

Jednání (název)	Konzultace k projektu *16393		
Datum, čas	29.8.2022, 10:00 hod.	Místo schůzky	CRR ČR – Hradec Králové, Švendova 1282

Účastníci jednání	
Zástupci příjemce a zhotovitele:	CRR ČR:
██████████ (NPK, a.s.)	██████████
██████████ (NPK, a.s.)	
██████████ (NPK, a.s.)	
██████████ (AK Šustek)	
██████████ (zmocněnec Pk a koordinátor stavby)	
██████████ (zástupce zhotovitele)	

Obsah jednání

- Konzultace se týká projektu CZ.06.6.127/0.0/0.0/21_121/0016393 s názvem NPK, a. s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů.
- V rámci konzultace byly projednány mechanismy a přístupy k požadavku zhotovitele na navýšené ceny stavby v souvislosti s mimořádnými událostmi.
- Zhotovitel dopisem ze dne 7. 10. 2021 vyzval objednatele k zahájení jednání o změně ceny díla v důsledku razantního navyšování cen materiálových vstupů o desítky až stovky procent oproti cenám stavebních materiálů.
- Dopisem ze dne 28. 2. 2022 zhotovitel oznámil objednateli události vyšší moci v podobě invaze vojsk Ruské federace na Ukrajinu s možným bezprostředním dopadem na řádné a včasné plnění smlouvy o dílo.
- Navýšení ceny a samotná metodika tohoto navýšení bude vycházet z nezávislého znaleckého posudku a dodatků znaleckého posudku (ČVUT v Praze, Fakulta stavební – Znalecký ústav). Každá změna ceny bude předmětem dodatku SOD.
- Dopad mimořádných událostí bude posuzován kvartálně na základě znaleckého posudku a dodatků znaleckého posudku.
- Znaleckým posudkem řešeny 2 metody výpočtu.
 - Nákladová metoda
 - Nákladová metoda je přesnější než indexová, ale její proveditelnost i následná kontrola je velice náročná a v některých případech téměř neproveditelná a nepřezkoumatelná.
 - Indexová metoda
 - Podle FIDIC za použití indexů cen materiálových vstupů stavební výroby publikované ČSÚ.

- Podle Měsíčních indexů změn cen materiálů vydávaných společnostmi ÚRS.
- Podle Manuálu RTS při použití Protokolů o vývoji cen stavebních materiálů.
- Nejvýhodněji pro investora (NPK) vychází ocenění dle ÚRS.
- Ve znaleckém posudku doporučena indexová metoda (ÚRS), zvolen ÚRS, protože rozpočet je také v cenové soustavě ÚRS, znalec provede nákladovou metodu pouze pro vybrané rozhodující komodity (jako je např. beton, železo, hliník atd.), a nákladová metoda bude sloužit k porovnání vývoje cen materiálu počítané indexovou metodou ÚRS.
- CRR doporučuje, aby bylo sestaveno ve shodné cenové soustavě jako je rozpočet, tedy v tomto případě je to ÚRS.
- Zhotovitel má pouze nárok na účelně, prokazatelně a skutečně vynaložené vícenálady (tj. dodatečné náklady) na pořízení materiálu, které mu vznikly v přímé souvislosti s mimořádnými událostmi, když tyto náklady nebudou obsahovat zisk.
- Indexace navýšení jednotkových cen materiálu bude při fakturaci znova přepočítaná a ve fakturaci zohledněn skutečný nárůst jednotkových cen stavebního materiálu za dané fakturační období, vždy doložený dodatkem znaleckého posudku k pilotnímu znaleckému posudku.
- Rozhodný termín je termín podpisu smlouvy o dílo (duben 2021), termín pro uplatnění valorizace je od výzvy zhotovitele (říjen 2021).
- Může nastat situace, že časem se můžou ceny některých položek i snižovat.
- Indexace nemůže být použita na celou zakázku, ale pouze na položky, u kterých došlo ke skokovému nárůstu v příčinné souvislosti s mimořádnými událostmi.
- Zhotovitel nabídl možnost zastropovat celkovou částku do výše limitu pro nadlimitní VZ dle § 222 odst. 4 Zákona o zadávání veřejných zakázek (dále ZZVZ).
- Závěry:
 - Postup NPK nemá vadu ve vztahu k dotačnímu orgánu a k tomu, jak NPK přistupuje pečlivě k této mimořádné situaci. Metodika výpočtu nebyla rozporována.
 - Indexaci ceny nelze uplatňovat na celou zakázku.
 - Doporučeno, aby navýšení ceny stavby bylo sestavováno ve stejné cenové soustavě jako smluvní rozpočet (ÚRS).
 - Nebylo rozporováno kvartální posuzování oprávněnosti požadavku na navýšení cen dle znaleckého posudku a dodatků znaleckého posudku.
 - Dotačním orgánem nebyly rozporovány znaleckým posudkem stanovené rozhodné okamžiky (rozhodný okamžik pro výpočet indexu je datum podpisu smlouvy o dílo, tj. 30. 4. 2022, uplatňování dodatečných nákladů bude pro období od října 2021 v návaznosti na dopis zasláný zhotovitelem 7. 10. 2022).
 - NPK byla upozorněna na výši limitů v jednotlivých odstavcích § 222 ZZVZ, především odst. 4.
 - Standardní změnové listy podřazovat pod ostatní odstavce § 222 ZZVZ. Sjednány následné konzultace NPK a CRR ve vztahu zařazování změnových listů dle § 222 ZZVZ.
 - Dále nebyla dotačním orgánem rozporována možnost, kterou zhotovitel nabízí, a to zastropování požadovaného navýšení ceny stavby do

maximální částky, která je limitem pro § 222 odst. 4 ZZVZ (tj. v případě stavby CUP PKN 137 600 000 Kč), avšak vždy pouze za splnění podmínky, že navýšení ceny musí odpovídat skutečnému a ověřitelnému skokovému nárůstu ceny stavebního materiálu v rozhodném období.

- Předpoklad, že se mohou časem ceny některých položek i snižovat, je správný.
- Případná korekce by činila 25 % z dotace (tj. z částky 500 mil. Kč) a další 25 % z hodnoty víceprací při překročení daných limitů v odstavcích § 222 ZZVZ.
- Změna technologie provádění může být podřazena pod § 222 odst. 7 ZZVZ – např. jako tomu bylo u změnového listu týkajícího se kanalizace (místo otevřeného výkopu byla kanalizace realizována protlakem), avšak vždy v každém jednotlivém případě musí dojít k posouzení splnění podmínek § 222 odst. 7 ZZVZ.

Podpisy	
Zapsal: [REDACTED] – NPK, a.s.	[REDACTED]
Se zápisem souhlasí: [REDACTED] – CRR ČR	[REDACTED]