

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2021

č. OR/21/71720

na zhotovení díla

„NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“

uzavřené podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“) a dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“)

I. Smluvní strany

Nemocnice Pardubického kraje, a.s.

Sídlo: Kyjevská 44, 532 03 Pardubice
Zastoupená: MUDr. Tomášem Gottvaldem, MHA, předsedou představenstva
MUDr. Vladimírem Ningerem, Ph.D., členem představenstva
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 280123725/0300
IČO: 27520536
DIČ: CZ27520536
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2629
ID datové schránky: eiefkcs
Fax: +420 466 650 536
E-mail: posta.pardubice@nempk.cz
Datová schránka: eiefkcs
dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné

a

Společnost „GEOSAN + PKS stavby – Pardubická Nemocnice“

uzavřená na základě Společenské smlouvy ze dne 14.1.2021
Sídlo společnosti: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
Fakturační adresa: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 9015882/0800
Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.
Sídlo – adresa: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III
IČO: 281 69 522
DIČ: CZ28169522

Zápis v OR: Městský soud v Praze, spisová značka B 12459

Druhý společník: PKS stavby a.s.
Sídlo – adresa: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 469 80 059
DIČ: CZ46980059
Zápis v OR: Krajský soud v Brně, spisová značka B930

Zhotovitel je zastoupen: [redacted] výkonný ředitel,
GEOSAN GROUP a.s., na základě plné moci,
[redacted] výrobní ředitel,
GEOSAN GROUP a.s., na základě plné moci,
Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva,
PKS stavby a.s.,
Ing. Jaroslav Kladiva, ředitel společnosti,
PKS stavby a.s., na základě plné moci

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

[redacted] výrobní ředitel, GEOSAN GROUP a.s.,
[redacted], stavbyvedoucí, GEOSAN GROUP a.s.,
[redacted] uer, technický náměstek, PKS stavby a.s.
[redacted] stavbyvedoucí, PKS stavby a.s.

Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:

[redacted], stavbyvedoucí, GEOSAN GROUP a.s.,
[redacted] stavbyvedoucí, PKS stavby a.s.

Osoby oprávněné k předání staveniště:

[redacted], stavbyvedoucí, GEOSAN GROUP a.s.,
[redacted] stavbyvedoucí, PKS stavby a.s.

Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby:

[redacted], stavbyvedoucí, GEOSAN GROUP a.s.,
[redacted] stavbyvedoucí, PKS stavby a.s.

dále jen „Zhotovitel“ na straně druhé

(společně též dále jen „Smluvní strany“)

uzavírají

níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo ze dne 30. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 11. 2021, dodatku č. 2 ze dne 22. 2. 2022, dodatku č. 3 ze dne 29. 11. 2022 a dodatku č. 4 (dále jen „**Dodatek**“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Dne 30. 4. 2021 byla mezi Zhotovitelem a Pardubickým krajem, IČO: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (dále jen „**Pardubický kraj**“) jako objednatelům uzavřena Smlouva o dílo na zhotovení stavby, na jejímž základě se zhotovitel zavázal pro objednatele provést dílo spočívající ve stavbě označené jako „NPK, a.s., Pardubická nemocnice, výstavba pavilonu centrálního urgentního příjmu s centralizací akutních provozů“ (dále jen „**Smlouva o dílo**“).
2. Dohodou o postoupení smlouvy č. OR/21/71734 uzavřenou dne 3. 5. 2021 byla Smlouva o dílo postoupena z Pardubického kraje na Objednatele, který vstoupil do práv a povinností Pardubického kraje jako Objednatel dle Smlouvy o dílo.
3. Dopisem ze dne 7. 10. 2021 (viz Příloha č. 3 tohoto dodatku) a dopisem ze dne 28. 02. 2022 (viz Příloha č. 4 tohoto dodatku) Zhotovitel písemně požádal Objednatele o obnovení jednání o Smlouvě o dílo z důvodu podstatných změn okolností po uzavření Smlouvy o dílo. Smluvní strany si tímto dodatkem přejí upravit svá vzájemná práva a povinnosti dle Smlouvy o dílo.
4. Smluvní strany zároveň dále uvedené důvody, příčinné souvislosti a další postup projednaly s poskytovatelem dotace CRR Hradec Králové dne 29. 08. 2022 (viz Zápis z jednání ze dne 29. 08. 2022 jako Příloha č. 5 tohoto dodatku).

III.

Důvod k uzavření dodatku

1. V průběhu realizace díla došlo důsledkem pandemie viru SARS-CoV-2 a invaze Ruských vojsk na Ukrajinu k celosvětovým výpadkům ve výrobních a dodavatelských procesech, k nárůstu cen stavebních materiálů a nedostatku těchto materiálů na trhu (dále jen „**Mimořádné okolnosti**“), které mají za následek zejména navýšení nákladů Zhotovitele na provedení díla a které dle jeho názoru zakládají podstatnou změnu okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 1 OZ.
2. Smluvní strany návazně vstoupily do jednání o řešení vzniklé situace, když primárně řešily jednak způsob prokázání existence podstatné změny okolností ve smyslu výše citovaného ustanovení OZ v platném znění, jednak způsob prokázání příčinné souvislosti mezi podstatnou změnou okolností ve smyslu výše citovaného ustanovení občanského zákoníku v platném znění a cenou za dílo dle Smlouvy o dílo a konečně způsob prokázání skutečného a účelně vynaloženého navýšení nákladů Zhotovitele na provedení díla, tj. na pořízení stavebních materiálů. Smluvní strany jsou po vzájemném projednání ve shodě, že je nezbytné a ve smyslu výše citovaného ustanovení OZ v platném znění i zcela legální reagovat na tyto Mimořádné okolnosti a změny trhu se stavebními materiály a za tím účelem stanovit způsob úpravy ceny díla tak, aby byla zachována rovnováha vzájemných práv a povinností Smluvních stran dle Smlouvy o dílo. Změny realizované tímto dodatkem nepředstavují podstatnou změnu závazku ze Smlouvy o dílo ve smyslu ustanovení § 222 ZVZ.
3. Za účelem osvědčení existence podstatné změny okolností ve smyslu výše citovaného ustanovení OZ, definování mechanismu stanovení prokazatelně a účelně vynaložených dodatečných nákladů na pořízení stavebních materiálů na straně Zhotovitele vzniklých v přímé souvislosti s Mimořádnými okolnostmi a stanovení způsobu výpočtu navýšení smluvní ceny v důsledku Mimořádných okolností zakládajících podstatnou změnu okolností byl po vzájemné dohodě Smluvních stran vypracován znalecký posudek č. 332-22 ze dne 11. 10. 2022 „*Stanovení (odhad) dopadu možného nárůstu cen dodávek některých stavebních materiálů z důvodu jejich nedostatku na trhu vyvolaného navazujícími změnami ve stavebnictví v období pandemie Covid-19 a dalšími ekonomickými důvody*“, který vypracovalo České vysoké učení technické v Praze, Fakulta stavební – Znalecký ústav, Thákurova čp. 7, Praha 6 – Dejvice, PSČ 166 29 (dále jen „**Znalecký posudek**“).

4. Dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 1765 odst. 1 OZ a ustanoveními § 222 odst. 4, 6 a 9 ZZVZ upravujícími nepodstatné změny závazku na veřejnou zakázku, s ohledem na Společné stanovisko Ministerstva pro místní rozvoj a Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže k problematice nárůstu cen stavebních materiálů uveřejněné na stránkách Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže dne 2. 9. 2021 <https://www.uohs.cz/cs/informacni-centrum/tiskove-zpravy/verejne-zakazky/3110-spolecne-stanovisko-uohs-a-mmr-k-problematice-narustu-cen-stavebnich-materialu-ve-verejnych-zakazkach.html> a s odkazem na závěry Znaleckého posudku.

IV. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly, že Smlouva o dílo se tímto Dodatkem mění následovně:

1. V čl. II. odst. 2 Smlouvy o dílo se na konec první věty před tečkou doplňují slova: „ , , s výjimkou případné indexace smluvní ceny dle odstavce 10 tohoto článku II.“
2. V čl. II. se na konec odstavce 4. doplňuje nová věta, která zní: „*Dílčí fakturace v průběhu provádění díla bude probíhat měsíčně na základě soupisu provedených prací vystavených vždy za předchozí měsíc, za který se faktura vystavuje, a to v souladu s Ustanovením I. Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Indexace smluvní ceny, kterou bude smluvní cena upravována v důsledku mimořádných okolností vzniklých po uzavření smlouvy, bude fakturována čtvrtletně (vždy za uplynulé kalendářní čtvrtletí) postupem podle odstavce 10 tohoto článku II. smlouvy.*“
3. V čl. II. Smlouvy o dílo se za poslední odstavec 9. doplňuje nový odstavec 10., který zní:

*„10. Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu pro úpravy smluvní ceny v důsledku změn nákladů na provedení Díla v souvislosti s nárůstem cen stavebních materiálů zapříčiněným pandemií viru SARS-CoV-2, válečným konfliktem na Ukrajině vyvolaným Ruskou federací a dalšími ekonomickými důvody (dále jen „**Mimořádné okolnosti**“), kdy smluvní cena sjednaná v čl. II. odst. 1 této smlouvy bude upravována následovně:*

*a) Za účelem stanovení úpravy smluvní ceny v důsledku **Mimořádných okolností** nechaly smluvní strany po vzájemné dohodě zpracovat Znalecký posudek č. 332-22 ze dne 11. 10. 2022 „Stanovení (odhad) dopadu možného nárůstu cen dodávek některých stavebních materiálů z důvodu jejich nedostatku na trhu vyvolaného navazujícími změnami ve stavebnictví v období pandemie Covid-19 a dalšími ekonomickými důvody“ (dále jen „**Znalecký posudek**“) vypracovaný Českým vysokým učením technickým v Praze, Fakulta stavební – Znalecký ústav, Thákurova čp. 7, Praha 6 – Dejvice, PSČ 166 29 (dále také „**Znalec**“), který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy a který osvědčuje existenci podstatné změny okolností ve smyslu výše citovaného ustanovení OZ a určuje možné způsoby určení úpravy smluvní ceny vlivem **Mimořádných okolností**.*

*b) Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti s **Mimořádnými okolnostmi** bude smluvní cena upravována o částku dodatečných nákladů vynaložených Zhotovitelem na navýšení cen dodávek stavebních materiálů, případně o částku odpovídající snížení cen dodávek stavebních materiálů, v přímé návaznosti na **Mimořádné okolnosti**, jejíž výše bude určena postupem popsáním v čl. B.7.3, B.7.7 a C.5 Znaleckého posudku využitím měsíčních indexů změn cen materiálů vydávaných společností ÚRS CZ a.s. od ledna 2021 (dále jen „**Indexy cen materiálů ÚRS**“), kdy:*

(i) oceněný soupis prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, byl Znalcem podroben detailnímu rozpadu položek na jednotlivé dílčí elementy v cenové soustavě odpovídající smluvnímu položkovému rozpočtu (ÚRS), aby bylo možno bezpochybně určit proporční poměrnou část nákladů stavebních materiálů na celkové ceně Díla tak, aby následně při úpravě cen (ÚRS) v důsledku změn nákladů stavebních materiálů byl určován pouze vliv nárůstu cen stavebních materiálů bez vlivů nárůstu mezd, nákladů na stroje,

výrobních a správních režii v jednotlivých fakturačních obdobích a také bez vlivu předpokládaného přiměřeného zisku Zhotovitele;

- (ii) byly stanoveny indexy zohledňující běžnou situaci na trhu a vliv předpokládaného nárůstu cen stavebních materiálů o očekávanou míru inflace, které měl Zhotovitel možnost v době předložení nabídky předpokládat v období odpovídajícím od počátku do konce realizace Díla a zahrnout do smluvní ceny;
- (iii) k jednotlivým položkám rozpočtu obsahujícím už pouze ceny stavebních materiálů byly přiřazeny konkrétní kategorie stavebního materiálu dle zatřídění uvedeného v Indexech cen materiálů ÚRS a podle měsíčních Indexů cen materiálů ÚRS byl (resp. v dalších fakturačních obdobích bude) určen sdružený index dané kategorie materiálu, který bude redukován o hodnotu očekávané míry inflace, kterou měl Zhotovitel možnost v době předložení nabídky předpokládat v období odpovídajícím od počátku do konce realizace Díla a zahrnout do smluvní ceny (viz bod (ii) výše), a který bude použit pro výpočet hodnoty změny nákladů pro každou čerpanou položku rozpočtu a pro každé fakturační období;

podrobný postup určení dodatečných nákladů, o které bude smluvní cena navyšována, je popsán v čl. B.7.3, B.7.7 a C.5 Znaleckého posudku.

- c) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude mít v důsledku Mimořádných okolností nárok na úpravu smluvní ceny, která bude pro každé fakturační období, kterým bude kalendářní čtvrtletí (kvartál), určována a fakturována následujícím způsobem:
 - (i) Zhotovitel bude na měsíční bázi provádět vyúčtování ceny prací a stavebních materiálů provedených za uplynulý měsíc pro účely vystavení dílčího daňového dokladu postupem dle Ustanovení 1. odst. 1 Obchodních podmínek, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací v daném měsíci a dle oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy (dále jen „**Vyúčtování**“). Toto měsíční Vyúčtování bude sloužit jednak pro fakturaci prací provedených Zhotovitelem v uplynulém kalendářním měsíci, které budou fakturovány měsíčně v souladu s Ustanovením 1. odst. 1 Obchodních podmínek, a jednak pro vyúčtování a fakturaci úpravy smluvní ceny v důsledku změn nákladů na provedení Díla vlivem Mimořádných okolností.
 - (ii) Vyúčtování za jednotlivé měsíce kalendářního čtvrtletí bude Zhotovitel po uplynutí daného kalendářního čtvrtletí, za které se navýšení smluvní ceny počítá, předkládat Znalci za účelem provedení výpočtu úpravy (zvýšení či snížení) smluvní ceny za dané kalendářní čtvrtletí. Znalec bude provádět vyčíslení úpravy smluvní ceny za příslušné kalendářní čtvrtletí postupem podle čl. B.7.3, B.7.7 a C.5 Znaleckého posudku, a to ve formě dodatku či doplňku ke Znaleckému posudku vypracovanému na základě zadání, jehož vzor tvoří přílohu č. 6 této smlouvy (dále jen „**Vyčíslení Čtvrtletní úpravy smluvní ceny**“); součástí Vyčíslení Čtvrtletní úpravy smluvní ceny bude posouzení, zda Mimořádné okolnosti v uplynulém čtvrtletí měly dopad do ceny stavebních materiálů a do nákladů Zhotovitele na pořízení materiálů nezbytných pro provedení příslušných prací na Díle, a dále přesný výpočet částky navýšení nebo snížení smluvní ceny za dané čtvrtletí v souvislosti s Mimořádnými okolnostmi (dále jen „**Čtvrtletní úprava smluvní ceny**“).
 - (iii) Na základě Vyčíslení Čtvrtletní úpravy smluvní ceny provedeného Znalcem za dané čtvrtletí dle předchozího bodu (ii) výše Zhotovitel zpracuje změnový list (dále jen „**Změnový list**“) a tento Změnový list spolu s Vyčíslením Čtvrtletní úpravy smluvní ceny bude předkládat Objednateli ke schválení. Vyčíslení Čtvrtletní úpravy smluvní ceny provedené Znalcem (včetně závěru Znalce o tom, zda Mimořádné okolnosti měly v předmětném čtvrtletí dopad

do ceny stavebních materiálů a do nákladů Zhotovitele na pořízení materiálů nezbytných pro provedení příslušných prací na Díle) bude pro Smluvní strany závazné. Objednatel bude oprávněn schválení Vyčíslení Čtvrtletní úpravy smluvní ceny a Změnového listu odmítnout pouze v případě, že toto vyčíslení a/nebo Změnový list bude obsahovat chyby ve výpočtu Čtvrtletní úpravy smluvní ceny; v takovém případě Objednatel vrátí Vyčíslení Čtvrtletní úpravy smluvní ceny a Změnový list Zhotoviteli k přepracování Znalcem a Zhotovitelem. Pokud bude výpočet ve Vyčíslení Čtvrtletní úpravy smluvní ceny a ve Změnovém listu správný a Vyčíslení Čtvrtletní úpravy smluvní ceny bude obsahovat závěr, že dopad Mimořádných okolností do ceny stavebních materiálů a do nákladů Zhotovitele v daném čtvrtletí trval, bude Objednatel povinen toto vyčíslení a Změnový list schválit. Objednatel bude povinen se k Vyčíslení Čtvrtletní úpravy smluvní ceny a k předloženému Změnovému listu vyjádřit (buď jeho schválením, nebo sdělením odůvodněných výhrad) nejpozději ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů ode dne jeho předložení Zhotovitelem. V případě, že se Objednatel ve stanovené lhůtě nevyjádří, platí Vyčíslení Čtvrtletní úpravy smluvní ceny a Změnový list za schválené. Na základě takto odsouhlaseného Změnového listu a Vyčíslení Čtvrtletní úpravy smluvní ceny bude mezi Smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě, který bude Čtvrtletní úpravu smluvní ceny za daný kvartál podle Změnového listu a Vyčíslení Čtvrtletní úpravy smluvní ceny zohledňovat a na základě kterého bude smluvní cena Díla o tuto částku upravena (zvýšena či snížena); vzor takového dodatku ke smlouvě tvoří přílohu č. 7 této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bude povinen příslušný dodatek, jehož předmětem bude úprava smluvní ceny Díla o částku Čtvrtletní úpravy smluvní ceny, na základě Vyčíslení Čtvrtletní úpravy smluvní ceny a Změnového listu schváleného dle tohoto článku se Zhotovitelem uzavřít nejpozději ve lhůtě deset pracovních (10) dnů ode dne, kdy byly Vyčíslení Čtvrtletní úpravy smluvní ceny a změnový list Objednatel schváleny nebo kdy se podle tohoto článku považují za schválené. Na základě takto uzavřeného dodatku bude Zhotovitelem vždy vystavena faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů a ve které Zhotovitel vyfakturuje Čtvrtletní úpravu smluvní ceny za dané čtvrtletí.

- (iv) Čtvrtletní úprava smluvní ceny bude Zhotovitelem fakturována vždy čtvrtletně na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po uplynutí daného kalendářního čtvrtletí a po splnění podmínek pro vystavení faktury dle předchozího bodu (iii) výše. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany upřesňují, že fakturace prací provedených v jednotlivých měsících a Čtvrtletní úprava smluvní ceny v důsledku změn nákladů bude probíhat tak, že dílčí faktury za všechny tři měsíce daného kalendářního čtvrtletí budou obsahovat pouze fakturaci prací provedených v daných měsících dle Vyúčtování podle odsouhlaseného soupisu prací (bez částky odpovídající Čtvrtletní úpravě smluvní ceny), a samostatná faktura na Čtvrtletní úpravu smluvní ceny bude zahrnovat fakturaci Čtvrtletní úpravy smluvní ceny za celé kalendářní čtvrtletí (tedy za všechny tři měsíce tohoto kalendářního čtvrtletí). Přílohou dílčích faktur, na základě kterých bude fakturována pouze cena prací (bez Čtvrtletní úpravy smluvní ceny), bude odsouhlasený soupis skutečně provedených prací za daný měsíc. Přílohou faktury, na základě které bude fakturována Čtvrtletní úprava smluvní ceny za celé kalendářní čtvrtletí, bude Změnový list.
- d) Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel bude mít v souladu se závěry Znaleckého posudku nárok na úpravu smluvní ceny dle tohoto čl. II. odst. 10 smlouvy pouze za období od měsíce 10/2021 (tj. od čtvrtého kvartálu roku 2021) až do okamžiku dokončení Díla Zhotovitelem, pokud bude Znalcem v příslušném kalendářním čtvrtletí potvrzeno, že dopad Mimořádných okolností do ceny stavebních materiálů a do nákladů Zhotovitele v daném čtvrtletí trval. Smluvní strany se dále dohodly, že za období od 10/2021 do 06/2022 bude úprava smluvní ceny určena podle výpočtu Znalce obsaženého v čl. C.5 Znaleckého posudku (dále jen „**Úprava smluvní ceny do 06/2022**“),

příčemž výpočet Úpravy smluvní ceny do 06/2022 (tj. Čtvrtletních úprav ceny za čtvrtý kvartál 2021 a za první a druhý kvartál 2022) obsažený v čl. C.5 Znaleckého posudku se považuje za Vyčíslení Čtvrtletních úprav smluvní ceny za dané období dle čl. II. odst. 10 písm. c) bod (ii) této smlouvy, na základě kterého Zhotovitel zpracuje Změnový list a které bude podléhat schválení Objednatele dle čl. II. odst. 10 písm. c) bod (iii) této smlouvy. Pro schválení Změnového listu a vyčíslení Úpravy smluvní ceny do 06/2022 Objednatelem a pro uzavření dodatku ke smlouvě, na základě kterého bude upravena smluvní cena o částku Úpravy smluvní ceny do 06/2022, platí postup dle čl. II. odst. 10 písm. c) bod (iii) této smlouvy, přičemž na základě takto uzavřeného dodatku bude Zhotovitel oprávněn vystavit fakturu na celou částku Úpravy smluvní ceny do 06/2022 s tím, že přílohou faktury bude pouze příslušný Změnový list. Za období od 07/2022 (tj. od třetího kvartálu roku 2022) až do dokončení Díla bude Zhotovitel provádět vyúčtování a fakturaci Čtvrtletních úprav smluvní ceny postupem dle čl. II. odst. 10 písm. c) bod (i) až (iv) této smlouvy.

- e) *Smluvní strany se dohodly, že celková maximální částka úpravy (navýšení) smluvní ceny určená postupem dle tohoto čl. II. odst. 10 smlouvy (tj. součet částky Úpravy smluvní ceny do 06/2022 a všech částek Čtvrtletních úprav smluvní ceny vypočtených dle čl. II. odst. 10 písm. c) této smlouvy v období od 07/2022) nepřesáhne částku 130 000 000 Kč (slovy: sto třicet milionů korun českých) bez DPH (dále jen „Limit“) s tím, že o takto vypočtenou celkovou částku úpravy ceny až do výše Limitu se na základě jednotlivých dodatků uzavřených mezi Smluvními stranami dle čl. 10 písm. c) bod (iii) této smlouvy zvyšuje celková smluvní cena sjednaná v čl. II. odst. 1 této smlouvy a současně Cena za část stavby „A“ (a za její jednotlivé fáze), případně Cena za část stavby „B“ (podle toho, jaké části stavby se Úprava smluvní ceny v daném období týká). Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že jakmile celkový součet částky Úpravy smluvní ceny do 06/2022 a částek Čtvrtletních úprav smluvní ceny vypočtených postupem dle čl. II. odst. 10 písm. c) této smlouvy v období od 07/2022 dosáhne částky Limitu, nebude mít Zhotovitel nárok na další navýšení smluvní ceny v souvislosti s Mimořádnými okolnostmi vlivem nárůstu cen stavebních materiálů nad rámec Limitu a faktury případně vystavené Zhotovitelem na úhradu navýšení smluvní ceny nebudou v rozsahu přesahujícím Limit Objednatelem proplaceny. Pro vyloučení pochybností si Smluvní strany dále sjednávají, že jakékoli jiné nepředvídatelné změny okolností (jiné než které byly popsány v tomto čl. II. odst. 10 smlouvy jako Mimořádné okolnosti a které byly důvodem uzavření dodatku č. 5 k této smlouvě), jež by mohly zakládat nebo zakládaly právo Zhotovitele domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě, nebudou Objednateli zakládat žádnou povinnost tato jednání zahájit, přičemž tato skutečnost současně nebude zakládat právo Zhotovitele obrátit se z uvedených důvodů k soudu, když Zhotovitel na sebe výslovně přebírá nebezpečí další změny okolností (mimo okolností, které byly popsány v tomto čl. II. odst. 10 smlouvy jako Mimořádné okolnosti a které byly důvodem uzavření dodatku č. 5 k této smlouvě), ať již budou jakékoli.*

4. Znalecký posudek vypracovaný Znalcem, včetně příloh (obsažený na datovém nosiči), který je přiložen k tomuto Dodatku jako jeho příloha č. 2, se tímto Dodatkem přikládá ke Smlouvě o dílo a stává se její nedílnou součástí jako její příloha č. 5.
5. Vzor zadání, na základě kterého bude Znalec kvartálně provádět Vyčíslení Čtvrtletní úpravy smluvní ceny a které je přiloženo k tomuto Dodatku jako jeho příloha č. 6, se tímto Dodatkem přikládá ke Smlouvě o dílo a stává se její nedílnou součástí jako její příloha č. 6.
6. Vzor dodatku ke smlouvě, na základě kterého bude sjednána příslušná úprava smluvní ceny za dané období a který je přiložen k tomuto Dodatku jako jeho příloha č. 7, se tímto Dodatkem přikládá ke Smlouvě o dílo a stává se její nedílnou součástí jako její příloha č. 7.

V.

Závěrečná ujednání

1. Veškerá další ujednání Smlouvy o dílo ze dne 30. 4. 2021 ve znění dodatku č. 1 až dodatku č. 4 zůstávají zachována v plném rozsahu.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
3. Tento Dodatek je vyhotoven a uzavřen za využití elektronických prostředků (alternativně v pěti stejnopisech, každého s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel vyhotovení dvě); způsob uzavření Dodatku (písemný nebo elektronický) bude dohodnut.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

- 1) Plná moc – [redacted] výkonný ředitel a [redacted] výrobní ředitel
- 2) Znalecký posudek č. 332-22 ze dne 11. 10. 2022 vypracovaný Českým vysokým učením technickým v Praze, Fakultou stavební – Znalecký ústav, včetně příloh – na datovém nosiči
- 3) Přípis Zhotovitele ze dne 07. 10. 2021
- 4) Přípis Zhotovitele ze dne 28. 02. 2022
- 5) Zápis z jednání na CRR konaném dne 29. 08. 2022
- 6) Vzor zadání, na základě kterého bude Znalec kvartálně provádět Vyčíslení Čtvrtletní úpravy smluvní ceny
- 7) Vzor dodatku ke smlouvě, na základě kterého bude sjednána příslušná úprava smluvní ceny za dané období

V Pardubicích dne 28. 12. 2022

V dne 20.12.2022

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
MUDr. Tomáš Gottvald, MHA
předseda představenstva

.....
GEOSAN GROUP a.s.
[redacted]
výkonný ředitel

.....
MUDr. Vladimír Ninger, Ph.D.
člen představenstva

.....
GEOSAN GROUP a.s.
[redacted]
výrobní ředitel

.....
PKS stavby a.s
Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva

.....
PKS stavby a.s.
Ing. Jaroslav Kladiva
ředitel společnosti
na základě plné moci