

Společnost „GEOSAN+PKS stavby – Pardubická Nemocnice“
U Nemocnice 430
280 02 Kolín III

Objednatel/Adresát:

Nemocnice Pardubického kraje, a. s.
Kyjevská 44
532 03 Pardubice
k rukám:

Uplatnění práva na obnovení jednání o smlouvě z důvodu podstatné změny okolností

Vážení,

dne 30. 4. 2021 uzavřela **společnost „GEOSAN+PKS stavby – Pardubická Nemocnice“** složená ze společnosti GEOSAN GROUP a.s., IČO 281 69 522, se sídlem U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 12459, a společnosti PKS stavby a.s., IČO 469 80 059, se sídlem Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 930, jakožto zhotovitel, s objednatelem, kterým byl Pardubický kraj, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice IČO: 70892822 DIČ: CZ70892822, Smlouvu o dílo č. OR/21/71720 (dále též jen „*Smlouva*“) na zhotovení díla „**NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů**“. Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby v rozsahu definovaném projektovou dokumentací pro provedení a zadání stavby (dále též jen „*Dílo*“). 3.5.2021 došlo k postoupení Smlouvy ve prospěch obchodní společnosti Nemocnice Pardubického kraje, a. s., IČO 27520536, se sídlem Kyjevská 44, 532 03 Pardubice, se kterým vyslovila společnost „GEOSAN+PKS stavby – Pardubická Nemocnice“ svůj souhlas dne 3.5. 2021.

Cena Díla určená Smlouvou vycházela z kalkulace cen materiálových vstupů odpovídající situaci na trhu v době zpracování nabídky, tedy konci roku 2020 - lednu 2021.

Velmi důležitým faktem, který v posledních měsících ovlivňuje realizaci Díla (jakož i dalších, zejména stavebních prací), se stalo razantní navýšování cen materiálových vstupů o desítky až stovky procent. Jedná se o celosvětový fenomén, který je navíc doprovázen zásadními

výpadky v samotné dostupnosti (v lepším případě „pouze“ termínů dodání) některých materiálů a komodit. I když se snažíme dostát řádně svým smluvním povinnostem vyplývajícím ze Smlouvy, uvedený a dnes již také široce medializovaný a všeobecně diskutovaný problém se dotýká i našeho plnění. Především pak v oblasti nárůstu cen materiálů potřebných pro provádění Díla. V plném rozsahu se tento problém projevil v době, kdy zhotovitel přistoupil k jejich objednání tak, aby bylo možné dodržet harmonogram zhotovení Díla, tedy v červenci a srpnu tohoto roku.

Všechny shora uvedené materiály nezbytné pro provádění Díla zaznamenaly totiž v minulých týdnech a měsících skokový růst v desítkách ne-li dokonce stovkách procent. Podle našeho názoru se jedná o tak výjimečnou změnu okolností, která zakládá zcela extrémní nepoměr mezi smluvními stranami, kdy znevýhodnění zhotovitele neúměrným zvýšením nákladů plnění již přesahuje obsah uvedeného zákonného ustanovení a dosahuje intenzity srovnatelné s působením vyšší moci, popř. i možnosti se úspěšně dovolat v této ekonomické situaci principů ekonomické rovnováhy smluvních vztahů, jakožto i zásad poctivého obchodního styku.

Je zjevné, že aktuální navyšování cen vstupů navíc vykazuje všechny hlavní znaky vyšší moci, neboť se nepochybně jedná se o mimořádnou, nepředvídatelnou, neodvratitelnou a nezaviněnou událost, která působí zhotoviteli škodu, je mimo kontrolu smluvních stran a splnění povinností dle sjednaných podmínek ve Smlouvě (zejména pak cenových a termínových) je za daných okolností nemožné. Současně se stávají a s vysokou pravděpodobností i mohou stát v důsledku této situace některé klíčové komodity (nejen výše uvedené) pro provedení Díla nedostupnými.

Pro úplnost dodáváme, že se danou problematikou aktuálně intenzivně zabývá mj. i Ministerstvo pro místní rozvoj a Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, a to zejména z pohledu práva zadávání veřejných zakázek. Na základě širší diskuse bylo zpracováno Společné stanovisko obou těchto institucí, které pro Vaši informaci přikládáme k této výzvě a uvádíme, že jak je z něj patrné, lze pro dosažení dohody o navrhovaném navýšení ceny Díla využít ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a na jeho základě uzavřít dodatek ke Smlouvě, kterým bude cena Díla v odpovídajícím rozsahu navýšena.


Na základě výše uvedeného Vás proto vyzýváme k zahájení jednání o změně ceny Díla. Za tímto účelem v příloze této výzvy předkládáme výpočet navrhovaného navýšení ceny Díla spolu s odůvodněním jeho jednotlivých položek.

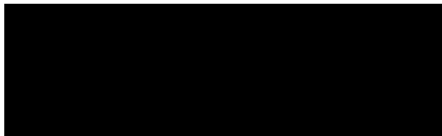
Za Vaši odpověď na naši žádost o jednání předem děkujeme.

Děkuji s pozdravem,

Za „Společnost GEOSAN+PKS stavby – Pardubická Nemocnice“

GEOSAN GROUP a.s.


výkonný ředitel
na základě plné moci




PKS stavby a.s.


předseda představenstva

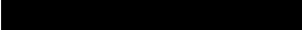


GEOSAN GROUP a.s.


výrobní ředitel
na základě plné moci



PKS stavby a.s.


ředitel společnosti
na základě plné moci



Přílohy: Společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů

Cenová kalkulace – podklad pro jednání o změně Smlouvy