### Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.2.2002

### Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

### Město Bruntál,

### se sídlem Bruntál, Nádražní 994/20, PSČ 792 01

### IČ: 00295892, DIČ: CZ00295892

### zastoupené Ing. Petrem Rysem MBA, 1. místostarostou města Bruntálu

### bankovní účet č. xxxxxxxxxxxx/xxxx, Komerční banka a.s.

### (dále jen „pronajímatel“)

### a

### TS Bruntál, s.r.o.,

### se sídlem Zeyerova 1489/12, Bruntál, PSČ 792 01

### IČ: 25823337

### DIČ: CZ25823337

### jednající jednatelem společnosti Ing. Václavem Frgalem

### obchodní společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 19499

### bankovní účet č. xx-xxxxxxxxxx/xxxx

### (dále jen „nájemce“)

### tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 21.2.2002 v tomto rozsahu:

**I.**

**Účel dodatku**

1. Dne 21.2.2002 byla mezi účastníky uzavřena Smlouva o nájmu nebytových prostor části nemovitých věcí – hal, jež jsou součástí pozemků parc,č. 4667 a 4666 v k.ú. Bruntál-město.
2. Dodatkem č. 1 si smluvní strany upravují níže uvedené skutečnosti, a to v souladu s čl. V. bodu 7. smlouvy o nájmu (Ostatní ujednání), týkající se souhlasu s provedením zhodnocení pronajatého majetku – Realizace úprav ke skladování soli, zejména vyasfaltování plochy.

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce provede na předmětu nájmu stavební úpravy ke zřízení zpevněné plochy – technické zhodnocení v podobě Realizace úprav ke skladování soli, zejména vyasfaltování plochy v objektu nemovité věci, jež je součástí pozemku parc. č. 4667 v k.ú. Bruntál - město, čímž dochází ke zhodnocení předmětu nájmu a dále provede stavební úpravy střechy a přístupových vrat.

**III.**

**Práva a povinnosti účastníků**

1. Realizaci úprav spojených se zřízením zpevněné plochy provede nájemce:

a) na základě Objednávky mezi TS Bruntál s.r.o. se společností KARETA s.r.o., se sídlem Krnovská 1877/51, 792 01 Bruntál, IČ 623 60 213.

Cena díla 89 580,50 Kč, vč. DPH.

b) na základě Objednávky mezi TS Bruntál s.r.o. s podnikatelem Horstem Schrammem, se sídlem Opavská 1042/5, 792 01, Bruntál, IČ 111 98 206.

Cena díla 4 560,00 Kč, bez DPH, 5 517,60 Kč vč. DPH.

c) na základě Objednávky mezi TS Bruntál s.r.o. s podnikatelem Jan Balog Ing. - IBB Bruntál, se sídlem T. Kronesové 1786/8, 792 01, Bruntál, IČ 120 85 189.

Cena díla 9 167,57 Kč, s DPH.

Celková cena stavebních úprav činí celkem **104 265,67 Kč, vč. DPH**

Celkovou cenu stavebních úprav uhradí pronajímatel nájemci na základě vystaveného dokladu (dále jen „faktura“). Účastníci se dohodli, že pronajímatel uhradí celkovou uvedenou cenu formou zápočtů vůči předepsanému nájemného až do úplného zaplacení.

**V.**

**Nájemné a jeho splatnost**

1. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 dohodly, že dosavadní znění čl. IV. Bodu 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 21.2.2002 , se ruší a nahrazuje tímto novým zněním:

„1. Strany se dohodly na úpravě původní výše nájemného v návaznosti na zhodnocení předmětu nájmu – zřízení zpevněné plochy takto:

Roční nájemné za pronajaté prostory činí od 1.1.2023 částku celkem **26 630,00** Kč.

Čtvrtletní nájemné činí **6 657,50** Kč.“

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Všechny finanční a majetkové nároky vztahující se k tomuto dodatku č. 1 jsou tímto dodatkem č. 1 ze strany nájemce vůči pronajímateli konečné a nájemce nebude v budoucnu požadovat další finanční plnění. Toto se vztahuje i na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Dodatek č. 1 se stává po podpisu účastníků nedílnou součástí Smlouvy o nájmu ze dne 21.2.2002.
3. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
4. Dodatek č. 1 se vystavuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 1 je uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tento Dodatek č. 1 byl schválen na schůzi Rady města Bruntálu dne 28.12.2022 pod číslem usnesení 126/1MRM/2022.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| V Bruntále dne 29.12.2022 |  | V Bruntále 29.12.2022 |
|  |  |  |
| Pronajímatel: |  | Nájemce: |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Ing. Petr Rys, MBA** |  | **Ing. Václav Frgal** |
| místostarosta Města Bruntál |  | Jednatel |
|  |  |  |
|  |  |  |