprodleně po skončení své činnosti odpovídající úpravu pronajatých prostor pro běžnou činnost bazénu
- d) dodržovat hygienické a zdravotní zásady užívání bazénu a dodržovat provozní řád bazénu u osob, u kterých provádí svou činnost
- e) udržovat v předmětu nájmu pořádek, bezpečnost, dodržovat zásady protipožární ochrany a bezpečnosti práce, hygienické, ekologické předpisy a předpisy o ochraně majetku a zdraví osob;
- f) oznámit pronajímateli jakoukoliv změnu svých identifikačních údajů;

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Obecná odpovědnost za škodu pronajímatele je upravena ustanovením § 2924 občanského zákoníku. Pronajímatel je z této odpovědnosti vyviněn, jestliže škoda vznikla neodvratitelnou událostí nemající původ v provozní činnosti nebo vlastním jednáním poškozeného. Pronajímatel však n e o d p o v í d á za jakoukoliv škodu vzniklou výhradně z činnosti provozovanou nájemcem.
2. Vzniklé škody jsou účastníci povinni vzájemně si neprodleně ohlásit a společně projednat a s ohledem na okolnosti vzniku škody se dohodnout o nápravě či náhradě škody, u drobných škod postačí projednání v Provozním deníku s uvedením závěru o škodě, u jiných škod musí být projednání písemné na úrovni odpovědných zástupců účastníků.

X.

Ostatní ujednání

1. Tam, kde tato smlouva nebo zákon ukládá povinnost doručit, doručuje se na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prokazatelně jedna strana druhé změnu své doručovací adresy. Vrátí-li se zásilka jako nedoručená nebo nedoručitelná, považuje se za doručení pátý den po odeslání zásilky.
2. Pronajímatel neručí za věci nájemce umístěné v předmětu nájmu.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplnit písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami, či jejich oprávněnými zástupci, které budou vzestupně číslovány a výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy.
2. Na právní vztahy mezi nájemcem a pronajímatelem touto smlouvou výslovně neupravené se vztahují ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Smluvní strany svými podpisy pod touto smlouvou stvrzují, že tato je vyhotovena podle jejich pravé a svobodné vůle prosté tísně a na základě úplných a pravdivých údajů.

v KOPŘIVNICE dne 3.9.2018

 Správa sportovišť
Kopřivnice
IČO: 62 33 10 78
nám. 540, 742 21 Kopřivnice

Ing. Milan Gilar

za Správa sportovišť Kopřivnice
pronajímatel



Mgr. Evžen Knězek
Pavla Davidová DiS
za ASK Tatra Kopřivnice z.s.
nájemce

